



ÚZEMNÍ PLÁN

# ROKYTNICE

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.

## ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTNICE

I.A TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** **ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTNICE**  
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

**OBJEDNATEL:** OBEC ROKYTNICE  
**KRAJ:** OLOMOUCKÝ

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 636

**DATUM:** DUBEN 2025

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00 .....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce.....	1
B.1. Koncepce rozvoje území obce.....	1
B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	2
C. Urbanistická koncepce.....	3
C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.....	3
C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	3
C.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	6
C.4. Systém sídelní zeleně.....	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	9
D.1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	9
D.1.1. Doprava silniční.....	9
D.1.2. Doprava železniční.....	11
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů.....	12
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	13
D.1.5. Hromadná doprava osob.....	13
D.2. Koncepce technické infrastruktury.....	13
D.2.1. Vodní hospodářství.....	13
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	14
D.2.3. Nakládání s odpady.....	14
D.3. Koncepce zelené infrastruktury.....	14
D.4. Občanské vybavení.....	15
D.5. Veřejná prostranství.....	15
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	16
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	16
E.2. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	18
E.3. Územní systém ekologické stability.....	18
E.4. Prostupnost krajiny.....	19
E.5. Protierozní opatření.....	20
E.6. Ochrana před povodněmi a suchem.....	20
E.7. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	20
E.8. Dobývání ložisek nerostných surovin.....	20
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	34
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	35
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	36
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	36
K. Vymezení architektonicky významných staveb a urbanisticky významných celků.....	36
L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	37

### **Seznam použitých zkratk**

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
STG	skupina typů geobiocénů
ÚK	účelová komunikace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VRT	vysokorychlostní trať

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2025.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

### B.1. Koncepce rozvoje území obce

1. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce do rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov, ve které je nutno:
  - a) koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody
  - b) zpřesnit a chránit koridory pro:
    - výstavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a včetně napojení na silnici II/150
    - modernizaci koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přesmyku
  - c) chránit koridory územních rezerv pro:
    - výstavbu vysokorychlostní trati (VRT)
  - d) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón).
2. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje zařazení území obce Rokytnice do krajinného celku Haná, ve kterém je důležité udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.
3. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje vymezením dostatečně kapacitních ploch pro rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj ekonomického potenciálu obce a pro zlepšení dopravní a technické infrastruktury při respektování zásad ochrany kulturních, historických a přírodních hodnot území.
4. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
  - a) respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, výrobní a dopravní, částečně i funkci rekreační a obslužnou
  - b) respektuje charakter převažující části stávající zástavby, tj. zástavby rodinných domů
  - c) navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území

- a) vymezuje koridory pro výstavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a včetně napojení na silnici II/150 a pro modernizaci koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přesmyku a koridory územních rezerv pro výstavbu vysokorychlostní trati (VRT)
- d) respektuje stávající charakter a využití krajiny (kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí)
- e) vymezuje místní systém ekologické stability.

## **B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

---

1. Předmětem ochrany na území obce Rokytnice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
2. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
  - lesní porosty a krajinnou zeleň, zejména zeleň podél vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les
  - chráněné ložiskové území Předmostí – Žeravice (06630000), výhradní ložisko nerostných surovin B 3190800), ložiska nevýhradního nerostu (D 5241400, D 3045500), prognózní zdroj nerostných surovin (Q 9101900)
  - nadregionální a regionální části ÚSES a provést opatření k zajištění jejich funkce
  - významné krajinné prvky.
3. Pro zajištění ekologických funkcí krajiny je nutno provést výsadby k zajištění funkce chybějících nebo nefunkčních prvků územního systému ekologické stability.
4. Pro zachování kulturních hodnot území se vymezuje urbanisticky hodnotné území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby – typickou původní urbanistickou strukturu ulicové vsi s rozšířenou návsi, které dominuje zámek a kostel sv. Jakuba Většího, s kompaktní, sevřenou zástavbou uličních nebo návesních front, orientovaných podélnou stranou k veřejnému prostoru. Při nové výstavbě v tomto území se požaduje zachovat kompaktní charakter zástavby (zachovat kompaktní uliční frontu) a dodržet výškovou hladinu stávající zástavby.
5. Pro zajištění ochrany kulturních a historických hodnot je nutno chránit:
  - nemovité kulturní památky:
    - 16781/8-565 zámek s parkem
    - ochranné pásmo nemovité kulturní památky a jejího prostředí – zámek s areálem parku, ohradní zdí s bránou, skleníkem a hospodářskými budovami na pozemcích parc. č. 51, 50/2, 68/1, 69, 73, 74, 77, 79, 402, 50/1, 54/1, 54/2, 54/3, a 55 v k. ú. Rokytnice u Přerova.
    - 15998/8-566 kostel sv. Jakuba Většího se sochami (parc. č. 52 st.)
    - 24644/8-567 sloup se sochou sv. Františka Xaverského (parc. č. 927/2)
    - 106517 hrobka rodiny Eichhoff a kříž s korpusem Krista
  - památky místního významu:
    - hasičské muzeum Josefa Eichhoffa (bývalé hasičské skladiště z r. 1905)
    - kaple na hřbitově
    - bývalá hájenka Dolek
    - kamenný kříž u kostela sv. Jakuba Většího
    - kamenný kříž u čp. 406

