



ÚZEMNÍ PLÁN

ROKYTNICE

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTNICE**
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC ROKYTNICE
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 636
DATUM: LISTOPAD 2021
ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
Úvod	6
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu	10
B.1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	31
B.2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	31
B.3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona	31
B.4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	31
B.5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	31
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	32
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	32
E.1. Vymezení zastavěného území	32
E.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	32
E.2.1. Základní koncepce rozvoje území obce	32
E.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	43
E.2.3. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	47
E.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	47
E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	47
E.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	54
E.3.3. Systém sídelní zeleně	57
E.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	58
E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	58
E.4.1.1. Doprava silniční	58
E.4.1.2. Doprava železniční	63
E.4.1.3. Doprava letecká	64
E.4.1.4. Doprava vodní	64
E.4.1.5. Provoz chodců a cyklistů	64
E.4.1.6. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	66
E.4.1.7. Hromadná doprava osob	67
E.4.2. Koncepce technické infrastruktury	68
E.4.2.1. Vodní hospodářství	68
E.4.2.2. Energetika a elektronické komunikace	71

E.4.2.3. Nakládání s odpady	78
E.4.3. Občanské vybavení	78
E.4.4. Veřejná prostranství	79
E.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	80
E.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	80
E.5.2. Územní systém ekologické stability	81
E.5.3. Prostupnost krajiny	87
E.5.4. Protierozní opatření	88
E.5.5. Ochrana před povodněmi	88
E.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	88
E.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	89
E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	89
E.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	97
E.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	97
E.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	98
E.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	98
E.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	98
E.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	98
E.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	99
E.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	99
E.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	99
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	99
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	103
H. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	114
H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5	114
H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b a 3	126
I. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	147

J.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	151
K.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	152
L.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	154
	Použité podklady	155
	Seznam použitých zkratk	158

ÚVOD

Územní plán Rokytnice je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem, Obcí Rokytnice a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 30. 7. 2019 a jejího dodatku č. 1 ze dne 30. 8. 2021.

Obec Rokytnice má platný územní plán – Územní plán sídelního útvaru Rokytnice (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, listopad 1996), schválený Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 3. 12. 1997 s nabytím účinnosti dne 6. 1. 1998, ve znění následně zpracovaných a vydaných změn – Změny č. 1 (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, březen 2004), schválené Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 18. 11. 2004 s nabytím účinnosti dne 4. 12. 2004, Změny č. 2 (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, duben 2010), vydané Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 23. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 12. 10. 2010 a Změny č. 3 (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, říjen 2014), vydané Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 23. 4. 2015 s nabytím účinnosti dne 8. 5. 2015.

Vzhledem k tomu, že platný územní plán již neodpovídá platným právním předpisům (stavební zákon a vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění), potřebám a požadavkům rozvoje obce a není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu.

V lednu 2020 byly zpracovány doplňující průzkumy a rozbor, jako podklad pro zpracování návrhu zadání Územního plánu Rokytnice. Návrh zadání byl projednán dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a upraven dle vznesených připomínek a požadavků. Definitivní znění Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Rokytnice dne 29. 4. 2021. Na základě schváleného zadání byl v listopadu 2021 zpracován návrh Územního plánu Rokytnice pro společné jednání.

Územní plán Rokytnice obsahuje:

I. Územní plán Rokytnice

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu Rokytnice

II.A Textová část

II.B Grafická část

6. Koordinační výkres	1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Rokytnice na udržitelný rozvoj území

Grafická část Územního plánu Rokytnice je zpracována v datovém modelu MINIS, verze 2.3.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Rokytnice leží na jižním okraji Olomouckého kraje, v okrese Přerov. Na severu obec sousedí s obcí Kokory (k.ú. Kokory), na východě a jihovýchodě s městem Přerov (k.ú. Žeravice, Dluhonice, Henčlov), na jihozápadě s obcí Troubky (k.ú. Troubky nad Bečvou) a na západě s obcemi Císařov (k.ú. Císařov) a Brodek u Přerova (k.ú. Luková u Přerova).



Vzhledem ke své poloze má obec logicky nejtěsnější vazby se sousedním městem Přerov, kam směřuje hlavní podíl vyjíždky za prací a za občanskou vybaveností.

Z hlediska širších dopravních vazeb je řešené území situováno v prostoru významné křižovatky stávajících a připravovaných dopravních tras mezinárodního, republikového a nadmístního významu – dálnice D1, dálnice D55, silnic II/150, I/47 a I/55. Dobudováním uceleného dálničního tahu dálnice D1 a na něj navazujícího dálničního tahu dálnice D55 bude silniční síť v zájmovém území vyhovovat současným, dynamicky se rozvíjejícím přepravním potřebám regionu. V současné době je nejvýznamnějším dopravním tahem v řešeném území silnice II/150, na kterou navazují trasy silnic III/0554 a III/43515, které zajišťují komunikační vazby na okolní obce. Západní část řešeného území je vedena celostátní dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 270 Česká Třebová – Přerov – Bohumín, která je součástí nadřazeného kolejového systému, tvořeného dále celostátními tratěmi č. 300 a 330; všechny tyto tratě jsou součástí II. a III. tranzitního železničního koridoru a součástí evropského koridoru.

Území obce je dotčeno řadou dopravních záměrů nadmístního významu – prochází tudy navržená trasa dálnice D55 Přerov – Velký Týnec a navržená stavba železničního nadjezdu Dluhonický přesmyk, dlouhodobě chráněny jsou koridory pro trasu vysokorychlostní trati

(VRT) včetně kolejové spojky Přerov a pro trasu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) s odbočkou k plánovanému přístavu v Přerově.

Územím obce prochází trasa skupinového vodovodu Přerov – Švédské šance – Čekyně, výtlachový kanalizační řád z Císařova na ČOV Henčlov, elektrické vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV – dvojité vedení VVN č. 583 (Hodolany – Dluhonice) a 584 (Holice – Dluhonice), šest tras distribučních vysokotlakých (VTL) plynovodů s tlakem do 40 barů a dálkový optický kabel v relaci Brodek u Přerova – Rokytnice – Dluhonice – Přerov.

Záměry rozvoje technické infrastruktury nadmístního významu nebyly zjištěny.

Obec Rokytnice je stabilizovanou obcí sídelní struktury Přerovska, patří mezi největší obce SO ORP Přerov. Tvoří spádový obvod města Přerova, ale i dalších měst v okolí (Olomouce, Tovačova, Prostějova), zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní, výrobní a částečně obslužná. Míra a orientace vazeb je ovlivněna polohou obce a dopravní infrastrukturou území.

Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec je při svém rozvoji částečně limitována ekologickými a zejména hospodářskými podmínkami regionu (intenzivně využívanou zemědělskou krajinou), na druhé straně pak potřebou zachování kvality bydlení v obci. V řešeném území se projevují sub-urbanizační tendence měst z okolí, tedy značný zájem o bydlení.

Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Přerov a širší srovnání

(zdroj: Český statistický úřad, Malý lexikon obcí ČR r. 2018, vlastní výpočty)

Ukazatel	Počet			Části obcí na obec	Výměra km ²	Obyvatel		
	obcí	katastrů	části obcí			1.1.2018	na část obce	na km ²
SO ORP								
Olomouc	46	110	105	2,3	817	163 995	1 562	201
Prostějov	76	107	113	1,5	599	97 925	867	163
Přerov	59	80	80	1,4	401	81 069	1 013	202
Šternberk	22	42	36	1,6	336	24 199	672	72
Průměr SO ORP za území								
Olomoucký kraj	402	778	768	1,9	5 272	633 178	824	120
ČR	6 258	13 084	15 094	2,4	78 870	10 610 055	703	135

Pro sídelní strukturu celého SO ORP Přerov je do značné míry determinující nadprůměrná až vysoká hustota osídlení, značný počet obcí (většinou s koncentrovanou zástavbou) a nadprůměrné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (intenzivně využívaná zemědělská krajina s dopravními funkcemi, značnou dynamikou dalšího rozvoje).

V rámci SO ORP Přerov se na stabilitě osídlení dlouhodobě podepisují zejména hospodářské faktory, navazující na značnou míru nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století. Situace se v posledních letech zlepšila, otázkou je udržení pozitivních trendů (ohrožení regionu v případě makroekonomické krize).

Obecně je s ohledem na stav současných podkladů nutno považovat za základní problémy řešeného území stav hospodářského pilíře řešeného území a zejména pak problémy v oblasti životního prostředí (ovzduší, doprava, zemědělská činnost v krajině). Posílení a stabilizace hospodářského pilíře a zlepšení životního prostředí je předpokladem udržitelného rozvoje

území, zejména z delšího hlediska (budoucích generací). Posílení hospodářského pilíře je nezbytné hledat především v širším regionu pohybu za prací, v návaznosti na řešení dopravy. Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu při optimální dělbě funkcí obytné, výrobní a obslužné v regionu.

Při zpracování územního plánu byly koordinovány návaznosti na území sousedních obcí – návaznosti dopravních staveb nadmístního významu a územního systému ekologické stability.

V územním plánu jsou vymezeny následující záměry nadmístního charakteru:

- Koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150 – tento záměr je přebírán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění a je obsažen i v územních plánech sousedních obcí – Přerova a Brodku u Přerova; koordinace z hlediska širších vztahů v území je zajištěna.
- Koridor dopravní infrastruktury – drážní DK3 pro modernizaci koridorové železniční trati č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku – tento záměr je přebírán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění; je obsažen v územním plánu sousední obce Císařov, v územním plánu Brodku u Přerova ale obsažen není. Koordinace z hlediska širších vztahů v území tedy na území Brodku u Přerova není zajištěna.
- Koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – drážní pro výstavbu vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky Přerov (R1, R2) – tento záměr je přebírán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění a je obsažen i v územních plánech sousedních obcí – Přerova a Brodku u Přerova, v případě územního plánu Přerova s drobnými odchylkami; koordinace z hlediska širších vztahů v území je v podstatě zajištěna.
- Koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově (R3, R4, R5) – tento záměr je přebírán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění a je obsažen i v územních plánech sousedních obcí – Přerova, Císařova a Brodku u Přerova; koordinace z hlediska širších vztahů v území je zajištěna.
- Návrh výstavby cyklotras a cyklostezek – na území okolních obcí navazují tři navržené cyklostezky – trasy C1, C4 a C7. Všechny tyto cyklostezky jsou navrženy v souladu s dokumentací „Kompenzační opatření pro cyklistickou dopravu při výstavbě D55 Olomouc – Přerov“ (DUSP, Pontex, spol. s r. o., prosinec 2020); žádná z nich nemá návaznost na územní plány sousedních obcí. Cyklostezka C1 Rokytnice – Luková není v platném územním plánu sousední obce Brodek u Přerova navržena, územní plán uvažuje s úpravou jiné účelové komunikace, vedené souběžně v jižnější poloze. Cyklostezka C4 Rokytnice – Lapač pokračuje z Rokytnice na území města Přerova (část Žeravice) a její vedení není v platném územním plánu města sledováno. Cyklostezka C7 Rokytnice – Dluhonice je v platném územním plánu Přerova vedena jako cyklostezka v ploše stávající účelové komunikace, tj. ve skutečnosti jako cyklotrasa.

Záměry rozvoje technické infrastruktury nemají nadmístní charakter a na území sousedních obcí nezasahují. Územní systém ekologické stability je vymezen v návaznosti na ÚSES v územních plánech okolních obcí.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

- B.1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**
- B.2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**
- B.3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona**
- B.4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**
- B.5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Rokytnice jsou splněny takto:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Návrh urbanistické koncepce bude vycházet z rámcových zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (14a), (17), (19), (24a) a (26).

V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5; republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, jsou v územním plánu respektovány – viz kap. H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

2. Dle PÚR ČR je řešené území součástí rozvojové osy OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Bere se na vědomí – viz kap. H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění (dále jen ZÚR OK), ve kterých jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a v kap. A.8. Stanovení

požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2b, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 2a (dále jen Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění). Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí jsou v územním plánu splněny – viz kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2a, č. 2b a 3.

2. Respektovat zařazení řešeného území do rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov, pro kterou platí následující úkoly pro územní plánování dle odst. 6.2. ZÚR OK, vztahující se k území obce Rokytnice:

- podporovat a rozvíjet vzájemné funkční vazby mezi rozvojovými oblastmi OB8, RO1 a RO2
- minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu)
- koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody
- zpřesnit a chránit koridory pro:
 - průchod dálnice D55
 - stavbu železničního nadjezdu tzv. Dluhonického přesmyku na trati č. 270
- řešit územní souvislosti:
 - s ochranou koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu (VRT)
 - s ochranou územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L včetně přístavu
 - s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik
- řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón).

Splněno, podrobněji viz kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b a 3.

3. Respektovat zařazení jihozápadní části řešeného území do specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST4, ve které se dle bodu 15.1.4. ZÚR OK připouští zahájit přípravu dalších nových těžeb ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlazením těžby stejné komodity na okolních ložiscích.

Splněno; zařazení části území obce do specifické oblasti nadmístního významu – specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST4, zahrnující část území SO ORP Přerov a část území SO ORP Olomouc, je respektováno. V územním plánu se ale na území obce Rokytnice s rozsáhlejší těžbou štěrkopísků

neuvažuje, v současné době zde probíhá pouze lokální těžba štěrkopísků, a to v lokalitě mimo specifickou oblast ST4.

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají nevyvážené podmínky environmentálního pilíře (životní prostředí) udržitelného rozvoje území. Navrhované řešení bude proto směřovat zejména k posílení tohoto pilíře.

Splněno; v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro posílení všech pilířů.

Koncepce rozvoje řešeného území bude stanovena tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

Splněno; v územním plánu Rokytnice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy a vymezením ploch pro realizaci chybějících prvků ÚSES; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (základní škola, domov pro seniory) a novou obytnou výstavbu včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství a návrhem ploch pro nová sportovní zařízení; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny vymezením ploch pro rozšíření stávající zemědělské farmy.

2. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí – *splněno.*
3. Respektovat stávající charakter a historickou strukturu zástavby typické hanácké ulicové vsi.

Splněno v centrální části obce, v prostoru návsi, kde je vymezeno vymezuje urbanisticky hodnotné území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby – typickou původní urbanistickou strukturu ulicové vsi s rozšířenou návší, které dominuje zámek a kostel sv. Jakuba Většího, s kompaktní, sevřenou zástavbou uličních nebo návesních front, orientovaných podélnou stranou k veřejnému prostoru.

4. Pro zachování dochované urbanistické struktury historického jádra obce s významným urbanistickým souborem zámku, kostela sv. Jakuba Většího, hasičského muzea a návesního rybníka vymežit toto území jako urbanisticky hodnotné území a stanovit pro ně podmínky pro novou výstavbu – chránit a zachovat strukturu původní zástavby, zachovat kompaktní charakter zástavby (zachovat kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby – *splněno, viz předchozí bod.*
5. Zohlednit kulturní a historické hodnoty území včetně nemovitých kulturních památek, památek místního významu a válečných hrobů:

6.1. Nemovité kulturní památky:

- 16781/8-565 zámek s parkem
- ochranné pásmo nemovité kulturní památky a jejího prostředí – zámek s areálem parku, ohradní zdí s bránou, skleníkem a hospodářskými budovami na pozemcích parc. č. 51, 50/2, 68/1, 69, 73, 74, 77, 79, 402, 50/1, 54/1, 54/2, 54/3 a 55 v k. ú. Rokytnice u Přerova

- 15998/8-566 kostel sv. Jakuba Většího se sochami (parc. č. 52 st.)
- 24644/8-567 sloup se sochou sv. Františka Xaverského (parc. č. 927/2).

6.2. Památky místního významu:

- hasičské muzeum Josefa Eichhoffa (bývalé hasičské skladiště z r. 1905)
- kaple na hřbitově
- bývalá hájenka Dolek
- kamenný kříž u kostela sv. Jakuba Většího
- kamenný kříž u čp. 406
- kamenný kříž u čp. 93
- kamenný kříž na hřbitově
- dřevěný kříž u silnice III/0554
- železný kříž padlým z r. 1866 na hřbitově
- boží muka na křižovatce silnic II/150 a III/0554 (u Sokolovny)
- boží muka u čp. 112
- boží muka dřevěná u čp. 291
- boží muka dřevěná u čp. 355
- hrobka rodu Eichhoffů na hřbitově
- socha Panny Marie u polní cesty k Bečvě
- kaplička na jižním okraji k.ú. u místní komunikace do Dluhonic.

6.3. Válečné hroby:

- CZE7109-7278 kovový kříž s tělem Krista nad společným hrobem rakouských a pruských vojáků padlých 15. 7. 1866 (na hřbitově)
- CZE7109-7258 památník obětem letecké bitvy 17. 12. 1944 (Vrbovec)
- CZE7109-34191 pískovcová deska s reliéfem padlého vojína s andělem – památník padlých a zemřelých vojáků ve světové válce 1914-1918
- CZE7109-7247 památník obětem 1. světové války (na návsi)
- CZE7109-7259 památník obětem II. světové války (na návsi).

Splněno, nemovitě kulturní památky, památky místního významu i válečné hroby jsou v územním plánu respektovány – viz kap. E.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

A.1.4. Další požadavky

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, výrobní (zemědělskou), dopravní a obslužnou. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat město Přerov.

Splněno, viz kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území a E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení a na koncepci rozvoje obce stanovenou platným Územním plánem sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3. Rozvojové záměry z platného územního plánu prověřit z hlediska jejich aktuálnosti a plochy, které nejsou v rozporu s limity využití území nebo s jinými záměry v území převzít do územního plánu.

Splněno, stanovená koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zastavitelné plochy vymezuje v přímé návaznosti na zastavěné území, limity využití jsou respektovány.

vány. Rozvojové záměry z platného územního plánu byly prověřeny, zejména s přihlédnutím k aktuálním záměrům nadmístního významu; záměry, které jsou dosud aktuální a které nejsou ve střetu s limity využití území, byly do Územního plánu Rokytnice převzaty – viz kap. E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

3. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území).

Splněno, viz vyhodnocení v kap. I. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Stanovit zásady urbanistické kompozice urbánních a krajinných prvků tak, aby byly zajištěny harmonické vztahy v území, aby nebyly narušeny stávající dominanty obce – kostel sv. Jakuba Většího a zámek a aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Splněno, viz kap. E.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

5. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.

V podstatě splněno; návaznosti záměrů dopravní infrastruktury (dálnice D55, tzv. Dluhonický přesmyk, vysokorychlostní trať, průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe) jsou respektovány, s výjimkou Územního plánu Brodek u Přerova, ve kterém není obsažen záměr výstavby tzv. Dluhonického přesmyku, stejně jako návaznosti vymezeného ÚSES; záměry rozvoje technické infrastruktury mají pouze místní význam a na území sousedních obcí nezasahují.

6. Plochy pro bydlení:

- 6.1. Plochy pro bydlení navrhnout v rozsahu stanoveném zpracovanou prognózou vývoje obyvatelstva a potřeby bytů (k roku 2030 – 2035) pro cca 110 – 120 nových bytů.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV, určených zejména pro obytnou výstavbu, má kapacitu o něco větší, přibližně 160 – 180 rodinných domů a představuje tak i určitou územní rezervu pro vyšší zájem o výstavbu rodinných domů zejména ze strany obyvatel sousedního Přerova.

- 6.2. Prověřit a případně zpracovat záměry rozvoje obytné výstavby obsažené v platném Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3:
 - na severním okraji zastavěného území (lokality označené A, B, C, D, E, F, N, O)
 - na jižním okraji zastavěného území (lokalita označená K)
 - na východním a severovýchodním okraji zastavěného území (lokality G, H, L, M).

Všechny záměry rozvoje obytné výstavby obsažené v Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice jsou do nového územního plánu převzaty.

- 6.3. Prověřit a případně zpracovat požadavky občanů a obce na novou obytnou výstavbu:
 - na pozemku parc. č. 446/3 (požadavek P1)

- na části pozemku parc. č. 615/25 (požadavek P2)
- na pozemku parc. č. 655/6 pro výstavbu hospodářské budovy k rodinnému domu (požadavek P3)
- na pozemku parc. č. 581/12 (požadavek P4)
- na pozemku parc. č. 1042/3 (požadavek P5)
- na pozemcích parc. č. 1042/15 a 615/36 pro zahradu k rodinnému domu (požadavek P6)
- na pozemcích parc. č. 445/6 a 445/7 (požadavek P8)
- na severním okraji zastavěného území a v lokalitách Nivky a Čtvrtiny (požadavek P11).
- na pozemku parc.č. 615/32.

Požadavky byly prověřeny z hlediska vhodnosti zapracování do územního plánu, zejména s ohledem na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, na potřeby vymezení zastavitelných ploch, na zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, na zachování urbanistické struktury stávající zástavby a na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jednotlivé požadavky byly vyhodnoceny takto:

Požadavek P1 – požadavek byl akceptován, dotčený pozemek je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z20.

Požadavek P2 – požadavek byl akceptován zčásti, severní část dotčeného pozemku je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z32.

Požadavek P3 – požadavek byl akceptován, severní část dotčeného pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z31, kde je výstavba hospodářské budovy možná.

Požadavek P4 – požadavek byl akceptován, dotčený pozemek je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z38.

Požadavek P5 – požadavek byl akceptován, dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z35.

Požadavek P6 – požadavek byl akceptován zčásti – pozemek parc. č. 1042/15 je v územním plánu v souladu se skutečným stavem vymezen jako plocha vodní a vodohospodářská, severní část pozemku parc. č. 615/36 je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z32, jižní část je vymezena jako zastavitelná plocha zeleně – soukromé a vyhrazené Z36.

Požadavek P8 – požadavek byl akceptován, dotčené pozemky jsou součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z20.

Požadavek P11 – požadavek byl akceptován, na severním okraji zastavěného území i v lokalitách Nivky a Čtvrtiny jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské.

Požadavek na vymezení plochy pro obytnou výstavbu na pozemku parc. č. 615/32 byl akceptován zčásti, severní část dotčeného pozemku je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z32.

7. Plochy občanského vybavení:

7.1. Stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované.

Bere se na vědomí, stávající plochy a zařízení občanského vybavení zůstávají územně beze změny; část z nich je začleněna do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV.

7.2. Stanovit podmínky pro umísťování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, případně zařízení komerčních v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Splněno, viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

7.3. Provéřit a případně zpracovat záměr výstavby autoprodejny/autobazaru na východním okraji zastavěného území, obsažený v platném Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3.

Tento záměr do územního plánu není zpracován, v současné době již není aktuální.

7.4. Provéřit a případně zpracovat požadavky obce na vymezení ploch pro rozvoj zařízení občanského vybavení:

- plochy pro výstavbu nové základní školy (požadavek P12) – *splněno, pro výstavbu nové základní školy je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV Z24*
- plochy pro výstavbu domu pro seniory (požadavek P13) – *splněno, pro výstavbu domu pro seniory je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV P2*
- plochy pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol (požadavek P16) – *splněno, pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z22*
- územní rezervy pro další rozvoj sportovních zařízení (požadavek P17) – *tento požadavek byl prověřen a bylo konstatováno, že v současné době není aktuální*
- plochy pro přemístění klubovny Mysliveckého sdružení Dolek (požadavek P18) – *od tohoto záměru obec ustoupila.*

8. Plochy výroby:

8.1. Stávající plochy výroby a skladování považovat za stabilizované.

Splněno, stávající plochy výroby a skladování zůstávají beze změny, s výjimkou části zemědělského areálu (bývalého vepřína), která je navržena k přestavbě na sběrný dvůr.

8.2. Stanovit podmínky pro umísťování zařízení výroby a výrobních služeb v plochách s rozdílným způsobem využití.

Splněno, viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

8.3. Provéřit a případně zpracovat požadavky vymezení ploch pro rozvoj zařízení výroby a výrobních služeb:

- na pozemcích parc. č. 615/45, 615/37, 615/38, 615/39 a 615/40 pro rozvoj zemědělské výroby (požadavek P9) – *splněno, na uvedených pozemcích je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z37*
- na pozemcích parc. č. 615/27, 615/28, 615/29, 615/30, 615/31, 615/32, 615/33, 615/34 a 615/35 pro vybudování výrobní zóny (požadavek P10) – *od tohoto požadavku obec ustoupila.*

9. Plochy veřejných prostranství:

- 9.1. Stávající plochy veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně považovat za stabilizované.

Splněno, všechny stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou respektovány; rozsáhlejší plochy veřejné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, menší plochy jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV.

- 9.2. Provéřit a případně zpracovat požadavek na vymezení pozemků parc. č. 378/3, 378/39, 376/4 a 376/10 jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích pro založení parku (požadavek P14).

Splněno, uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Z10, Z11 a Z12.

- 9.3. Podle potřeby navrhnout nové plochy veřejných prostranství, zejména ve vztahu k návrhu zastavitelných ploch. V případě návrhu větších zastavitelných ploch vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV pro vybudování místních komunikací nebo rozšíření stávajících místních komunikací v lokalitách Zárybničí (plocha Z2), Kalafáš (plochy Z7, Z8, Z9), Kamenec (plocha Z17), Za bytovkami (plocha Z19), Za školou (plocha Z26), Čtvrtiny (plocha Z29), Záhumení (plocha Z33), K Návsí (plocha Z34) a Dolní díly (plocha Z40), pro vybudování účelových komunikací v lokalitách v Zahradách (plocha Z3) a Borošín (plocha Z28), pro vybudování cyklostezek (plochy Z15, Z23, Z41, Z42, Z43) a pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (parkově upravených ploch) v lokalitách Rybníky (plochy Z10, Z11, Z12) a Za Bytovkami (plocha Z21); zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň v lokalitě Za Bytovkami je vymezena v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z38 Nivky, v souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací).

10. Provéřit a případně vymezit v územním plánu plochy pro zřízení zahrad se zahradními domky obsažené v platném Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3.

Plochy pro zřízení zahrad se zahradními domky, vymezené v Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice v platném znění, byly prověřeny a v převážné většině nebyly do nového územního plánu převzaty – jednak jsou některé z těchto ploch situovány

v koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu, ve kterých toto využití není možné, jednak za dobu platnosti Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice, tj. od r. 1998 tyto záměry nebyly realizovány a má se tedy za to, že již nejsou aktuální. Pro založení zahrad jsou v územním plánu vymezeny dvě zastavitelné plochy – zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS, v lokalitách Za Farmou (plocha Z36) a Předbrání (plocha Z44).

11. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Splněno, zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2021 – viz kap. E.1. Vymezení zastavěného území.

12. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Splněno, viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití s rozdílným způsobem využití.

13. V územním plánu zohlednit platné koncepční a strategické materiály a územní studie Olomouckého kraje i další materiály týkající se řešeného území:

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Hluková mapa Olomouckého kraje.
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu.

Splněno, aktuální koncepční materiály Olomouckého kraje jsou v územním plánu zohledněny – viz seznam použitých podkladů v závěru textové části.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Respektovat požadavky na řešení koncepce veřejné infrastruktury, formulované v PÚR ČR v kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (23), (24), (27), (28), (30) a (31).

V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5; republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, jsou v územním plánu respektovány – viz kap. H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

2. Zajistit územní ochranu koridorů dopravní infrastruktury celostátního významu: koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 a koridoru silniční dopravy R55 (poznámka: jde o trasu dálnice D55).

Splněno; pro výstavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150, je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1, pro výstavbu vysokorychlostní trati včetně kolejové spojky Přerov jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční R1 a R2.

A.2.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, ve kterých jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR dále rozpracovány v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a v kap. A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury.

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2b, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 2a (dále jen Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění). Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a požadavky na provádění změn v území, na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury – viz kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b a 3.

2. Vymezit koridory dopravní infrastruktury pro záměry nadmístního významu:
 - koridor pro modernizaci koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku (veřejně prospěšná stavba D64)
 - koridor pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150-Rokytnice (veřejně prospěšná stavba D020)
 - územní rezervu pro koridor vysokorychlostní dopravy (VRT), včetně kolejové spojky na území obce Rokytnice (RD4)
 - koridor územní rezervy pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení (RD7).

Splněno; pro modernizaci koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku je vymezen koridor dopravní infrastruktury – drážní DK3, pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1, pro výstavbu vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční R1 a R2 a pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní R1, R2 a R3.

A.2.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. V návrhu územního plánu řešit problémy v území, vyplývající z ÚAP:
 - návrh přeložky silnice III/43515.

Splněno; pro stavbu přeložky silnice III/43515, vyvolané záměrem výstavby tzv. Dluhonického přesmyku, je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK2.

A.2.4. Další požadavky

A.2.4.1. Dopravní infrastruktura

1. Vymezit koridor pro vedení trasy dálnice D55 (v ZÚR OK vedenou pod označením D020 – D55, Přerov – Velký Týnec, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů a napojení II/150 – Rokytнице).

Splněno, pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1.

2. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č.601/2006, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.

Splněno; pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, které nejsou dostupné ze stávajících komunikací, je v územním plánu navržena výstavba nových komunikací, místní komunikace s nevyhovujícími šířkovými parametry jsou navrženy k rozšíření; podmínky pro výstavbu nových komunikací musí splňovat ustanovení platných zákonů, vyhlášek a norem.

3. Respektovat trasu železniční trati č. 270 včetně záměru na její modernizaci.

Splněno; v územním plánu je trasa železniční trati č. 270 včetně záměru na její modernizaci respektována.

4. Vymezit koridor pro vedení Dluhonického přesmyku, v ZÚR OK vedenou pod označením D64 (žel. trať 270, Rokytнице, Císařov, „Dluhonický přesmyk“ – stavba železničního nadjezdu) a navrhnout související úpravy silniční sítě (přeložka úseku silnice III/43515 a dotčených úseků místních a účelových komunikací).

Splněno; pro vedení trasy Dluhonického přesmyku včetně souvisejících úprav komunikační sítě (přeložky účelových komunikací) je vymezen koridor dopravní infrastruktury – železniční DK3, pro přeložku úseku silnice III/43515 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK2.

5. Vymezit koridor územní rezervy pro vedení trasy VRT včetně železničního propojení na železniční stanici Přerov.

Splněno, pro výstavbu vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky Přerov jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční R1 a R2.

6. Vymezit koridor územní rezervy pro trasu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) s odbočkou k plánovanému přístavu v Přerově.

Splněno, pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní R1, R2 a R3.

7. Provéřit potřebu a případně navrhnout nové odstavné a parkovací plochy a podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Při plánování počtu a velikosti stání respektovat příslušná ustanovení ČSN.

Splněno v obecné rovině; realizace nových parkovacích a odstavných ploch se připouští v zásadě ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách; konkrétně je v územním plánu navržena parkovací plocha pro potřeby návštěvníků domova pro seniory (vymezená plocha přestavby dopravní infrastruktury – silniční DS P1).

8. Navrhnout podmínky pro realizaci komunikací pro chodce a případně realizaci samostatných stezek pro chodce.

Splněno; realizace chodníků se připouští ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby; v územním plánu jsou pro výstavbu chodníků stanoveny obecné podmínky.

9. Respektovat stávající cyklistickou trasu, prověřit plánované trasy cyklostezek a cyklotras a aktuální zahrnout do územního plánu. Stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.

Splněno; stávající cyklistická trasa je respektována a doplněna návrhem sedmi nových cyklotras a cyklostezek. Realizace cyklistických tras a stezek je v území obecně přípustná jak v urbanizovaném území, tak i ve volné krajině; v územním plánu jsou pro jejich výstavbu stanoveny obecné podmínky.

10. Provéřit vhodnost umístění zastávek autobusové dopravy.

Splněno; vhodnost umístění zastávek byla prověřena – v územním plánu je znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (400 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek v území je vyhovující.

11. Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek.

V územním plánu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, vyžadující ochranu před negativními účinky dopravy – zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z45, situovaná v blízkosti koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, vymezeného pro stavbu dálnice D55; pro tuto plochu je stanoveno podmíněně přípustné využití – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení prokázáním splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

A.2.4.2. Technická infrastruktura

1. Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu Přerov – *splněno*.
2. Navrhnout způsob odkanalizování obce a likvidaci odpadních vod dle aktuální projektové dokumentace.

Splněno částečně; na základě požadavku obce není v územním plánu navržena nová splašková kanalizace s vyústěním na novou obecní ČOV, ale je ponechán stávající způsob odkanalizování jednotnou kanalizací s postupnou rekonstrukcí stávající kanalizační sítě a odvedením odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod Henčlov.

3. Navrhnout rozšíření vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy – *splněno*.

4. Navrhnout revitalizaci Návesního rybníka a rybníka Záborka dle aktuálních podkladů.

Splněno, je navržena revitalizace obou rybníků; revitalizace Návesního (Dolního) rybníka zahrnuje i jeho rozšíření.

5. Zpracovat do územního plánu aktuální protipovodňová opatření (Dluhonický přesmyk).

Splněno; pro vedení trasy tzv. Dluhonického přesmyku je v územním plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury – železniční DK3; stavba Dluhonického přesmyku bude realizována na náspu, který bude sloužit jako protipovodňový val.

6. Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění.

Splněno, směrové úpravy vodních toků ani jejich zatrubnění nejsou navrženy.

7. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

Splněno, pro zlepšení erozní odolnosti krajiny je navržena výsadba liniové zeleně – jako doplnění chybějících částí ÚSES včetně interakčních prvků, pro posílení retenčních schopností krajiny je navržena revitalizace stávajících vodních nádrží – Návesního (Dolního) rybníka a Horního rybníka.

8. Respektovat síť distribučních vedení velmi vysokého napětí (VVN), vysokotlakých (VTL) plynovodů a zařízení a trasu dálkového kabelu Brodek u Přerova – Rokytnice – Dluhonice – Přerov.

Splněno, stávající sítě VVN a VTL plynovodů jsou respektovány.

9. Stanovit podmínky pro přeložení tras sítí technické infrastruktury dotčených dopravními záměry vyplývajících ze ZÚR OK (přeložky elektroenergetických vedení, plynoenergetických vedení nebo zařízení, případně telekomunikačních vedení) nebo jinými záměry výstavby v území.

Splněno, dílčí přeložky stávajících tras technické infrastruktury dotčených záměry výstavby dopravních staveb nadmístního významu (dálnice D55, Dluhonický přesmyk) budou realizovány v koridorech dopravní infrastruktury, vymezených pro uvedené stavby; obecně je výstavba sítí technické infrastruktury přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

10. Navrhnout způsob zásobování elektrickou energií a plynem u nových lokalit pro výstavbu a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.