- kamenný kříž u čp. 93
  - kamenný kříž na hřbitově
  - dřevěný kříž u silnice III/0554
  - železný kříž padlým z r. 1866 na hřbitově
  - boží muka na křižovatce silnic II/150 a III/0554 (u Sokolovny)
  - boží muka u čp. 112
  - boží muka dřevěná u čp. 291
  - boží muka dřevěná u čp. 355
  - socha Panny Marie u polní cesty k Bečvě
  - kaplička na jižním okraji k.ú. u místní komunikace do Dluhonic
  - válečné hroby:
    - CZE7109-7278 Kovový kříž s tělem Krista nad společným hrobem rakouských a pruských vojáků padlých 15. 7. 1866 (na hřbitově)
    - CZE7109-7258 Památník obětem letecké bitvy 17. 12. 1944 (Vrbovec)
    - CZE7109-34191 Pískovcová deska s reliéfem padlého vojína s andělem – památník padlých a zemřelých vojáků ve světové válce 1914-1918
    - CZE7109-7247 Památník obětem 1. světové války (na návsi)
    - CZE7109-7259 Památník obětem II. světové války (na návsi).
6. Pro zachování krajinného rázu je nutno chránit a zachovat charakter, strukturu a výškovou hladinu původní zástavby tak, aby nedošlo k narušení obrazu obce s dominantou kostela sv. Jakuba Většího.
7. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat území s archeologickými nálezy:
  - ÚAN I Rokytnice „Za oborou“, Nad oborou“ (ID SAS 27747)
  - ÚAN I Rokytnice – intravilán (ID SAS 27807).

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

1. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území.
2. Urbanistická kompozice rozvoje obce respektuje kompoziční osu zástavby, kterou jsou silnice II/150 a III/43515 a stavební dominantu obce – kostel sv. Jakuba Většího.
3. Převážná část zastavěného území obce a zastavitelné plochy určené pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské, umožňující variabilní využití území – pro bydlení, občanské vybavení a nerušící výrobu a výrobní služby, včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

### C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy bydlení hromadného BH

- |   |     |
|---|-----|
| - plochy občanského vybavení veřejného      | OV  |
| - plochy občanského vybavení komerčního     | OK  |
| - plochy občanského vybavení sportu         | OS  |
| - plochy občanského vybavení hřbitovů       | OH  |
| - plochy občanského vybavení jiného         | OX  |
| - plochy veřejných prostranství všeobecných | PU  |
| - plochy zeleně parkové a parkově upravené  | ZP  |
| - plochy zeleně zahradní a sadové           | ZZ  |
| - plochy smíšené obytné všeobecné           | SU  |
| - plochy smíšené obytné venkovské           | SV  |
| - plochy dopravy všeobecné                  | DU  |
| - plochy dopravy silniční                   | DS  |
| - plochy dopravy nemotorové                 | DN  |
| - plochy dopravy drážní                     | DD  |
| - plochy technické infrastruktury všeobecné | TU  |
| - plochy nakládání s odpady                 | TO  |
| - plochy výroby drobné a služeb             | VD  |
| - plochy výroby zemědělské a lesnické       | VZ. |
2. Plochy bydlení hromadného BH – zahrnují pozemky stávajících bytových domů; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
  3. Plochy občanského vybavení veřejného OV – zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro výstavbu nové základní školy (plocha Z.24).
  4. Plochy občanského vybavení komerčního OK – zahrnují pozemky větších samostatných komerčních zařízení – nákupních středisek a pohostinství; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
  5. Plochy občanského vybavení sportu OS – zahrnují pozemky tělovýchovných a sportovních staveb, zařízení a areálů; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu u Sokolovny (plocha Z.22) a pro vybudování pumptrackového areálu (plocha Z.25).
  6. Plochy občanského vybavení hřbitovů OH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího veřejného pohřebiště (hřbitova); stávající plocha je stabilizovaná a zůstává územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
  7. Plochy občanského vybavení jiného OX – zahrnují pozemky a stavby stávající chaty Mysliveckého sdružení Dolek; stávající plocha je stabilizovaná a zůstává územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
  8. Plochy veřejných prostranství všeobecných PU – zahrnují pozemky a stavby místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací v zastavěném území a pěších prostranství. Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací, pro rozšíření stávajících místních komunikací v lokalitách Kalafáš (plochy Z.7, Z.8, Z.9), Kamenec (plocha