Splněno, viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury a kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

11. Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě. Podporovat rozšíření plynu pro vytápění do lokalit s novou výstavbou. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

Splněno, viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.

12. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury a na území sousedních obcí.

Splněno; viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury a kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

13. Provéřit a případně zapracovat záměry rozvoje technické infrastruktury obsažené v platném Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3:
 - návrh spojky vedení VN 1 a VN 40 – *tento návrh byl prověřen se závěrem, že toto propojení není nutné; v územním plánu proto není navrženo*
 - návrh dílčí přeložky vedení VVN 110 kV 583 – 584 v místě křížení s dálnicí D55 – *podle aktuální projektové dokumentace (R55 5502 Kokory – Přerov, DÚR; HBH projekt spol. s r.o., únor 2014) bude dvojité vedení VVN 110 kV č. 583 – 584 výškově přeloženo ve stávající trase, jeho směrová přeložka se proto nenavrhuje*
 - návrh přeložky vedení úseku VN od DTS 4689 k DTS 3484 do kabelu – *vedení VN je navrženo k přeložení do kabelu v úseku od odbočky k DTS 4689 po DTS 3479, přeložka v úseku od DTS 3484 po odbočku k DTS 4689 není nutná.*

A.4.2.3. Ostatní veřejná infrastruktura

1. Zachovat stávající systém nakládání s odpady, tj. lokální separaci a svozem na lokality určené k nakládání s odpady mimo řešené území. Plochy pro skládky odpadu na řešeném území nenavrhovat.

Splněno, viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.

2. Vymezit plochu pro vybudování sběrného dvora (požadavek P19).

Splněno, pro vybudování sběrného dvora je vymezena plocha přestavby technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO P3.

3. Při řešení vycházet z provedené analýzy dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel řešeného území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území

Rozvojové záměry, obsažené v územním plánu, nebudou mít dopad na bezpečnost obyvatel.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat obecné požadavky formulované v PÚR ČR v kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (14a), (20), (20a) a (25).

V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5; republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, jsou v územním plánu respektovány – viz kap. H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

2. Konkrétní požadavky pro řešení koncepce uspořádání krajiny, týkající řešeného území, z PÚR ČR nevyplyvají – bere se na vědomí.

A.3.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, ve kterých jsou obecné požadavky dále rozpracovány v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a v kap. A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2b, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 2a (dále jen Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění). Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou v územním plánu splněny – viz kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b a 3.

Respektovat základní charakteristiku krajinného celku Haná, do kterého řešené území spadá, dle kap. A.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování. Přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce – splněno, viz kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b a 3.

Vymezit nadregionální a regionální části ÚSES – nadregionální biokoridor K143, vedený po toku Bečvy a regionální biocentrum č. 163 Vrbovec, které zasahuje na jižní okraj řešeného území.

Splněno, nadregionální biokoridor K143 i regionální biocentrum 163 Vrbovec jsou v územním plánu vymezeny v souladu se ZÚR OK jsou respektovány, viz kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability a kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b a 3.

A.3.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. V rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP je hodnocení environmentálního pilíře negativní; navrhované řešení bude směřovat k jeho posílení.

Splněno, pro posílení environmentálního pilíře navrhuje územní plán především rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy; k posílení ekologické stability krajiny při-

spěje realizace chybějících částí ÚSES včetně interakčních prvků – viz kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability.

2. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny řešit problémy v území, vyplývající z ÚAP:
 - řešení protipovodňové ochrany – *protipovodňovou funkci bude mít stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude sloužit jako protipovodňový val*
 - zvyšování stability krajiny – jednoznačné vymezení ÚSES v souladu se ZÚR OK – *splněno, nadregionální a regionální části ÚSES – nadregionální biokoridor K143 a regionální biocentrum 163 Vrbovec – jsou v územním plánu vymezeny v souladu se ZÚR OK a doplněny systémem lokálních biokoridorů a biocenter.*

A.3.4. Další požadavky

1. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability včetně interakčních prvků. Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.

Splněno, vymezení územního systému ekologické stability v územním plánu vychází ze zpracovaného generelu (s nezbytnými úpravami, vyvolanými zejména záměry dopravní infrastruktury nadmístního významu, které v době zpracování generelu nebyly známy nebo byly upřesněny), a to včetně interakčních prvků; zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití jsou stanoveny – viz kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability.

2. Uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty, zejména v částech území poznamenaných intenzivním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků.

Splněno, územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen, včetně interakčních prvků, které přispějí ke zvýšení rozmanitosti krajiny – viz kap. E.5.2. Územní systém ekologické stability.

3. Respektovat významné krajinné prvky, jejichž ochrana vyplývá ze zákona.

Splněno; jde zejména o lesní pozemky, vodní plochy a toky, údolní nivy a krajinnou zeleň, které jsou převážně začleněny do územního systému ekologické stability.

4. Stanovit zásady pro ochranu vzrostlé zeleně na nelesní půdě.

Splněno, tyto plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území, s omezujícími podmínkami využití, směřujícími k ochraně zeleně v krajině a převážně jsou začleněny do prvků ÚSES – viz kap. E.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5. Vymezit v lokalitě kolem rybníka Záborky plochu pro zřízení přírodně-rekreačního areálu (požadavek P15).

Splněno, pro zřízení přírodně rekreačního areálu kolem rybníka Záborky (Horní rybník) jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy zeleně – se specifickým využitím ZX K2 a K3; zároveň bude tento areál plnit funkci lokálního biocentra ÚSES LC7.

6. Stávající plochu těžby nerostných surovin – plochu pískovny na severním okraji území obce považovat za stabilizovanou, plochy pro rozšíření těžby nevymezovat – *splněno*.
7. Podle potřeby doplnit páteřní síť hlavních účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny na území obce i vůči okolním sídlům.

Síť stávajících účelových komunikací je pro obsluhu zemědělských pozemků dostatečná, navrhuje se pouze výstavba nové účelové komunikace na jihozápadním okraji zástavby obce (v lokalitě Borošín); k dílčím přeložkám stávajících účelových komunikací dojde také v souvislosti s výstavbou dálnice D55 a s výstavbou tzv. Dluhonického přesmyku – viz kap. E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.

8. Ochrana území před záplavami:

8.1. Nezastavěné území v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Bečva chránit jako nezastavitelné – *tento požadavek je splněn pro aktivní zónu záplavového území, kde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. V záplavovém území toku Bečvy tento požadavek splněn není, vzhledem k rozsahu stanoveného záplavového území, které zahrnuje i značnou část zastavěného území; vymezení zastavitelných ploch, zejména pro novou obytnou výstavbu, navazuje na stávající zástavbu a na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a zčásti tak zasahuje i do záplavového území.*

8.2. Při uspořádání území navrhnout řešení zvýšení protipovodňové ochrany formulováním podmínek, případně vymezením ploch pro možnost uplatnění protierozních a preventivních protipovodňových opatření v krajině, případně dalších opatření na ochranu zástavby a pozemků proti extravilánovým vodám – *jako protipovodňové opatření bude po realizaci působit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude vybudována v náspu a bude tedy působit jako protipovodňový val; obecně je realizace protipovodňových a protierozních opatření v území přípustná.*

9. Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění.

Splněno, viz kap. E.4.2. Koncepce technické infrastruktury.

10. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

Pro zvýšení erozní odolnosti území je navrženo založení plošné a liniové zeleně – chybějících částí ÚSES včetně interakčních prvků, pro zvýšení retenčních schopností krajiny je navržena revitalizace stávajících rybníků. Vymezením zastavitelných ploch nebudou odtokové poměry negativně ovlivněny, omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

11. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, včetně prověření vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Splněno, viz kap. E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

12. Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro funkce lesa:
- 12.1. Územní uspořádání a vymezení zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu a obhospodařování zemědělské půdy, odnímat jen nejnutnější plochy.
Splněno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v rozsahu, který je nezbytně nutný pro zajištění udržitelného rozvoje území. Značnou část záboru zemědělské půdy tvoří zábor pro dopravní stavby nadmístního významu – dálnice D55 včetně souvisejících staveb, tzv. Dluhonický přesmyk včetně souvisejících staveb, a pro založení chybějících částí ÚSES. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou zabírány. Podrobně viz kap. G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- 12.2. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.
Splněno, vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nepředstavují významný zásah do organizace obhospodařování zemědělské půdy, zbytkové plochy vymezením zastavitelných ploch nevznikají.
- 12.3. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Splněno, viz kap. G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
13. Řešení koncepce krajiny včetně návaznosti územního systému ekologické stability koordinovat s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.
Splněno, koncepce krajiny včetně vymezení ÚSES navazuje na územní plány sousedních obcí Olomouckého kraje.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Vymezit koridor územní rezervy pro vedení trasy VRT včetně železničního propojení na železniční stanici Přerov.
Splněno, pro výstavbu vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky Přerov jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční R1 a R2.
2. Vymezit koridor územní rezervy pro trasu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) s odbočkou k plánovanému přístavu v Přerově.
Splněno, pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní R1, R2 a R3.
3. Vymezit plochu územní rezervy pro výhledový rozvoj sportovních zařízení severně areálu hasičské zbrojnice – *nesplněno, obec od tohoto požadavku ustoupila.*

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Vymezit veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

Splněno, viz kap. E.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

2. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které bude uplatněno předkupní právo, bude uvedena dotčenost do jednotlivých pozemků a v čí prospěch bude toto právo uplatněno.

Splněno, viz kap. E.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Splněno, rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie v zastavitelné ploše smíšené obytné – venkovské Z38, v lokalitě Nivky; jde o plochu o rozloze 6,52 ha, ve které je nutno vymezit odpovídající plochy veřejných prostranství, navrhnout dopravní a technickou infrastrukturu.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Územní plán bude zpracován bez variant řešení s tím, že případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu – *bere se na vědomí, územní plán je zpracován bez variant.*

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Rokytnice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) a s dalšími navazujícími právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování – *splněno.*

2. Územní plán Rokytnice bude členěn na dvě části:

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu.

2.1. Obsah části I. Územní plán:

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) – odd. I. odst. 1 písm. a) až i) a v případě potřeby odst. 2 písm. a) až f).

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Textová část bude obsahovat výklad použitých pojmů, které nejsou definovány právními předpisy či normami.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, navržených pro uplatnění předkupního práva, bude zpracováno v podrobnosti parcelních čísel pozemků.

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. I. odst. 4 písm. a) až e), bude obsahovat výkresy:

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000, |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000. |

V případě potřeby mohou být zpracovány samostatné výkresy Koncepce dopravní a technické infrastruktury. Výkresy pořadí změn v území (etapizace) a části územního plánu s prvky regulačního plánu budou zpracovány v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

Vše splněno, nad rámec zadání je zpracován Výkres koncepce dopravní infrastruktury a Výkres koncepce technické infrastruktury; Výkres pořadí změn v území není zpracován, pořadí změn v území (etapizace) není stanovena; části územního plánu s regulačními prvky nejsou vymezeny.

2.2. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1 písm. a) až e).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou i veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

Grafická část odůvodnění bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000, |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 25 000, |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000. |

Vše splněno.

3. Grafická část územního plánu bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1 : 5 000, vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1 : 25 000 pro širší zájmové území – *splněno*.

Digitální zpracování zakázky bude provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, která bude pro zpracování Územního plánu Rokytnice závazná – *splněno, grafická část územního plánu je zpracována v datovém modelu MINIS, verze 2.3.*

4. Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na nosiči CD (formát *.pdf) pro účely společného jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů) – *splněno*,
- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na nosiči CD (formát *.pdf) pro účely řízení o územním plánu (§ 52 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů),
- ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R (grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf) po vydání územního plánu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu a charakteru předpokládaných rozvojových záměrů, bude nedílnou součástí řešení Územního plánu Rokytnice vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona a autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Splněno, Vyhodnocení vlivů Územního plánu Rokytnice na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Územní plán Rokytnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., prosinec 2021).

B.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Návrh územního plánu neobsahuje varianty řešení, postup podle § 51 odst. 2 stavebního zákona nebude použit.

B.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Postup podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebyl použit.

B.3. Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona

Postup podle § 53 odst. 3 stavebního zákona nebyl použit.

B.4. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Postup podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebyl použit.

B.5. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Nevztahuje se ke zpracování Územního plánu Rokytnice.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Rokytnice nejsou obsaženy žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, s výjimkou návrhu cyklotras a cyklostezek, které mají vazby na území sousedních obcí. Cyklotrasy jsou vedeny po stávajících komunikacích a nemají vliv na využití území, v případě cyklostezek jde o lokální trasy, zajišťující spojení se sousedními obcemi.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Rokytnice neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2021 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území vychází z intravilánu stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o následně zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky podle § 58, odst. 2, písm a)-e) stavebního zákona. Zastavěné území tvoří několik částí:

- ucelená zástavba obce, situovaná ve střední části katastrálního území, kolem silnic II/150 a III/43515, které tvoří její páteřní komunikační osu
- pozemky samoty Vrbovec
- pozemky skupiny zahrádek se zahrádkářskými chatami v lokalitě U Splavu na pravém břehu Bečvy
- pozemky samoty Dolek
- pozemky chaty Mysliveckého sdružení Dolek.

E.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

E.2.1. Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území obce vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b a 3.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR), stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu. Podle PÚR ČR není území obce Rokytnice součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti, ale je součástí rozvojové osy:

OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované dálnice D55 a II. a III. TŽK v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a II. TŽK v úseku Přerov – Břeclav.

Důvody vymezení: Území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov – Břeclav a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Dále je řešené území součástí Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9. Její vymezení, důvody vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Územím obce procházejí koridory dopravní infrastruktury celostátního významu:

(83f) ŽD6

Vymezení: RS1 úsek Brno–(Přerov)–Prosenice.

Důvody vymezení: Propojení největších měst ČR páteřní vysokorychlostní železniční dopravou. Na základě vyřešení problému potřeby vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Brno–napojení na železniční trať Přerov – Olomouc nebo přes Přerov.

Úkoly pro územní plánování: Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit územní rezervu, případně vymezit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu.

(109) SD11

Vymezení: D55 úseky Olomouc–Přerov a dále Otrokovice–Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2.

Důvody vymezení: Zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel. Součást TEN-T.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování zá-
měrů na změny v území přednostně vytvářet podmínky pro průchod územím s minimálními

dopady na životní prostředí, především v místě střetu s Bzeneckou Doubravou–Strážnickým Pomoravím.

Dále se území obce Rokytnice týká bod:

(167b) SNT

Vymezení: Plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.

Důvody vymezení: Zabezpečení ploch pro suchou nádrž Teplice a ochrana území pro umístění staveb a technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy na území více krajů.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při posuzování a rozhodování o záměrech vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci staveb a technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování: Vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodně blízkých opatření včetně suché nádrže Teplice. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Veškeré požadavky, vyplývající ze zařazení území obce do rozvojové osy OS11 a do specifické oblasti SOB9 a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro koridory dopravní infrastruktury ŽD6 a SD11 a plochu suché nádrže Teplice včetně navazujících staveb a opatření pro snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy jsou v územním plánu dodrženy – podrobně viz kap. H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje ČRR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3 – dále jen ZÚR OK) jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Území obce Rokytnice není zahrnuto do upřesněných rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, ani do nadmístních rozvojových os, je ale **součástí rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov** a zčásti i součástí území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem, podmínky a úkoly, definované ZÚR OK pro rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov, respektuje – podrobně viz kap. H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b a 3.

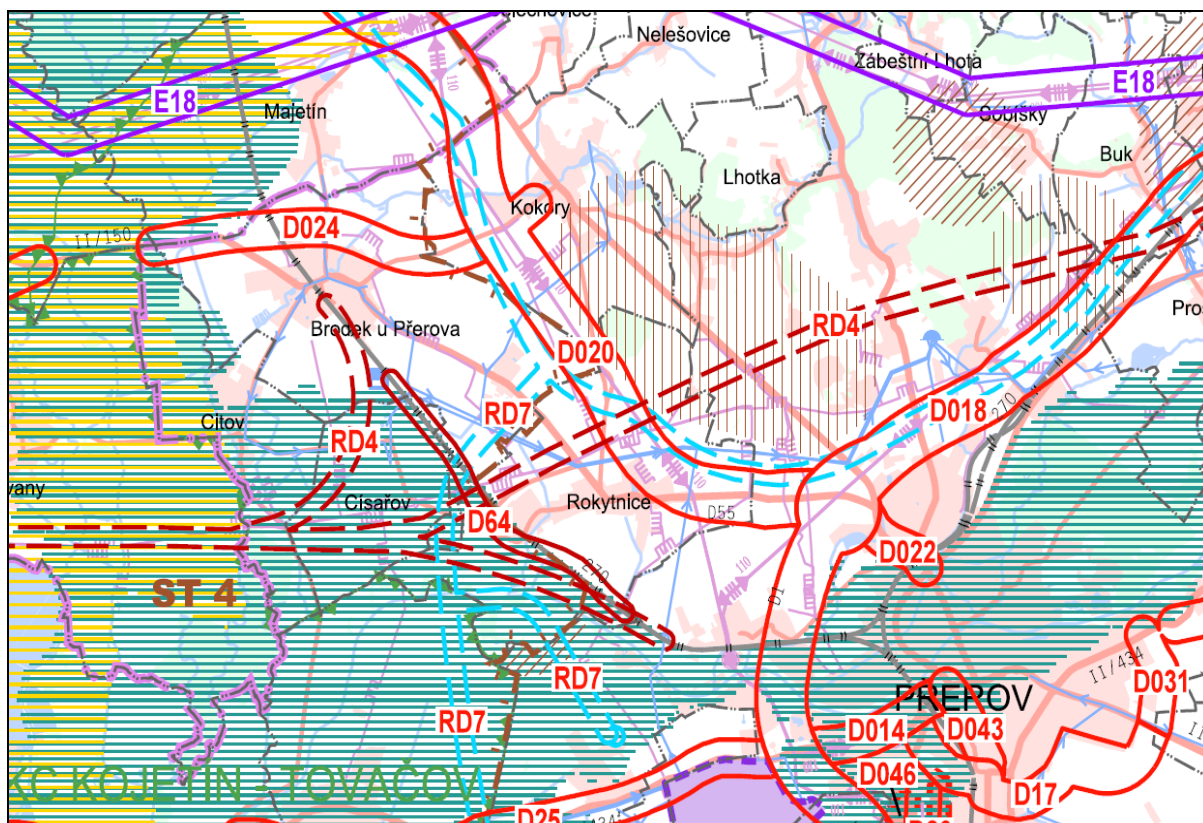
V rámci vymezení specifických oblastí nadmístního významu je jihozápadní část území obce zařazena **do specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST4**, zahrnující část území SO ORP Přerov a část území SO ORP Olomouc. V této specifické oblasti se dle bodu 15.1.4. ZÚR OK připouští zahájit přípravu dalších nových těžeb ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlazením těžby stejné komodity na okolních ložiscích.

V územním plánu se na území obce Rokytnice s významnější těžbou šterkopísků neuvažuje; na severním okraji území obce (mimo specifickou oblast ST4) provádí Zemědělské družstvo Kokory těžbu šterkopísku, jde ale pouze o nevýznamnou lokální plochu těžby, která je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT. Záměry na rozšíření těžby nebyly zjištěny. S výjimkou této plochy je na celém území obce stanovena těžba nerostů jako nepřipustná.

Územní plán rozvíjí území obce Rokytnice jako součást **stabilizované sídelní struktury oblasti Hané**, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v zemědělské krajině. Do zemědělské krajiny neumísťuje žádné rozvojové záměry, s výjimkou koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu; všechny zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu, pro výstavbu zařízení občanského vybavení a pro rozvoj výroby a skladování, přímo navazují na zastavěné území.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou na území obce Rokytnice vymezeny následující **plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu**:

- koridor pro modernizaci koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku (veřejně prospěšná stavba D64)
- koridor pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150-Rokytnice (veřejně prospěšná stavba D020)
- územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy (VRT), včetně kolejové spojky na území obce Rokytnice (RD4)
- koridor územní rezervy pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení (RD7).



Výřez z výkresu B.6. Plochy a koridory nadmístního významu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění

Pro modernizaci koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku je vymezen koridor dopravní infrastruktury – železniční DK3, pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1, pro výstavbu vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční R1 a R2 a pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní R1, R2 a R3.

E.2.2. Základní koncepce rozvoje obce

Z hlediska budoucího rozvoje obce Rokytnice je hlavní prioritou vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu, vymezení ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit a pro vznik nových pracovních příležitostí a rozvoj dopravní a technické infrastruktury pro zajištění potřeb obce, dále pak ochrana ovzduší a vod, ochrana sídelní a krajinné zeleně a ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává stávající venkovský charakter obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, zemědělskou a dopravní, vymezuje zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj zemědělské výroby a pro nová veřejná prostranství, navrhuje zlepšení a doplnění lokální dopravní

infrastruktury návrhem nových místních komunikací a rozvoj technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělskou funkci krajiny a vytváří podmínky pro posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability včetně návrhu interakčních prvků v krajině – alejí a stromořadí.

Cílem zpracování územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje – úkolem stanovení urbanistické koncepce rozvoje obce a koncepce rozvoje krajiny je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavní zásadou stanovené koncepce rozvoje obce byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území, včetně ochrany kvalitní zemědělské půdy.

Obec Rokytnice patří mezi velká sídla venkovského charakteru, tvoří součást sídelní struktury širšího regionu Přerovska s těsnými vazbami na město Přerov, ale i na vzdálenější města Tovačov, Prostějov a Olomouc. Řešené území tvoří jediné katastrální území, bez výraznějšího zastoupení rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry dopravní a technickou infrastrukturou vázanou na sousední město Přerov, budoucí rozvoj obce je do značné míry ovlivněn záměry rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu – záměrem výstavby dálnice D55, záměrem modernizace koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemýku a výhledovými záměry výstavby vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky a výstavby průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní, výrobní a částečně obslužná. Počet obyvatel v posledních letech mírně stoupá (což je možno hodnotit pozitivně), projevují se zde suburbanizační tendence z okolních měst, zejména z Přerova.

Podkladem pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) koncepce rozvoje území obce z hlediska vývoje počtu obyvatel a bytů je analýza sociodemografických podmínek, prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu – reálné potřeby bytové výstavby. Tato bilance je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

Pro stanovení možností dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je potřebné vnímat i vývoj počtu obyvatel v minulosti. Počet obyvatel v řešeném území plynule rostl až do šedesátých let minulého století, výraznější propad počtu obyvatel nepřinesly ani důsledky II. světové války. Růst v padesátých letech minulého století vystřídal dlouhodobý pokles přetrvávající až do devadesátých let. Tento pokles byl vyvolán především nabídkou levného, dotovaného bydlení v bytových domech v okolních městech. Po r. 1991 došlo k mírnému růstu, který v posledních letech dále pokračoval. Průměrný nárůst počtu obyvatel o cca 0,6 % ročně je možno hodnotit velmi příznivě, neohrožuje soudržnost obyvatel území nadměrnou migrací.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv zejména:

- Poloha v úrodné zemědělské krajině.
- Blízkost měst Přerova a Olomouce.
- Výhodná dopravní poloha.
- Změna vnímání kvality životního prostředí obytného území v posledních desetiletích, preference bydlení v atraktivních příměstských obcích.

Dlouhodobý (od r. 1869) a krátkodobý (po r. 2000) vývoj počtu obyvatel v řešeném území je patrný z následujících tabulek. Z tabulky dlouhodobého vývoje jsou patrné i změny definice počtu obyvatel, způsobující rozpory časově srovnatelných dat, které je však možno z hlediska dalších bilancí zanedbat.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo – definice	Počet domů	Domy – definice	Obyvatel/dům
1869	871	přítomné civilní	133	celkový počet	6,55
1880	851	přítomné	139	celkový počet	6,12
1890	912	přítomné	145	celkový počet	6,29
1900	941	přítomné	152	celkový počet	6,19
1910	1147	přítomné	164	celkový počet	6,99
1921	1243	přítomné	180	celkový počet	6,91
1930	1413	přítomné	248	celkový počet	5,70
1950	1475	přítomné	294	celkový počet	5,02
1961	1725	hlášené k trval. pobytu	326	trvale obydlených	5,29
1970	1640	hlášené k trval. pobytu	339	trvale obydlených	4,84
1980	1575	hlášené k trval. pobytu	350	trvale obydlených	4,50
1991	1390	hlášené k trval. pobytu	392	celkový počet	3,55
2001	1422	s trvalým nebo dl. pobytem	400	celkový počet	3,56
2011	1467	obvykle bydlící	441	celkový počet	3,33
2021	1527	hlášené k pobytu	X	bytových budov	X

Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2006	1 412	10	25	51	27	-15	24	9
2007	1 421	14	17	47	29	-3	18	15
2008	1 436	16	16	37	21	-	16	16
2009	1 452	18	21	45	25	-3	20	17
2010	1 469	11	16	28	12	-5	16	11
2011	1 466	14	17	25	25	-3	-	-3
2012	1 463	8	14	33	29	-6	4	-2
2013	1 461	13	14	20	15	-1	5	4
2014	1 465	20	22	35	20	-2	15	13
2015	1 478	14	18	34	31	-4	3	-1
2016	1 477	24	11	38	31	13	7	20
2017	1 497	24	21	50	29	3	21	24
2018	1 521	17	18	30	23	-1	7	6
2019	1 527	21	26	30	29	-5	1	-4
2020	1 523	21	24	27	20	-3	7	4
2021	1 527							
Průměr		16	19	35	24	-3	11	8
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-14

Podle ČSÚ bylo (na začátku r. 2021) v řešeném území 1527 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné, z hlediska obecných demografických podmínek v ČR, považovat za průměrný, příznivý ve srovnání s okolními městy (Přerov, Kojetín).

Možnosti prognózy vývoje počtu obyvatel u obcí podobné velikosti jsou ovlivněny nejednoznačnými tendencemi vlastního i vnějšího vývoje (značné kolísání bytové výstavby, ale i např. vývoje migrace do regionu a do ČR). Pro období cca do r. 2035 je reálné předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel na cca 1620 – 1660 obyvatel. Tento výhled je podmíněn zejména vývojem migrace mladých rodin do obce (nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), ale i zlepšením hospodářských podmínek území zvýšením nabídky pracovních míst v obci a především v regionu, zejména rozvojem průmyslových zón v dopravně dostupném okolí (Přerov).

Hospodářské podmínky území, zejména pak zaměstnanost obyvatel, mají prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel a jejich rozvoj. Pro hodnocení hospodářských podmínek obcí je významnou skutečností omezená dostupnost skutečně relevantních údajů (např. o úrovni mezd, příjmů domácností, přidané hodnotě, daňovém potenciálu na úrovni menších územních jednotek než kraje, zejména pak obcí).

V Rokytnici bylo v době posledního sčítání 630 ekonomicky aktivních obyvatel, z toho 60 nezaměstnaných. Podíl nezaměstnaných v obci odvozený z výsledků sčítání v r. 2011 – 5,9 % byl mírně pod průměrem ČR (6,9 %). V následující tabulce je dokumentován poměrně příznivý vývoj nezaměstnanosti v posledních letech, kdy počet nezaměstnaných absolutně poklesl z 51 osob v r. 2015 na 19 v r. 2019, v r. 2020 se mírně zvýšil podobně jako na většině území ČR.

Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost – srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní – zaměstnaní	Nezaměstnaní – procentní podíl nezaměstnaných
Rokytnice	Počet	1011	630	570	60
	Podíl	100,0 %	62,3 %	56,4 %	5,9 %
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0 %	69,9 %	63,0 %	6,9 %

Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV)

Řešené území – rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	5,0	3,6	3,4	2,7	1,9	2,8
Počet uchazečů o zaměstnání – dosažitelní	51	36	34	27	18	27
Počet uchazečů o zaměstnání celkem	51	36	34	29	19	27
Srovnání – podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)						
ČR	6,6	5,6	4,3	3,2	2,9	4,0

Za prací vyjíždělo z Rokytnice v r. 2011 celkem 274 osob (mimo obec), dojíždka do obce byla vykazována u 68 osob. Saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, což je pro obce této velikosti a polohy obvyklé, současně je potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za prací v posledním sčítání v r. 2011. Počet pracovních míst v řešeném území je možné

v současnosti odhadovat na cca 300 (podle údajů MF ČR 265 zaměstnanců); největším zaměstnavatelem v obci je ústav sociální péče – Domov na zámku (cca 80 zaměstnanců) a Zemědělská společnost Pobečví (cca 50 zaměstnanců).

Výrazným nedostatkem evidence ekonomických charakteristik je absence údajů o výši průměrných mezd za území menší než kraj, zejména za obce. Z údajů za kraje je možno předpokládat podprůměrnou úroveň mezd v regionu i samotné obci.

Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech pověřených úřadů Olomouckého kraje – srovnání s krajem a ČR

(zdroj: MPSV, vlastní výpočty, říjen 2020)

Pověřený úřad	Nezaměstnaní – dosažitelní	Obyvatel 15-64 let	Podíl nezaměstnaných v %	Volná místa	Nezaměstnaných na volné místo
Olomouc	4 035	102 077	4,0	1 683	2,5
Prostějov	1 764	56 810	3,1	1 321	1,4
Přerov	2 474	43 251	5,7	494	5,2
Šternberk	606	13 320	4,5	98	6,4
Šumperk	1 615	38 721	4,2	638	2,7
Uničov	655	14 554	4,5	275	2,5
Zábřeh	832	20 995	4	264	3,3
Olomoucký kraj	17 389	402 274	4,4	6 521	2,8
Celkem ČR	290 651	6 832 330	4,3	325 378	0,9

V samotném řešeném území vykazovala nezaměstnanost (r. 2018) mírně podprůměrnou úroveň, zejména ve srovnání s celou ČR. Podle údajů z října 2020 připadalo v regionu Přerovska 5,2 nezaměstnaných na 1 volné pracovní místo, což je mnohem horší hodnota než průměr ČR, ale i Olomouckého kraje.

Hodnocení obce z hlediska hospodářského pilíře je mírně negativní, zejména s přihlédnutím k vazbám v rámci regionu pohybu za prací (Přerovska), avšak s výhledem dalšího zlepšení. Nepříznivá hospodářská situace okresu Přerov (zařazení mezi hospodářsky slabé regiony) se částečně projevuje i v řešeném území. Posílení hospodářských podmínek obce je žádoucí, avšak do značné míry limitované udržením kvality a atraktivity obytného prostředí a dalšími omezeními územního rozvoje obce, zejména záměry rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu.

Počet obvykle obydlených bytů v řešeném území je na začátku r. 2021 odhadován na cca 480, při celkovém počtu cca 565 bytů. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2011 v řešeném území celkem 533 bytů, z toho 457 obvykle obydlených a 76 neobydlených (v r. 2001 417 trvale obydlených bytů a 56 neobydlených bytů, celkem 473 bytů). Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což v praxi znamená, že jsou dlouhodobě neobydleny; reálně neobyvatelných je dlouhodobě pouze 5 – 10 % z neobydlených bytů. Často slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, u menších obcí nejčastěji k rekreaci. Celkový rozsah druhého bydlení, jehož největší část tvoří právě tzv. neobydlené byty, je na začátku r. 2021 odhadován na cca 85 jednotek druhého bydlení, bez započtení zahrádkářských chat a jiných obyvatelných objektů.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly údaje o obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 bydlící osoba. Počet těchto „trvale“ obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské

unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (tj. hlavního = prvního bydlení) jsou podkladem pro následující tabulku. Počet obydlených bytů (prvního bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl pro konec roku 2020 (tj. začátek roku 2021) zpřesněn na základě nové bytové výstavby, ale i evidence IRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Bydlení v obci (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky)

Byty	Byty celkem	Z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	533	507	24	1 270	1 216
Obydlené	457	434	21	1 270	1 216
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	378	377	1	1 104	1 100
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
Nájemní	13	4	9	27	8
Družstevní	10	-	10	24	-
Neobydlené	76	73	3	X	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	X	x
slouží k rekreaci	8	8	-	X	x
přestavba	3	3	-	X	x
nezpůsobilé k bydlení	20	20	-	X	x

Od r. 1997, kdy jsou k dispozici data za obce o bytové výstavbě, je rozsah bytové výstavby v řešeném území značný, zejména s ohledem na poměry v regionu. Intenzita bytové výstavby je zde blízká průměru ČR – cca 3 byty/1000 obyvatel ročně s poklesem v posledních letech, počet dokončených bytů v jednotlivých letech kolísá. Zájem o bytovou výstavbu je zde generován zejména příměstskou polohou obce.

Nová bytová výstavba po r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Dokončené byty	2	2	5	5	2	4	3	8	5	7	1	5
Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Dokončené byty	11	4	7	6	4	1	2	2	6	2	2	6

Intenzita bytové výstavby v řešeném území – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty – přepočteno na obvyklý počet obyvatel v r. 2011)

	Dokončeno bytů v období – roční průměr			Dokončených bytů na 1000 obyvatel ročně		
	r. 1997 – 2020	r. 2011 – 2020	r. 2016 – 2020	r. 1997 – 2020	r. 2011 – 2020	r. 2016 – 2020
Rokytnice	4,3	3,8	3,6	2,8	2,5	2,4
ČR	29 438,0	29 294,3	32 111,8	2,8	2,8	3,1

Potřeba nových bytů během předpokládaného období platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2035, bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů; ve většině případů nejde o demolice, které zpravidla tvoří pouze malou část odpadu bytů, ale o „formální“ odpad bytů – tj. z důvodu rekonstrukce a modernizace bytů, vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využití bytů pro druhé bydlení – rekreaci. Odpad bytů je odhadován na cca 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se předpokládá odpad o cca 15 až 20 bytů za období předpokládané platnosti územního plánu, tj. během cca 15 let.
- Na počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel; k růstu počtu domácností dochází především díky poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců, apod.). Určitý tlak na potřebu nových bytů bude mít i soužití domácností, které má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel, apod. Z uvedeného hlediska vznikne v období předpokládané platnosti územního plánu, tj. během cca 15 let, potřeba cca 35 bytů.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území tedy vychází bilancovaná potřeba celkem cca 55 bytů.

Dále je nutno vzít v úvahu potřebu bytů pro očekávaný vývoj počtu obyvatel; pro období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2035, očekáváme **nárůst počtu obyvatel** o cca 100 až 120, což vyvolá potřebu cca 30 – 40 bytů.

Na základě odborného odhadu je tedy během následujících cca 15 let předpokládána realizace přibližně 85 – 90 nových bytů, přičemž u malé části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo zastavitelné plochy vymezené v územním plánu, na stabilizovaných plochách zastavěného území – v prolukách, zahradách, nástavbami a přístavbami stávajících staveb. Zda bude nová výstavba na navržených plochách opravdu realizována, závisí na dostupnosti pozemků, na jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů, apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území značná.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů do r. 2035
	2021	2035	2021	2035	
Řešené území	1527	1640	480	54 0	20 – 25

	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	2021	2035
Řešené území	-	85	85	100

Závěrem je nutno poznamenat, že odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je v řešeném území ztížen ovlivněn více faktory:

- Reálná nabídka pozemků na trhu je blokována zejména makroekonomickými podmínkami ČR. Stavební pozemky se v podmínkách nízké (téměř nulové) výnosnosti jiných aktiv

(např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů (spekulací investorů), často nejsou nabízeny k prodeji a situace na trhu je tak do značné míry blokována.

- Přiměřená nabídka brzdí růst cen pozemků a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je značný, zejména z širšího regionu (okolních měst).
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků opět vylučuje část pozemků z disponibilní nabídky.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je dlouhodobě nízká (např. daně z nemovitostí zdaleka neodpovídají užitkům, externalitám, které nemovitosti „spotřebovávají“, tj. nemají charakter daně z majetku, i když jsou za majetkové daně považovány), nic nenutí majitele nemovitostí k jejich intenzivnějšímu využití.
- Značná část pozemků je tradičně blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech, je spíše odrazem konzervativního přístupu individuálních majitelů.

Z uvedených důvodů je doporučováno uvažovat při vymezování ploch pro novou obytnou výstavbu v územním plánu i s určitými plošnými rezervami – obvykle v rozsahu 20 – 30 %.

E.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury typické hanácké vsi, zamezit nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny, zachovat krajinný ráz kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí a chránit přírodní hodnoty území.

• Kulturní a historické hodnoty

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou evidovány následující objekty:

16781/8-565 zámek s parkem

Rozsáhlý areál renesančního zámku, který byl vystavěn v letech 1582-1591 Joachimem Haugvicem z Biskupic, později upravován v r. 1700 a v druhé čtvrtině 18. století. Tvoří jej trojkřídlý zámek, zámecký park, ohradní zeď s bránou, skleník a hospodářský dvůr. Zámecký park tvoří anglický park s řadou cenných dřevin, založený na počátku 19. století.

Pro areál zámku je vyhlášeno ochranné pásmo nemovité kulturní památky a jejího prostředí – zámek s areálem parku, ohradní zdí s bránou, skleníkem a hospodářskými budovami na pozemcích parc. č. 51, 50/2, 68/1, 69, 73, 74, 77, 79, 402, 50/1, 54/1, 54/2, 54/3 a 55 v k.ú. Rokytnice u Přerova.

15998/8-566 kostel sv. Jakuba Většího se sochami (parc. č. 52 st.)

Jednoduchá sakrální architektura vznikla patrně v roce 1670 přestavbou staršího kostela. Sochy sv. Rosalie a sv. Pavlíny, stojící na hranolových podstavcích před kostelem, pocházejí z první poloviny 18. století. Původně gotický kostel je poprvé zmiňován v r. 1353. Při opravě po požáru v roce 1764 byl kostel rozšířen a přestavěn do současné pozdně barokní podoby.

Jednolodní chrám s polygonálním ustoupeným presbyteriem a průčelní věží s barokní bání. V průčelí figurální náhrobníky Václava a Půty z Ludanic.

24644/8-567 sloup se sochou sv. Františka Xaverského (parc. č. 927/2)

Hodnotná barokní plastika, pocházející z poč. 18. století. Významná součást urbanistického řešení obce.

Dále se na území obce nacházejí památky místního významu a válečné hroby.

Památky místního významu:

- hasičské muzeum Josefa Eichhoffa (bývalé hasičské skladiště z r. 1905)
- kaple na hřbitově
- bývalá hájenka Dolek
- kamenný kříž u kostela sv. Jakuba Většího
- kamenný kříž u čp. 406
- kamenný kříž u čp. 93
- kamenný kříž na hřbitově
- dřevěný kříž u silnice III/0554
- železný kříž padlým z r. 1866 na hřbitově
- boží muka na křižovatce silnic II/150 a III/0554 (u Sokolovny)
- boží muka u čp. 112
- boží muka dřevěná u čp. 291
- boží muka dřevěná u čp. 355
- hrobka rodu Eichhoffů na hřbitově
- socha Panny Marie u polní cesty k Bečvě
- kaplička na jižním okraji k.ú. u místní komunikace do Dluhonic.

Válečné hroby:

- CZE7109-7278 Kovový kříž s tělem Krista nad společným hrobem rakouských a pruských vojáků padlých 15. 7. 1866 (na hřbitově)
- CZE7109-7258 Památník obětem letecké bitvy 17. 12. 1944 (Vrbovec)
- CZE7109-34191 Pískovcová deska s reliéfem padlého vojína s andělem – památník padlých a zemřelých vojáků ve světové válce 1914-1918
- CZE7109-7247 Památník obětem 1. světové války (na návsi)
- CZE7109-7259 Památník obětem II. světové války (na návsi)

V půdorysu obce je zachována typická původní urbanistická struktura ulicové vsi s rozšířenou návší, které dominuje zámek a kostel sv. Jakuba Většího; jde o typickou zástavbu hanácké vsi. Výrazným znakem hanáckých vesnic je kompaktní, sevřená zástavba uličních nebo návesních front, orientovaných podélnou stranou k veřejnému prostoru. Vjezd do usedlosti je domem nebo bočně podél sousední parcely, za domem do úhlu přiléhají hospodářské objekty, dvůr zpravidla uzavírá kolmo orientovaná kůlna, mnohdy průjezdná, stodola není obvykle součástí obestavěného dvora, ale stojí vzadu hluboko v zahradě. Charakteristické bývá pevné ohrazení zahrady za stodolou, cihelnými nebo hlíněnými zdmi; zčásti se zachovalo i v Rokytnici.

Areál zámku, kostela sv. Jakuba Většího, bývalého hospodářského dvora (tzv. Starý dvůr), hasičského muzea a návesního rybníka tvoří v centru obce působivý urbanistický soubor a prostor.

Pro zachování kulturních hodnot území se prostor návsi s kostelem sv. Jakuba Většího a s areálem zámku vymezuje jako urbanisticky hodnotné území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby – typickou původní urbanistickou strukturu ulicové vsi, s kompaktní, sevřenou zástavbou uličních nebo návesních front, orientovaných podélnou stranou k veřejnému prostoru. Při nové výstavbě v tomto území se požaduje zachovat kompaktní charakter zástavby (zachovat kompaktní uliční frontu) a dodržet výškovou hladinu stávající zástavby.

V řešeném území jsou vymezeny dvě lokality s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací – zahrnují historické jádro Rokytnice a lokalitu Za Oborou.

Veškeré nemovité kulturní památky, válečné hroby i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány, územní plán také stanoví podmínky pro novou výstavbu, zajišťující ochranu zachované historické struktury a charakteru zástavby. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na historickou urbanistickou strukturu a respektuje charakter zástavby, kterou tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Maximální výšková hladina nové výstavby v plochách smíšených obytných – venkovských je stanovena na 2 NP a podkroví, v souladu s výškovou hladinou převážné části stávající zástavby, aby nebyl narušen obraz sídla a jeho historické dominanty – kostela sv. Jakuba Většího.

• Přírodní hodnoty

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá řešené území do krajinného celku Haná, který zahrnuje široký prostor Hornomoravského úvalu, ohraničený na SV dominantním čelním svahem Oderských vrchů a Nízkého Jeseníku, na JZ nevýraznými svahy Dražanské a Zábřežské vrchoviny, na J čelními svahy Karpatského masivu, na SZ je otevřen do Mohelnické brázdy a na JV do Moravské brány. Je jádrovým územím středověké Moravy (Olomoucký úděl) s původním slovanským osídlením. I v 19. století zde zásadně převažovalo české osídlení. V tomto krajinném celku je důležité udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny, osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv.

Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, v nezastavěném území je nová výstavba přípustná pouze pro některé stavby stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Území obce Rokytnice není součástí žádného velkoplošného zvláště chráněného území, nenachází se v něm žádné maloplošné zvláště chráněné území ani památný strom.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona; registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nenacházejí.

V řešeném území se tyto významné krajinné prvky „ze zákona“ vyskytují jen ve velmi omezené míře – s výjimkou lesního celku Dolek na severním okraji území obce a lužních lesů podél toku Bečvy a suchých ramen (meandrů) původního toku se v krajině jen velmi spora-

dicky objevuje krajinná zeleň – drobné remízky v polích, zeleň v prostoru bývalé těžby v lokalitě Pískovina a břehové porosty drobných vodních toků. Veškerá vzrostlá zeleň na území obce je začleněna do vymezeného územního systému ekologické stability – jako části biocenter, biokoridorů nebo jako interakční prvky. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot řešeného území je nutno chránit veškerou vzrostlou zeleň a provést výsadby k zajištění funkce vymezených prvků územního systému ekologické stability.

Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, v nezastavěném území je nová výstavba přípustná pouze pro některé stavby stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce nevytváří předpoklady pro ohrožení hodnot krajiny – nepředpokládá se intenzifikace cestovního ruchu, nejsou vymezeny plochy, které by umožňovaly vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby) a ke změně harmonického měřítka krajiny nedojde.

- **Nerostné suroviny**

V řešeném území se nachází výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, prognózní zdroj a dvě ložiska nevyhrazeného nerostu:

ID	Název	Surovina/Nerost	Těžba/Využití	Organizace
Výhradní ložisko B 31190800	Žeravice	Vápenec vápence ostatní Cementářské korekční sialitické suroviny Vápenec karbonáty pro zemědělské účely/ Dolomitický vápenec – vápenitý dolomit	Dřívější povrchová	Česká geologická služba
Chráněné ložiskové území 06630000	Předmostí – Žeravice	Vápenec karbonáty pro zemědělské účely Vápenec vápence ostatní Vápenec vápence vyso- koprocentní Cementářské korekční sialitické suroviny		
Prognózní zdroj Q 9101900	Troubky	Štěrkopísky/štěrkopísek – štěrk	Dosud netěženo	Neuvedena
Ložisko nevýhradního nerostu D 5241400	Rokytnice u Přerova	Štěrkopísky/písek	Současná povrchová	Zemědělské družstvo Kokory
Ložisko nevýhradního nerostu D 3045500	Citov-Císařov- Troubky	Štěrkopísky/štěrkopísek – štěrk	Dosud netěženo	Neuvedena

Na severním okraji území obce provádí Zemědělské družstvo Kokory těžbu štěrkopísku, jde ale pouze o nevýznamnou lokální plochu těžby, která je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT. Záměry na rozšíření těžby nebyly zjištěny.

- **Sesuvná území**

V řešeném území se nenachází žádná sesuvná území.

E.2.3. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území obce Rokytnice je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území obce Rokytnice lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

E.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

E.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Předpoklady budoucího rozvoje obce vyplývají zejména z její obytné funkce, předpokládáme zde poměrně rozsáhlou novou obytnou výstavbu. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj, strukturu a charakter stávající zástavby a na koncepci rozvoje stanovenou předchozím územním plánem – Územním plánem sídelního útvaru Rokytnice, ve znění Změn č. 1, 2 a 3. Rozvojové plochy, vymezené předchozím územním plánem, jsou již zčásti zastavěny, zčásti jsou zahrnuty do ploch stabilizovaných, protože jsou situovány uvnitř zastavěného území.

Plochy, na nichž výstavba dosud nebyla realizována, byly v převážné většině do návrhu Územního plánu Rokytnice pro společné jednání převzaty, s výjimkou několika rozvojových ploch, které již nejsou aktuální nebo které jsou ve střetu s limity využití území. Do Územního plánu Rokytnice tak nejsou převzaty následující rozvojové plochy nebo jejich části, vymezené v předchozím územním plánu:

- návrh plochy pro drobnou výrobu na západním okraji zastavěného území – tento záměr již není aktuální
- návrh ploch pro fotovoltaické elektrárny v lokalitách Nivky a Podolčí – tyto záměry již nejsou aktuální
- návrh ploch pro výstavbu ČOV v lokalitě u zemědělského areálu a v lokalitě u železniční trati – s výstavbou obecní ČOV se již neuvažuje, odpadní vody budou i nadále odváděny

na ČOV v Henčlově; v lokalitě u železniční trati je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z27 pro rozšíření a modernizaci kanalizační čerpací stanice

- plochy územních rezerv pro obytnou výstavbu na východním okraji zastavěného území – vzhledem k vymezení koridoru pro výstavbu dálnice D55 není rozvoj obytné výstavby tímto směrem vhodný
- plochy územních rezerv pro založení zahrad se zahradními domky v lokalitě mezi silnicí III/43515 a železniční tratí č. 270 a pro založení samostatných zahrad v lokalitě podél silnice III/0554 – vzhledem k tomu, že za dobu platnosti Územního plánu sídelního útvaru Rokytnice, tj. od r. 1998, tyto záměry nebyly realizovány, má se za to, že již pozbyly platnosti.

Možnosti územního rozvoje zástavby obce jsou omezeny zejména záměry rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu – záměrem výstavby dálnice D55, záměrem modernizace koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku a výhledovými záměry výstavby vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky a výstavby průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově. Koridory pro tyto dopravní stavby obklopují zastavěné území ze všech stran a ponechávají možnosti územního rozvoje obce poměrně omezené. Území obce je dále poměrně hustě protkáno sítěmi technické infrastruktury nadmístního významu – vedeními VVN 110 kV a VTL plynovody. Jižní okraj území obce leží v aktivní zóně záplavového území řeky Bečvy, záplavové území zasahuje i značnou část zastavěného území. A obecně je rozvoj obce omezen také požadavky ochrany zemědělské půdy – podstatná část zemědělských pozemků je v I. a II. třídě ochrany, a to zejména pozemků, které přímo navazují na zastavěné území a jsou tedy logicky nejvhodnějšími pro rozvoj výstavby; jde o půdy vysoce chráněné, které by měly být zabírány jen ve velmi omezeném rozsahu, v případě, kdy veřejný zájem na jejich zábor převyšuje veřejný zájem na jejich ochranu. Část zemědělských pozemků je odvodněna.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj obce navazují na stávající urbanistickou strukturu. Urbanistická kompozice rozvoje obce respektuje kompoziční osu zástavby, kterou jsou silnice II/150 a III/43515 a stavební dominantu obce – kostel sv. Jakuba Většího.

Základním prvkem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány vzájemné negativní vlivy jednotlivých ploch, ale zároveň aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území.

V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- Plochy bydlení – v bytových domech BH – zahrnují pozemky stávajících bytových domů včetně souvisejících komunikací, odstavných ploch a obytné zeleně; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, plochy pro výstavbu nových bytových domů se nevymezují.
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV – zahrnují pozemky plošně rozsáhlejších staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (základní škola, hasičská zbrojnice, areál zámku) nebo staveb a zařízení, jejichž funkce je neslučitelná

s jiným využitím (kostel sv. Jakuba Většího, hasičské muzeum); stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro výstavbu nové základní školy, plocha přestavby pro výstavbu domu pro seniory.

- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK – zahrnují pozemky větších samostatných komerčních zařízení – nákupních středisek a Pohostinství U Hejdků; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, plochy pro výstavbu nových samostatných komerčních zařízení občanského vybavení nejsou vymezeny.
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – zahrnují pozemky tělovýchovných a sportovních staveb, zařízení a areálů; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu u Sokolovny a pro vybudování pumptrackového areálu.
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího hřbitova; plochy pro rozšíření hřbitova se nevymezují.
- Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX – zahrnují pozemky a stavby stávající chaty Mysliveckého sdružení Dolek; stávající plocha je stabilizovaná a zůstává územně beze změny.
- Plochy smíšené obytné – venkovské SV – zahrnují pozemky a stavby převážné části zástavby obce, převážně obytné zástavby, ale i drobných zařízení občanského vybavení (obecní úřad, mateřská škola, prodejny, stravovací zařízení, služby) a zařízení drobné výroby (drobná výroba, výrobní služby); stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou vymezeny na severním a jižním okraji zastavěného území.
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS – zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic II/150, III/0554 a III/43515, řadových garáží a větších parkovacích ploch; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, plocha přestavby je vymezena pro vybudování parkoviště na jižní straně návsi.
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ – zahrnují pozemky a stavby stávající železniční trati č. 270; plochy jsou zčásti stabilizované a zůstávají územně beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI – zahrnují stabilizované pozemky a stavby zařízení technické infrastruktury; tyto plochy zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření a modernizaci stávající kanalizační čerpací stanice.
- Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO – stabilizované plochy nejsou vymezeny, pro vybudování sběrného dvora je vymezena plocha přestavby v části zemědělského areálu.
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zařízení drobné a řemeslné výroby; stávající plocha je stabilizovaná a zůstává územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zemědělského areálu; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny; zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování skleníkového areálu v návaznosti na stávající zemědělský areál.

- Plochy veřejných prostranství PV – zahrnují pozemky a stavby veřejných prostranství – místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství. Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací nebo rozšíření stávajících místních komunikací, pro vybudování účelových komunikací a pro vybudování cyklostezek.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV – zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně (parkově upravené plochy). Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (parkově upravených ploch).
- Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – zahrnují stabilizované pozemky a stavby samostatných zahrad v zastavěném území, které nejsou součástí obytné zástavby; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro založení nových zahrad na okraji stávající zástavby.

• Obytná výstavba

Jádro historické zástavby tvoří ulicová ves s širokou hlavní ulicí – návší, kterou prochází v západní části silnice III/43515, ve východní části silnice II/150. Dominantou návsi je kostel sv. Jakuba Většího a areál zámku s rybníkem, součástí návsi jsou plochy veřejné zeleně. Historickou zástavbu obce tvoří původní zemědělské usedlosti, s hospodářským zázemím a velkými zahradami, vesměs přízemní domy s okapovou orientací (domy jsou orientovány podélnou stranou k veřejnému prostoru); zástavba je kompaktní. Na tuto zástavbu navazuje nová zástavba rodinných domů, která má zejména na severním okraji zastavěného území charakter typických příměstských vilových čtvrtí. Na severním a západním okraji zastavěného území jsou dvě lokality dvoupodlažních bytových domů, další bytový dům je na návsi.

S výjimkou ploch bytových domů jsou všechny stávající plochy s převládající funkcí obytnou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské SV; tyto plochy zahrnují kromě pozemků obytné zástavby také pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, pozemky staveb a zařízení drobné výroby a výrobních služeb. Plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou charakteristické prolínáním funkce obytné a hospodářské, zejména ve starší zástavbě jsou pro ně typické rozsáhlé pozemky využívané jako užitkové zahrady, často i s chovem hospodářských zvířat.

Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny výhradně jako plochy smíšené obytné – venkovské, a to v prolukách stávající zástavby v západní části zastavěného území, na severním okraji zastavěného území (v návaznosti na koncepci rozvoje obce stanovenou předchozím územním plánem) a na jižním okraji stávající zástavby. Vymezené zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem systému obslužných komunikací.

Celková kapacita zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, vymezených v územním plánu, je cca 160 – 180 bytů, je tedy o něco vyšší než je vypočtená demografická potřeba včetně obvyklých plošných rezerv; důvodem je skutečnost, že v současné době je velmi obtížné odhadnout potřebu ploch pro novou obytnou výstavbu, protože v posledních několika letech dochází ke skokovému nárůstu zájmu o stavební pozemky, a to zejména v okolí velkých měst, což je i případ obce Rokytnice, která přímo sousedí s městem Přerov.

• Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území odpovídá potřebám obce této velikosti, převážně jde o zařízení místního významu – je zde veškeré základní občanské vybavení; za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé obce do sousedního Přerova. Nadmístní význam má zařízení sociální péče – Domov na zámečku p.o., který poskytuje dvě pobytové sociální služby – domov pro osoby se zdravotním postižením a domov pro seniory.

Pozemky zařízení občanského vybavení jsou zčásti začleněny do ploch smíšených obytných – venkovských, pouze pro některá specifická zařízení jsou vymezeny samostatné plochy. S výjimkou plochy vymezené pro výstavbu nové školy, plochy pro výstavbu domova pro seniory a dvou ploch pro výstavbu tělovýchovných a sportovních zařízení se plochy pro rozvoj zařízení občanského vybavení nevymezují, stávající zařízení potřebám obce dostačují, v případě potřeby lze nová zařízení realizovat v plochách smíšených obytných – venkovských SV bez konkrétního vymezení v územním plánu.

Jako samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, jejichž funkce a charakter jsou natolik specifické, že neumožňují kombinaci s jinými funkcemi nebo které považujeme za nutné v území stabilizovat pro danou funkci, a proto nejsou zahrnuty do ploch smíšených obytných – venkovských SV. Vymezené plochy zahrnují areál zámku, areál hasičské zbrojnice a pozemky základní školy, hasičského muzea a kostela sv. Jakuba Většího. Plochy těchto stávajících zařízení jsou stabilizované, pro výstavbu nové základní školy je vymezena zastavitelná plocha Z24, pro výstavbu domova pro seniory je vymezena plocha přestavby P2. Po vybudování nové školy se předpokládá, že do stávajícího objektu školy bude přemístěn obecní úřad a budova dnešního obecního úřadu bude využita pro byty.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK – zahrnují pozemky větších samostatných komerčních zařízení – prodejny COOP v západní části návsi, nákupního střediska s poštou a okolními objekty v centru obce a Pohostinství U Hejduků; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, plochy pro výstavbu nových samostatných komerčních zařízení občanského vybavení nejsou vymezeny.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují pozemky sportovních areálů – stávajícího sportovního areálu TJ Sokol Rokytnice a víceúčelového a dětského hřiště v jihozápadní části obce a dvou zastavitelných ploch, vymezených pro rozvoj sportovních zařízení. Stávající plochy sportovních areálů jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol (plocha Z22) a pro vybudování pumptrackového hřiště v lokalitě za budoucí základní školou (plocha Z25).

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují pozemky stávajícího hřbitova; hřbitov je pro potřeby obce dlouhodobě dostačující, plochy pro jeho rozšíření se nenavrhují.

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX – zahrnují pozemky a stavby stávající chaty Mysliveckého sdružení Dolek; stávající plocha je stabilizovaná a zůstává územně beze změny.

• **Výroba**

V řešeném území je provozována jak zemědělská, tak drobná nezemědělská výroba. Pro rozsáhlejší výrobní areály jsou vymezeny samostatné plochy, drobné provozovny výrobních služeb, drobné a řemeslné výroby jsou začleněny do ploch smíšených obytných – venkovských SV.

Plochy výroby a skladování jsou v územním plánu rozčleněny na:

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD, které zahrnují:
 - provozovnu autodopravy, umístěnou na okraji zemědělského areálu ZS Pobečví
 - výrobní areál v bývalém hospodářském dvoře zámku (Starý dvůr) – POVYS s.r.o. – výroba plastových výrobků
 - areál pěstitelské pálenice a technických služeb obce, situovaný na jižním okraji zástavby – Pěstitelská pálenice SASTAVO s.r.o.

Stávající areály jsou stabilizované, podmínkou pro zachování stávajících zařízení je maximální omezení negativních vlivů provozu pokud možno pouze na vlastní areál. Plochy pro rozvoj drobné a řemeslné výroby nejsou vymezeny, při zpracování územního plánu nebyly zjištěny žádné rozvojové záměry.

- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ, které zahrnují:
 - areál Zemědělské společnosti Pobečví, a.s.; společnost se zabývá rostlinnou výrobou – výrobou obilnin a zrnin, dále distribucí obilovin. V areálu je sídlo společnosti a mechanizační středisko.
 - zastavitelnou plochu Z37, vymezenou pro rozšíření zemědělské výroby – pro vybudování skleníkového areálu a biometanové stanice.

• **Rekreace**

Řešené území není rekreačně využíváno, leží stranou hlavních rekreačních zájmů. V řešeném území nejsou evidovány žádné objekty užívané k rekreaci, rozsah tzv. druhého bydlení (formálně neobydlené byty užívané k rekreaci) je odhadován na cca 85 jednotek; pozemky těchto staveb jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV. Rozvojové záměry v oblasti rekreace nebyly zjištěny.

V prostoru Horního rybníka je navrženo vybudování přírodně-rekreačního areálu, který naváže na zámecký areál. Přírodně-rekreační areál bude mít převážně přírodní charakter a bude plnit také funkci lokálního biocentra ÚSES – viz také kap. E.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.

• **Veřejná prostranství**

Pozemky stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství PV, pro navržené místní komunikace, účelové komunikace a cyklostezky jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV.

Stávající samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parkově upravená zeleň) jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV; tyto plochy zahrnují především zámecký park, dále pak významnější plochy parkově upravené veřejně přístupné zeleně, zejména na návsi. Pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitě Rybníky (plochy Z10, Z11 a Z12) a v lokalitě Za Bytovkami (plocha Z21).

- **Sídelní zeleň**

Zeleň v zastavěné části obce tvoří převážně soukromé zahrady u obytné zástavby, zahrnuté do ploch smíšených obytných – venkovských SV, případně obytná zeleň, zahrnutá do ploch bydlení – v bytových domech BH, zeleň u objektů občanského vybavení, zahrnutá do ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV a do ploch občanského vybavení - komerční zařízení OK a zeleň sportovních areálů, zahrnutá do ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS.

Plochy veřejně přístupné zeleně – plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou popsány v předchozím odstavci.

Jako samostatné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS jsou vymezeny plochy zahrad, které nejsou součástí obytné zástavby – především jsou to sady a zahrady, které jsou součástí areálu zámku, dále pak samostatné zahrady nebo skupiny zahrad, zpravidla se zahrádními domky nebo drobnými hospodářskými budovami; ty jsou situovány v několika lokalitách, především u železničního přejezdu a na jižním okraji území obce.

Zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené jsou vymezeny v lokalitě Za Farmou (plocha Z36) a na východním okraji zastavěného území v lokalitě Předbraní (plocha Z44); tato plocha je určena pro rozšíření zahrad stávající obytné zástavby.

- **Dopravní infrastruktura**

Pozemky stávajících silnic II/150, III/43515 a III/0554, řadových garáží u železniční stanice a větších parkovišť jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční DS. Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční se nevymezují, pro stavbu dálnice D55 včetně napojení na silnici II/150 a stavbu přeložky silnice III/43515 v souvislosti s tzv. Dluhonickým přesmykem jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury – silniční DK1 a DK2. Plocha přestavby P1 je vymezena pro vybudování parkoviště na jižní straně návsi, pro potřeby navrženého domova pro seniory.

Pozemky stávající železniční trati č. 270 jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby dopravní infrastruktury – drážní se nevymezují, pro modernizaci železniční trati č. 270 včetně tzv. Dluhonického přesmyku je vymezen koridor dopravní infrastruktury – železniční DK3.

Pro stavbu vysokorychlostní trati (VRT) jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R1 a R2, pro stavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R3, R4 a R5.

- **Technická infrastruktura**

Pozemky stávajících zařízení technické infrastruktury jsou vymezeny jako stabilizované plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI; tyto plochy zahrnují areál čerpací stanice

a regulační stanici plynu. Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření a modernizaci stávající kanalizační čerpací stanice (plocha Z27).

E.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

- **Zárybníčí I.** (plocha Z1) – plocha je vymezena na severozápadním okraji zástavby obce, v návaznosti na stávající zástavbu; kapacita vymezené plochy je 4 RD. Pro dopravní obsluhu vymezené plochy je navržena výstavba krátkého úseku místní komunikace a příslušná technická infrastruktura. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době se zde již výstavba připravuje – je zpracována dokumentace pro společné povolení stavby (DUSP).
- **Zárybníčí II.** (plocha Z4) – plocha je vymezena na severozápadním okraji zástavby obce, v proluce mezi stávající zástavbou, u stávající komunikace, s vybudovanými sítěmi technické infrastruktury; kapacita vymezené plochy je 1 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, jde o dosud nezastavěnou proluku v ploše, která byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je již v podstatě celá zastavěna.
- **Rybníky I.** (plocha Z5) – plocha je vymezena v západní části zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou, u stávající místní komunikace s vybudovanou technickou infrastrukturou; kapacita vymezené plochy je cca 3 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, jde o dosud nezastavěnou proluku v ploše, která byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je již v podstatě celá zastavěna.
- **Kalafáš I.** (plocha Z6) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (vodovod); kapacita vymezené plochy je cca 10 – 12 RD.
- **Rybníky II.** (plocha Z13) – plocha je vymezena v západní části zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou, u stávající místní komunikace s vybudovanou technickou infrastrukturou; kapacita vymezené plochy je cca 3 – 4 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, jde o dosud nezastavěnou proluku v ploše, která byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je již v podstatě celá zastavěna.
- **Rybníky III.** (plocha Z14) – plocha je vymezena v západní části zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou, u stávající místní komunikace s vybudovanou technickou infrastrukturou; kapacita vymezené plochy je cca 2 – 3 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, jde o dosud nezastavěnou proluku v ploše, která byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je již v podstatě celá zastavěna.
- **Kalafáš II.** (plocha Z16) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (vodovod); kapacita vymezené plochy je cca 8 – 10 RD.

- **Kamenec** (plocha Z18) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu; je obklopena stávajícími komunikacemi s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou. Kapacita vymezené plochy je cca 15 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, převážná část plochy byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je postupně zastavována.
- **Za Bytovkami** (plocha Z20) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu; je obklopena stávajícími komunikacemi s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou. Kapacita vymezené plochy je cca 20 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu, a to zčásti jako návrh a zčásti jako „plochy potenciální urbanizace po návrhovém období“, tedy jako dlouhodobý výhled.
- **Čtvrtiny I.** (plocha Z30) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (kanalizace); kapacita vymezené plochy je cca 10 – 12 RD.
- **Čtvrtiny II.** (plocha Z31) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou a účelovou komunikací; je určena pro rozšíření pozemku sousedního rodinného domu, případně pro výstavbu 1 RD.
- **Záhumení I.** (plocha Z32) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace; kapacita vymezené plochy je cca 15 RD.
- **Záhumení II.** (plocha Z35) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou a občasným vodním tokem; je určena pro výstavbu 1 RD.
- **Nivky** (plocha Z38) – plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území. Jde o rozsáhlou lokalitu s kapacitou cca 50 – 60 RD, pro kterou je stanovena podmínka prověřit změny v území územní studií, která navrhne způsob dopravní obsluhy, navrhne příslušnou technickou infrastrukturu a vymezí plochy veřejných prostranství v patřičném rozsahu podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací).
- **Dolní díly** (plocha Z39) – plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu. Ze západní strany je lemována stávající místní komunikací, pro zajištění dopravní obsluhy jižní části plochy je navržena výstavba nové místní komunikace. Kapacita plochy je cca 10 – 15 RD.
- **Předbrání** (plocha Z45) – plocha je vymezena na východním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu. Je určena pro výstavbu rodinných domů sociálního typu – pro seniory, mladé rodiny, apod., tedy s pozemky malých výměr. Kapacita plochy je cca 6 – 8 RD, při výstavbě je nutno respektovat stávající vedení VVN 110 kV 583 – 584 a jejich ochranná pásma.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

- **Základní škola** (plocha Z24) – plocha je vymezena ve střední části zástavby obce, v návaznosti na zámecký areál. Je určena pro výstavbu nové základní školy – 1. stupně. Plocha zčásti zasahuje do zastavěného území.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

- **Sportovní areál** (plocha Z22) – plocha je vymezena za hasičskou zbrojnicí a je určena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu TJ Sokol. S rozšířením sportovního areálu v této lokalitě se dlouhodobě počítá, plocha byla pro sport a rekreaci navržena již v předchozím územním plánu (jako územní rezerva).
- **Pumptrack** (plocha Z25) – plocha je vymezena za areálem budoucí školy, v zastavěném území a je určena pro vybudování pumptrackového hřiště.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

- **Skleníkový areál** (plocha Z37) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zemědělský areál a je určena pro vybudování skleníkového areálu a biometanové stanice.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

- **Čerpací stanice** (plocha Z27) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající kanalizační čerpací stanici a je určena pro její rozšíření a modernizaci.

Plochy veřejných prostranství PV

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro:

- vybudování nových místních komunikací nebo pro rozšíření stávajících místních komunikací a pro rozšíření veřejných prostranství podél stávajících místních komunikací v lokalitách Zárybničí (plocha Z2), Kalafáš (plochy Z7, Z8, Z9), Kamenec (plocha Z17), Za Bytovkami (plocha Z19), Za Školou (plocha Z26), Čtvrtiny (plocha Z29), Záhumení (plocha Z33), K Návsí (plocha Z34) a Dolní díly (plocha Z40); šířky veřejných prostranství, vymezených pro vybudování nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržené obytné výstavby, musí splňovat požadavek § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno:
„Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.“
- vybudování účelových komunikací v lokalitách v Zahradách (plocha Z3) a Borošín (plocha Z28)
- vybudování samostatných cyklostezek (plochy Z15, Z23, Z41, Z42, Z43).

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

- Rybníky (plochy Z10, Z11, Z12) – plochy jsou vymezeny v zastavěném území, v proluce mezi stávající zástavbou.

- Za Bytovkami (plocha Z21) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající bytové domy, zčásti uvnitř zastavěného území.

Vymezení těchto zastavitelných ploch vyplývá z § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je požadováno pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací).

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS

Zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené jsou vymezeny ve dvou lokalitách – v lokalitě Za Farmou (plocha Z36) a Předbrání (plocha Z44); tato plocha je určena pro rozšíření pozemků sousedních rodinných domů.

V územním plánu jsou dále vymezeny tři plochy přestavby:

Plocha dopravní infrastruktury – silniční DS

Plocha přestavby P1 je vymezena pro vybudování parkoviště na jižní straně návsi.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

Plocha přestavby P2 je vymezena pro vybudování domova pro seniory v proluce mezi stávající zástavbou na návsi.

Plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO

Plocha přestavby P3 je vymezena pro vybudování sběrného dvora v objektech bývalého vepřína.