Z.17), Za Bytovkami (plocha Z.19), Za Školou (plocha Z.26), Čtvrtiny (plocha Z.29), Záhumení (plocha Z.33), K Návsí (plocha Z.34), Dolní díly (plocha Z.40) a Předbraní (plocha Z.47) a pro vybudování účelové komunikace v lokalitě v Zahradách (plocha Z.3).

9. Plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP – zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně. Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Rybníky (plochy Z.10, Z.11, Z.12), Za Bytovkami (plocha Z.21) a Předbraní (plocha Z.48).
10. Plochy zeleně zahradní a sadové ZZ – zahrnují pozemky a stavby samostatných zahrad v zastavěném území, které nejsou součástí obytné zástavby; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Za Farmou (plocha Z.36) a Předbraní (plocha Z.44).
11. Plochy smíšené obytné všeobecné SU – zahrnují pozemky a stavby s širším flexibilním využitím, kombinující občanské vybavení a bydlení. Stabilizovaná plocha zahrnuje pozemky a stavby domu služeb, transformační plocha je vymezena v lokalitě Centrum pro vybudování zařízení občanského vybavení a obecních bytových domů (plocha T.2).
12. Plochy smíšené obytné venkovské SV – zahrnují pozemky a stavby převážné části zástavby obce; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Zárybníčí (plocha Z.1), Kalafáš (plochy Z.6, Z.16), Čtvrtiny (plochy Z.30, Z.31). Záhumení (plocha Z.32), Nivky (plocha Z.38), Dolní díly (plocha Z.39) a Předbraní (plochy Z.45, Z.46).
13. Plochy dopravy všeobecné DU – zahrnují pozemky a stavby účelových komunikací, vedlejších převážně ve volné krajině. Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování nové účelové komunikace v lokalitě Borošín (plocha Z.28).
14. Plochy dopravy silniční DS – zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic II/150, III/0554 a III/43515 a významné místní komunikace, spojující obec s Dluhonicemi, pozemky a stavby řadových garáží a větších parkovacích ploch; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
15. Plochy dopravy nemotorové DN – zahrnují pozemky vymezené jako zastavitelné plochy pro stavby samostatných cyklostezek (plochy Z.15, Z.23, Z.41, Z.42, Z.43).
16. Plochy dopravy drážní DD – zahrnují pozemky a stavby stávající železniční trati č. 270; plochy jsou zčásti stabilizované a zůstávají územně beze změny; zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
17. Plochy technické infrastruktury všeobecné TU – zahrnují stabilizované pozemky a stavby zařízení technické infrastruktury; tyto plochy zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření a modernizaci kanalizační čerpací stanice (plocha Z.27).
18. Plochy nakládání s odpady TO – stabilizované plochy nejsou vymezeny, pro vybudování sběrného dvora je vymezena transformační plocha (plocha T.3).
19. Plochy výroby drobné a služeb VD – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zařízení drobné a řemeslné výroby; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.

20. Plochy výroby zemědělské a lesnické VZ – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zemědělského areálu; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny; zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření areálu (plocha Z.37).

### C.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
Z.1	Zárybníčí	plocha smíšená obytná venkovská SV	
Z.3	Účelová komunikace V Zahradách	plocha veřejných prostranství všeobecných PU	
Z.6	Kalafáš I.	plocha smíšená obytná venkovská SV	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno rozšířit stávající místní komunikaci ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství všeobecných PU Z.7, Z.8 a Z.9
Z.7	Místní komunikace Kalafáš	plocha veřejných prostranství všeobecných PU	
Z.8	Místní komunikace Kalafáš	plocha veřejných prostranství všeobecných PU	
Z.9	Místní komunikace Kalafáš	plocha veřejných prostranství všeobecných PU	
Z.10	Veřejná zeleň Rybníky I.	plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP	
Z.11	Veřejná zeleň Rybníky II.	plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP	
Z.12	Veřejná zeleň Rybníky III.	plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP	
Z.15	Cyklostezka Kalafáš	plocha dopravy nemotorové DN	
Z.16	Kalafáš II.	plocha smíšená obytná venkovská SV	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno rozšířit stávající místní komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.17
Z.17	Místní komunikace Kamenec	plocha veřejných prostranství všeobecných PU	
Z.18	Kamenec	plocha smíšená obytná venkovská SV	
Z.19	Místní komunikace Za Bytovkami	plocha veřejných prostranství všeobecných PU	
Z.20	Za Bytovkami	plocha smíšená obytná venkovská SV	• pro zajištění dopravní obsluhy severní části plochy je nutno vybudovat komunikaci ve vymezené

			zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.19
Z.21	Veřejná zeleň Za Bytovkami	plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP	
Z.22	Sportovní areál	plocha občanského vybavení sportu OS	
Z.23	Cyklostezka U Hřiště	plocha dopravy nemotorové DN	
Z.24	Základní škola	plocha občanského vybavení veřejného OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.26</li> <li>• při realizaci výstavby musí být zachována historická silueta a panorama sídla v krajině a průhledy na soubor kulturních památek – areál zámku</li> </ul>
Z.25	Pumptrack	plocha občanského vybavení sportu OS	
Z.26	Místní komunikace Za Školou	plocha veřejných prostranství všeobecných PU	
Z.27	Čerpací stanice	plocha technické infrastruktury všeobecné TU	
Z.28	Účelová komunikace Borošín	plocha dopravy všeobecné DU	
Z.29	Místní komunikace Čtvrtiny	plocha veřejných prostranství všeobecných PU	
Z.30	Čtvrtiny I.	plocha smíšená obytná venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno rozšířit stávající místní komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.29</li> </ul>
Z.31	Čtvrtiny II.	plocha smíšená obytná venkovská SV	
Z.32	Záhumení	plocha smíšená obytná venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno rozšířit stávající místní komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.33</li> </ul>
Z.33	Místní komunikace Záhumení	plocha veřejných prostranství všeobecných PU	
Z.36	Zahrady Za Farmou	plocha zeleně zahradní a sadové ZZ	
Z.37	Zemědělská farma	plocha výroby zemědělské a lesnické VZ	

Z.38	Nivky	plocha smíšená obytná venkovská SV	
Z.39	Dolní díly	plocha smíšená obytná venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro zajištění dopravní obsluhy jižní části plochy je nutno vybudovat komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.40</li> </ul>
Z.40	Místní komunikace Dolní díly	plocha veřejných prostranství všeobecných PU	
Z.41	Cyklostezka K Dluhonicím	plocha dopravy nemotorové DN	
Z.42	Cyklostezka K Dluhonicím	plocha dopravy nemotorové DN	
Z.43	Cyklostezka K Dluhonicím	plocha dopravy nemotorové DN	
Z.44	Zahrady Předbraní	plocha zeleně zahradní a sadové ZZ	
Z.45	Předbraní I.	plocha smíšená obytná venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D020, vymezeného pro stavbu dálnice D55 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení prokázáním splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;</li> <li>• při výstavbě je nutno respektovat ochranná pásma stávajících vedení VVN 110 kV 583 – 584</li> </ul>
Z.46	Předbraní II.	plocha smíšená obytná venkovská SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D020, vymezeného pro stavbu dálnice D55 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení prokázáním splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;</li> <li>• při výstavbě je nutno respektovat ochranná pásma stávajících vedení VVN 110 kV 583 – 584</li> </ul>
Z.47	Místní komunikace Předbraní	plocha veřejných prostranství všeobecných PU	

Z.48	Veřejná zeleň Předbraní	plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP	
------	----------------------------	--	--

2. V územním plánu jsou vymezeny následující transformační plochy:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
T.2	Centrum	plocha smíšená obytná všeobecná SU	
T.3	Sběrný dvůr	plocha nakládání s odpady TO	

#### C.4. Systém sídelní zeleně

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území zachovává stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP a doplňuje je novými plochami v lokalitách Rybníky (plochy Z.10, Z.11, Z.12), Za Bytovkami (plocha Z.21) a Předbraní (plocha Z.48).
2. Stávající plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Za Farmou (plocha Z.36) a Předbraní (plocha Z.44).

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

#### D.1.1. Doprava silniční

1. Severovýchodní částí území obce prochází navržená trasa dálnice D55. Pro její realizaci včetně napojení silnice II/150, dílčí přeložky silnice III/0554 a včetně souvisejících přeložek ostatní komunikační sítě je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D020 o celkové šířce cca 200 m (100 m od osy předpokládané trasy na obě strany).
2. V souvislosti s plánovanou realizací trasy tzv. Dluhonického přesmyku se navrhuje přeložka silnice III/43515. Pro její realizaci je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1 o celkové šířce 30 m (15 m od osy předpokládané trasy na obě strany).
3. Pro využití vymezených koridorů dopravní infrastruktury CNZ.D020 a CNU.1 se stanovují následující zásady a podmínky:
  - Přípustné využití – stavby dálnic, silnic, místních a účelových komunikací, protihluková opatření, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby na vodních tocích, realizace ÚSES.
  - Podmíněně přípustné využití – v zastavěném území stavby oplocení.
  - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.

4. Ostatní silniční síť v řešeném území je považována za stabilizovanou, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
5. Stávající dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je stabilizovaný, s výjimkou účelových komunikací dotčených návrhem dálnice D55, tzv. Dluhonického přesmyku a přeložky silnice III/43515; jejich přeložky budou realizovány jako součást těchto staveb v rámci vymezených koridorů dopravní infrastruktury CNZ.D020, CNZ.D64 a CNU.1. Pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch se navrhuje nové místní komunikace, případně šířkové rekonstrukce stávajících místních komunikací a nové účelové komunikace:

Označení	Specifikace	Lokalizace
	návrh rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Kalafáš pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.6	navrženo ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství všeobecných PU Z.7, Z.8 a Z.9
	návrh rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Kalafáš pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z.16 a Z.18	navrženo ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.17
MK2	návrh místní komunikace v lokalitě Za Bytovkami pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.20	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.19
MK3	návrh místní komunikace v lokalitě Za Školou pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného OV Z.24	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.26
	návrh rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Čtvrtiny pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.30	navrženo ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.29
	návrh rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Záhumení pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.32	navrženo ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.33
MK5	návrh místní komunikace v lokalitě Dolní díly pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.39	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.40
MK6	návrh místní komunikace v lokalitě Předbrání pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z.45 a Z.46	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.47
ÚK1	návrh účelové komunikace v lokalitě V Zahradách pro zajištění dopravní obsluhy přilehlých zahrad	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.3

ÚK2	návrh účelové komunikace v lokalitě Borošín pro zajištění dopravní obsluhy přilehlých zahrad	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.28
-----	--	--

6. Pro dopravní obsluhu zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch se stanovují obecné podmínky pro umísťování komunikací:
  - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné realizovat v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití
  - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost
  - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty)
  - napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
7. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
8. Úpravy stávajících komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměru obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) budou přednostně řešeny ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – dopravy silniční DS. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### D.1.2. Doprava drážní

1. V rámci modernizace železničního uzlu Přerov se na železniční trati č. 270 navrhuje vybudování tzv. Dluhonického přesmyku. Pro jeho realizaci včetně souvisejících staveb a zařízení je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D64 o celkové šířce 120 m (60 m od osy předpokládané trasy na obě strany).
2. Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D64 se stanovují následující zásady a podmínky:
  - Přípustné využití – stavby silnic, místních a účelových komunikací, protihluková opatření, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby na vodních tocích, realizace ÚSES.
  - Podmíněně přípustné využití – v zastavěném území stavební úpravy stávajících staveb, stavby vedlejší ke stavbě hlavní, stavby oplocení.

- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
3. Pro plánované vedení vysokorychlostní trati (VRT) je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury R.RD4-1, pro vedení kolejové spojky Přerov je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury R.RD4-2. Oba koridory jsou vymezeny v celkové šířce 200 m, tj. 100 m od předpokládané osy VRT na každou stranu.

### D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících a navržených komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Jsou navrženy následující úseky cyklostezek a cyklotras:

Označení	Specifikace	Lokalizace
C1	cyklostezka Rokytnice – Luková, s napojením na navrženou cyklotrasu C3, vedenou v trase silnice II/150	bude vybudována ve vymezené zastavitelné ploše dopravy nemotorové DN Z.15
C2	cyklotrasa, spojující navržené cyklotrasy C1 a C6	bude vedena v trase stávající místní komunikace a silnice III/43515
C3	cyklotrasa Rokytnice – Luková, s napojením na stávající cyklotrasu č. 5042	bude vedena v trase silnice II/150
C4	cyklostezka Rokytnice – Lapač včetně dvou úseků cyklotras	cyklostezka bude vybudována v trasách stávajících účelových komunikací, úseky cyklotras budou vedeny v prostoru navržené místní komunikace (lokalita Za Bytovkami – zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.19) a silnice III/0554
C6	cyklotrasa Rokytnice – Vrbovec – Dluhonice	bude vedena v trasách stávajících účelových komunikací s dílčí přeložkou v prostoru křížení tzv. Dluhonického přesmyku
C7	cyklostezky podél místní komunikace Rokytnice – Dluhonice	budou vybudovány ve vymezených plochách dopravy nemotorové DN Z.41, Z.42 a Z.43

3. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikacích) je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
3. Parkovací stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.5. Hromadná doprava osob**

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

### **D.2. Koncepce technické infrastruktury**

---

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu (skupinový vodovod Přerov – Švédské Šance a Čekyně).
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Stávající koncepce likvidace odpadních vod z Rokytnice na čistírnu odpadních vod Henčlov zůstane zachována; stávající kanalizační síť bude rozšířena o nové řady splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod z vymezených zastavitelných ploch.
5. Pro modernizaci a rozšíření stávající čerpací stanice odpadních vod je vymezena plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.27.
6. Odpadní vody ze zástavby situované mimo stávající nebo navrženou kanalizaci budou likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
8. Bude provedena revitalizace Návesního rybníka (Dolní rybník) a Horního rybníka (rybník Záborky); pro rozšíření Návesního rybníka je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská WT K.1.

9. Vodní toky nebudou zatrubňovány, s výjimkou nezbytně nutných opatření v souvislosti se stavbami dopravní a technické infrastruktury, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem.

### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

1. Přeložky zařízení a sítí energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací vyvolané výstavbou trasy dálnice D55 a výstavbou tzv. Dluhonického přesmyku budou realizovány v rámci koridorů dopravní infrastruktury CNZ.D020 a CNZ.D64.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy VN 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV (s přípustným navýšením jejich výkonu), doplněných dvěma novými distribučními trafostanicemi – DTS N1 a DTS N2. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity bude řešeno na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
3. Výstavba nových distribučních trafostanic pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby, nebo pro posílení zásobování zastavěného území, včetně tras přírodních vedení, může být realizována podle aktuální potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
4. V severní části obce se navrhuje zrušení stávajícího úseku vzdušného vedení, a to od začátku odbočky současného vedení k DTS 4689 Rokytnice, Kalafáš, 38 RD a DTS 3479 Rokytnice, Sokolovna a jeho nahrazení zemním kabelovým vedením.
5. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro zajištění dodávky plynu pro vymezené zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu Rokytnice.
6. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.
7. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují. Respektován bude dálkový optický kabel, vedený v relaci Brodek u Přerova – Rokytnice – Dluhonice – Přerov. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

### **D.2.3. Nakládání s odpady**

1. Komunální odpady budou odváženy na skládku odpadu mimo řešené území. Na řešeném území nejsou vymezeny plochy pro zřízení skládky komunálního odpadu.
2. Pro vybudování sběrného dvora je vymezena transformační plocha v objektech bývalého vepřína (plocha T.3).

### **D.3. Koncepce zelené infrastruktury**

---

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Rokytnice jsou:
  - v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP

- v nezastavěném území plochy přírodní všeobecné NU, plochy lesní všeobecné LU a plochy vodní a vodních toků WT
2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Rokytnice jsou:
    - v zastavěném území zeleň, která je součástí ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení komerčního OK, ploch občanského vybavení sportu OS, ploch občanského vybavení hřbitovů OH a ploch bydlení hromadného BH a dále zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV
    - v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

#### **D.4. Občanské vybavení**

---

1. Stávající plochy zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro výstavbu nové základní školy (plocha Z.24). Výstavba dalších zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury bude realizována ve vymezené transformační ploše smíšené obytné všeobecné SU v centru obce (plocha T.2).
2. Stávající plochy zařízení občanského vybavení komerčního jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
3. Stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu u Sokolovny (plocha Z.22) a pro vybudování pumptrackového areálu (plocha Z.25).
4. Plocha stávajícího hřbitova je stabilizovaná a zůstává územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
5. Stávající plocha občanského vybavení jiného – areál chaty Mysliveckého sdružení Dolek – je stabilizovaná a zůstává územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
6. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.5. Veřejná prostranství**

---

1. Funkci veřejných prostranství plní jednak veřejná prostranství se zpevněným povrchem, vymezená jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU – návsi a místní komunikace, jednak veřejná prostranství s převážně nezpevněným povrchem, vymezená jako plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP.
2. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
3. Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny:
  - jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU pro vybudování nových místních komunikací nebo rozšíření stávajících místních komunikací v lokalitách Kalafáš (plochy Z.7, Z.8, Z.9), Kamenec (plocha Z.17), Za Bytovkami (plocha Z.19), Za Školou (plocha Z.26), Čtvrtiny (plocha Z.29), Záhumení (plocha Z.33), Dolní díly (plocha

Z.40) a Předbraní (plocha Z.47) a pro vybudování účelové komunikace v lokalitě v Zahradách (plocha Z.3)

- jako plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP v lokalitách Rybníky (plochy Z.10, Z.11, Z.12), Za Bytovkami (plocha Z.21) a Předbraní (plocha Z.48).