E.3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Nejvýznamnější plochou veřejně přístupné zeleně je zámecký park o rozloze cca 3 ha – anglický park s řadou cenných dřevin, v přední části francouzská zahrada. Rozsáhlé kvalitní parkově upravené plochy jsou na návsi, významnou součástí sídelní zeleně je zezeň předzahradek. Významný podíl zeleně v obci tvoří soukromé zahrady u obytné zástavby a zezeň u staveb občanského vybavení.

Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy sídelní zeleně; zámecký park, zezeň na návsi a významnější plochy parkově upravené zeleně mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatný typ ploch s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – veřejná zezeň ZV. Drobné plochy parkově upravené zeleně u objektů občanského vybavení jsou zahrnuty do ploch příslušného občanského vybavení, zahrady u obytné zástavby jsou začleněny do ploch smíšených obytných – venkovských SV. Stávající plochy sídelní zeleně musí být chráněny, zejména plochy vymezené jako veřejná prostranství – veřejná zezeň. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou vymezeny v návaznosti na stávající a navrženou obytnou zástavbu na severním okraji zástav-

by obce – v lokalitě Rybníky (plochy Z10, Z11 a Z12) a v lokalitě Za Bytovkami (plocha Z21), v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z20, v souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací).

Jako samostatné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS jsou vymezeny plochy zahrad, které nejsou součástí obytné zástavby – především jsou to sady a zahrady, které jsou součástí areálu zámku, dále pak samostatné zahrady nebo skupiny zahrad, zpravidla se zahrádními domky nebo drobnými hospodářskými budovami; ty jsou situovány v několika lokalitách, především u železničního přejezdu a na jižním okraji území obce. Zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené jsou vymezeny ve dvou lokalitách – v lokalitě Za Farmou (plocha Z36) a Předbrání (plocha Z44); tato plocha je určena pro rozšíření pozemků sousedních rodinných domů.

E.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

E.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

E.4.1.1. Doprava silniční

Obec Rokytnice je situována v prostoru významné křižovatky dopravních tras – tahu mezinárodního a republikového významu – dálnice D1, významného tahu nadmístního významu – silnice II/150 a hlavních tahů nadmístního významu – silnice I/47 a I/55. Dobudováním uceleného dálničního tahu dálnice D1 a na něj navazujícího dálničního tahu dálnice D55 bude silniční síť v zájmovém území vyhovovat současným, dynamicky se rozvíjejícím přepravním potřebám regionu. Na tah silnice II/150 navazují v řešeném území trasy silnic III/0554 a III/43515, které zajišťují komunikační vazby na okolní obce. Na silniční síť navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují dopravní obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů.

• Silniční komunikace

V zájmovém území obce Rokytnice dochází v současné době k neustálému nárůstu dopravních zátěží a je v zájmu celého regionu zajistit komfortní a bezpečné komunikační propojení významných center – Olomouce a Přerova – kapacitní komunikací. Funkci spojovací komunikace bude v budoucnu plnit navržená trasa dálnice D55 (součást tahu Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Břeclav), která současně propojí dvě významné komunikace – dálnici D1 a dálnici D35. Trasa dálnice D55 je vedena od severozápadu k jihovýchodu (stavby 5501 a 5502), paralelně se silnicí I/55, mimo zastavěná území přilehlých obcí. Na konci úseku, v k.ú. Dluhonice, se dostává do trasy stávající silnice II/150 a napojuje se na plánovanou křižovatku Přerov-sever, která je součástí stavby 0136 dálnice D1. Po napojení dojde k odstranění provizorního připojení dálnice D1 na stávající silnici I/35.

Navržená trasa dálnice D55 prochází severovýchodní částí řešeného území. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (ZÚR OK) je pro tuto stavbu vymezen koridor o celkové šířce 600 m, tj. 300 m od předpokládané osy silnice na obě strany. Trasa

dálnice D55 je zároveň veřejně prospěšnou stavbou, v ZÚR OK vedenou pod označením D020 (D55, Přerov – Velký Týnec, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů a napojení II/150 – Rokytnice). V územním plánu je pro realizaci stavby dálnice D55 upřesněn a vymezen koridor DK1 v šířce budoucího ochranného pásma, tj. ve vzdálenosti 100 m od osy navrženého přilehlého jízdního pásu na obě strany, s rozšířením v prostoru dílčích přeložek dotčených stávajících komunikací.

Územím obce Rokytnice procházejí v současné době silnice:

II/150 Boskovice – Protivanov – Prostějov – Přerov – Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí

III/0554 Kokory – Rokytnice

III/43515 Věrovany – Citov – Císařov – Rokytnice

Silnice II/150 Boskovice – Protivanov – Prostějov – Přerov – Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí

Silnice II/150 je významným tahem nadmístního významu, který zajišťuje dopravní vazby území v západovýchodním směru. Prochází východní částí zastavěného území Rokytnice.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice II/150 obcí charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci.

Silnice II/150 je v současné době v řešeném území stabilizovaná, bez dopravních závad. Realizace trasy dálnice D55 na území obce vyvolá na východním okraji řešeného území přeložku úseku silnice II/150 do nové trasy včetně přemostění budoucího tahu dálnice D55. Přeložka silnice II/150 je součástí koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, vymezeného pro realizaci stavby dálnice D55, který je v dotčeném území rozšířen o šířku budoucího ochranného pásma silnice II/150, tj. ve vzdálenosti 15 m od osy navržené trasy silnice.

Silnice III/0554 Kokory – Rokytnice

Silnice III/0554 umožňuje dopravní napojení Rokytnice na nadřazenou silniční síť ve směru na krajské město Olomouc, reprezentovanou v zájmovém území hlavním tahem nadmístního významu – silnicí I/55 a současně zajišťuje obsluhu malé části přilehlé zástavby. Krátký úsek silnice, který prochází zastavěným územím obce, lze z urbanisticko-dopravního hlediska charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním, odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Trasa silnice III/0554 je v současné době v řešeném území stabilizovaná, bez dopravních závad. Realizace trasy dálnice D55 na území obce vyvolá rovněž u této silnice přeložku jejího úseku do nové trasy, a to na severovýchodním okraji řešeného území. Přeložka silnice III/0554 je součástí koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, vymezeného pro realizaci stavby dálnice D55, který je v dotčeném území rozšířen o šířku budoucího ochranného pásma silnice III/0554, tj. ve vzdálenosti 15 m od osy navržené trasy přeložky silnice.

Silnice III/43515 Věrovany – Citov – Císařov – Rokytnice

Silnice III/43515 je páteřní komunikací západní části zastavěného území obce. Umožňuje dopravní spojení Rokytnice s okolními obcemi v západním směru, v řešeném území má charakter místní komunikace.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/43515 zastavěným územím obce charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující přímou obslužnou funkci.

V řešeném území plánována realizace trasy tzv. Dluhonického přesmyku, který se navrhuje v rámci modernizace železničního uzlu Přerov (Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba). Tato stavba vyvolává nutnost přeložky úseku silnice III/43515 na západním okraji řešeného území do trasy, situované jižně od stávající trasy silnice. V územním plánu je pro realizaci přeložky silnice III/43515 vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK2 v šířce budoucího ochranného pásma, tj. ve vzdálenosti 15 m od osy navržené komunikace na obě strany.

Případné rekonstrukce a modernizace uvedených silnic budou realizovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury – silniční DS, s případnými dílčími přesahy do okolních přílehlých ploch. Odstranění drobných lokálních závad (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit, prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha, je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo sčítání prováděno v jednom profilu na silnici II/150, na ostatní silniční síti nebylo sčítání vzhledem k její malé dopravní důležitosti prováděno, lze však konstatovat, že její dopravní zatížení je nízké a ani výhledově nelze očekávat jeho výraznější nárůst.

Pro období do r. 2035 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů, a to z výchozího zatížení v r. 2016. V následující tabulce je podán přehled o dopravním zatížení sčítaného úseku na silnici II/150 v jednotlivých časových obdobích.

Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Rok	T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	S voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
7-1430	II/150	2000	660	2504	39	3203
		2005	674	1924	31	2629
		2010	454	2783	31	3268
		2016	410	3303	44	3757
		2035	437	3904	44	4385

Dopravní zatížení na silnici II/150 nedosáhne ani k r. 2035 limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikace je vyhovující.

• Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů, resp. z účelových komunikací. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou

(živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Místní komunikace mají obslužný charakter funkční skupiny C. Podkladem pro zakres místních komunikací byl „Přehled místních a účelových komunikací a přehled svislého dopravního značení“ (Geomorava s.r.o., listopad 2019). Síť místních komunikací je pro dopravní obsluhu stávající zástavby vyhovující.

U stávajících místních komunikací je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopružové komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné šířkově homogenizovat na jednotné jednopružové nebo dvoupružové šířkové kategorie.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Pro tyto navržené trasy jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PV. Konkrétně jsou navrženy:

- nová místní komunikace MK1 v lokalitě Zárybničí pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z1; pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z2;
- rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Kalafáš pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z6; pro rozšíření komunikace jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z7, Z8 a Z9;
- rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Kalafáš pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z16 a Z18; pro rozšíření komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z17;
- nová místní komunikace MK2 v lokalitě Za Bytovkami pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z20; pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z19;
- nová místní komunikace MK3 v lokalitě Za Školou pro zajištění příjezdu k navrženému areálu nové základní školy (zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV Z24); pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z26;
- rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Čtvrtiny pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z30; pro rozšíření komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z29;
- rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Záhumenní pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z32; pro rozšíření komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z33;
- nová místní komunikace MK4, propojující náves a lokalitu Záhumení; pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z34;
- nová místní komunikace MK5 v lokalitě Dolní díly pro zajištění dopravní obsluhy jižní části vymezené plochy smíšené obytné – venkovské SV Z39; pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z40.

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko-dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110).

Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací musí být řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110, při realizaci komunikací musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

V rámci zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch může být dále realizována vnitřní síť místních komunikací při dodržení následujících zásad:

- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti; jejich řešení je podmíněno místními podmínkami (územně-technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy, napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- Bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

• Účelové komunikace

Účelové komunikace slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků a navazují na místní komunikace, výjimečně na silniční průtahy. Podkladem pro zákres účelových komunikací v grafické části byl „Přehled místních a účelových komunikací a přehled svislého dopravního značení“ (Geomorava s.r.o., listopad 2019).

Stávající síť účelových komunikací je stabilizovaná, s výjimkou komunikací dotčených návrhem dálnice D55, tzv. Dluhonického přesmyku a přeložky silnice III/43515; jejich přeložky budou realizovány jako součást těchto staveb v rámci vymezených koridorů dopravní infrastruktury – silniční DK1 a DK2 a vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – železniční DK3.

V územním plánu jsou mimo výše zmíněné přeložky navrženy dvě nové účelové komunikace:

- nová účelová komunikace ÚK1 v lokalitě V Zahradách pro zajištění dopravní obsluhy přilehlých pozemků zahrad; pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z3;
- nová účelová komunikace ÚK2 v lokalitě Borošín pro zajištění dopravní obsluhy přilehlých zahrad; pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z28.

V řešeném území se dále předpokládá nutná údržba a úpravy vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodávaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť. Obecně jsou stavby účelových komunikací v zastavěném území, zastavitelných plochách i ve volné krajině přípustné.

• **Obslužná zařízení silnic**

V řešeném území se nachází tři autobusové zastávky. Záměry na realizaci dalších zařízení tohoto typu nebyly zjištěny a nová zařízení nejsou tedy v územním plánu navržena.

E.4.1.2. Doprava železniční

Západní částí řešeného území je vedena celostátní železniční trať č. 270 Česká Třebová – Přerov – Bohumín. Tato celostátní dvoukolejná elektrizovaná železniční trať je součástí nadřazeného kolejového systému, který je dále tvořen celostátními tratěmi č. 300 a 330 (jsou součástí II. a III. tranzitního železničního koridoru a součástí evropského koridoru). Stávající trať je územně stabilizovaná a v záměrech rozvoje drážní dopravy je plánována její modernizace. Na západním okraji zastavěného území obce se nachází železniční zastávka Rokytnice u Přerova.

V územním plánu jsou vymezeny dva záměry rozvoje železniční dopravy, které jsou rovněž obsaženy v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění:

- Návrh trasy tzv. Dluhonického přesmyku, který je součástí navržené modernizace železničního uzlu Přerov (Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba). Náplní stavby je úprava olomouckého zhlaví žst. Dluhonice a výstavba třetí traťové koleje mezi dopravními Dluhonice – Brodek u Přerova. Tato kolej bude mimoúrovňově křížit stávající dvoukolejnou trať č. 270 a pomůže odstranit dopravní obtíže při stávajícím úrovňovém křížení vlaků v relaci Dluhonice – Prosenice (tj. ve směru od Olomouce na Ostravu) na olomouckém zhlaví dopravní Dluhonice. Bude vybudován nový železniční přesmyk o délce cca 4 km, včetně několika mostních objektů. Parametry budou vyhovovat výhledovým kapacitním požadavkům a zajistí mimoúrovňové křížení vlaků směr Olomouc – Hranice na Moravě s vlaky Přerov – Olomouc se současným zachováním mimoúrovňového křížení vlaků směr Hranice na Moravě – Přerov s vlaky Olomouc – Hranice na Moravě. Tato stavba je vedena v ZÚR

OK jako veřejně prospěšná stavba D64 (žel. trať 270, Rokytnice, Císařov, „Dluhonický přesmyk“ – stavba železničního nadjezdu) a v územním plánu je pro ni vymezen koridor dopravní infrastruktury – železniční (DZ) DK3 o celkové šířce 120 m, tj. 60 m od předpokládané osy dráhy na obě strany. Trasa Dluhonického přesmyku je v grafické části zakreslena dle poskytnuté projektové dokumentace „Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba“ (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.).

- Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R1 pro plánované vedení vysokorychlostní trati (VRT) a koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R2 pro plánované vedení kolejové spojky Přerov. Oba koridory jsou vymezeny v celkové šířce 200 m, tj. 100 m od předpokládané osy VRT na každou stranu a v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění vedeny pod označením RD4.

E.4.1.3. Doprava letecká

Do řešeného území zasahují ochranná pásma letiště Přerov – OP vnitřní vodorovné plochy – 248 m n.m. a OP kuželové plochy – 348 m n.m. Letiště Přerov je vnitrostátní veřejné a mezinárodní neveřejné letiště, které je situováno v jihozápadní části Přerova. Vzniklo 1. 10. 2013 z původního vojenského letiště Přerov-Bochoř. Letiště bezprostředně navazuje na terminál kombinované přepravy veřejné logistické centrum v Přerově a má také zásadní význam z hlediska dopravní dostupnosti a zvyšování konkurenceschopnosti střední Moravy, včetně napojení na strategickou průmyslovou zónu Holešov ve Zlínském kraji. Provozovatelem je LOM PRAHA s.p.

V blízkosti Rokytnice se dále nachází vnitrostátní sportovní letiště v Prostějově, které provozuje Aeroklub Josefa Františka; je zaměřeno především na parašutistické aktivity a nemá stanovená ochranná pásma.

Záměry na realizaci dalších zařízení tohoto typu nebyly zjištěny a nová zařízení nejsou tedy v územním plánu navržena.

E.4.1.4. Doprava vodní

Řešeným územím prochází dva úseky plánované trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) – úsek Ostrava – Brodek u Přerova a úsek Brodek u Přerova – Břeclav s odbočkou k plánovanému přístavu v Přerově. Tyto záměry jsou obsaženy v ZÚR OK v platném znění jako územní rezerva s označením RD7.

V územním plánu jsou pro stavbu uvedených úseků průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R3 (úsek Ostrava – Brodek u Přerova), R4 (úsek Brodek u Přerova – Břeclav) a R5 (odbočka k přístavu Přerov) o celkové šířce 200 m, tj. 100 m od předpokládané osy trasy na každou stranu.

E.4.1.5. Provoz chodců a cyklistů

• Komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky. V zastavěném území Rokytnice jsou chodníky vybudovány podél převážné části obytné zástavby, v ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic silnic, místních a účelových komunikací.

Dopravní řešení územního plánu doporučuje realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě se předpokládá, že chodníky jsou nebo budou realizovány v prostorech místních komunikací jako jejich součást (včetně silničních průtahů), a proto nejsou vyznačeny v grafické části územního plánu. Nové samostatné stezky pro chodce se v územním plánu nenavrhují.

• Turistické trasy

Pro pěší turistiku je v řešeném území vyznačena červená značená turistická trasa Tovačov-rozc., bus – Soutok Bečvy a Moravy – U soutoku, rozc. – Bečva, nový most – Bečva, valy – Vrbovec, pomník letcům – Dluhonice, rozvodna – Přerov, žst., která je vedena jižní částí řešeného území podél pravého břehu vodního toku Bečva. Záměry realizace dalších turistických tras nejsou známy a nové trasy tedy nejsou v územním plánu navrženy.

• Naučná stezka

Jihovýchodní částí řešeného území prochází naučná stezka „Po stopách války z roku 1866 na Přerovsku“, která mapuje nejvýznamnější místa červencové bitvy prusko-rakouské války v okolí Přerova. Začíná před městským hřbitovem v Přerově a je zakončena u hřbitova v Rokytnici. Záměry realizace dalších naučných stezek nejsou známy a nové naučné stezky tedy nejsou v územním plánu navrženy.

• Cyklistický provoz

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Samostatná stezka pro cyklisty je vybudována v jihozápadní části zastavěného území obce, mezi železniční zastávkou a dětským hřištěm. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačena cykloturistická trasa č. 5042 Prostějov – Přerov (Prostějov – Držovice – Vrahovice – Kralice na Hané – Biskupice – Klopotovice – Věrovany – Citov – Císařov – Rokytnice – Dluhonice – Přerov), která je vedena po silnici III/43515, po místních komunikacích podél jižního okraje zastavěného území obce a rovněž po uvedené cyklostezce.

V současné době existuje řada záměrů na realizaci cyklistických stezek a cyklotras v řešeném území. Některé jsou uvedeny v Územně analytických podkladech obcí ORP Přerov (Aktualizace 2020), v Koncepti rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji (Atelis, květen 2019) a v Kompenzačních opatřeních pro cyklistickou dopravu při výstavbě D55 Olomouc – Přerov (DUSP, Pontex, spol. s r. o., prosinec 2020). Tyto koncepční záměry doplňují záměry obce na realizaci dílčích úseků cyklostezek a cyklotras v zastavěném území Rokytnice. V územním plánu jsou tedy navrženy tyto cyklostezky a cyklotrasy:

Ozn.	Specifikace	Lokalizace
C1	cyklostezka Rokytnice – Luková, s napojením na navrženou cyklotrasu C3, vedenou v trase silnice II/150	bude vybudována ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z15
C2	cyklotrasa, spojující navržené cyklotrasy C1 a C6	bude vedena v trase stávající místní komunikace a silnice III/43515
C3	cyklotrasa Rokytnice – Luková, s napojením na stávající cyklotrasu č. 5042	bude vedena v trase silnice II/150
C4	cyklostezka Rokytnice – Lapač včetně dvou úseků cyklotras	cyklostezka bude vybudována v trasách stávajících účelových

		komunikací, úseky cyklotras budou vedeny v prostoru navržené místní komunikace (lokalita Za Bytovkami – zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z 19) a silnice III/0554
C5	cyklostezka mezi Sokolovnou a Návesním rybníkem	bude vybudována ve vymezené ploše veřejných prostranství PV Z23
C6	cyklotrasa Rokytnice – Vrbovec – Dluhonice	bude vedena v trasách stávajících účelových komunikací s dílčí přeložkou v prostoru křížení tzv. Dluhonického přesmyku
C7	cyklostezky podél místní komunikace Rokytnice – Dluhonice	budou vybudovány ve vymezených plochách veřejných prostranství PV Z41, Z42 a Z43

Obecně lze dle podmínek stanovených v územním plánu realizovat cyklotrasy i cyklostezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití – tzn. např. v plochách přírodních NP s povrchovou úpravou blízkou přírodě. (Pozn.: cykloturistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy).

Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy, jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty)
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty/chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
- účelové komunikace, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, je nutno postupně upravit, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.) a cykloturistické trasy vybavit odpočívkami a informačními tabulemi.

E.4.1.6. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

• Odstavování automobilů

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů je v obci realizováno převážně na vlastních pozemcích. U kompaktní zástavby podél návsí s jednotlivými vjezdy do dvorní části nemovitostí většina majitelů nemovitostí odstavuje své automobily ve dvorní části, případně na nově realizovaných odstavných plochách podél silnice III/43515

a II/150. Pro odstavování automobilů obyvatel bytových domů i ostatním obyvatelům obce slouží celkem cca 80 odstavných stání v řadových boxových garážích.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů bude i nadále realizováno na vlastních pozemcích, nová odstavná stání nejsou v územním plánu navržena. Případné nové kapacity, odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, mohou být realizovány v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů), případně v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

- **Parkování automobilů**

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Rokytnici nacházejí parkovací plochy o celkové kapacitě cca 140 parkovacích stání.

V územním plánu je dle projektové dokumentace „Výstavba parkoviště a příjezdové komunikace v obci Rokytnice“ (DUR, DSP a DPS, NELL PROJEKT s.r.o., červenec 2020) navržena na jižní straně návsi parkovací plocha o kapacitě 30 parkovacích stání (vymezená plocha přestavby P1 – plocha dopravní infrastruktury – silniční DS), pro potřeby návštěvníků domova pro seniory.

Jiné konkrétní zastavitelné plochy pro nová parkoviště nejsou v územním plánu vymezeny, obecně lze ale realizovat další kapacity v zastavěném území a zastavitelných plochách v souladu s podmínkami pro jejich využití bez konkrétního vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby.

E.4.1.7. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnou dálkovou a příměstskou autobusovou dopravou, kterou provozuje ARRIVA MORAVA a.s. a FTL – First Transport Lines, a.s. a železniční dopravou, kterou provozují České dráhy, a.s.

V řešeném území se nacházejí tři autobusové zastávky: „Rokytnice, pálenice“, „Rokytnice, náves“ a „Rokytnice, Hliníky“. V grafické části územního plánu je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 400 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek v území je vyhovující.

Územní plán zachovává stávající systém autobusové hromadné dopravy s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tato zařízení budou realizována v rámci ploch dopravní infrastruktury – dopravy silniční, případně přilehlých ploch, v souladu s podmínkami pro jejich využití.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční zastávka Rokytnice u Přerova, která je situována na celostátní železniční trati č. 270.

E.4.2. Koncepce technické infrastruktury

E.4.2.1. Vodní hospodářství

- **Zásobování pitnou vodou**

Obec Rokytnice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku i správě VaK Přerov, a.s. – provoz Přerov a je součástí skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně.

Nejvýznamnějšími zdroji vody pro tento vodovod jsou odběry důlní vody jezer Tovačov I – sever a Tovačov II (kapacita 230 l/s) a podzemní vody prameniště Troubky (kapacita 105 l/s). Původně využívané vrty v prameništi Brodek u Přerova jsou již mimo provoz. Vody jsou čerpány do vodojemu Čekyně 1x5000 m³ s max. hladinou 277,0 m n. m., kde dochází k mísení vody s vodou z Ostravského oblastního vodovodu. Z vodojemu Čekyně je zásobovacím řadem Čekyně-Brodek A 400 a následně A 200 gravitačně zásobena Brodecká skupina, odbočkou z řady A 300 je zásobena obec Rokytnice. Výstavba vodovodu byla dokončena v roce 1993. Hlavní přívodní řad je z PVC DN 80-50 mm.

Do centrální části řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně II B zdroje přírodních minerálních vod Horní Moštěnice – BVJ 101 (M3), stanovené rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR – Český inspektorát lázní a zřidel č.j. ČIL – 441 ze dne 24. 11. 1993.

V jihozápadní části zastavěného území Rokytnice se nachází hydrogeologický vrt VB0113 – měrný objekt podzemních vod Českého hydrometeorologického ústavu, který je součástí pozorovací sítě podzemních vod. Vrt má stanovené ochranné pásmo o poloměru 250 m.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. VaK Přerov považuje vodovodní síť obce za plně vyhovující, včetně možnosti napojení dalších nemovitostí.

Výpočet potřeby vody k r. 2035 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Jako metodický podklad pro výpočet potřeby vody byla použita Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. V současné době totiž není k dispozici žádná aktuální ucelená metodika pro výpočet potřeby vody, a to ani pro rozsáhlejší, ani pro menší spotřebišť. Uvedená směrnice je tedy poslední ucelená metodika, která se pro výpočet stále využívá, ačkoliv již pravděpodobně není platná (právně však nebyla nikdy zrušena).

Vzhledem k rozsahu stávající a navrhované vodovodní sítě v obci se předpokládá, že v roce 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel obce.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 1640 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 196\,800 \text{ l/den} = 196,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 1640 \text{ obyv.} \times 30 \text{ l/os/den} = 49\,200 \text{ l/den} = 49,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d = (196,80 + 49,20) \times 1,4 = 344,40 \text{ m}^3/\text{den} = 3,99 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost bude v roce 2035 nárok na zdroj vody $Q_m = 344,40 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 3,99 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno ze skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně.

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Rokytnice vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje.

Pro vymezené zastavitelné plochy, situované v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů, je navržena výstavba nových vodovodních řadů, napojených na stávající rozvody; vodovodní řady budou dle konkrétních možností zokruhovány a budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Jakákoliv výstavba v území musí respektovat stávající trasy vodovodů a ostatních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem, výstavba vodovodních zařízení musí splňovat příslušné normy a předpisy. Trasy navržených vodovodních řadů v grafické části územního plánu je nutno považovat za orientační a upřesnit je podrobnější projektovou dokumentací.

Zásobení pitnou vodou stabilizovaných ploch, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, bude zajištěno individuálně (ze studní); pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje a vyhodnotí, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily apod.) je v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití přípustná dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

• **Odkanalizování a likvidace odpadních vod**

V Rokytnici je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí splaškovou odpadní vodu od cca 96 % obyvatel obce a současně dešťovou vodu z většiny rozlohy obce. Zbytek obyvatel využívá septiky a jímky na vyvážení. Dále je do kanalizace zaústěna odvodňovací drenáž. Celý kanalizační systém je tvořen třemi sběrači – jeden odvádí dešťové vody z východní části obce, druhý odvádí odpadní vody ze střední části obce a je do něj zaústěn odpad z Návesního rybníka. Nejrozsáhlejší území obce odkanalizovává sběrač v západní části obce, který byl původně zaústěn do místního toku na jihozápadním okraji obce. V roce 2003 byla postavena čerpací stanice Rokytnice včetně výtlačného řadu DN 150 mm, který dopravuje odpadní vody z obce na čistírnu odpadních vod (ČOV) Henčlov, kde dochází k jejich čištění.

Koncepci odkanalizování řeší obec Rokytnice již řadu let. V předchozím územním plánu obce byla navrženo vybudování nové splaškové kanalizace, zakončené na obecní čistírně odpadních vod. Stávající kanalizace by byla ponechána jako dešťová. V roce 2020 byla zpracována technicko-ekonomická studie „Obec Rokytnice – koncepce nakládání s dešťovou a splaškovou vodou“ (IROP OLOMOUC, Ing. J. Rozsívál, březen 2020), která řešila odkanalizování obce ve dvou variantách – formou kanalizace gravitační a tlakové. V obou případech se však jednalo o vybudování nové kanalizační soustavy s vlastní obecní čistírnou odpadních vod. V současné době obec s realizací nové splaškové kanalizační sítě s vlastní čistírnou odpadních vod neuvažuje, stávající systém odkanalizování obce zůstane zachován i do budoucna, postupně bude stávající kanalizační síť rekonstruována. Pro rekonstrukci a rozšíření stávající čerpací stanice odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrských sítí TI Z27.

Pro odkanalizování vymezených zastavitelných ploch jsou navrženy úseky splaškové a tlakové kanalizace, které navazují na stávající stokovou síť. Konkrétní návrh kanalizačních řadů je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací. Do doby realizace navržených úseků kanalizace a u objektů, situovaných mimo navrženou kanalizaci, je navrženo ponechat likvidaci odpadních vod z jednotlivých obytných objektů stávajícím způsobem, tj. v bezodtokových jímkách a domovních ČOV.

Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

• Vodní toky a plochy

Téměř celé řešené území spadá do hydrologického povodí ČHP 4-11-02-0721-0-00 – povodí Bečvy, severní a západní okraj řešeného území spadá do ČHP 4-11-02-0722-0-00 – povodí Bečvy a jihozápadní okraj řešeného území do ČHP 4-12-01-0012-0-10 – povodí bezejmenného přítoku.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod s pracovním číslem M082 Bečva od toku Lučnice po ústí do toku Morava (MOV_0830) a M094 Morava od toku Bečva po tok Haná (MOV_0950). Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r. 2016-2021) je celkový stav vodního útvaru povrchových vod M082 nevyhovující a celkový stav vodního útvaru povrchových vod M094 dobrý.

Podzemní vody v řešeném území spadají do útvaru podzemních vod svrchní vrstvy 16220 Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část řešeného území a do útvarů podzemních vod základní vrstvy ID 22201 Hornomoravský úval – severní část řešeného území a ID 66120 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy – východní okraj řešeného území. Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r. 2016-2021) je chemický stav útvaru podzemních vod svrchní vrstvy vyhodnocen jako nevyhovující (kvalitativní stav nehodnocen), kvantitativní stav útvarů podzemních vod základní vrstvy vyhodnocen jako dobrý, chemický stav útvaru podzemních vod základní vrstvy 22201 vyhodnocen jako nevyhovující a chemický stav útvaru podzemních vod základní vrstvy 66120 vyhodnocen jako dobrý.

Jižním okrajem řešeného území protéká vodní tok Bečva. Vodní tok Bečva vzniká soutokem dvou řek, a to Rožnovské Bečvy a Vsetínské Bečvy v Krásnu nad Bečvou, ve výšce 288 m n. m. Řeka má délku 61,5 km a její povodí zaujímá rozlohu 1620,2 km². Koryto Bečvy je upraveno a většina meandrů byla postupně narovnána. Důsledkem narovnání koryta je časté rozvodnění a riziko povodní. Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního a zemědělství, č.j. KUOK 93802/2011 ze dne 5. 9. 2011 „Stanovení záplavového území významného vodního toku Bečva v km 0,000-53,960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje – tj. na území Olomouckého kraje) – aktualizace záplavového území a stanovení jeho aktivní zóny“ je na toku Bečva stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna.

Vodní tok Bečva je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovým číslem 693.

Vodní toky v řešeném území jsou ve správě Povodí Moravy, s.p.

V lokalitě Rybníky je plánována revitalizace pravobřežního přítoku Bečvy nad zástavbou obce.

Vody Bečvy jsou dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeny jako kaprový typ vody č. 235 Bečva dolní. U toků, zařazených do této kategorie, se zjišťuje a hodnotí stav jakosti povrchových vod a posuzuje jejich vhodnost pro život a reprodukci ryb a dalších vodních živočichů. Pro ostatní vodní toky na území obce není typ vody stanoven.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, je celé katastrální území obce Rokytnice u Přerova zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. akční program).

Jihozápadní část řešeného území náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV – 219 – Kvartér řeky Moravy dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.

V řešeném území se nachází tři vodní nádrže. Nejvýznamnější z nich je Návesní rybník (Dolní rybník), situovaný v zastavěném území Rokytnice u zámku. Severně od něj se nachází Horní rybník (Záborka). U těchto vodních nádrží je plánována jejich revitalizace (Návrh úprav, Ing. Petr Götthans, duben 2021). Pro rozšíření Návesního rybníka je v územním plánu vymezena plocha změn v krajině K1 – plocha vodní a vodohospodářská W. V prostoru Horního rybníka je plánována realizace dalších krajinotvorných vodních děl (např. periodické tůně). Třetí vodní nádrž se nachází na jihozápadním okraji řešeného území, v lesním porostu v lokalitě Opletená.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Řešeným územím prochází dva úseky plánované trasy průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) s odbočkou k plánovanému přístavu v Přerově. Tento záměr je obsažen v ZÚR OK v platném znění jako územní rezerva s označením RD7, kterou tvoří koridor v šířce 200 m (100 m od předpokládané osy vodní cesty na obě strany). Územní rezerva představuje území speciálních zájmů, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil požadované budoucí využití. V územním plánu jsou pro stavbu uvedených úseků průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R3 (úsek Ostrava – Brodek u Přerova), R4 (úsek Brodek u Přerova – Břeclav) a R5 (odbočka k přístavu Přerov) o celkové šířce 200 m, tj. 100 m od předpokládané osy trasy na každou stranu.

E.4.2.2. Energetika a elektronické komunikace

- **Zásobování elektrickou energií**

V elektroenergetické části jsou sledovány především výroba a významnější výroby elektrické energie, sítě nadřazené přenosové a distribuční soustavy (vedení ZVN a VVN) a zařízení a sítě místní distribuční soustavy (vedení VN a distribuční trafostanice – DTS).

Výroba elektrické energie je v Rokytnici zastoupena několika zdroji (viz přehled výroben elektrické energie). Nejvýznamnějším zdrojem (o výkonu vyšším než 0,030 MW) je bioplynová stanice, situovaná v areálu zemědělského družstva, s instalovaným elektrickým výkonem 0,850 MW (jde celkem o 3 zdroje). Ostatní výroby elektrické energie zahrnují malé střešní instalace fotovoltaických panelů (do 0,030 MW, viz také následující přehled).

Přehled výroben elektrické energie v řešeném území

Číslo licence	Držitel licence	Elektrický instalovaný výkon (MW)	Vymezení v k.ú. Rokytnice u Přerova
110805756	-	0,003	p.č. st. 134
110910952	-	0,004	p.č. st. 334
110911233	-	0,005	p.č. st. 22
111017966	ZS Pobečví a.s.	0,850	p.č. st. 695
111118462	-	0,004	p.č. st. 334/2
111328211	-	0,004	p.č. st. 381
111533686	-	0,005	p.č. 388/2

Nadřazenou distribuční soustavu vedení elektrické energie (ZVN 400 kV nebo VVN 110 kV) představuje elektrické vedení s napětovou hladinou 110 kV, které je vedeno východní částí území obce. Jde o dvojité vedení VVN č. 583 (Hodolany – Dluhonice) a 584 (Holice – Dluhonice).

Zásobování obce elektrickou energií je zajišťováno z rozvodné distribuční soustavy 22 kV, a to z hlavních vedení VN 1 a VN 40. Ta jsou v širších vazbách vedena mezi rozvodnami v Dluhonicích a Olomouci. Samotná distribuční síť je tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), v zastavěném území pak také vedením zemním kabelovým. Z distribuční soustavy 22 kV (z hlavních vedení) jsou odbočkami napojeny jak distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4 kV provozovatele sítě, tak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi. Celkem se v řešeném území nachází 12 DTS, z toho 10 DTS dodává do veřejné sítě výkon cca 3060 kVA. jejich přehled je uveden v následující tabulce.

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě v řešeném území

Ev. číslo	Označení	Typ	Výkon (kVA)
3228	Rokytnice – Pískovce	dvousloupová	160
3477	Rokytnice – Za farou	PTS 400	400
3478	Rokytnice – Borošín	PTS 400	400
3479	Rokytnice – Sokolovna	BTS ostatní (sloupy)	400
3480	Rokytnice – Sociální ústav	BTS kompaktní	400
3481	Rokytnice – Vrbovec	jednosloupová	50
3482	Rokytnice – Hájenka	PTS 400	50
3483	Rokytnice – MŠ	PTS 400	400
3484	Rokytnice – Novostavby	PTS 400	400
4689	Rokytnice – Kalafáš 38RD	jednosloupová	400

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV soukromých vlastníků v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
9088	Rokytnice – KGJ	BTS kompaktní	-
9457	Rokytnice – ZD	čtyřsloupová	160

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Rokytnici použit zjednodušující globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2035.

Dle demografických údajů se na území obce nachází celkem 533 bytů (v bytových domech je pouze 24 bytových jednotek). Do r. 2035 se dle demografické bilance reálně předpokládá výstavba cca 85 nových bytů. Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek; zde je nutno vycházet ze starších údajů ČSÚ (z r. 2011). V obci bylo elektricky vytápěno 43 bytů (cca 8 % bytů), pro rok 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u přibližně 15 % bytů (ať už v navržených nebo stávajících se změnou vytápění), celkem tedy cca 93 bytů. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (včetně neobydlených).

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou

- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,1 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 10,8 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a zemědělských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastní distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2035 stanoveno na cca 3 120 kVA (cca 2 600 kW). Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s cca 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim a s přihlédnutím k možným odchylkám prognózy od skutečnosti. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Rokytnici zajistit k r. 2035 celkově cca 3 750 kVA (cca 3 120 kW) transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon 3 060 kVA, deficit elektrické energie se tedy k r. 2035 předpokládá v hodnotě cca 700 kVA (v případě maximální zastavěnosti). Nedostatek výkonu bude řešen výměnou stávající trafostanice za výkonnější typ a výstavbou nových distribučních trafostanic.

Koncepce řešení a její odůvodnění

Návrh koncepce řešení elektroenergetické části je sledován ve třech úrovních:

- zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- návrh úprav vyvolaný ostatními záměry v území (z nadřazené územně plánovací dokumentace apod.),
- zajištění potřebného transformačního výkonu pro současné a budoucí byty, vybavenost a výrobní aktivity.

Obecně vychází koncepční řešení územního plánu z nadřazené územně plánovací dokumentace. Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK, viz podklady), které vycházejí z republikových a krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřených v rámci Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR, viz podklady). Přihlédnuto je i k Územní energetické koncepci Olomouckého kraje (ÚEK). PÚR ČR ani ZÚR OK nenavrhuje v řešeném území v oblasti elektroenergetiky žádná opatření nebo záměry.

Za ostatní záměry se pro potřeby elektroenergetické části územního plánu považují především záměry vyplývající ze ZÚR OK. V Rokytnici jde o vedení trasy dálnice D55 (v ZÚR OK vedenou pod označením D020 – D55, Přerov – Velký Týnec, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů a napojení II/150 – Rokytnice) a koridor pro vedení Dluhonického přesmyku, v ZÚR OK vedenou pod označením D64 (žel. trať 270, Rokytnice, Císařov, „Dluhonický přesmyk“ – stavba železničního nadjezdu). V Rokytnici jsou také sledovány koridory územní rezervy pro vedení trasy VRT včetně železničního propojení na železniční stanici Přerov a pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L). V rámci koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, vymezeného pro výstavbu dálnice D55, bude výškově přeloženo dvojitě vedení VVN 110 kV č. 583 – 584. V rámci koridoru dopravní infrastruktury – železniční DK3, který je vymezen pro výstavbu tzv. Dluhonického přesmyku, je nutno uvažovat s přeložkou nebo výškovou úpravou odbočky vedení VN 22 kV k DTS 3481 Rokytnice – Vrbovec. U těchto záměrů se tedy Územním plánem Rokytnice předpokládají úpravy dotčené elektroenergetické infrastruktury v rámci vymezených dopravních koridorů. Stejný princip je uplatněn i u vymezených koridorů územních rezerv pro průplavní spojení D-O-L a trasu VRT – vyvolané úpravy elektroenergetické infrastruktury budou řešeny v rámci vymezených koridorů územních rezerv.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, a to prostřednictvím navýšení jejich výkonu. Pro plošně rozsáhlejší zastavitelné plochy (zejména pro bydlení), případně ucelenější soubory zastavitelných ploch, jsou koncepčně navrženy dvě nové trafostanice s označením DTS N1 a DTS N2.

Nová DTS N1 je navržena v severní části zastavěného území obce (u silnice II/150), kde bude zajišťovat zásobování zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z6, Z16, Z18 a Z20. Napojena bude buď na současné vzdušné vedení VN 22 kV, které je vedeno podél severního okraje zastavěného území obce, nebo na jeho navrženou přeložku (do zemního kabelu). Přeložka vzdušného vedení VN je v tomto prostoru navržena především v zájmu uvolnění pozemků pro výstavbu a zahrnuje úsek vzdušného vedení od začátku odbočky současného vedení k DTS 4689 Rokytnice, Kalafáš, 38 RD a DTS 3479 Rokytnice, Sokolovna. Nová DTS N2 je navržena v jihovýchodní části zastavěného území obce a bude především zajišťovat zásobování zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z38

a Z39. Její napojení se předpokládá zemním kabelovým vedením, realizovaným v prostoru přilehlé komunikace vedené severně zastavitelné plochy SV Z38.

Výstavba ostatních nových distribučních trafostanic (např. pro zajištění zásobování výrobních ploch) je obecně přípustná. V případě potřeby budou realizovány v rámci zastavěného území nebo v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití. V případě potřeby je přípustné upravovat trasy stávajících vedení VN, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. Územní plán navrhuje pouze zrušení stávajícího vzdušného vedení v severní části obce, a to odbočky k DTS 4689 Rokytnice, Kalafáš, 38 RD a DTS 3479 Rokytnice, Sokolovna (viz výše) a její nahrazení zemním kabelovým vedením.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

• Zásobování plynem

Obcí Rokytnice je vedeno celkem šest tras distribučních vysokotlakých (VTL) plynovodů s tlakem do 40 barů. Vedeny jsou severní, jihovýchodní, jižní a západní částí obce. Pro potřebu ochrany tras VTL plynovodů je v řešeném území situována stanice katodové ochrany, což jsou zařízení pro katodickou ochranu ocelových potrubí plynovodů. Ta sestávají ze zdroje stejnosměrného napětí, rozvodu stejnosměrného proudu a uzemňovací anody, tzv. anodového uzemnění. Toto zařízení, včetně kabelů protikatodické ochrany, je situováno v jižní části zastavěného území obce u hřbitova a je tak, včetně bezpečnostního pásma, limitním prvkem pro výstavbu v zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských SV Z38 a Z39.

V obci je v současné době provozována bioplynová stanice společnosti ZS Pobečví a.s., situovaná v zemědělském areálu v jižní části zastavěného území obce. Ze vstupní biomasy je ve stanici vyráběn jako meziprodukt bioplyn, který následně slouží k pohonu instalované kogenerační jednotky vyrábějící elektrickou energii (která je dodávána do veřejné sítě) a teplo (které slouží pro potřeby společnosti).

Zásobování obce plynem je zajištěno z odbočky VTL plynovodu, vedeného podél severní hranice zástavby. Regulace VTL hladiny na středotlakou (STL), která je pro zásobování obce využita, je zajištěna regulační stanicí (dále jen RS), situovanou při severovýchodním okraji zastavěného území obce u areálu zámku. Rokytnice je plošně plynofikována STL rozvodem zemního plynu, provozovaným v tlakové hladině do 4 barů.

Bilance potřeby plynu

Pro odhad bilance potřeby plynu je použit globální model, kdy údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Vzhledem k celoplošné plynofikaci obce se předpokládá, že plyn bude využívat i podstatná část nové zástavby. Dle údajů ČSÚ z roku 2011 využívalo plyn cca 67,3 % bytů (cca 359 bytů dle údajů ČSÚ), přičemž do budoucna se předpokládá rozšíření plynu až pro 80 % bytů (cca 495 bytů). U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plyn je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je prove-

dena pro rok 2035. Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v rozmezí cca 1,4 – 2,5 m³/h na 1 rodinný dům nebo byt, kdy je uvažováno s plynovým sporákem (případně s troubou) s příkonem cca 4,5 – 10,5 kW (cca 0,6 – 1,8 m³/h) a plynovým kotlem v RD s příkonem 8 – 24 kW (cca 1,1 – 2,8 m³/h). Roční potřeba je uvažována v hodnotě 3200 m³/rok na 1 byt. Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2035 takto stanovena na cca 890 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 1 585 tis. m³/rok jako maximální roční potřeba. Předpokládá se, že kapacita RS Rokytnice je pro tuto potřebu dostatečná.

Koncepce řešení a její odůvodnění

Návrh koncepce řešení plynoenergetické části je sledován ve třech úrovních.

- zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- návrh úprav vyvolaný ostatními záměry v území (z nadřazené územně plánovací dokumentace apod.),
- zajištění dodávek plynu pro současné a budoucí byty, vybavenost a výrobní aktivity, řešení plynoenergetické infrastruktury, vyplývající z požadavků zadání (viz podklady).

Obecně vychází koncepční řešení územního plánu z nadřazené územně plánovací dokumentace. Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK, viz podklady), které vycházejí z republikových a krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřených v rámci Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR, viz podklady). Přihlédnuto je i k Územní energetické koncepci Olomouckého kraje (ÚEK). PÚR ČR ani ZÚR OK nenavrhuje v řešeném území v oblasti plynoenergetiky žádná opatření nebo záměry.

Za ostatní záměry se pro potřeby plynoenergetické části územního plánu považují především záměry vyplývající ze ZÚR OK. V Rokytnici jde o koridor pro vedení dálnice D55 a koridor pro vedení tzv. Dluhonického přesmyku (podrobněji viz oddíl Zásobování elektrickou energií). V rámci koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, vymezeného pro výstavbu dálnice D55, budou upraveny trasy dvou dotčených VTL plynovodů. V rámci koridoru dopravní infrastruktury – železniční DK3, který je vymezen pro výstavbu tzv. Dluhonického přesmyku, bude nutno uvažovat s přeložkou nebo zvýšenou ochrannou VTL plynovodu v jižní části území. U těchto záměrů se tedy Územním plánem Rokytnice předpokládají úpravy dotčené plynoenergetické infrastruktury v rámci vymezených dopravních koridorů. Stejný princip je uplatněn i u vymezených koridorů územních rezerv pro průplavní spojení D-O-L a trasu VRT. Vyvolané úpravy plynoenergetické infrastruktury budou řešeny v rámci vymezených koridorů územních rezerv.

Z hlediska výroby plynu je v územním plánu sledována přestavba současné bioplynové stanice na biometanovou stanici (tj. doplnění stávající bioplynové stanice o novou technologii výroby biometanu). Ze stanice bude následně plyn dodáván do veřejné sítě, a to prostřednictvím VTL plynovodní přípojky. Rozšíření bioplynové stanice o novou technologii se navrhuje v zastavitelné ploše VZ Z37, která ke stávajícímu zemědělskému areálu (stabilizovaná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ v územním plánu) přiléhá z jeho jižní strany. Plynovodní přípojku (napojení na stávající VTL plynovod) je v územním plánu přípustné realizovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

V územním plánu je respektována plošná plynifikace obce a navrženo její rozšíření pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, které nejsou v dosahu stávajících úseků STL plynovodů. Plynovody je navrženo vést v uličních prostorech stávajících nebo na-

vrhovaných komunikací. Plynofikace zástavby je v souladu se závěry ÚEK, přispívá ke snižování zátěže životního prostředí především v oblasti ochrany ovzduší, neboť náhrada méně hodnotných paliv zemním plynem je významným přínosem nejen k ochraně životního prostředí, ale i minimalizaci tvorby odpadních produktů.

- **Zásobování teplem**

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění. Tepelná energie k vytápění je z většiny zajišťována spalováním plynu (dle ČSÚ jde o cca 359 bytů z celkových 533 v roce 2011). V obci je také provozována bioplynová stanice společnosti ZS Pobečví a.s., situovaná v zemědělském areálu v jižní části zastavěného území obce. Produkováný bioplyn slouží k pohonu instalované kogenerační jednotky vyrábějící elektrickou energii a teplo. Instalovaný tepelný výkon bioplynové stanice je cca 799 kW, vyráběné teplo slouží pouze pro potřeby společnosti.

Pro vytápění nové obytné výstavby se předpokládá převážně využití zemního plynu, okrajově pak elektrické energie. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Bilančně se uvažuje s dalším rozšířením využití zemního plynu pro cca 80 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 15 % celkem. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel, přičemž doporučené řešení vychází ze závěrů Územně energetické koncepce Olomouckého kraje, která obecně podporuje rozvoj plynofikace.

Podíl tuhých paliv lze těmito opatřeními výrazně omezit (cca 5 %), přičemž ojediněle se tento způsob vytápění se může týkat především stávajících objektů. V případě, že plynofikace zastavitelných ploch nebude z ekonomického hlediska reálná, je doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

- **Elektronické komunikace**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační síť a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Rokytnice do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Kopaniny 1 jako součást telefonního obvodu (TO – 58) Olomoucký kraj. RSU Kopaniny 1 je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Přerov prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové

sítě). Dálkový optický kabel je veden střední částí území Rokytnice, a to v relaci Brodek u Přerova – Rokytnice – Dluhonice – Přerov.

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. V řešeném území a jeho okolí se nachází několik základnových stanic (BTS), které signál mobilní sítě rozšiřují. V Rokytnici je BTS umístěna v kostelní věži.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím jsou provozovány čtyři spoje. U železniční zastávky se pak nachází zařízení SŽDC zajišťující mikrovlnné spojení na dráze.

V oblasti radioreléových spojů a radiokomunikačních zařízení je nutno stávající zařízení respektovat. V územním plánu nejsou nové plochy pro tato zařízení vymezeny, neboť v řešeném území nejsou žádné záměry sledovány, a to ani z dlouhodobého hlediska.

E.4.2.3. Nakládání s odpady

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma Technické služby Přerov, s.r.o. a další firmy, které zajišťují odborné služby zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek a nebezpečného odpadu. Odpady jsou ukládány na skládky mimo řešené území (jsou využívány skládky v okolí – např. Žeravice, Hradčany).

Bývalá skládka inertního materiálu v lokalitě Pískovce, při hranici s k.ú. Žeravice, v prostoru bývalé pískovny, je postupně rekultivována.

Pro vybudování sběrného dvora je v územním plánu vymezena plocha přestavby – plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO P3; jde o přestavbu v části zemědělského areálu, v objektech bývalého vepřína.

E.4.3. Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území odpovídá potřebám obce; jde převážně (až na zařízení sociální péče v zámku) o zařízení místního významu. Ze zařízení občanského vybavení se v obci nacházejí:

Zařízení školství – v obci je mateřská škola s kapacitou cca 50 – 70 míst a základní škola s kapacitou cca 105 míst (1. – 5. ročník); žáci vyšších ročníků dojíždějí do škol v okolních obcích. Obě školy jsou sdruženy do právního subjektu „Základní škola a mateřská škola Rokytnice, okres Přerov, příspěvková organizace“, jehož zřizovatelem je obec Rokytnice. Součástí školy je rovněž školní družina s kapacitou 90 žáků a vlastní vývařovna. Pro výstavbu nové základní školy je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV Z24. Po vybudování nové školy se předpokládá, že do stávajícího objektu školy bude přemístěn obecní úřad a budova dnešního obecního úřadu bude využita pro byty.

Zařízení zdravotnická – v budově obecního úřadu jsou zřízeny ordinace praktického lékaře pro dospělé a ordinace dětského lékaře.

Zařízení sociální péče – v zámku sídlí Domov na záměcku p.o., který poskytuje dvě pobytové sociální služby – domov pro osoby se zdravotním postižením s kapacitou 95 míst a domov pro seniory s kapacitou 50 míst. Pro výstavbu nového domova pro seniory je vymezena plocha přestavby plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV P2 v centrální části obce, na jižní straně návsi.

Zařízení kulturní a církevní – v obci je knihovna, společenské akce se konají v Sokolovně. Z církevních zařízení je v obci kostel sv. Jakuba Většího.

Zařízení obecní samosprávy, spolková činnost – v obci je obecní úřad, pošta, hasičská zbrojnice a hřbitov, na severním okraji katastrálního území zařízení Mysliveckého sdružení Dolek.

Zařízení sportovní – v obci je sportovní areál TJ Sokol Rokytnice (Sokolovna, tenisový kurt, hřiště na národní házenou a malou kopanou, hřiště na petanque, dětské hřiště); u hasičské zbrojnice je cvičné hřiště. Další malé víceúčelové hřiště a dětské hřiště je v jihozápadní části obce. Pro rozšíření areálu TJ Sokol je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z22, pro vybudování pumptrackového hřiště zastavitelná plocha Z25 za areálem budoucí školy.

Zařízení komerčního typu – v obci jsou tři prodejny smíšeného zboží (prodejna COOP, Potraviny u Pošty, Potraviny Dreiseitl) a dva hostince (Restaurace U Rybníčka, Pohostinství U Hejduků). Další drobné provozovny jsou umístěny v obytné zástavbě.

V případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

E.4.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy, které mají ve struktuře obce významnou prostorotvornou a komunikační funkci; jsou dále rozčleněny na plochy veřejných prostranství PV, které zahrnují pozemky místních komunikací a jiných významnějších zpevněných ploch a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, které zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně, zpravidla parkově upravené.

Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro:

- vybudování nových místních komunikací v lokalitách:
 - Zárybníčí (plocha Z2) – pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z1
 - Za Bytovkami (plocha Z19) – pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z20 ze severní strany
 - Za Školou (plocha Z26) – pro příjezd k navrženému areálu základní školy
 - K Návsi (plocha Z34) – pro propojení návsi se záhumenní komunikací
 - Dolní díly (plocha Z40) – pro dopravní obsluhu jižní části zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z39
- pro rozšíření veřejných prostranství podél stávajících místních komunikací na šířku požadovanou § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno:

„Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.“; v lokalitách:

- Kalafáš (plochy Z7, Z8, Z9)
- Kamenec (plocha Z17)
- Čtvrtiny (plocha Z29)
- Záhumení (plocha Z33)
- vybudování účelových komunikací v lokalitách v Zahradách (plocha Z3) a Borošín (plocha Z28)
- vybudování cyklostezek (plochy Z15, Z23, Z41, Z42, Z43).

Stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV zahrnují pozemky zámeckého parku, zeleň na návsi a významnější plochy parkově upravené zeleně mezi stávající zástavbou. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou vymezeny v návaznosti na stávající a navrženou obytnou zástavbu na severním okraji zástavby obce v lokalitě Rybníky (plochy Z10, Z11, Z12) a v lokalitě Za Bytovkami (plocha Z21), v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z20, v souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací).

E.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Řešené území spadá do krajinného celku Haná, který má charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí; je významným zemědělským regionem. Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území
- plocha změn v krajině – plocha zeleně – se specifickým využitím ZX je vymezena pro vybudování přírodně-rekreačního areálu kolem rybníka Záborky (Horní rybník)
- plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky; převážně jsou součástí vymezeného ÚSES
- plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
- plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; převážně jsou součástí vymezeného ÚSES

- plochy přírodní NP – stabilizují vymezené plochy nadregionálního biokoridoru K143, regionálního biocentra 163 Vrbovec a lokálních biocenter ÚSES; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vymezené lokální biokoridory územního systému ekologické stability a plošné interakční prvky
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT – stabilizují plochy těžby šterkopísku na severním okraji území obce.

Uspořádání krajiny v řešeném území je v zásadě stabilizované, plochy změn v krajině jsou vymezeny především pro vymezení chybějících částí ÚSES, jedna plocha je vymezena pro rekonstrukci Dolního rybníka.

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

- Plocha vodní a vodohospodářská W K1 je vymezena pro rekonstrukci Dolního (Návesního) rybníka.
- Plochy zeleně – se specifickým využitím ZX K2 a K3 jsou vymezeny pro vybudování přírodně-rekreačního areálu v prostoru Horního rybníka, zároveň jde o lokální biocentrum LC7
- Plochy přírodní NP jsou vymezeny pro založení chybějících částí regionálního biocentra 163 Vrbovec a chybějících lokálních biocenter nebo jejich částí:
 - plochy K4, K5 a K6 jsou vymezeny pro založení chybějících částí regionálního biocentra RC1 (regionální biocentrum 163 Vrbovec)
 - plocha K11 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biocentra LC5
 - plocha K27 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biocentra LC14.
- Plochy smíšené nezastavěného území NS jsou vymezeny pro chybějící lokální biokoridory nebo jejich části:
 - plochy K8, K9 a K10 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálního biokoridoru LK4
 - plochy K12, K13, K14, K15, K16 a K17 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LK6
 - plochy K18, K19, K20, K21 a K22 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LK8
 - plocha K23 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LK9
 - plocha K24 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LK10
 - plocha K25 je vymezena pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LK11
 - plocha K26 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LK13
 - plochy K28, K29 a K30 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálního biokoridoru LK15.

E.5.2. Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně roz-

místěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

- Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (pokud možno trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.
- Biokoridor je část krajiny, která mezi sebou propojuje biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.
- Interakční prvek je rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod.

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:

- lokální biokoridor – maximální délka je 2000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
- regionální biocentrum – minimální výměra 1000 ha
- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou – nadregionálním biokoridorem, který propojuje dvě nadregionální biocentra s délkou mnoha kilometrů a je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy jilmových a méně topolových luhů s hlavní dřevinou dubem a příměsí dalších listnáčů v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území od bukových doubrav s hlavní dřevinou dubem a vedlejší dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami v podrobnějším členění dle STG. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability v řešeném území jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, podél toku Bečvy jde o společenstva vodní, nivní a luční.

Koncepce územního systému ekologické stability krajiny

Vymezení ÚSES v územním plánu vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, z územně analytických podkladů SO ORP Přerov – Aktualizace 2020, z předchozího územního plánu – Územního plánu sídelního útvaru Rokytnice, ve znění Změn č. 1, 2 a 3 a z Generelu lokálního územního systému ekologické stability krajiny – Beňov, Bochoř, Dobřice, H. Moštěnice, Prusy, Přestavky, Rokytnice, Říkovice, St. Ves, Troubky, Věžky, Vlkoš (Útvar hlavního architekta okresního úřadu v Přerově, RNDr. Tomáš Ehl, únor 1992). Vymezení ÚSES bylo vzhledem ke generelu z r. 1992 upřesněno – vedení některých lokálních biokoridorů a vymezení lokálních biocenter muselo být upraveno v souvislosti s vymezením koridorů dopravní infrastruktury pro stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu (dálnice D55 včetně napojení silnice II/150, modernizace železniční trati č. 270 včetně tzv. Dluhonického přesmyku a včetně vyvolané přeložky silnice III/43515) a koridorů územních rezerv pro stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu (vysokorychlostní trať, průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe). Vymezení lokálních prvků ÚSES v územním plánu je nutno chápat jako kompromisní, vzhledem k zatím nerealizovaným dopravním záměrům nadmístního významu a mělo by být následně po jejich upřesnění upraveno.

V k.ú. Rokytnice nad Bečvou je vymezena nadregionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability.

Nadregionální úroveň zahrnuje nadregionální biokoridor K 143, s větví vodní a nivní, s vloženým regionálním biocentrem 163 Vrbovec a lokálním biocentrem.

Lokální úroveň je tvořena několika lokálními větvemi, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce:

- větev LK4-LC5-Přerov-LK6-LC7-LK8-Brodek u Přerova vychází z nadregionálního biokoridoru severním směrem, přechází na území města Přerova a opět se vrací na území obce Rokytnice, lemuje zástavbu obce Rokytnice na východní a severní straně a následně se stáčí severním směrem na území Brodku u Přerova
- větev LK9-Císařov-Brodek u Přerova vychází z RBC RC1 a vede západním okrajem území obce na území obce Císařov (a následně na území obce Brodek u Přerova)
- větev LK10-LK11-LC12 je vedena severním okrajem území obce, z území města Přerova na území obce Kokory
- větev LK11-LK13-LC14-LK15-Přerov je vedena od lokálního biocentra LC12 severovýchodní částí území obce a přechází na území města Přerova; kříží některé územně neupřesněné záměry výstavby dopravních staveb nadmístního významu – vysokorychlostní trať, průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

Většina lokálních prvků ÚSES je navržena jako lesní, pokud jde o jinou cílovou formaci, je to uvedeno v následujících tabulkách.

Biochory v řešeném území a jejich reprezentace biocentry

Bioregion Kojetínský – jižní část území obce je v biochoře 2Lh – široké hlinité nivy 2. vegetačního stupně – vymezena jsou biocentra RC1, LC3

Bioregion Hranický – zbývající území obce s biochorami:

- biochora 2RN – plošiny na zahliněných píscích 2. vegetačního stupně – vymezeno je biocentrum LC5;
- biochora 2RE – plošiny na spraších 2. v. s. – vymezena jsou biocentra LC7, LC14;
- biochora 2BE – erodované plošiny na spraších 2. v. s. – vymezeno je biocentrum LC12.

Skladebné části ÚSES – biocentra a biokoridory

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora návrh opatření
----------------	-------------------	-----	--------	-------------------	--

Nadregionální úroveň

Nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní

RC1 / Troubky	RBC 163 Vrbovec; nivní				
	RBC na NRBK, převážně chybějící	2BC,C4,5	(61,0 ha)	tok a niva Bečvy s břehovými porosty, louky, pole,	vodní, nivní, 2Lh založení lužních lesů v nivě a extenzivních luk
NK2 / Přerov	jednoduchý NRBK funkční	2BC,C4 (5)	230 m	tok Bečvy s břehovými porosty	nivní – lesní, 2Lh
LC3 / Přerov	LBC na NRBK, částečně chybějící	2BC,C4,5	(2,2 ha)	pole	vodní, nivní, 2Lh založení lužního lesa – doubrava

Lokální úroveň

LK4	LBK, převážně chybějící	2BC3-4	780 m	mezernatý břehový porost toku	lesní, 2Lh, rozšíření břehového porostu – doubrava
LC5 / Přerov	LBC chybějící	2BC3	(2,7 ha)	pole	lesní, 2RN založení doubrav
LK6 / Přerov	LBK chybějící	2BC3	(1 490 m)	pole	lesní, 2RE založení pruhu doubrav
LC7	LBC převážně chybějící	2BC3-5	4,4 ha	pole, travní porosty, dřevinný porost kolem bývalého rybníka	lesní, 2RE rozšíření lesního porostu – doubravy
LK8 / Brodek u Přerova	LBK chybějící	2B3	(1 720 m)	pole, travní porosty	lesní, 2RE založení pruhu doubrav

LK9 / Císařov, Brodek u Přerova	LBK chybějící	2BC3	(280 m)	pole, travní porosty	lesní, 2Lh založení pruhu doubrav
LK10 +LK11 / Přerov	LBK převážně chybějící	2B3	(580 m)	pole, les	lesní, 2BE založení pruhu bukové doubravy
LC12	LBC funkční	2B3	9,7 ha	les	lesní, 2BE
LK11 +LK13	LBK převážně chybějící	2B3	1 800 m	pole, les	lesní, 2BE založení chybějící části LBK (bukové doubravy)
LC14	LBC chybějící	2B3	3,9 ha	pole	lesní, 2RE založení biocentra – bukové doubravy
LK15 /Přerov	LBK chybějící	1,2BC3-4	(480 m)	pole	lesní, 2RE, 2BE založení LBK (bukové doubravy)

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBC regionální biocentrum, NRBK nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, biochora, potřeba úprav pro funkčnost.

Interakční prvky

Návrh a vyznačení interakčních prvků je převzato z Generelu lokálního územního systému ekologické stability – Beňov, Bochoř, Dobruška, H. Moštěnice, Prusy, Přestavky, Rokytnice, Říkovice, St. Ves, Troubky, Věžky, Vlkoš (Útvar hlavního architekta okresního úřadu v Přerově, RNDr. Tomáš Ehl, únor 1992), v zásadě bez větších úprav; odchylky od zpracovaného Generelu jsou vyvolány zejména vymezením koridorů dopravní infrastruktury pro stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu (dálnice D55 včetně napojení silnice II/150, modernizace železniční trati č. 270 včetně tzv. Dluhonického přesmyku a včetně vyvolané přeložky silnice III/43515, vysokorychlostní trať, průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe), kdy v koridorech dopravní infrastruktury DK1, DK2 a DK3 je návrh interakčních prvků přerušen, protože realizace dopravních staveb v těchto koridorech se předpokládá v blízkém časovém horizontu a výsadba nových liniových prvků zeleně v těchto koridorech by tak byla plýtváním veřejnými prostředky. V koridorech územních rezerv, vymezených pro dopravní stavby v delším časovém horizontu, jejichž realizace je přinejmenším nejistá, jsou interakční prvky navrženy podle generelu.

Interakční prvky jsou označeny a popsány podle původní dokumentace, s aktualizací současného stavu výsadeb; interakční prvky jsou v generelu popisovány v rámci jednotlivých mapových listů 1 : 10 000; pro lepší identifikaci je číslo IP v územním plánu doplněno za lomítkem číslem mapového listu v původní dokumentaci Generelu ÚSES.

označení prvku a mapový list mapy 1:10 000	stav	cíl
4/34	2B3; lesní půda určená k zalesnění dubem, lípou a modřínem	podporovat přirozenou druhovou skladbu stromů a keřů
5/34	2B3; orná půda na svahu ohroženém erozí půdy	výsadba souvislého pásu křovin, doplněného stromy solitéry nebo ve skupinách
6/34	2B3; lesní porost tvořený jehličnany, polní cesta bez doprovodné vegetace a orná půda na svahu ohroženém erozí půdy	postupná obnova lesního porostu ve prospěch přirozené skladby dřevin, výsadba pásu dřevin a stromů soliterních nebo ve skupinách
7/34	2B3; převážně plevelnými keři zarostlý okraj vytěženého prostoru	obnova porostu keřů s přirozenou druhovou skladbou a doplnění stromového patra
8/34	2B3; polní cesta bez doprovodné vegetace na svahu ohroženém erozí půdy	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou doplněnou ovocnými stromy
9/34	2B3; cesta se sporadickým doprovodem keřů a stromů	výsadba pásu keřů s přirozenou druhovou skladbou doplněného ovocnými stromy
10/34	1BD3, 2B3; cesta se souvislou výsadbou stromů a keřů, v jižní části bez vegetace	v jižní části doplnění souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
11/34	1BD3, 2B3; polní cesta se sporadickým doprovodem keřů, v severní části bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu křovin se stromy soliterně nebo ve skupinách
IP v trase BK 9/34	1BD3, 2B3; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP v trase BK 4/34	2B3; polní cesta bez doprovodné vegetace, v severní části orná půda ohrožená erozí	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
12/34	1B3; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
17/34	1BC4; orná půda na svahu	výsadba souvislého pásu křovin se soliterními stromy
19/34	1BC4; vodní tok bez doprovodné vegetace, remíz	podél vodního toku výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP v trase BK 10/34	1B2(3), 1BD3, 1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
53/35	2B3; mez s ovocnými stromy a orná půda na svahu ohroženém erozí	výsadba pásu křovin, doplněného stromy soliterními nebo ve skupinách
81/35	1BD3; orná půda	výsadba souvislého pásu keřů s přirozenou druhovou skladbou

IP v trase BK38/35	1BD3; polní cesta se sporadickým doprovodem keřů, v severní části remízek	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
42/44	1B3; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
43/44	1B3; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
44/44	1B3; orná půda	výsadba pásu keřů se solitérními stromy
45/44	1B3; orná půda	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
46/44	1B3, 1BC4; orná půda	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
48/44	1B3, 1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace, v jižní části se sporadickým doprovodem keřů	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
49/44	1BC4; orná půda	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
50/44	1BC4; občasný vodní tok s vegetačním doprovodem	výsadba břehového porostu s přirozenou druhovou skladbou
51/44	1BC4; vodní tok s doprovodným porostem starých ovocných stromů a keřů, ruderalizovaný podrost	výsadba břehového porostu s přirozenou druhovou skladbou
52/44	1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace, v severní části se sporadickým doprovodem keřů	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
53/44	1BC4; orná půda	výsadba pásu keřů se solitérními stromy
54/44	1BC4; orná půda	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
55/44	1BC4; orná půda	výsadba pásu keřů se solitérními stromy
56/44	1B2-3; orná půda	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP v trase BK 17/44	1BC4; vodní tok s doprovodem ruderální vegetace	výsadba břehového porostu s vrbou, olší, jasanem, topolem, babykou a keři
32/45	1B3; polní cesta bez doprovodné vegetace, v jižní části se sporadickým vegetačním doprovodem	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
45/45	1B3, 1BD3; orná půda	výsadba pásu keřů

E.5.3. Prostupnost krajiny

K zajištění prostupnosti krajiny slouží stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest. Tato stávající síť je v podstatě vyhovující, v krajině je navržena pouze jedna nová účelová komunikace, na jihozápadním okraji zastavěné části obce, v lokalitě Borošín. Tato komunikace doplní síť záhumeních komunikací, které jinak po obvodu lemují původní zastavbu a bude sloužit pro obsluhu zadních částí pozemků rodinných domů (zahrad).

Dále jsou navrženy dílčí přeložky stávajících účelových komunikací v souvislosti s návrhem dálnice D55 a tzv. Dluhonického přesmyku; tyto přeložky budou realizovány v příslušných koridorech dopravní infrastruktury a v grafické části jsou dokumentovány pouze orientačně v Koordinačním výkrese.