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. otevřenou kulturní venkovskou krajinu s dominantní zemědělskou funkcí.
2. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty, aleje, stromořadí) budou zachovány.
3. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy zeleně zahradní a sadové ZZ
  - plochy zeleně krajinné ZK
  - plochy zeleně jiné ZX
  - plochy vodní a vodních toků WT
  - plochy zemědělské všeobecné AU
  - plochy lesní všeobecné LU
  - plochy přírodní všeobecné NU
  - plochy těžby všeobecné GU.
4. Plochy zeleně zahradní a sadové ZZ – stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území.
5. Plochy zeleně krajinné ZK – stabilizují v území vymezené lokální biokoridory územního systému ekologické stability a plošné interakční prvky.
6. Plochy změn v krajině – plochy zeleně jiné ZX (plochy K.2, K.3) jsou vymezeny pro vybudování přírodně-rekreačního areálu kolem Horního rybníka.
7. Plochy vodní a vodních toků WT – stabilizují stávající vodní nádrže a toky a plochu změn v krajině K.1 vymezenou pro rekonstrukci Dolního rybníka; zčásti jsou součástí vymezeného ÚSES.
8. Plochy zemědělské všeobecné ~~NZ~~ AU – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).
9. Plochy lesní všeobecné LU – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; převážně jsou součástí vymezeného ÚSES.

10. Plochy přírodní všeobecné NU – stabilizují vymezené plochy nadregionálního biokoridoru K 143, regionálního biocentra 163 Vrbovec a lokálních biocenter ÚSES; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
11. Plochy těžby všeobecné GU stabilizují v území pozemky těžby štěrkopísků v lokalitě Pískovina.
12. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K.1	Návesní rybník	plochy vodní a vodních toků WT	revitalizace a rozšíření Návesního rybníka
K.2	Přírodně-rekreační areál	plochy zeleně jiné ZX	vybudování přírodně-rekreačního areálu s funkcí lokálního biocentra
K.3	Přírodně-rekreační areál	plochy zeleně jiné ZX	vybudování přírodně-rekreačního areálu s funkcí lokálního biocentra
K.4	RBC.163-1	plochy přírodní všeobecné NU	založení chybějící části regionálního biocentra
K.5	RBC.163-1	plochy přírodní všeobecné NU	založení chybějící části regionálního biocentra
K.6	RBC.163-1	plochy přírodní všeobecné NU	založení chybějící části regionálního biocentra
K.7	LBC.3	plochy přírodní všeobecné NU	založení chybějící části lokálního biocentra
K.8	LBK.4	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.9	LBK.4	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.10	LBK.4	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.11	LBC.5	plochy přírodní všeobecné NU	založení chybějícího lokálního biocentra
K.12	LBK.6	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.13	LBK.6	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.14	LBK.6	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.15	LBK.6	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.16	LBK.6	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.17	LBK.6	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.18	LBK.8	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.19	LBK.8	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.20	LBK.8	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějícího lokálního biokoridoru

K.21	LBK.8	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.22	LBK.8	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.23	LBK.9	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.24	LBK.10	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.25	LBK.11	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.26	LBK.13	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K.27	LBC.14	plochy přírodní všeobecné NU	založení chybějícího lokálního biocentra
K.28	LBK.15	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.29	LBK.15	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.30	LBK.15	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.31	LBK.16	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.32	LBK.16	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K.33	LBK.16	plochy zeleně krajinné ZK	založení chybějící části lokálního biokoridoru

## **E.2. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury**

- Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Rokytnice jsou vytvořeny:
  - v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP
  - v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
- Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

## **E.3. Územní systém ekologické stability**

- V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
- Nadregionální úroveň tvoří nadregionální biokoridor K 143, s větví vodní a nivní, s vloženým regionálním biocentrem 163 Vrbovec a vloženým lokálním biocentrem:
  - RBC.163-1 – regionální biocentrum 163 Vrbovec, vodní, nivní; částečně vymezené, funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící)
  - NRBK.143-2 – nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní, lesní; vymezený, funkční
  - LBC.3 – vložené lokální biocentrum; vodní, nivní; částečně vymezené, funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící).