E.5.4. Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují, pro ochranu proti erozi bude sloužit založení chybějících prvků ÚSES. Protierozní opatření lze v území realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako „stavby, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření“.

E.5.5. Ochrana před povodněmi

Konkrétní protipovodňová opatření nejsou v územním plánu navržena. Podél jižní části zastavěného území Rokytnice je vedena trasa Dluhonického přesmyku, který bude realizován v náspu a bude tedy plnit také funkci protipovodňového valu.

Obecně lze opatření na ochranu před povodněmi v území realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako „stavby, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření“.

E.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Řešené území není příliš rekreačně využíváno, leží stranou hlavních rekreačních zájmů. Nezastavěná část území obce je intenzivně zemědělsky využívána a pro rekreační využití není příliš vhodná; v řešeném území nejsou evidovány žádné objekty užívané k rekreaci, rozsah tzv. druhého bydlení (formálně neobydlené byty užívané k rekreaci) je odhadován na cca 85 jednotek. Rekreační využití území obce Rokytnice tedy spočívá zejména v pěší turistice a cykloturistice.

Pro pěší turistiku je v řešeném území vyznačena červená značená turistická trasa Tovačov-rozsc., bus – Soutok Bečvy a Moravy – U soutoku, rozsc. – Bečva, nový most – Bečva, valy – Vrbovec, pomník letcům – Dluhonice, rozvodna – Přerov, žst., která je vedena jižní částí řešeného území podél pravého břehu vodního toku Bečva. Jihovýchodní částí řešeného území prochází naučná stezka „Po stopách války z roku 1866 na Přerovsku“, která mapuje nejvýznamnější místa červencové bitvy prusko-rakouské války v okolí Přerova. Začíná před městským hřbitovem v Přerově a je zakončena u hřbitova v Rokytnici. Záměry realizace dalších turistických tras nejsou známy a nové tedy nejsou v územním plánu navrženy.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Samostatná stezka pro cyklisty je vybudována v jihozápadní části zastavěného území obce, mezi železniční zastávkou a dětským hřištěm. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačena cykloturistická trasa č. 5042 Prostějov – Přerov (Prostějov – Držovice – Vrahovice – Kralice na Hané – Biskupice – Klopotovice – Věrovany – Citov – Císařov – Rokytnice – Dluhonice – Přerov), která je vedena po silnici III/43515, místních komunikacích podél jižního okraje zastavěného území obce a rovněž po uvedené cyklostezce.

V současné době existuje řada záměrů na realizaci cyklistických stezek a cyklotras v řešeném území. Některé jsou uvedeny v Územně analytických podkladech obcí ORP Přerov (Aktualizace 2020), v Konceptu rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji (Atelis, květen

2019) a v Kompenzačních opatřeních pro cyklistickou dopravu při výstavbě D55 Olomouc – Přerov (DUSP, Pontex, spol. s r. o., prosinec 2020). Tyto koncepční záměry doplňují záměry obce na realizaci dílčích úseků cyklostezek a cyklotras v zastavěném území Rokytnice. V územním plánu je navrženo vybudování sedmi nových cyklostezek a cyklotras – podrobný popis viz kap. E.4.1.5. Provoz chodců a cyklistů.

Kromě těchto konkrétně navržených cyklotras je v nezastavěném území obecně přípustná realizace technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, přístřešků pro turisty a cykloturisty.

V prostoru Horního rybníka je navrženo vybudování přírodně-rekreačního areálu, který naváže na zámecký areál. Areál bude mít převážně přírodní charakter, přípustné bude vybudování zařízení pro volný čas – in-line stezky, fit stezky, přístřešky, sportovní herní prvky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; zároveň toto využití nesmí narušit prioritní funkci lokality, tedy funkci biocentra ÚSES.

E.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Na severním okraji území obce provádí Zemědělské družstvo Kokory těžbu šterkopísku; plocha současné těžby je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT. Záměry na rozšíření těžby nebyly zjištěny.

E.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - podmíněně přípustného využití (využití, které lze připustit za dodržení určitých podmínek)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k její změně,

jako např. některé pozemky zařízení občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3. Textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o umísťování staveb a zařízení na jednotlivých pozemcích. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – u těchto staveb lze provádět udržovací práce a stavební úpravy. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

plochy bydlení (§4):

- plochy bydlení – v bytových domech BH

plochy občanského vybavení (§6):

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX

plochy smíšené obytné (§8):

- plochy smíšené obytné – venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury (§9):

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

plochy technické infrastruktury (§10):

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO

plochy výroby a skladování (§11):

- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

plochy veřejných prostranství (§7):

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

plochy vodní a vodohospodářské (§13)

W

plochy zemědělské (§14)

NZ

plochy lesní (§15)

NL

plochy přírodní (§16)

NP

plochy smíšené nezastavěného území (§17)

NS

plochy těžby nerostů (§18)

- plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT

Nad rámec ustanovení § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou v souladu s ust. § 3 odst. 4 této vyhlášky vymezeny:

plochy zeleně:

- | | |
|---|----|
| - plochy zeleně – soukromé a vyhrazené | ZS |
| - Plochy zeleně – se specifickým využitím | ZX |

Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochy se specifickým využitím a podmínkami, které nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4 – 19 uvedené vyhlášky – viz další text. Vymezení těchto ploch je v souladu s Minimálním standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS verze 2.3).

Charakteristika jednotlivých typů ploch

Plochy bydlení – v bytových domech BH

Zahrnují pozemky stávajících bytových domů včetně obytné zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, řadových garáží, chodníků a pěších stezek. Plochy jsou určeny především pro bydlení, možná je kombinace s občanským vybavením – např. využití nebytových prostor. Stávající bytové domy mají 2 NP, ve třech případech s podkrovím, v případě bytových domů u Hasičské zbrojnice s plochými střechami. Výšková hladina případné nové výstavby, přístaveb a nástaveb se stanovuje na 2 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku je stanoven na 0,60, aby bylo zajištěno vsakování dešťové vody přímo na pozemku bytových domů.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, jejichž funkce a charakter jsou natolik specifické, že neumožňují kombinaci s jinými funkcemi nebo které považujeme za nutné v území stabilizovat pro danou funkci (areál zámku, areál hasičské zbrojnice, pozemky základní školy, hasičského muzea a kostela sv. Jakuba Většího), zastavitelnou plochu, vymezenou pro stavbu nové základní školy a plochu přestavby, vymezenou pro výstavbu domova pro seniory. Součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně, komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky apod. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, maximální výšková hladina zástavby pro výstavbu ve vymezené zastavitelné ploše a ploše přestavby je stanovena na 2 NP a podkroví, max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše, u plochých střech se připouští nástavby podkroví

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK

Zahrnují pozemky větších samostatných komerčních zařízení – prodejny COOP v západní části návsi, nákupního střediska s poštou a okolními objekty v centru obce a Pohostinství U Hejduků; součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně, komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky apod. Jde o plochy stabilizované, koeficient zastavění pozemků se nestanovuje, maximální výšková hladina zástavby pro nové stavby, přístavby a nástavby je stanovena v souladu s výškovou hladinou stávajících staveb na 1 NP a podkroví.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Zahrnují pozemky sportovních areálů – stávajícího sportovního areálu TJ Sokol Rokytnice a víceúčelového a dětského hřiště v jihozápadní části obce a pozemky navržených sportovních zařízení – pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol a pro vybudování pumptrackového hřiště v lokalitě za budoucí základní školou. Jde o plochy určené pro organizovanou i neorganizovanou sportovní a rekreační činnost včetně provozního zázemí, ploch veřejné zeleně, ploch veřejných prostranství apod. V těchto plochách se kromě sportovních a tělovýchovných zařízení připouštějí i stavby pro komerční občanské vybavení (stravování, ubytování). Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, zpravidla jde z větší části o travnaté plochy; maximální výšková hladina nových staveb je stanovena v souladu s obvyklým charakterem těchto staveb na 1 NP a podkroví.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova; připouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitovů (veřejných pohřebišť), stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch to nevyžaduje.

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX

Zahrnují jedinou plochu – stávající plochu zařízení Mysliveckého sdružení Dolek. Jde o stabilizovanou plochu s konkrétním využitím, připouštějí se zde pouze stavby a zařízení související s danou funkcí, stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stabilizovanou plochu.

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Zahrnují pozemky převážné části stávající obytné zástavby a vymezené zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), výrobní (zemědělské usedlosti, drobná a řemeslná výroba), případně i rekreační – stavby pro rodinnou rekreaci. Koeficient zastavění pozemku pro zastavitelné plochy je stanoven na max. 0,40, maximální výšková hladina na 2 NP a podkroví, aby byl zachován charakter stávající zástavby. Při realizaci výstavby v zastavitelných plochách Z32 a Z39 je nutno vymežit plochy veřejných prostranství o minimální rozloze 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Zahrnují stabilizované pozemky stávajících silnic II/150, III/43515 a III/0554, řadových garáží u železniční stanice a větších parkovišť a pozemky navrženého parkoviště na jižní straně návsí. V těchto plochách se připouštějí pouze takové stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch a nejsou v rozporu se silničním provozem. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zpevnění ploch v celém rozsahu.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

Zahrnují stávající pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby související s železniční dopravou, stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

Zahrnují pozemky stávajících zařízení technické infrastruktury – kanalizační čerpací stanice a regulační stanice plynu a zastavitelnou plochu, vymezenou pro rozšíření a modernizaci čerpací stanice. Jde o plochy monofunkční, určené pro konkrétní využití. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stabilizované plochy specifického charakteru.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO

Zahrnují pozemky plochy přestavby, vymezené pro vybudování sběrného dvora. Jde o plochu monofunkční, určenou pro konkrétní využití, ve které se kromě staveb a zařízení pro zajištění provozu sběrného dvora připouští pouze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a výsadby zeleně.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Zahrnují pozemky stávajících drobných výrobních areálů – provozovnu autodopravy, umístěnou na okraji zemědělského areálu ZS Pobečví, výrobní areál v bývalém hospodářském dvoře zámku (Starý dvůr) a areál pěstitelské pálence a technických služeb, situovaný na jižním okraji zástavby. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – nikoliv ale průmyslová výroba. Přípustné jsou stavby pro nerušící služby, stavby pro skladování, stavby pro občanské vybavení komerčního typu, apod. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

Zahrnují pozemky stávajícího zemědělského výrobního areálu. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro zemědělství včetně staveb pro zpracování a prodej produktů zemědělské výroby, připouštějí se také zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.), skleníkové areály, zahradnictví, bioplynové a biometanové stanice, apod. Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizované ploše nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše, maximální výšková hladina hřebene střechy ve vymezené zastavitelné ploše Z37 je stanovena na 12 m od úrovně rostlého terénu; koeficient zastavění pozemku (KZP) není stanoven.

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací, pěších prostranství a cyklostezek. Připouštějí se zde zejména stavby související s dopravní funkcí plochy, dále pak drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní

a stravovací (např. stánky s občerstvením, prodejny tisku, apod.), informační zařízení a veřejná hygienická zařízení. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

Zahrnují pozemky stávajících samostatných ploch veřejně přístupné zeleně (parkově upravená zeleň) – zámecký park, dále pak významnější plochy parkově upravené veřejně přístupné zeleně, zejména na návsi a zastavitelné plochy, vymezené v lokalitách Rybníky a Za Bytovkami. V těchto plochách jsou přípustné drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, podmíněně přípustné (pouze mimo areál nemovité kulturní památky – zámku) jsou přípustné stavby informačních zařízení, veřejných hygienických zařízení, stavby dětských hřišť, stavby místních a účelových komunikací a stavby parkovacích ploch. Maximální výšková hladina zástavby (přípustných a podmíněně přípustných staveb) je 1 NP, koeficient zastavění pozemku není stanoven, protože se zde připouští pouze minimální rozsah staveb.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS

Zahrnují pozemky samostatných zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení; stabilizované plochy jsou vymezeny jednak uvnitř zastavěného území, jednak mimo zastavěné území, ve volné krajině, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Za Farmou a Předbraní. Obecně se ve všech těchto plochách připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu, stavby studní, stavby vodních nádrží, stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek a stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, podmíněně přípustné – pouze v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách – pak jsou stavby oplocení, drobné stavby pro zemědělství – např. stavby skleníků, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů, apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,10, protože hlavní funkcí těchto ploch je užitková a okrasná zeleň; maximální výšková hladina pro přípustné stavby se stanovuje 1 NP.

Plochy vodní a vodohospodářské W

Zahrnují pozemky stávajících a navržených vodních ploch a vodních toků. Připouští se zde pouze stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona – protipovodňová opatření, revitalizace vodních ploch a vodních toků, stavby na vodních tocích, stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a realizace ÚSES.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují plochy zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka) a připouštějí se

na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, dále pak dále pak stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, některé stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost; dále se připouštějí stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, některé stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Plochy přírodní NP

Zahrnují pozemky nadregionálních a regionálních částí územního systému ekologické stability a plochy lokálních biocenter územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – převážně náletovou zeleň na nelesní půdě a doprovodné porosty vodních toků. Převážná většina těchto ploch je součástí územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů a interakčních prvků. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohrozí jejich ekostabilizační funkci.

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT

Zahrnují plochu stávající těžby štěrkopísků na severním okraji území obce. Připouštějí se zde pouze stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou štěrkopísku, stavby manipulačních ploch a účelových komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a dále pak stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření a stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.

Plochy zeleně – se specifickým využitím ZX

Zahrnují plochy změn v krajině, vymezené u Horního rybníka pro vybudování přírodně-rekreačního areálu; zároveň jsou tyto plochy součástí lokálního biocentra ÚSES. Pro rekreační využití areálu se připouští vybudování zařízení pro volný čas – in-line stezky, fit stezky, přístřešky, sportovní herní prvky, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, stavby účelových komunikací, chodníků a pěších stezek, turistických tras, cyklistických stezek a tras. Dále pak jsou přípustné stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření, stavby, zařízení a jiná

opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS se jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení; důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je především veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, kterou v převážné většině tvoří zemědělské pozemky v I. a II. třídě ochrany
- pro plochy vodní a vodohospodářské W se jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby přístřešků pro turisty, stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení; důvodem pro stanovení těchto staveb, zařízení a jiných opatření jako nepřípustného využití jsou zájmy ochrany přírody a krajiny – ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dalším důvodem je skutečnost, že většinu těchto staveb nelze v plochách vodních a vodohospodářských realizovat
- pro plochy zemědělské NZ se jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírodních hodnot území, ochranu zemědělské půdy, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu; důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je především veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, kterou v převážné většině tvoří zemědělské pozemky v I. a II. třídě ochrany
- pro plochy lesní NL se jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírodních hodnot území a ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní NP se jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírodních hodnot území a vytváření a ochrana systémů ekologické stability, které je veřejným zájmem; z hlediska ochrany přírody a krajiny jde o nejcennější části území obce
- pro plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NS se jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu; jde o ekologicky cenné plochy krajinné zeleně, které jsou součástí územního systému ekologické stability – vytváření a ochrana systémů ekologické stability je veřejným zájmem
- pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT se jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty, hygienická zařízení, ekologická a infor-

mační centra, a to především z důvodů zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví – využití těchto ploch pro zemědělství a lesnictví a pro rekreaci a cestovní ruch je s těžbou nerostů neslučitelné

- pro plochy zeleně – se specifickým využitím ZX se jako nepřipustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírodních hodnot území a vytváření a ochrana systémů ekologické stability, které je veřejným zájmem; tyto plochy jsou součástí lokálního biocentra ÚSES.

E.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje obce.

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se v územním plánu vymezují:

- stavba dálnice D55 včetně souvisejících staveb a zařízení ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 (VD1); stavba dálnice D55 je jako veřejně prospěšná stavba vymezena v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (D020 – D55, Přerov – Velký Týnec, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů a napojení II/150 – Rokytnice)
- stavba přeložky silnice III/43515 včetně souvisejících staveb a zařízení ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK2 (VD2); stavba přeložky silnice III/43515 souvisí s veřejně prospěšnou stavbou tzv. Dluhonického přesmyku (VD3) – viz další bod
- VD3 stavba tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb a zařízení ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – železniční DK3 (VD3); stavba tzv. Dluhonického přesmyku je jako veřejně prospěšná stavba vymezena v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (D64 – žel. trať 270, Rokytnice, Císařov, „luhonický přesmyk“ – stavba železničního nadjezdu).

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se nevymezují, návrh rozšíření a modernizace stávající kanalizační čerpací stanice bude realizován na pozemcích obce a vymezení veřejně prospěšné stavby by tak bylo zbytečné.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce chybějících částí územního systému ekologické stability (veřejně prospěšná opatření VU1 až VU13); ochrana a vytváření systémů ÚSES je veřejným zájmem.

E.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu je vymezena jedna veřejně prospěšná stavba veřejné infrastruktury a 13 zastavitelných ploch veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- stavba základní školy (PO1) – jde o veřejně prospěšnou stavbu veřejné infrastruktury – stavba pro vzdělávání a výchovu

- plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV Z21 (PP1) – plocha je vymezena v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z20, v souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací)
- plochy veřejných prostranství PV (PP2 – PPO13) – jsou vymezeny pro rozšíření stávajících místních komunikací, pro vybudování nových místních a veřejně přístupných účelových komunikací a pro vybudování cyklostezek.

Předkupní právo se stanovuje ve prospěch obce Rokytnice.

E.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují, územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

E.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

Označení územní rezervy	Název	Charakteristický typ
R1	Vysokorychlostní trať (VRT)	Koridor dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
R2	Vysokorychlostní trať (VRT) – Kolejová spojka Přerov	Koridor dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
R3	Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (úsek Ostrava – Brodek u Přerova)	Plocha dopravní infrastruktury – vodní (DV)
R4	Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (úsek Brodek u Přerova – Břeclav)	Plocha dopravní infrastruktury – vodní (DV)
R5	Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (odbočka k přístavu Přerov)	Plocha dopravní infrastruktury – vodní (DV)

Vymezení všech koridorů územních rezerv je přebíráno ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Ve vymezených plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jejich budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

E.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou v územním plánu vymezeny; z řešení územního plánu taková potřeba nevyplývá.

E.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v zastavitelné ploše smíšené obytné – venkovské SV Z38 Nivky. Jde o plochu o rozloze 6,52 ha, ve které je nutno vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Dále musí územní studie navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítě technické infrastruktury.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Územního plánu Rokytnice.

E.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu; z řešení územního plánu tato potřeba nevyplynula.

E.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V územním plánu se stanovení pořadí změn v území nestanovuje, výstavba bude realizována podle zájmu investorů.

E.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Jako architektonicky a urbanisticky významné stavby se vymezuje soubor staveb areálu zámku, kostela sv. Jakuba Většího, Hasičského muzea a Starého dvora, tvoří významný urbanistický soubor; areál zámku a kostel sv. Jakuba Většího jsou nemovitými kulturními památkami.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající zástavba obce je kompaktní a stabilizovaná a neposkytuje mnoho možností možnosti k dostavbě; několik proluk většího rozsahu je vymezeno jako zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z5, Z13 a Z14 a jako zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV Z10, Z11 a Z12. Plochy vhodné k přestavbě se v řešeném území vyskytují jen v minimální míře a v územním plánu jsou plně využity – jsou vymezeny jako plochy přestavby P1 (pro výstavbu parkoviště), P2 (pro výstavbu domova pro seniory) a P3 (pro výstavbu sběrného dvora). Většina zastavitelných ploch je tedy vymezena mimo zastavěné území, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Převážnou část zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské SV, určené prioritně pro novou obytnou výstavbu, i když podmínky pro využití ploch smíšených obytných

ných – venkovských umožňují i výstavbu zařízení občanského vybavení, sportovních zařízení, případně i drobné výroby apod.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel – do r. 2035 se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel na cca 1620 – 1660, tj. nárůst o 100 – 120 obyvatel. Potřebu bytů pro odhadovaný nárůst počtu obyvatel v řešeném území bude ovlivňovat:

- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,30 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je předpokládán odpad cca 15 – 20 obydlených bytů v nejbližších 15 letech.
- Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě, která dominuje řešenému území) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Uvedená složka vyvolává potřebu cca 35 nových bytů v nejbližších 15 letech.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území vychází bilancovaná potřeba celkem cca 55 bytů. Dále je nutno vzít v úvahu potřebu bytů pro očekávaný vývoj počtu obyvatel; pro období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2035 očekáváme nárůst počtu obyvatel o cca 100 až 120, což vyvolá potřebu cca 30 – 40 bytů. Na základě odborného odhadu je tedy během následujících cca 15 let předpokládána realizace cca 85 – 90 nových bytů.

Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území ovšem značná, odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je ovlivněn následujícími faktory:

- Reálná nabídka pozemků na trhu je blokována zejména makroekonomickými podmínkami ČR. Stavební pozemky se v podmínkách nízké (téměř nulové) výnosnosti jiných aktiv (např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů (spekulací investorů), často nejsou nabízeny k prodeji a situace na trhu je tak do značné míry blokována.
- Přiměřená nabídka brzdí růst cen pozemků a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je značný, zejména z širšího regionu (okolních měst).
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků opět vylučuje část pozemků z disponibilní nabídky.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je dlouhodobě nízká (např. daně z nemovitostí zdaleka neodpovídají užitkům, externalitám, které nemovitosti „spotřebovávají“, tj. nemají charakter daně z majetku, i když jsou za majetkové daně považovány), nic nenutí majitele nemovitostí k jejich intenzivnějšímu využití.

- Značná část pozemků je tradičně blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech, je spíše odrazem konzervativního přístupu individuálních majitelů.

Z uvedených důvodů je nutné v územním plánu uvažovat i s určitými plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu, zpravidla se rezerva vymezuje v rozsahu 20 – 30 % z celkové potřeby ploch pro novou obytnou výstavbu.

Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou mimo zastavěné území vymezeny v lokalitách:

- **Zárybničí I.** (plocha Z1) – plocha je vymezena na severozápadním okraji zástavby obce, v návaznosti na stávající zástavbu; kapacita vymezené plochy je 4 RD. Pro dopravní obsluhu vymezené plochy je navržena výstavba krátkého úseku místní komunikace a příslušná technická infrastruktura. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době se zde již výstavba připravuje – je zpracována dokumentace pro společné povolení stavby (DUSP).
- **Zárybničí II.** (plocha Z4) – plocha je vymezena na severozápadním okraji zástavby obce, v proluce mezi stávající zástavbou, u stávající komunikace, s vybudovanými sítěmi technické infrastruktury; kapacita vymezené plochy je 1 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, jde o dosud nezastavěnou proluku v ploše, která byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je již v podstatě celá zastavěna.
- **Kalafáš I.** (plocha Z6) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (vodovod); kapacita vymezené plochy je cca 10 – 12 RD.
- **Kalafáš II.** (plocha Z16) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (vodovod); kapacita vymezené plochy je cca 8 – 10 RD.
- **Kamenec** (plocha Z18) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu; je obklopena stávajícími komunikacemi s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou. Kapacita vymezené plochy je cca 15 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, převážná část plochy byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je postupně zastavována.
- **Za Bytovkami** (plocha Z20) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu; je obklopena stávajícími komunikacemi s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou. Kapacita vymezené plochy je cca 20 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu, a to zčásti jako návrh a zčásti jako „plochy potenciální urbanizace po návrhovém období“, tedy jako dlouhodobý výhled.
- **Čtvrtiny I.** (plocha Z30) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (kanalizace); kapacita vymezené plochy je cca 10 – 12 RD.

- **Čtvrtiny II.** (plocha Z31) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou a účelovou komunikací; je určena pro rozšíření pozemku sousedního rodinného domu, případně pro výstavbu 1 RD.
- **Záhumení I.** (plocha Z32) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace; kapacita vymezené plochy je cca 15 RD.
- **Záhumení II.** (plocha Z35) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou a občasným vodním tokem; je určena pro výstavbu 1 RD.
- **Nivky** (plocha Z38) – plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území. Jde o rozsáhlou lokalitu s kapacitou cca 50 – 60 RD, pro kterou je stanovena podmínka prověřit změny v území územní studií, která navrhne způsob dopravní obsluhy, navrhne příslušnou technickou infrastrukturu a vymezí plochy veřejných prostranství v patřičném rozsahu podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací).
- **Dolní díly** (plocha Z39) – plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu. Ze západní strany je lemována stávající místní komunikací, pro zajištění dopravní obsluhy jižní části plochy je navržena výstavba nové místní komunikace. Kapacita plochy je cca 10 – 15 RD.
- **Předbrání** (plocha Z45) – plocha je vymezena na východním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu. Je určena pro výstavbu rodinných domů sociálního typu – pro seniory, mladé rodiny, apod., tedy s pozemky malých výměr. Kapacita plochy je cca 6 – 8 RD, při výstavbě je nutno respektovat stávající vedení dvojité VVN 110 kV a jeho ochranné pásmo.

Celková kapacita zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, vymezených v územním plánu, je cca 160 – 180 bytů, je tedy o něco vyšší než je vypočtená demografická potřeba včetně obvyklých plošných rezerv; důvodem je skutečnost, že v současné době je velmi obtížné odhadnout potřebu ploch pro novou obytnou výstavbu, protože v několika posledních letech dochází ke skokovému nárůstu zájmu o koupi stavebních pozemků a o výstavbu rodinných domů, patrně jako reakci na nejisté ekonomické vyhlídky, a to zejména v okolí velkých měst, což je i případ obce Rokytnice, která přímo sousedí s městem Přerov.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV (plocha Z24) – je vymezena pro výstavbu nové základní školy; jde o stavbu veřejné infrastruktury.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu TJ Sokol (plocha Z22) a pro vybudování pumtrackového hřiště (plocha Z25).

Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ je vymezena pro vybudování skleníkového areálu (plocha Z37) v návaznosti na stávající zemědělský areál.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI (plocha Z27) je vymezena v návaznosti na stávající kanalizační čerpací stanici a je určena pro její rozšíření a modernizaci.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny pro:

- vybudování nových místních komunikací, rozšíření stávajících místních komunikací nebo rozšíření veřejných prostranství podél stávajících místních komunikací v lokalitách Zárybničí (plocha Z2), Kalafáš (plochy Z7, Z8, Z9), Kamenec (plocha Z17), Za Bytovkami (plocha Z19), Za Školou (plocha Z26), Čtvrtiny (plocha Z29), Záhumení (plocha Z33), K Návsí (plocha Z34) a Dolní díly (plocha Z40); šířky veřejných prostranství, vymezených pro vybudování nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržené obytné výstavby, musí splňovat požadavek § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno:

„Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.“

Vymezení těchto ploch je podmiňující pro novou obytnou výstavbu.

- vybudování účelových komunikací v lokalitách v Zahradách (plocha Z3) a Borošín (plocha Z28)
- vybudování cyklostezek (plochy Z15, Z23, Z41, Z42, Z43).

Zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV je vymezena mimo zastavěné území v lokalitě Za Bytovkami (plocha Z21); její vymezení vyplývá z § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je požadováno pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymežit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací).

Zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS jsou vymezeny ve dvou lokalitách – v lokalitě Za Farmou (plocha Z36) a Předbraní (plocha Z44); tyto plochy jsou určeny pro produkční pěstování ovoce a zeleniny.

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – listopad 2021.

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře v řešeném území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
katastrální území celkem	805,78	100	-
zemědělské pozemky	668,01	82,9	100
orná půda	604,97	75,1	90,6
TTP	22,29	2,8	3,3

Řešené území představuje intenzivně zemědělsky obhospodařovanou oblast, z kultur převažuje orná půda, trvalé travní porosty se vyskytují jen ve velmi omezené míře podél toku Bečvy a v okolí bývalého rybníka Záborky, zahrady a sady vesměs navazují na obytnou zástavbu a jsou součástí zastavěného území.

Z pedologického hlediska jde o různorodou oblast; v nivě vodního toku Bečva a v celé jižní a jihozápadní části katastrálního území se nacházejí nivní půdy, na severu a na východě typické černozemní hnědozemě a černozemě illimerizované na spraši, ve střední části k.ú., v okolí zastavěné části obce rendziny a v severozápadní části k.ú. illimerizované hnědozemě.

Území obce Rokytnice je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti nížinné a do zemědělské výrobní oblasti Ř1 – řepařská – velmi dobrá. Terénní poměry jsou velmi dobré, terén je rovinatý až mírně zvlněný, s dobrou mechanizační přístupností. Jde o vysoce produkční zemědělskou oblast, vhodnou pro pěstování náročnějších druhů plodin a zeleniny. Převažují zde půdy v I. řídě ochrany (v západní části katastrálního území) a ve II. třídě ochrany (ve východní části katastrálního území), půdy ve III. a IV. třídě ochrany jsou zastoupeny v menším rozsahu, ve střední části k.ú. a v nivě řeky Bečvy; půdy v V. třídě ochrany se na území obce nevyskytují.

Řešené území náleží do klimatického regionu 3 – T3 – teplý, mírně vlhký, vyskytují se v něm následující hlavní půdní jednotky (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

- 02 – Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem.
- 08 – Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- 09 – Šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

- 10 – Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
- 15 – Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.
- 20 – Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
- 22 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.
- 55 – Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné.
- 56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
- 58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 59 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Funkční členění		Zábor zemědělské půdy (ha)
Zastavitelné plochy		
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,95
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,27
SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	24,67
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,18
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	5,89
PV	Plochy veřejných prostranství	1,79
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,78
ZS	Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	0,83
Zastavitelné plochy celkem		36,36
Plochy přestavby		
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,01
Plochy přestavby celkem		0,01
Plochy změn v krajině		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,12
NP	Plochy přírodní	27,59
NS	Plochy smíšené zastavěného území	11,78

ZX	Plochy zeleně – se specifickým využitím	2,36
Plochy změn v krajině celkem		41,85
Plochy dopravních koridorů		
DK1 DK2	Koridory dopravní infrastruktury – silniční	19,59
DK3	Koridor dopravní infrastruktury – železniční	12,16
Plochy dopravních koridorů celkem		31,75
Zábor půdy celkem		109,97

Zábor je vymezen pro následující zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině:

- **Zastavitelné plochy**

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

- **Zárybničí I.** (plocha Z1) – 0,51 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena na severozápadním okraji zástavby obce, v návaznosti na stávající zástavbu; plocha byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době se zde již výstavba připravuje – je zpracována dokumentace pro společné povolení stavby (DUSP).
- **Zárybničí II.** (plocha Z4) – 0,12 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena na severozápadním okraji zástavby obce, v proluce mezi stávající zástavbou; jde o dosud nezastavěnou proluku v ploše, která byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je již v podstatě celá zastavěna.
- **Rybníky I.** (plocha Z5) – 0,82 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena v západní části zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou; jde o dosud nezastavěnou proluku v ploše, která byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je již v podstatě celá zastavěna.
- **Kalafáš I.** (plocha Z6) – 1,37 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace.
- **Rybníky II.** (plocha Z13) – 0,61 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena v západní části zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou, u stávající místní komunikace; jde o dosud nezastavěnou proluku v ploše, která byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je již v podstatě celá zastavěna.
- **Rybníky III.** (plocha Z14) – 0,43 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena v západní části zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou; jde o dosud nezastavěnou proluku v ploše, která byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je již v podstatě celá zastavěna.
- **Kalafáš II.** (plocha Z16) – celkem 1,08 ha zemědělské půdy, z toho je 0,27 ha ve III. třídě ochrany, 0,81 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace, s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou.
- **Kamenec** (plocha Z18) – celkem 2,80 ha zemědělské půdy, z toho je 0,56 ha ve III. třídě ochrany, 2,24 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu; převážná část plochy byla pro výstavbu ro-

dinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je postupně zastavována.

- **Za Bytovkami** (plocha Z20) – celkem 2,88 ha zemědělské půdy, z toho je 1,17 ha v I. třídě ochrany, 1,71 ha ve IV. třídě ochrany; plocha byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu, a to zčásti jako návrh a zčásti jako „plochy potenciální urbanizace po návrhovém období“, tedy jako dlouhodobý výhled.
- **Čtvrtiny I.** (plocha Z30) – 1,52 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace, s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou.
- **Čtvrtiny II.** (plocha Z31) – celkem 0,16 ha zemědělské půdy, z toho je 0,06 ha v I. třídě ochrany, 0,10 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou a účelovou komunikací; je určena pro rozšíření pozemku sousedního rodinného domu.
- **Záhumení I.** (plocha Z32) – 2,62 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace.
- **Záhumení II.** (plocha Z35) – 0,08 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou a občasným vodním tokem.
- **Nivky** (plocha Z38) – 6,52 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území.
- **Dolní díly** (plocha Z39) – 2,11 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu.
- **Předbrání** (plocha Z45) – 1,04 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena na východním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

- **Základní škola** (plocha Z24) – 0,95 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena ve střední části zástavby obce, v návaznosti na zámecký areál. Je určena pro výstavbu nové základní školy – občanské vybavení veřejné infrastruktury.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

- **Sportovní areál** (plocha Z22) – celkem 1,07 ha zemědělské půdy, z toho je 0,11 ha v I. třídě ochrany, 0,96 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena za hasičskou zbrojnicí a je určena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu TJ Sokol. S rozšířením sportovního areálu v této lokalitě se dlouhodobě počítá, plocha byla pro sport a rekreaci navržena již v předchozím územním plánu (jako územní rezerva).
- **Pumptrack** (plocha Z25) – 0,20 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena za areálem budoucí školy, v zastavěném území a je určena pro vybudování pumptrackového hřiště.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

- **Skleníkový areál** (plocha Z37) – 5,89 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající zemědělský areál a je určena pro vybudování skleníkového areálu a biometanové stanice.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

- **Čerpací stanice** (plocha Z27) – 0,18 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající kanalizační čerpací stanici a je určena pro její rozšíření a modernizaci; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Plochy veřejných prostranství PV

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro:

- vybudování nových místních komunikací, rozšíření stávajících místních komunikací nebo rozšíření veřejných prostranství podél stávajících místních komunikací v lokalitách Zárybníčí (plocha Z2), Kalafáš (plochy Z7, Z8, Z9), Kamenec (plocha Z17), Za Bytovkami (plocha Z19), Za Školou (plocha Z26), Čtvrtiny (plocha Z29), Záhumení (plocha Z33), K Návsí (plocha Z34) a Dolní díly (plocha Z40); šířky veřejných prostranství, vymezených pro vybudování nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržené obytné výstavby, musí splňovat požadavek § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.“ Celkový zábor zemědělské půdy pro nové místní komunikace, případně pro rozšíření stávajících místních komunikací a navazujících veřejných prostranství činí 0,73 ha zemědělské půdy, z toho je 0,28 ha v I. třídě ochrany, 0,11 ha ve II. třídě ochrany, 0,14 ha ve III. třídě ochrany a 0,20 ha ve IV. třídě ochrany.
- vybudování účelových komunikací v lokalitách v Zahradách (plocha Z3) a Borošín (plocha Z28) – celkem 0,22 ha zemědělské půdy, z toho je 0,08 ha ve II. třídě ochrany a 0,14 ha ve III. třídě ochrany
- vybudování cyklostezek (plochy Z15, Z23, Z41, Z42, Z43) – celkem 0,84 ha zemědělské půdy, z toho je 0,41 ha v I. třídě ochrany, 0,01 ha ve II. třídě ochrany, 0,29 ha ve III. třídě ochrany a 0,13 ha ve IV. třídě ochrany.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

- Rybníky (plochy Z10, Z11, Z12) – 0,39 ha ve III. třídě ochrany; plochy jsou vymezeny v zastavěném území, v proluce mezi stávající zástavbou.
- Za Bytovkami (plocha Z21) – 0,39 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající bytové domy, zčásti uvnitř zastavěného území.

Vymezení těchto zastavitelných ploch vyplývá z § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je požadováno pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací).

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS

Zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené jsou vymezeny ve dvou lokalitách – v lokalitě Za Farmou (plocha Z36) a Předbraní (plocha Z44); tato plocha je určena pro rozšíření pozemků sousedních rodinných domů. Celkový zábor zemědělské půdy činí 0,83 ha v I. třídě ochrany.

- **Plocha přestavby**

Plocha dopravní infrastruktury – silniční DS

- Parkoviště (P1) – 0,01 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování parkoviště na jižní straně návsi.

- **Plochy změn v krajině**

Plochy změn v krajině jsou vymezeny pro:

- Rozšíření a revitalizaci Návesního (Dolního) rybníka – plocha vodní a vodohospodářská W (K1) – 0,12 ha ve IV. třídě ochrany
- Vybudování přírodně-rekreačního areálu – plocha zeleně – se specifickým využitím ZX (K2) – 2,36 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je zároveň součástí územního systému ekologické stability.
- Chybějící části ÚSES – části regionálního biocentra 163 Vrbovec, chybějící lokální biokoridory a biocentra – plochy přírodní NP a plochy smíšené nezastavěného území NS K4, K5, K7 až K30 – 39,37 ha zemědělské půdy, z toho je 27,75 ha v I. třídě ochrany, 2,61 ha ve II. třídě ochrany, 1,36 ha ve III. třídě ochrany a 7,65 ha ve IV. třídě ochrany.

- **Plochy dopravních koridorů**

- Koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 – celkem 17,29 ha zemědělské půdy, z toho je 14,82 ha v I. třídě ochrany, 2,47 ha ve IV. třídě ochrany; jde o koridor vymezený pro stavbu dálnice D55 včetně dalších souvisejících staveb, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; stavba dálnice D55 je veřejně prospěšnou stavbou. Vyhodnocení záboru půdy je převzato ze zpracované projektové dokumentace – R55 5502 Kokory – Přerov, DÚR (HBH projekt spol. s r.o., únor 2014), kde je zábor vyhodnocen již pro podrobnější řešení trasy; délka záboru pro trasu dálnice je 2355 m, šířka cca 65 m, dále jsou součástí výpočtu záboru pro koridor dálnice D55 zábery pro dílčí přeložku silnice II/150 (délka cca 520 m, průměrná šířka cca 50 m) a pro dílčí přeložku silnice III/0554 (délka 595 m, šířka 25 m).
- Koridor dopravní infrastruktury – silniční DK2 – 2,32 ha ve II. třídě ochrany; jde o koridor vymezený pro stavbu dílčí přeložky silnice III/43515, související se stavbou tzv. Dluhonického přesmyku, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; stavba přeložky silnice III/43515 je veřejně prospěšnou stavbou. Vyhodnocení záboru půdy je převzato ze zpracované projektové dokumentace – Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.), kde je zábor vyhodnocen pro podrobnější řešení trasy; délka záboru pro trasu přeložky je 655 m, průměrná šířka záboru je 35 m.
- Koridor dopravní infrastruktury – železniční DK3 – celkem 12,16 ha zemědělské půdy, z toho je 8,85 ha ve II. třídě ochrany, 3,31 ha ve III. třídě ochrany; jde o koridor vymezený pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně dalších souvisejících staveb, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; stavba Dluhonického přesmyku je veřejně prospěšnou stavbou. Vyhodnocení záboru půdy je převzato ze zpracované projektové dokumentace – Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.), kde je zábor vyhodnocen pro podrobnější řešení trasy, včetně

náspů; délka záboru pro trasu Dluhonického přesmyku je 2575 m, průměrná šířka záboru je cca 65 m.

Zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy je 109,97 ha, z toho je 64,09 ha v I. třídě ochrany, 14,77 ha ve II. třídě ochrany, 11,31 ha ve III. třídě ochrany a 19,80 ha ve IV. třídě ochrany; V. třída ochrany se v řešeném území nevyskytuje. Převážná většina zabíraných zemědělských ploch je pro veřejně prospěšné stavby (stavba dálnice D55 – 17,29 ha, přeložka silnice III/43515 – 2,30 ha, tzv. Dluhonický přesmyk – 12,16 ha), přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a pro založení chybějících částí ÚSES (41,73 ha). **Zábor zemědělských pozemků pro rozvojové záměry vlastní obce tak činí pouze 36,37 ha.**

Zábor zemědělských pozemků v I. a II. třídě ochrany je vyvolán skutečností, že v přímé návaznosti na zastavěné území obce se vyskytují převážně půdy v I. a II. třídě ochrany; logické vymezení rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území tak pochopitelně vyvolává zábor půd nejvyšší kvality. Vzhledem k limitům, omezujícím možnost územního rozvoje obce, kterými jsou především koridory pro dopravní stavby nadmístního významu a také sítě technické infrastruktury, je nezbytné vymezit rozvojové plochy tam, kde to dopravní a technická infrastruktura nadmístního významu umožní.

Zastavěné území obce Rokytnice je intenzivně využito a nezahrnuje žádné rozsáhlejší volné plochy, kde by mohlo dojít k zahuštění stávající zástavby; na území obce se nevyskytují žádné nevyužité plochy ani areály, které by byly vhodné k přestavbě (brownfields).

Z výše uvedeného vyplývá, že bez záboru zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany by byl rozvoj obce zásadně omezen – veřejný zájem na rozvoj obce tedy převyšuje veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu.

Část vymezených zastavitelných ploch, včetně ploch, které vyvolávají zábor zemědělských pozemků v I. a ve II. třídě ochrany, je přitom přebírán z předchozího, dosud platného územního plánu (Územní plán sídelního útvaru Rokytnice, ve znění Změn č. 1, 2 a 3 – dosud platný); na tyto plochy se tak nevztahuje ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno:

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

a to v souladu s ustanovením odst. 4 zákona, který stanoví:

(4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Přebírané plochy jsou vyznačeny v grafické příloze – ve výkrese č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přezilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

- a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách – *pozemky navržené k záboru jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy, jako plocha přestavby, tj. pro nové využití ploch v zastavěném území, a jako plochy změn v krajině – převážně pro založení chybějících částí ÚSES*
- b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany – *převážnou část zabíraných pozemků představují půdy v I. třídě ochrany, v menším rozsahu pak půdy ve II, III. a IV. třídě ochrany. Zábor zemědělských pozemků v I. a II. třídě ochrany je vyvolán skutečností, že v přímé návaznosti na zastavěné území obce se vyskytují převážně půdy v I. a II. třídě ochrany; logické vymezení rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území tak pochopitelně vyvolává zábor půd nejvyšší kvality. Vzhledem k limitům, omezujícím možnost územního rozvoje obce, kterými jsou především koridory pro dopravní stavby nadmístního významu a také sítě technické infrastruktury, je nezbytné vymezit rozvojové plochy tam, kde to dopravní a technická infrastruktura nadmístního významu umožní.*
- c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací – *vymezením zastavitelných ploch ani ploch změn v krajině nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací. **K narušení organizace zemědělského půdního fondu ovšem dojde realizací staveb dopravní infrastruktury nadmístního významu – dálnice D55, tzv. Dluhonického přesmyku a související přeložky silnice III/43515; všechny tyto stavby jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a územní plán je nemůže nijak ovlivnit.***

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření. *Značnou část vypočteného záboru zemědělské půdy představují zábory pro koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu – pro stavbu dálnice D55, tzv. Dluhonického přesmyku a související přeložky silnice III/43515 – celkem 31,75 ha, tj. 28,9 % z celkového záboru zemědělské půdy; jde o záměry obsažené jako veřejně prospěšné stavby v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Další velký zábor vyvolává vymezení chybějících částí územního systému ekologické stability (41,73 ha, tj. 37,9 %), tedy pro veřejně prospěšná opatření.*

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu *Téměř 67 % záboru zemědělské půdy představují zábory pro veřejně prospěšné stavby nad-*

místního významu, přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a pro veřejně prospěšná opatření (tj. pro chybějící části ÚSES).

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z24	OV	0,95				0,95				ANO		
celkem OV		0,95	0,00	0,00	0,00	0,95	0,00	0,00				
Z22	OS	1,07	0,11			0,96				ANO		
Z25	OS	0,20				0,20				ANO		
celkem OS		1,27	0,11	0,00	0,00	1,16	0,00	0,00				
Z1	SV	0,51		0,51								
Z4	SV	0,12		0,12						ANO		
Z5	SV	0,82			0,82					ANO		
Z6	SV	1,37			1,37					ANO		
Z13	SV	0,61			0,61					ANO		
Z14	SV	0,43			0,43					ANO		
Z16	SV	1,08			0,27	0,81				ANO		
Z18	SV	2,80			0,56	2,24				ANO		
Z20	SV	2,88	1,17			1,71				ANO		
Z30	SV	1,52			1,52							
Z31	SV	0,16	0,06		0,10							
Z32	SV	2,62	2,62									
Z35	SV	0,08	0,08									
Z38	SV	6,52	6,52									
Z39	SV	2,11	2,11									
Z45	SV	1,04	1,04									
celkem SV		24,67	13,60	0,63	5,68	4,76	0,00	0,00				
Z27	TI	0,18		0,18								
celkem TI		0,18	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00				
Z37	VZ	5,89	5,89									
celkem VZ		5,89	5,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Z2	PV	0,11		0,11								
Z3	PV	0,07		0,07						ANO		
Z7	PV	0,02			0,02					ANO		
Z8	PV	0,01			0,01					ANO		
Z9	PV	0,01			0,01					ANO		
Z15	PV	0,30		0,01	0,29					ANO		
Z17	PV	0,05			0,01	0,04				ANO		
Z19	PV	0,10				0,10				ANO		
Z23	PV	0,13				0,13				ANO		
Z26	PV	0,06				0,06						
Z28	PV	0,15		0,01	0,14							
Z29	PV	0,09			0,09							
Z33	PV	0,13	0,13									

Z34	PV	0,08	0,08									
Z40	PV	0,07	0,07									
Z41	PV	0,24	0,24									
Z42	PV	0,06	0,06									
Z43	PV	0,11	0,11									
celkem PV		1,79	0,69	0,20	0,57	0,33	0,00	0,00				
Z10	ZV	0,12			0,12					ANO		
Z11	ZV	0,23			0,23					ANO		
Z12	ZV	0,04			0,04					ANO		
Z21	ZV	0,39	0,39							ANO		
celkem ZV		0,78	0,39	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00				
Z36	ZS	0,33	0,33									
Z44	ZS	0,50	0,50									
celkem ZS		0,83	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Celkem zastavitelné plochy		36,36	21,51	1,01	6,64	7,20	0,00	0,00				
Plochy přestavby												
P1	DS	0,01	0,01									
celkem DS		0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Celkem plochy přestavby		0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Plochy změn v krajině												
K1	W	0,12				0,12						
celkem W		0,12	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00				
K4	NP	14,00	8,60			5,40						
K5	NP	6,16	6,16									
K7	NP	0,91				0,91						
K11	NP	2,66	2,66									
K27	NP	3,86	3,86							ANO		
celkem NP		27,59	21,28	0,00	0,00	6,31	0,00	0,00				
K8	NS	0,10		0,10								
K9	NS	0,29		0,29								
K10	NS	0,86	0,24	0,62								
K12	NS	0,08	0,08									
K13	NS	0,56	0,56									
K14	NS	0,04	0,04									
K15	NS	0,17	0,17									
K16	NS	0,84	0,84							ANO		
K17	NS	1,13	1,13							ANO		
K18	NS	0,43				0,43				ANO		
K19	NS	0,61				0,61				ANO		
K20	NS	0,42			0,12	0,30				ANO		
K21	NS	0,46			0,46					ANO		
K22	NS	1,38		0,60	0,78					ANO		
K23	NS	0,60		0,60								
K24	NS	0,15	0,15									
K25	NS	0,47	0,47									
K26	NS	2,40	2,00	0,40						ANO		
K28	NS	0,26	0,26							ANO		
K29	NS	0,31	0,31									
K30	NS	0,22	0,22									
celkem NS		11,78	6,47	2,61	1,36	1,34	0,00	0,00				

K2	ZX	2,36				2,36				ANO		
celkem ZX		2,36	0,00	0,00	0,00	2,36	0,00	0,00				
Celkem plochy změn v krajině		41,85	27,75	2,61	1,36	10,13	0,00	0,00				
Plochy dopravních koridorů												
DK1		17,29	14,82			2,47				ANO		
DK2		2,30		2,30								
DK3		12,16		8,85	3,31							
Celkem plochy dopravních koridorů		31,75	14,82	11,15	3,31	2,47	0,00	0,00				
ZÁBOR CELKEM		109,97	64,09	14,77	11,31	19,80	0,00	0,00				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nenavrhuje, výstavba ve vymezených zastavitelných plochách nebude mít vliv na okolní lesní porosty; lesní pozemky se nacházejí v okrajových částech území obce, zcela mimo rozvojové plochy.

H. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Rokytnice naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou

hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Rokytnice respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter otevřené kulturní zemědělské krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán respektuje převládající zemědělskou funkci obce, stabilizuje stávající zemědělský areál a vymezuje plochu pro vybudování skleníkového areálu, navazující na stávající zemědělský areál. Zábory zemědělské půdy pro rozvojové záměry v územním plánu jsou z velké části vyvolány záměry nadmístního významu, přebíranými ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dálnice D55, dílčí přeložka silnice III/43515, tzv. Dluhonický přesmyk) a veřejně prospěšnými opatřeními (založení chybějících částí ÚSES); vzhledem k tomu, že zástavba obce je obklopena kvalitní, intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou, nelze se záborům zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany vyhnout. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny, naopak se doplňují chybějící (nefunkční) části ÚSES.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Rokytnice netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby včetně související dopravní a technické infrastruktury a souvisejících veřejných prostranství, na výstavbu nových zařízení občanského vybavení a na rozvoj výroby; část rozvojových záměrů má nadmístní význam a do územního plánu se přebírá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu je pro rozvoj ekonomických aktivit vymezena plocha určená pro rozvoj zemědělské výroby v souladu s významnou zemědělskou funkcí obce – plocha pro vybudování skleníkového areálu; tato plocha představuje potenciál vzniku nových pracovních příležitostí.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Partnerství mezi obcí Rokytnice a blízkým městem Přerov spočívá v současné době především ve skutečnosti, že město Přerov poskytuje obci Rokytnice nabídku pracovních příležitostí a širokou škálu zařízení občanského vybavení – tato skutečnost zůstává zachována. Územní plán vytváří předpoklady pro posílení vzájemných vazeb mezi městem Přerov a obcí Rokytnice zejména vymezením ploch pro novou obytnou výstavbu, které budou z velké části patrně využity obyvateli Přerova.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Rokytnice se nevyskytují žádné plochy brownfields.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu je obsaženo několik záměrů, které ovlivní charakter krajiny. Především je to návrh výstavby dálnice D55, která území obce Rokytnice protne a vyvolá jednak značný zábor zemědělské půdy, jednak omezí prostupnost území; jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, který je veřejně prospěšnou stavbou. Ve zbývajících částech řešeného území jsou zájmy ochrany přírody

a krajiny maximálně respektovány, stávající krajinná zeleň je začleněna do územního systému ekologické stability.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zhoršení migrační prostupnosti území bude patrně vyvoláno stavbou dálnice D55, která protne severovýchodní část území obce; jde o záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, který územní plán musí respektovat. Zhoršení migrační prostupnosti území může vyvolat i stavba tzv. Dluhonickeho přesmyku – i zde jde o záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Ostatní rozvojové záměry, obsažené v územním plánu, mají lokální význam a migrační prostupnost území nezhorší. zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sousedních sídel, nejsou v územním plánu vymezeny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány, do lesních porostů na území obce se nezasahuje; omezení prostupnosti krajiny je komentováno v bodě (20a).

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Rokytnice nepatří mezi území s větším významem pro rekreaci. V současné době prochází územím obce jedna značená turistická trasa, jedna naučná stezka a jedna cyklotrasa, v územním plánu se navrhuje sedm nových cyklotras a cyklostezek.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro no-

vou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V územním plánu je navržena výstavba dálnice D55 (součást tahu Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Břeclav), která prochází severovýchodní částí území obce. Realizaci této dálnice bude zajištěno komfortní a bezpečné komunikační propojení významných center – Olomouce a Přerova a propojení dvou významných komunikací – dálnice D1 a dálnice D35. V blízkosti koridoru, vymezeného pro stavbu dálnice D55, je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z45; pro tuto plochu je stanovena podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, vymezeného pro stavbu dálnice D55 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení prokázáním splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V blízkosti koridoru, vymezeného pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku, nejsou žádné plochy pro novou obytnou výstavbu vymezeny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Rokytnice je v současné době dobře dopravně dostupná, leží na významném dopravním tahu nadmístního významu – silnici II/150. V územním plánu je navržena výstavba dálnice D55 (součást tahu Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Břeclav), která prochází severovýchodní částí území obce, včetně napojení na silnici II/150. Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou buď situovány u stávajících komunikací nebo jsou pro ně nové komunikace navrženy. Železniční trať územím obce prochází je na ní navržena výstavba tzv. Dluhonického přesmyku, který je součástí navržené modernizace železničního uzlu Přerov. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje vybudování sedmi nových cyklostezek a cyklotras.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Rokytnice patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, zdroje znečištění ovzduší však nejsou umístěny na území obce, jsou jimi velké zdroje v okolí, zejména v Přerově – snížení negativních vlivů z těchto zdrojů tedy nelze řešit

územním plánem Rokytnice. V obci je pouze jeden větší výrobní areál – areál zemědělské výroby Zemědělské společnosti Pobečví, a.s.; společnost se zabývá rostlinnou výrobou – výrobou obilnin a zrnin, dále distribucí obilovin. V areálu je sídlo společnosti a mechanizační středisko, tedy provozy, které nejsou zdrojem negativních vlivů na okolí. Zastavitelná plocha, vymezená pro rozvoj zemědělské výroby, je určena pro výstavbu skleníkového areálu, tedy rovněž pro aktivity bez negativních vlivů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Značná část území obce leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy, jižní okraj území v jeho aktivní zóně. Vzhledem k této skutečnosti nebylo možné vymezit veškeré zastavitelné plochy mimo záplavové území – zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené na západním okraji zástavby obce jsou tedy situovány v záplavovém území. Tyto plochy navazují na koncepci rozvoje obce, stanovenou předchozím územním plánem. Sesuvy obec ohrožena není, jde o zcela rovinaté území. K ochraně proti větrné erozi přispěje realizace chybějících částí ÚSES, včetně interakčních prvků. Podmínky pro zadržování srážkových vod v krajině budou zlepšeny revitalizací stávajících rybníků – Návesního (Dolního) a Horního, která je v územním plánu navržena. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Značná část území obce leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy, jižní okraj území v jeho aktivní zóně. Vzhledem k této skutečnosti nebylo možné vymezit veškeré zastavitelné plochy mimo záplavové území – zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené na západním okraji zástavby obce jsou tedy situovány v záplavovém území. Tyto plochy navazují na koncepci rozvoje obce, stanovenou předchozím územním plánem. Funkci protipovodňové ochrany bude po realizaci plnit tzv. Dluhonický přesmyk, který bude vybudován na náspu a bude tedy sloužit jako protipovodňová hráz.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly

i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Obec Rokytnice je v současné době dobře dopravně dostupná, leží na významném dopravním tahu nadmístního významu – silnici II/150. V územním plánu je navržena výstavba dálnice D55 (součást tahu Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Břeclav), která prochází severovýchodní částí území obce, včetně napojení na silnici II/150. Realizací této dálnice bude zajištěno komfortní a bezpečné komunikační propojení významných center – Olomouce a Přerova a propojení dvou významných komunikací – dálnice D1 a dálnice D35.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnou dálkovou a příměstskou autobusovou dopravou, kterou provozuje ARRIVA MORAVA a.s. a FTL – First Transport Lines, a.s. a železniční dopravou, kterou provozují České dráhy, a.s. rozmístění a počet zastávek autobusové hromadné dopravy je vyhovující, návaznost na železniční dopravu je zajištěna. Návaznost na autobusovou a železniční dopravu má i stávající cykloturistická trasa č. 5042 Prostějov – Přerov (Prostějov – Držovice – Vrahovice – Kralice na Hané – Biskupice – Klopotovice – Věrovany – Citov – Císařov – Rokytnice – Dluhonice – Přerov).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody je zajištěna ze skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně v dostatečné kvalitě i kapacitě, která bez problémů umožní i napojení vyme-

zených zastavitelných ploch. Nejvýznamnějšími zdroji vody pro tento vodovod jsou odběry důlní vody jezer Tovačov I – sever a Tovačov II a podzemní vody prameniště Troubky, tedy zdroje, situované mimo území obce Rokytnice. Kanalizace je vybudována, odpadní vody jsou odváděny prostřednictvím čerpací stanice na ČOV Henčlov; v územním plánu je navržena modernizace a rozšíření čerpací stanice. Pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské se navrhuje rozšíření vodovodu i kanalizace.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na území obce se nachází několik malých střešních instalací fotovoltaických panelů. S rozšířením výroby energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Rokytnice nepočítá, obecně jsou instalace fotovoltaických panelů na budovách přípustné.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Rokytnice není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti, ale je součástí rozvojové osy:

OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované dálnice D55 a II. a III. TŽK v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a II. TŽK v úseku Přerov – Břeclav.

Důvody vymezení: Území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov – Břeclav a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Rozvojové osy lze charakterizovat jako pásy území zahrnující obce nebo jejich části, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat, zvýšené požadavky na změny v území. Vyznačují se výraznou vazbou na existující sídelní strukturu a jsou ovlivněny působením rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. Propojují rozvojové oblasti, jako centra osídlení nejvyšší kategorie a vyznačují se podobnými vlastnostmi jako rozvojové oblasti, avšak s jejich nižší intenzitou. Dalším znakem rozvojových os je výskyt existující, případně připravované kvalitní a kapacitní dopravní infrastruktury vyššího řádu. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,

- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
- c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území.
- d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+ a vymezení center osídlení vyššího řádu a sídelní struktury podle územně analytických podkladů.
- e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.

Uvedené úkoly pro územní plánování jsou z větší části cíleny na zásady územního rozvoje; úkoly, které je možno řešit v územních plánech, se obce Rokytnice netýkají, protože na jejím území se s umístěním aktivit mezinárodního a republikového významu neuvažuje.

4. Specifické oblasti

Řešené území je součástí Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9. Její vymezení, důvody vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské

Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- j) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- k) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- l) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- m) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- n) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- o) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- p) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- q) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- r) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Výše uvedené úkoly jsou v územním plánu splněny:

- *podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností jsou vytvořeny návrhem chybějících prvků ÚSES včetně interakčních prvků, tj. návrhem doprovodné zeleně vodních toků a cestní sítě a návrhem revitalizace stávajících vodních ploch*
- *revitalizace a renaturace vodních toků a niv a obnova vodních prvků v krajině je v území obecně přípustná; stávající vodní plochy, tj. Návesní (Dolní) rybník a Horní rybník, jsou navrženy k revitalizaci, Návesní rybník i k dílčímu rozšíření*
- *podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích jsou vytvořeny stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje však srážkových vod přímo na pozemku; omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů*
- *územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi jsou vytvořeny zejména návrhem interakčních prvků ÚSES, tj. zelených pásů, větrolamů a doprovodné zeleně vodních toků*
- *územní podmínky pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury a pro zabezpečení požadavků na dodávky vody jsou vytvořeny návrhem rozšíření vodovodní sítě pro zásobování vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou.*

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Územím obce procházejí koridory dopravní infrastruktury celostátního významu:

(83f) ŽD6

Vymezení: RS1 úsek Brno–(Přerov)–Prosenice.

Důvody vymezení: Propojení největších měst ČR páteřní vysokorychlostní železniční dopravou. Na základě vyřešení problému potřeby vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Brno–napojení na železniční trať Přerov – Olomouc nebo přes Přerov.

Úkoly pro územní plánování: Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit územní rezervu, případně vymezit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu.

V územním plánu jsou pro vysokorychlostní železniční dopravu (vysokorychlostní trať – VRT) včetně kolejové spojky Přerov vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R1 a R2.

(109) SD11

Vymezení: D55 úseky Olomouc–Přerov a dále Otrokovice–Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2.

Důvody vymezení: Zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel. Součást TEN-T.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování zá-
měrů na změny v území přednostně vytvářet podmínky pro průchod územím s minimálními
dopady na životní prostředí, především v místě střetu s Bzeneckou Doubravou–Strážnickým
Pomoravím.

*V územním plánu je pro výstavbu dálnice D55 vymezen koridor dopravní infrastruktury – sil-
niční DK1.*

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území obce Rokytnice se týká bod:

(167b) SNT

Vymezení: Plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů
pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.

Důvody vymezení: Zabezpečení ploch pro suchou nádrž Teplice a ochrana území pro umístě-
ní staveb a technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik v povodí
řeky Bečvy na území více krajů.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při posuzování a rozhodování
o záměrech vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajiš-
tění územní ochrany lokalit pro realizaci staveb a technických a přírodně blízkých opatření
ke snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování: Vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochra-
ny v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodně blízkých opatření včetně suché
nádrže Teplice. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Na území obce Rokytnice nejsou konkrétní protipovodňová opatření navržena, funkci protipovodňového opatření bude plnit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována v náspu a bude tedy plnit funkci protipovodňového valu. Obecně je realizace protipovodňových opatření v krajině přípustná.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území obce Rokytnice žádné další úkoly nejsou stanoveny.

Územní plán Rokytnice je v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování i s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

H.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b a 3

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2019 a Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019; (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR OK zohledněny republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořázených Olomouckým krajem.

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel jsou v Územním plánu Rokytnice splněny takto:

- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje – *splněno, územní plán zachovává stabilní postavení obce v polycentrické struktuře;*
- 3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území – *splněno, v územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství pro vybudování nových místních komunikací, pro rozšíření stávajících šířkově nevyhovujících místních komunikací, pro vybudování veřejně přístupných účelových komunikací a pro vybudování cyklostezek; pro výstavbu dálnice D55, pro dílčí přeložku silnice III/43515 a pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury;*
- 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) – *splněno, zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené v územním plánu, přispějí k posílení sociální soudržnosti obyvatel a nevedou k územní segregaci obyvatel;*
- 3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť) – *netýká se území obce Rokytnice, žádná sídliště v obci nejsou; ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území v obci nehrozí; jde o malou obec, se silnou soudržností obyvatel (platí obecně v oblasti Hané);*
- 3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských) – *pro rozvoj bydlení jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, určené prioritně pro rozvoj bydlení a umožňující v případě potřeby i rozvoj zařízení občanského vybavení, a to v rozsahu, který odpovídá předpokládanému demografickému vývoji s určitými plošnými rezervami;*
- 3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území – *podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území jsou v územním plánu zajištěny především vymezením urbanisticky hodnotného území,*

ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby, dále pak stanovením povinnosti chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu;

- 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo – *značná část území obce leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy, proto zastavitelné plochy pro stavební rozvoj obce nelze vymezit zcela mimo záplavové území; funkci protipovodňové ochrany bude plnit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude tak sloužit jako protipovodňový val.*

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje jsou v Územním plánu Rokytnice splněny takto:

- 4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

- 4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
- 4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
- 4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- 4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields);

- 4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území.

Plochy pro umístění nových podnikatelských aktivit jsou v územním plánu vymezeny v omezeném rozsahu, pouze pro rozvoj zemědělské výroby – pro vybudování skleníkového areálu; s plochami pro podnikatelské aktivity nadmístního významu se v územním plánu neuvažuje. Koridory pro dopravní stavby nadmístního významu (dálnice D55, Dluhonický přesmyk) jsou v územním plánu vymezeny v souladu se ZÚR OK.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí jsou v Územním plánu Rokytnice splněny takto:

- 5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *splněno, viz kap. E.2.2.;*

- 5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO – *splněno, vliv na území EVL a PO byl vyloučen již při projednání zadání územního plánu;*

- 5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území pro provádění změn v území:

- 5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

- 5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení – *na území obce Rokytnice nejsou žádné výrobní areály, jejichž provoz by byl zdrojem negativních vlivů na okolí, v zemědělském areálu je pouze sídlo společnosti a mechanizační středisko;*

- 5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedejde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného

rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší – *plochy pro netradiční zdroje energie nejsou v územním plánu vymezeny;*

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí – *splněno, pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské je v územním plánu navrženo rozšíření plynofikace;*

5.4.1.5. nenavrhouvat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem – *v územním plánu nejsou vymezeny plochy pro žádné zdroje znečištění ovzduší;*

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění – *v obci Rokytnice je tento požadavek bezpředmětný;*

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích – *v územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční pro stavbu dálnice D55 včetně souvisejících staveb a koridor dopravní infrastruktury – železniční pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku;*

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi – *v územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení chybějících prvků ÚSES (včetně interakčních prvků), které sníží ohrožení území větrnou erozí; provádění pozemkových úprav nelze územním plánem ovlivnit;*

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy – *splněno; v územním plánu je pro rozvoj cyklistické dopravy navrženo sedm nových cyklotras a cyklostezek;*

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami – *splněno, v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy;*

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčiš-

těné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů – *splněno, v obci je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody na ČOV Henčlov; pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo vybudování nových kanalizačních stok;*

- 5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy – *splněno, v obci je vybudována soustavná kanalizace;*
- 5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěna veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod – *splněno; v obci je kanalizace vybudována, pro veškeré zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu, je navrženo rozšíření kanalizace;*
- 5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků – *na území obce se nenacházejí slepá ramena vodních toků, která by bylo vhodné napojit na vodní toky; lužní oblast podél toku Bečvy je součástí vymezených prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu (nadregionální biokoridor K143, regionální biocentrum 163 Vrbovec), kde se navrhuje rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů;*
- 5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území – *v územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT – jde o plochu stávající těžby štěrkopísku v lokalitě Pískovina; těžba zde dosud probíhá, proto není následná rekultivace v územním plánu řešena;*
- 5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísku více podporovat jejich vodohospodářské využití – *netýká se území obce Rokytnice;*
- 5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních – *v územním plánu se*

navrhuje revitalizace dvou stávajících vodních nádrží – Návesního (Dolního) rybníka a Horního rybníka;

- 5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží – *na území obce Rokytnice nejsou evidovány žádné ekologické zátěže;*
- 5.4.2.10. návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolit dle platných právních předpisů – *jihozápadní část území obce Rokytnice je součástí CHOPAV Kvartér řeky Moravy; plochy pro umístění průmyslových podniků se na území obce nevymezují;*
- 5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod – *netýká se území obce Rokytnice;*
- 5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací – *k zalesnění jsou určeny chybějící části ÚSES, pro zalesnění dalších pozemků nejsou v obci vhodné podmínky, zejména z důvodu ochrany zemědělské půdy; lokality po ukončené těžbě se zde nevyskytují;*
- 5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost – *na území obce se nenachází žádný významnější zdroj pitné vody;*
- 5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – *splněno, podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v plochách smíšených obytných – venkovských jsou vytvořeny stanovením koeficientu zastavění pozemků pro plochy smíšené obytné – venkovské, v hodnotě max. 0,40, což umožní vsakování dešťových vod přímo na pozemcích staveb rodinných domů; ve výrobních areálech musí být nakládání s dešťovými vodami přednostně řešeno zasakováním, případně akumulací v retenčních nádržích s regulovaným odtokem;*
- 5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:
 - 5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – *zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry obsažené v územním plánu je poměrně vysoký –*

celkem 109,97 ha, z toho je 64,09 ha v I. třídě ochrany a 14,77 ha ve II. třídě ochrany; vzhledem k tomu, že převážnou většinu zemědělské půdy na území obce tvoří půdy v I. a II. třídě ochrany, nebylo možné se záboru těchto půd zcela vyhnout; převážnou část záboru však tvoří veřejně prospěšné stavby přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – dálnice D55 včetně souvisejících staveb, Dluhonický přesmyk včetně souvisejících staveb a včetně přeložky silnice III/43515 a také záborů pro založení chybějících částí ÚSES;

- 5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami – *ochranu půdy před vodní a větrnou erozí zajistí realizace vymezených, ale chybějících prvků ÚSES včetně interakčních prvků;*
- 5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch – *na území obce Rokytnice nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže;*
- 5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství – *nelze zajistit územním plánem;*
- 5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce – *na území obce Rokytnice se takové pozemky nevyskytují;*
- 5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:
 - 5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa – *lesní pozemky na území obce Rokytnice mají vhodnou druhovou skladbu, jsou začleněny do systému ÚSES a jejich funkce je především ekologická, nikoliv produkční;*
 - 5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu – *druhovou diverzifikaci dřevin ani prostorovou strukturu lesů nelze řešit územním plánem;*
 - 5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny – *výsadba lužních lesů je navržena v chybějících částech ÚSES, zejména v chybějících částech regionálního biocentra 163 Vrbovec;*
 - 5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů – *podpora mimoprodukčních funkcí lesních pozemků je zajištěna jejich zařazením do ÚSES;*
- 5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:
 - 5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů – *na území obce Rokytnice se nevymezují žádné plochy pro zakládání skládek nebo spaloven odpadů;*
 - 5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích – *na území obce Rokytnice se plo-*

chy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů nevymezují;

- 5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směšného komunálního odpadu k jeho energetickému využití – *na území obce Rokytnice se nachází stávající bioplynová stanice společnosti ZS Pobečví a.s.; tato bioplynová stanice se navrhuje ke zrušení a nahrazení biometanovou stanicí;*

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

- 5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny – *ochrana krajiny je v územním plánu zajištěna, nejcennější části řešeného území – lužní lesy podél toku Bečvy – jsou začleněny do územního systému ekologické stability. Záměry, které by mohly přispět k fragmentaci krajiny – liniové stavby – jsou nadmístního významu a do územního plánu jsou přebírány z nadřazené územně plánovací dokumentace – jde o stavbu dálnice D55 včetně souvisejících staveb, o stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb a o územní rezervy pro vysokorychlostní trať a pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe;*
- 5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES – *splněno, územním obce Rokytnice prochází nadregionální biokoridor K 143 a zasahuje na ně část regionálního biocentra 163 Vrbove; nadregionální a regionální části ÚSES jsou doplněny lokálními biocentry a biokoridory a interakčními prvky;*
- 5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně

omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES) – *ke střetu těžby nerostů a vymezení ÚSES na území obce Rokytnice nedochází;*

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin – *na území obce Rokytnice je prováděna lokální těžba štěrkopísku; s jejím rozšířením se neuvažuje;*

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře – *v územním plánu jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro dopravní stavby nadmístního významu, vyplývající ze ZÚR OK – pro stavbu dálnice D55 včetně souvisejících staveb a pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb; řešení migrační prostupnosti těchto dopravních staveb je nutno zajistit v jejich projektové dokumentaci;*

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny – *splněno; území obce Rokytnice spadá do krajinného celku Haná, pro kterou je stanovena zásada udržet otevřenou kulturní krajinu s dominantní zemědělskou funkcí – tyto podmínky jsou v územním plánu vytvořeny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nezastavěná a nezalesněná část území obce je ponechána pro zemědělské využití;*

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek

- nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
- 5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;
- 5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;
- 5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;
- 5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

Na území obce Rokytnice probíhá lokální těžba štěrkopísku; stávající plochy těžby jsou v územním plánu ponechány beze změny, s jejich rozšířením se neuvažuje;

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- 5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány) – *splněno, pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou Z45, situovanou v blízkosti koridoru dopravní infrastruktury – silniční, vymezeného pro stavbu dálnice D55, je stanoven požadavek na posouzení a splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v rámci následných řízení;*
- 5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální – *systém hromadné dopravy v obci je zajištěn dopravou autobusovou a dopravou železniční, je stabilizovaný a zůstává beze změny;*
- 5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. – *splněno, v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožňovaly vznik nových zdrojů znečištění ovzduší.*

A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

6. Na území Olomouckého kraje respektovat tyto rozvojové oblasti:

6.2. rozvojovou oblast nadmístního významu RO1 Přerov, navazující na upřesněnou oblast republikového významu OB8 Olomouc.

6.2.1. Vymezení:

6.2.1.1. území obcí (popř. jejich částí): Bochoř, Brodek u Přerova, Kokory, Přerov (bez k. ú. Penčice a Penčičky), Rokytnice;

6.2.2. úkoly pro územní plánování obcí:

6.2.2.1. podporovat a rozvíjet vzájemné funkční vazby mezi rozvojovými oblastmi OB8, RO1 a RO2 – *nemá dopad na území obce Rokytnice;*

6.2.2.2. optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – *na území obce Rokytnice se s výstavbou strategické plochy kraje neuvažuje;*

6.2.2.3. minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu) – *viz předchozí bod;*

6.2.2.4. koordinovat rozvojové záměry s exploatací ložisek nerostných surovin a s limity u podmíněně vyhovujícího území (dle zásad pro ochranu a exploataci ložisek NS) – *na území obce Rokytnice nejsou rozvojové záměry s těžbou nerostných surovin ve střetu;*

6.2.2.5. z hlediska přípustnosti těžbu nerostných surovin orientovat do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. střety řešitelnými – *na území obce Rokytnice je těžba nerostných surovin stabilizovaná, je provozována těžba štěrkopísku lokálního významu; s jinou těžbou nerostných surovin se na území obce neuvažuje;*

6.2.2.6. koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody – *část území obce, včetně části zastavěného území, leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy, proto nelze všechny zastavitelné plochy pro stavební rozvoj obce nelze vymezit mimo záplavové území. Funkci protipovodňové ochrany bude mít stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude tak působit jako protipovodňový val;*

6.2.3. zpřesnit a chránit koridory pro:

6.2.3.1. průchod dálnice D1 a dálnice D55;

6.2.3.2. přeložky silnic II. tř. – II/150, II/436, II/434, II/436, II/150, II/434;

6.2.3.3. stavbu železničního nadjezdu tzv. Dluhonického přesmyku na trati č. 270;

6.2.3.4. modernizaci železniční tratě č. 300, včetně modernizace uzlu Přerov a odbočení na Otrokovice;

Územím obce Rokytnice prochází navržená trasa dálnice D55 včetně napojení na silnici II/150 a navržená trasa tzv. Dluhonického přesmyku; pro tyto stavby,

včetně staveb souvisejících, jsou v územním plánu vymezeny koridory dopravní infrastruktury;

6.2.4. řešit územní souvislosti:

6.2.4.1. návrhu na lokalizaci terminálu nákladní dopravy – *netýká se území obce Rokytnice;*

6.2.4.2. se situováním navrhované strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – *netýká se území obce Rokytnice;*

6.2.4.3. s ochranou koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu (VRT) – *ochrana území pro vysokorychlostní dopravu je v územním plánu zajištěna vymezením koridorů územních rezerv dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R1 a R2;*

6.2.4.4. s ochranou územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L včetně přístavu – *pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe včetně odbočky k plánovanému přístavu Přerov a včetně přístavu Přerov jsou v územním plánu vymezeny koridory územních rezerv dopravní infrastruktury – vodní (DV) R1, R2 a R3;*

6.2.4.5. s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik – *jako ochranný protipovodňový val bude sloužit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, který bude vybudován na náspu;*

6.2.4.6. potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.) – *netýká se území obce Rokytnice; na území obce probíhá pouze lokální těžba štěrkopísku, která není v kolizi s žádnými přírodními hodnotami území;*

6.2.5. řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón) – *v územním plánu jsou krajinné hodnoty maximálně chráněny, negativní dopady navrženého řešení na životní prostředí se nepředpokládají;*

7. Pro využití území v rozvojových oblastech se stanovuje:

7.1. na rozvojové oblasti nahlížet jako na území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území. Současně zde minimalizovat negativní dopady v oblasti životního prostředí – *na území obce Rokytnice se s rozvojem ekonomických aktivit nadmístního významu neuvažuje;*

7.3. koncentrovat ekonomické aktivity dle velikosti a nároků na změny v území a veřejnou infrastrukturu zejména:

7.3.1. vymezením strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu dle výkresu B.6. Rozsah strategických ploch a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu upřesní navazující podrobná dokumentace a rozhodnutí podle konkrétních podmínek v daném území:

7.3.1.1. strategická plocha Přerov (v rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov) v blízkosti sjezdu dálnice D1 a silnice II/434; při zacho-

vání stávajícího vnitrostátního veřejného a mezinárodního neveřejného letiště

- plocha je určena zejména pro oblast výroby, zpracovatelského průmyslu, center strategických služeb, průmyslu vyspělých technologií, technologických center a center vytvářející pracovní místa v oborech vědy a výzkumu. Přípustnou součástí ploch mohou být zejména veřejná, technická a dopravní infrastruktura (včetně letiště), související skladovací plochy – jako doplňková funkce k funkci hlavní, komerční zařízení apod.
- nepřípustnou součástí ploch jsou zejména takové záměry, které by mohly ohrozit jejich převažující strategické využití;

Strategická plocha Přerov na území obce Rokytnice nezasahuje.

A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

15. ZÚR OK mezi specifické oblasti jako území, ve kterém se projevují specifické problémy nadmístního významu, vymezují mimo již zmíněné oblasti dle odst. 9 a 11 i tyto další specifické oblasti:

15.1. specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin označených ST 1 – ST 6. Ve vymezených oblastech respektovat tyto zásady:

15.1.4. specifická oblast ST4

15.1.4.1. v této velmi rozsáhlé specifické oblasti ST4 se připouští zahájit přípravu dalších nových těžeb ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlušením těžby stejné komodity na okolních ložiskách. Otvírky zahájit na lokalitách, které budou splňovat všechny zákonné podmínky respektující co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a které budou podrobeny dokumentaci EIA. V rámci realizovaných těžeb využívat maximální retenční kapacity v údolních nivách a jejich uvedení do souladu s ostatními nároky na rozdělení architektonického a krajinného prostoru (viz vybudování cvičné veslařské dráhy), v místě plánovaných těžeb realizovat pokud možno v maximální míře přírodě blízká protipovodňová opatření s využitím skrývek při stavbě a opravách povodňových hrází, bočních poldrů apod. pro ochranu obcí. Konkrétní limity pro minimální přiblížení těžby k sídlu stanoví územní plán (včetně SEA) a posouzení konkrétního záměru (EIA);

15.1.7. ve vymezených specifických oblastech ST 1–6 respektovat tyto obecné zásady s účinností pro všechny oblasti:

15.1.7.1. při návrhu na změnu využití území nepřipouštět těžbu ve zvláště chráněných územích včetně ochranných pásem a dále ve vzdálenosti 500m kolem národní kulturní památky vodní elektrárna Třeština-Háj, v zastavěných a zastavitelných územích obcí a v území ve vzdálenosti 150 m od nich a 300 m od vymezených vodních zdrojů nadmístního významu

Jihozápadní část území obce Rokytnice spadá do specifické oblasti ST4, v územním plánu se ale na území obce s těžbou nerostných surovin ve větším rozsahu (s výjimkou stávající lokální těžby štěrkopísku v lokalitě mimo specifickou oblast ST4) neuvažuje.

A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

A.4.1.1. Silniční a dálniční síť

17. Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb – *splněno*.

18. V návrhu koncepce rozvoje základní silniční a dálniční sítě akceptovat níže uvedené návrhové prvky:

18.1. návrhy nových tahů;

18.2. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů (např. obchvaty sídel);

18.3. homogenizaci stávajících tahů.

Splněno – viz následující text.

19. Na území kraje a dotčených obcí akceptovat tyto tahy základní silniční a dálniční sítě:

19.1. tahy mezinárodního a republikového významu, které tvoří dálnice, a vybrané silnice I. třídy:

19.1.1. dálnice D1 (Vyškov – Kroměříž) – Přerov – Lipník n. Bečvou;

19.1.2. dálnice D1 Lipník n. Bečvou – Běloutín – (Ostrava – státní hranice);

19.1.3. dálnice D35 (Hradec Králové) – Mohelnice – Olomouc – Lipník n. B.;

19.1.4. dálnice D55 Olomouc – Přerov – (Břeclav);

19.1.5. dálnice D46 (Vyškov) – Prostějov – Olomouc;

19.1.6. dálnice D48 Běloutín – Palačov – (Frýdek-Místek – Český Těšín – státní hranice);

19.1.7. silnice I/35 Palačov – (Valašské Meziříčí);

19.1.8. silnice I/44 Mohelnice – Šumperk – Petrov nad Desnou – Jeseník – Mikulovice – státní hranice;

19.1.9. silnice I/46 Olomouc – Horní Loděnice;

19.1.10. silnice I/45 Horní Loděnice – (Bruntál – Krnov – státní hranice);

Pro stavbu dálnice D55 je v územním plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1.

19.2. významné tahy nadmístního významu, které tvoří silnice I. třídy a vybrané silnice II. třídy:

19.2.1. silnice I/11 (Hradec Králové) – Postřelmov – Šumperk – (Bruntál – Ostrava – Mosty u J. – státní hranice);

19.2.2. silnice I/43 (Svitavy) – Štíty – sil. I/11;

19.2.3. silnice I/60 Jeseník – Lipová-Lázně – Bílý Potok – státní hranice;

19.2.4. silnice I/46 Horní Loděnice – Opava;

19.2.5. II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivnov – (Boskovice);

19.2.6. II/369 Lipová Lázně – Ruda nad Moravou;

19.2.7. II/449 (Rýmařov) – Uničov – Litovel – Unčovice;

Stávající trasa silnice II/150 je v územním plánu respektována, napojení silnice na dálnici D55 bude provedeno v rámci koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, vymezeného pro stavbu dálnice D55.

A.4.1.2. Železniční síť

27. Na území Olomouckého kraje respektovat železniční síť tvořenou tratěmi:

27.1. nadřazený kolejový systém, tvořený celostátní tratí č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín a č. 330 Přerov – Břeclav, které jsou součástí II. a III. tranzitního železničního koridoru a tratí č. 300 Přerov – Brno – *splněno, stávající železniční trať č. 270 je v územním plánu respektována.*

29. Na území Olomouckého kraje územně hájit:

29.3. návrh na modernizaci koridorové tratě č. 270 včetně modernizace uzlů Olomouc, Přerov a tzv. Dluhonického přesmyku – *splněno, v územním plánu je pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb vymezen koridor dopravní infrastruktury – železniční DK3.*

A.4.1.4. Vodní doprava

31. Akceptovat územní rezervu (RD7) pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení – *splněno, v územním plánu jsou pro stavbu jednotlivých úseků průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní (DV) R3 (úsek Ostrava – Brodek u Přerova), R4 (úsek Brodek u Přerova – Břeclav) a R5 (odbočka k přístavu Přerov).*

A.4.1.5. Ostatní doprava

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku – *splněno, v územním plánu je navrženo sedm nových cyklotras a cyklostezek.*

A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000 – *splněno, na území obce Rokytnice zasahují nadregionální i regionální prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K 143 a regionální biocentrum 163 Vrbovec; všechny tyto části ÚSES jsou vymezeny v souladu se zásadami stanovenými v bodech 71.1. až 71.12.*

72. Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:

72.1. nadregionální biocentra;

72.2. nadregionální biokoridory (osy);

72.3. regionální biocentra;

72.4. regionální biokoridory;

tak, jak jsou graficky znázorněné ve výkresu B. 7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000. Skladebné prvky ÚSES jsou ve svém průběhu závazné pouze v rozsahu řešeného území (území Olomouckého kraje).

Nadregionální i regionální části ÚSES jsou vymezeny v souladu se ZÚR OK.

A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot

74. Ochrana přírody

74.1. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA) – *změny využití území, navržené v územním plánu, nezasahují do lesních porostů ani do mimolesní zeleně; velkoplošná ani maloplošná chráněná území ani jiné plochy se zvýšenou ochranou přírody se na řešeném území nevyskytují.*

74.4. Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diversity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy – *pro posílení ekologické stability území jsou v územním plánu vymezeny prvky ÚSES.*

74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.

Splněno, nadregionální a regionální prvky ÚSES, vymezené na území obce Rokytnice (nadregionální biokoridor K 143, regionální biocentrum 163 Vrbovec) jsou v územním plánu respektovány.

74.7. Při využívání území nepřipustit umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajin oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a na půdách I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybního přechodu, revitalizací odstavňových ramen apod.) – tam kde jsou stávající jezy nebo stupně).

V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovol-

taických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami).

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro umístění nových staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie.

- 74.8. Umisťování výškových staveb jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody pouze po důkladném posouzení – na úrovni územního řízení – příslušných orgánů ochrany přírody. Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory.

V územním plánu se nevymezují plochy pro umístění výškových staveb.

A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

75. Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady:

- 75.4. Pro ložiska nerostných surovin, která se vyskytují ve specifických oblastech s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6 (výkres B.6.) se stanovují zásady uvedené v odst. 15.1. – *splněno, viz bod 15.1.*

A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy) – *nemovité kulturní památky i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány.*

A.6. Vymezení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle odst. 80 spadá řešené území do krajinného celku A. Haná.

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

- 81.1. v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

Územní plán respektuje uvedené požadavky – zachovává charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský typ krajiny), v nivách nenavrhuje žádnou výstavbu; pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny jsou zastavitelné plochy vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území; v nezastavěném území je nová výstavba přípustná jen ve velmi omezeném rozsahu, dle v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Dle bodu 85. jsou na území obce Rokytnice vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

D64 železniční trať 270 Rokytnice, Císařov, „Dluhonický přesmyk“ – stavba železničního nadjezdu

D020 D55, Přerov – velký Týnec, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů a napojení II/150 – Rokytnice

Pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb je vymezen koridor dopravní infrastruktury – železniční DK3, pro stavbu dálnice D55 včetně souvisejících staveb a včetně napojení silnice II/150 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1. Stavba Dluhonického přesmyku je v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD3, stavba dálnice D55 včetně napojení silnice II/150 jako veřejně prospěšná stavba VD1.

87. ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Nadregionální biocentra, nadregionální biokoridory, regionální biocentra a regionální biokoridory, tak jak jsou vymezena ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních nadmístního významu.

87.1. v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v odst. 71.

Na území obce Rokytnice zasahuje nadregionální biokoridor K 143 a regionální biocentrum 163 Vrbovec; převážně jde o funkční části ÚSES. Opatření pro zajištění funkce chybějící (nefunkční) části regionálního biocentra 163 Vrbovec a lokálního biocentra LC3, vloženého do trasy nadregionálního biokoridoru K 143, jsou v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná opatření VU2 a VU3.

A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje – spl-

něno; v územním plánu je vyznačeno a respektováno aktuální záplavové území toku Bečvy a jeho aktivní zóna, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje čj. KUOK 93802/2011 ze dne 5. 9. 2011. Stanovené záplavové území Bečvy zasahuje značnou část území obce Rokytnice.

89.2. navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací – *na území obce Rokytnice se revitalizační opatření na vodních tocích nenavrhují, obecně je realizace těchto opatření v krajině přípustná.*

89.3. v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:

89.3.1. zkapacitnění koryt v zastavěných územích včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt;

89.3.2. obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu;

89.3.3. prostory umělé retence, především suché nádrže a poldry;

89.3.4. přírodě blízká protipovodňová opatření:

89.3.4.1. revitalizaci vodních toků, obnova retenční kapacity koryt a niv – rozlivné plochy;

89.3.4.2. protierozní opatření v povodí vodních toků (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy, apod.);

Funkci protipovodňové ochrany bude plnit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude tak působit jako protipovodňový val; realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření je v nezastavěném území obecně přípustná.

89.8. v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vymezovat plochy a koridory pro soubory staveb a technická a přírodě blízká protipovodňová opatření v území významném pro situování protipovodňových opatření (vymezeném ve výkresech B.4. a B.6.), navržených s využitím územně plánovacích podkladů a dalších oborových studií s cílem umožnění realizace protipovodňových opatření, včetně vytvoření rozšířených inundačních území pro řízené odlehčování povodňových průtoků do území i za stávajícími ochrannými hrázemi, mimo zastavěná území – *jihozápadní část území obce Rokytnice leží ve vymezeném území významném pro situování protipovodňových opatření; funkci protipovodňové ochrany zástavby obce bude plnit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude tak působit jako protipovodňový val; realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření je v nezastavěném území obecně přípustná.*

A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

- 90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;
- 90.3. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území. Ekonomické aktivity koncentrovat zejména do vymezených rozvojových a specifických oblastí za podmínek stanovených v kapitole A.2.;
- 90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;
- 90.5. rozvojové oblasti řešit jako území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území;
- 90.6. zamezovat nežádoucímu srůstání sídel.

Splněno; urbanistická koncepce rozvoje řešeného území stanovená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch. Stávající plochy s odpovídajícím funkčním využitím územní plán stabilizuje, zastavitelné plochy vymezuje v přímé návaznosti na zastavěné území, neumožňuje vznik satelitních městeček a nesměřuje ke srůstání zástavby sídel.

- 91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:
 - 91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých – *zástavba obce Rokytnice je kompaktní, proluky ve stávající zástavbě ani nevyužité plochy, vhodné k přestavbě nejsou k dispozici;*
 - 91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech – *obec Rokytnice je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov; podmínky pro změny v území v této rozvojové oblasti jsou v územním plánu zohledněny;*
 - 91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře) – *podle zpracované demografické prognózy vývoje počtu obyvatel by v územním plánu bylo třeba vymezit plochy pro novou obytnou výstavbu s kapacitou cca 85 – 90 RD; kapacita zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, vymezených v územním plánu, je vyšší, umožní výstavbu cca 160 – 180 RD; obsahuje tedy i plošné rezervy pro případný zvýšený zájem o obytnou výstavbu;*
 - 91.4. rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí – *stanovená koncepce rozvoje obce vychází z předpokladů jejího rozvoje a respektuje limity využití území, zejména podmínky ochrany přírody, kulturních a historických hodnot a životního prostředí;*
 - 91.5. zejména v rekreačních oblastech komplexně hodnotit rozvoj druhého bydlení – *netýká se obce Rokytnice;*

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:

92.1.1. upřesnění vymezení koridoru, popř. směrovou úpravu vlastní trasy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR, lze provést:

92.1.1.1. pokud budou minimalizovány zásahy do jiných prvků chráněných dle platných právních předpisů (související s ochranou přírody, nerostného bohatství, hygieny prostředí, ochranou kulturních a přírodních hodnot apod.);

92.1.1.2. pokud budou minimalizovány střety se zájmy na ochraně nerostných surovin. Za tím účelem přednostně vymezovat plochy a koridory tak, aby nezasahovaly zejména do dobývacích prostorů, CHLÚ a ploch výhradních ložisek nerostných surovin;

92.1.1.3. pokud nebudou negativně ovlivněny sousední obce;

92.1.1.4. pokud nedojde ke zhoršení možnosti napojení území na měněnou liniovou stavbu;

92.1.1.5. pokud změnou nedojde ke zhoršení možnosti napojení ostatní sítě na měněnou liniovou stavbu technické infrastruktury;

92.1.1.6. pokud nedojde k zásadnímu zhoršení ekonomických a normových parametrů (i požadavků na bezpečnost provozu) vlastní stavby;

V územním plánu jsou vymezeny dva koridory dopravní infrastruktury pro dopravní stavby nadmístního významu, které vyplývají ze ZÚR OK – pro stavbu dálnice D55 a pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku. V obou případech je vymezení koridorů upřesněno na základě aktuální projektové dokumentace a navazuje na jejich vymezení v územních plánech sousedních obcí. Vymezené koridory jsou určeny pro příslušné stavby včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

92.1.2. v přípustných podmínkách pro plochy dotčené vymezením koridoru a plochy sousedící, tj. i mimo koridor, stanovit možnost řešení staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.) – *splněno, v navazujících plochách jsou stavby účelových komunikací i sítě technické infrastruktury přípustné, zemní práce územní plán neřeší;*

92.1.5. při realizaci liniových staveb zajistit prostupnost území pro pěši a cyklisty – *tato podmínka musí být splněna v příslušné projektové dokumentaci, územní plán vymezuje pouze koridor pro příslušnou stavbu;*

92.1.6. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje – *splněno, koridory dopravní infrastruktury, vymezené v územním plánu pro stavbu dálnice D55 a pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku i koridory územních rezerv, vymezené pro stavbu vysokorychlostní trati a pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, v podstatě navazují na koridory, vymezené v územních plánech sousedních obcí, s drobnými odchylkami;*

pouze v územním plánu Brodku u Přerova není obsažen koridor pro výstavbu tzv. Dluhonického přesmyku;

92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje – *vymezení prvků ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu je provedeno v koordinaci s územními plány okolních obcí;*

92.4. křížení regionálních a nadregionálních biokoridorů s komunikacemi vyšších kategorií, řešit dle zásady stanovené v odstavci 71.6. – *nadregionální biokoridor K 143, procházející řešeným územím, je veden po toku Bečvy a na území obce Rokytnice žádné komunikace nekříží.*

Územní plán Rokytnice je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území i s ostatními podmínkami a ustanoveními Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění.

I. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V územním plánu Rokytnice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy a vymezením ploch pro realizaci chybějících prvků ÚSES; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (základní škola, domov pro seniory) a novou obytnou výstavbu včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství a návrhem ploch pro nová sportovní zařízení; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny vymezením ploch pro rozšíření stávající zemědělské farmy. Realizací záměrů obsažených v územním plánu Rokytnice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současnou generaci ani pro generaci budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Rokytnice vymezuje plochy jak pro veřejné zájmy, tak pro soukromé zájmy. Veřejným zájmem je především návrh výstavby dálnice D55 a návrh výstavby tzv. Dluhonického přesmyku v rámci modernizace a zkapacitnění železniční trati č. 270. Vymezení ploch pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (základní škola, domov pro seniory) je veřejným zájmem z hlediska zajištění potřeb pro školství a sociální péči, vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, je zájmem obce, která potřebuje mít k dispozici plochy pro svůj rozvoj a pro nárůst počtu obyvatel. Vymezení zastavitelných ploch pro rozšíření zemědělské farmy směřuje k posílení zemědělské funkce obce a k posílení ekonomického pilíře.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována (viz kap. K. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů).

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty v řešeném území jsou reprezentovány především nadregionálním biokoridorem ÚSES K 143, regionálním biocentrem č. 163 Vrbovec, lesním celkem Dolek a sporadickou krajinnou zelení. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a jsou v převážné většině začleněny do územního systému ekologické stability. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména areál zámku a kostela sv. Jakuba Většího, zachovaná urbanistická struktura typické hanácké ulicové vsi, další nemovitě kulturní památky, válečné hroby a památky místního významu; územní plán všechny tyto hodnoty respektuje a chrání.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území, kdy se na těchto plochách s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, pro výstavbu zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a pro rozvoj zemědělské výroby, jako podmínky pro posílení ekonomického pilíře obce.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi

bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Rokytnice. Přírodní hodnoty v řešeném území jsou reprezentovány především nadregionálním biokoridorem ÚSES K 143, regionálním biocentrem č. 163 Vrbovec, lesním celkem Dolek a sporadickou krajinnou zelení. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a jsou v převážné většině začleněny do územního systému ekologické stability. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména areál zámku a kostela sv. Jakuba Většího, zachovaná urbanistická struktura typické hanácké ulicové vsi, další nemovitě kulturní památky, válečné hroby a památky místního významu; územní plán všechny tyto hodnoty respektuje a chrání.*
- b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na její dosavadní stavební vývoj a stávající urbanistickou strukturu doplňuje zastavitelnými plochami, určenými převážně pro novou obytnou výstavbu, které přímo navazují na stávající zástavbu. Součástí územního plánu je stanovení podmínek pro ochranu kulturních a urbanistických hodnot území, vymezení územního systému ekologické stability a stanovení podmínek pro zajištění ochrany přírodních hodnot krajiny.*
- c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – budoucí rozvoj obce je zaměřen na rozvoj obytné funkce včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, na rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury, na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí a na rozvoj zemědělské výroby. V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu kulturních a urbanistických hodnot území, pro ochranu krajinného rázu a pro ochranu přírodních hodnot krajiny. Největší rozsah zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, představují plochy smíšené obytné – venkovské; vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a je zájmem obce. Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské vzhledem ke svému charakteru (jde o plochy určené především pro výstavbu rodinných domů) nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí. Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná ohrožení, funkci protipovodňové ochrany bude plnit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude tvořit protipovodňový val. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením převážné většiny zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, zčásti podél vybudovaných komunikací.*

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – *podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, hodnoty území a využitelnost navazujícího území.*
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *pořadí změn v území není stanoveno, výstavba bude realizována podle zájmu investorů.*
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – *část území obce Rokytnice leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy, které zasahuje i do zastavěného území; funkci protipovodňové ochrany bude plnit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude tvořit protipovodňový val.*
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *v obci převažuje zemědělská výroba, která by neměla být hospodářskými změnami zásadně ohrožena; pro rozvoj zemědělské výroby jsou v územním plánu vytvořeny podmínky vymezením plochy pro rozšíření zemědělského areálu – pro vybudování skleníků.*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – *v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu, tedy pro kvalitní bydlení – plochy smíšené obytné – venkovské, a to v dostatečném rozsahu; s rozvojem rekreace a cestovního ruchu se v obci neuvažuje.*
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – *rozvojové plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, zčásti v dosahu existující dopravní a technické infrastruktury; jde o ucelené lokality splňující podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.*
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – *konkrétní požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vneseny.*
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – *v řešeném území se nevyskytují žádné plochy, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – *záměry navržené v územním plánu nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – *v územním plánu jsou plochy pro využívání přírodních zdrojů vymezeny v minimálním rozsahu – pouze pro lokální*

těžbu štěrkopísku, která probíhá na severním okraji území obce; nové plochy určené pro využívání přírodních zdrojů se v územním plánu nevymezují.

- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – *při zpracování Územního plánu Rokytnice byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Územní plán Rokytnice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce.

Posouzení vlivů Územního plánu Rokytnice na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů Územního plánu Rokytnice na životní prostředí je obsahem samostatných svazků (III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Rokytnice na udržitelný rozvoj území; ÚP Rokytnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Posouzení vlivů územního plánu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo v zadání územního plánu požadováno.

J. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Rokytnice stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán Rokytnice dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. H. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. tohoto Odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona řeší Územní plán Rokytnice celé území obce Rokytnice, které tvoří k.ú. Rokytnice u Přerova.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Rokytnice.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Přerov, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán Rokytnice byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s požadavky na vymezování ploch podle § 3 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Rokytnice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

K. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Územní plán Rokytnice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, zábor lesních pozemků se nenavrhuje*
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*

- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny.*

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů definovaných ve stavebním zákoně.

L. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh Územního plánu Rokytnice pro společné jednání byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Rokytnice na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Územní plán Rokytnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., prosinec 2021).

POUŽITÉ PODKLADY

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, **ve znění Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, **ve znění Aktualizace č. 3**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/ 43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019 a **ve znění Aktualizace č. 2a**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019;
- **Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 5 – rok 2017**;
- **Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020**;
- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025**, vydaný formou Obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 1/2016;
- **Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07**, vydaný Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění** (VODING Hranice spol. s r.o.);
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**, schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/22/30/2016 ze dne 24. 6. 2016;
- **Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- **Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje** (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- **Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020** (Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, 2013), schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 19. 12. 2013;
- **Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o., 2010);
- **Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);

- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje;** schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
- **Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje** (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., září 2009);
- **Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting a.s., 2008), schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 20. 2. 2009 usnesením č. UZ/4/39/2009;
- **Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu** (Ageris, s.r.o., 2016), schválená jako ÚPP dne 10. 8. 2017;
- **Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje** (Pöyry Environment a.s., březen 2007);
- **Územně analytické podklady ORP Přerov – aktualizace 2020** (Magistrát města Přerova, odbor koncepce a strategického rozvoje, oddělení územního plánování, prosinec 2020);
- **Územní plán sídelního útvaru Rokytnice** (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, listopad 1996), schválený Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 3. 12. 1997 s nabytím účinnosti dne 6. 1. 1998, ve znění následně zpracovaných a vydaných změn – **Změny č. 1** (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, březen 2004), schválené Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 18. 11. 2004 s nabytím účinnosti dne 4. 12. 2004, **Změny č. 2** (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, duben 2010), vydané Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 23. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 12. 10. 2010 a **Změny č. 3** (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, říjen 2014), vydané Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 23. 4. 2015 s nabytím účinnosti dne 8. 5. 2015;
- **Infrastruktura pro RD Rokytnice, Zárybníčí – Loučka, DUSP** (EPROJEKT s.r.o., duben 2021);
- **Novostavba ZŠ Rokytnice, studie** (wellnetdesign s.r.o., listopad 2020);
- **PUMPTRACK Rokytnice, studie;**
- **R55 5502 Kokory – Přerov, DÚR** (HBH PROJEKT spol. s r. o., únor 2014);
- **Přehled místních a účelových komunikací a přehled svislého dopravního značení** (Geomorava s.r.o., listopad 2019);
- **Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba** (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.);
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji** (Atelis, květen 2019);
- **Kompenzační opatření pro cyklistickou dopravu při výstavbě D55 Olomouc – Přerov, DUSP** (Pontex, spol. s r. o., prosinec 2020);
- **Výstavba cyklostezky kolem sportovního areálu v obci Rokytnice, DUR, DSP a DPS** (NELL PROJEKT s.r.o., leden 2020);
- **Výstavba parkoviště a příjezdové komunikace v obci Rokytnice, DUR, DSP a DPS** (NELL PROJEKT s.r.o., červenec 2020);

- **Horní a Dolní rybník, návrh úprav** (Ing. Petr Götthans, duben 2021)
- **Biometanová stanice Rokytnice, DUR+DSP** (agriKomp Bohemia s.r.o., leden 2021);
- **Strategický plán rozvoje obce Rokytnice na období 2019 – 2026**, schválený Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 7. 2. 2019;
- **Generel lokálního územního systému ekologické stability krajiny – Beňov, Bochoř, Dobřice, H. Moštěnice, Prusy, Přestavky, Rokytnice, Říkovice, St. Ves, Troubky, Věžky, Vlkoš** (Útvar hlavního architekta okresního úřadu v Přerově, RNDr. Tomáš Ehl, únor 1992);
- **webové stránky obce;**
- **webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního**
- **webové stránky Olomouckého kraje – územní plány sousedních obcí.**

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitní půdně ekologická jednotka
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
D-O-L	Dunaj – Odra – Labe
DP	dobývací prostor
DPS	dokumentace pro provedení stavby
DSP	dokumentace pro vydání stavebního povolení
DTS	distribuční trafostanice
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
DUSP	dokumentace pro společné povolení stavby
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KKO	kulturní krajinná oblast
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MLVH ČR	Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČR
MPSV	ministerstvo práce a sociálních věcí
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MZ ČR	Ministerstvo zemědělství ČR
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RO	rozvojová oblast
RS	regulační stanice
RSU	remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO	správní obvod
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TO	telefonní obvod
TŽK	tranzitní železniční koridor

ÚAP	územně analytické podklady
ÚEK	územní energetická koncepce
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚK	účelová komunikace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VRT	vysokorychlostní trať
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění
ZVN	zvláště vysoké napětí