3. Lokální úroveň tvoří:
  - LBK.4 – lokální biokoridor; lesní; převážně navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBC.5 – lokální biocentrum; lesní; navržené – nefunkční (chybějící)
  - LBK.6 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBC.7 – lokální biocentrum; lesní; částečně vymezené, funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící)
  - LBK.8 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBK.9 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBK.10 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBK.11 – lokální biokoridor; lesní; částečně vymezený, funkční, částečně navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBC.12 – lokální biocentrum; lesní; vymezené, funkční
  - LBK.13 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBC.14 – lokální biocentrum; lesní; navržené – nefunkční (chybějící)
  - LBK.15 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
  - LBK.16 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící).
2. Biokoridory a biocentra jsou doplněny interakčními prvky, které jsou jednak plošné, vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území NS, jednak liniové – aleje a stromořadí, liniová zeleň podél vodních toků.
3. Cílovými porosty ÚSES jsou převážně lesy, v podrobnějším členění dle STG.
4. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).
5. Ve vymezených plochách ÚSES se nepřipouští:
  - těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území
  - stavby pro zemědělství a lesnictví
  - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
  - stavby místních a účelových komunikací s výjimkou nezbytného křížení
  - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou nezbytného křížení.
  - stavby fotovoltaických a větrných elektráren
  - stavby oplocení.
6. Vytvoření ÚSES je veřejným zájmem.

#### **E.4. Prostupnost krajiny**

---

1. Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajících účelových komunikací, které zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
2. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, s výjimkou dílčích úseků, dotčených návrhem výstavby dálnice D55, tzv. Dluhonického přesmyku a přeložky silnice III/43515; přeložky těchto komunikací budou realizovány jako součást uvedených staveb nadmístního významu. Nové účelové komunikace v krajině se nenavrhují. Stavby účelových komunikací v nezastavěném území jsou přípustné v plochách pří-

rodních všeobecných NU pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě, v ostatních plochách bez omezení.

#### **E.5. Protierozní opatření**

---

1. Protierozní opatření se nenavrhují, lze je však realizovat v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **E.6. Ochrana před povodněmi a suchem**

---

1. Konkrétní protipovodňová opatření nejsou navržena, funkci protipovodňového valu bude plnit tzv. Dluhonický přesmyk, který bude realizován v náspu.
2. Protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

#### **E.7. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

---

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreační využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
2. V prostoru Horního rybníka je navrženo vybudování přírodně-rekreačního areálu, který naváže na areál zámeckého parku; přírodně-rekreační areál bude zároveň plnit i funkci lokálního biocentra ÚSES.
3. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje šest nových cyklotras a cyklostezek.

#### **E.8. Dobývání ložisek nerostných surovin**

---

1. Plochy těžby všeobecné GU jsou vymezeny pro těžbu štěrkopísků v lokalitě Pískovina.

### **F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- 1.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách v užívání staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – u těchto staveb lze provádět udržovací práce a stavební úpravy.

- 1.2. Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné a transformační plochy, pokud v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití) není stanoveno jinak; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený maximální KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
- 1.3. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné stavební úpravy silnic, zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek a šířkové homogenizace jednotlivých úseků v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu.
2. Konkrétní podmínky pro využití a prostorové uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

## PLOCHY BYDLENÍ

### PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH

**Hlavní využití:**

- stavby bytových domů

**Přípustné využití:**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou zařízení instalovaných na budovách
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb – 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,60

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO OV

**Hlavní využití:**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

**Přípustné využití:**

- stavby občanského vybavení komerčního
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou zařízení instalovaných na budovách
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše, u plochých střech se připouští nástavby podkroví
- max. výšková hladina staveb ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby – 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO OK

**Hlavní využití:**

- stavby občanského vybavení komerčního

**Přípustné využití:**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou zařízení instalovaných na budovách</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU OS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro stravování</li> <li>- stavby pro ubytování</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou zařízení instalovaných na budovách</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ OH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s provozem hřbitovů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO OX

### Hlavní využití:

- areál Mysliveckého sdružení Dolek

### Přípustné využití:

- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek

### Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním využitím

### Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU

#### Hlavní využití:

- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod.

#### Přípustné využití:

- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy
- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- veřejně přístupná zeleň
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## PLOCHY ZELENĚ

### PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ ZP

#### Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň

#### Přípustné využití:

- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<b>Podmíněně přípustné využití</b> (neplatí pro plochy, které jsou součástí areálu zámku):
- informační zařízení, veřejná hygienická zařízení
- stavby dětských hřišť
- stavby místních a účelových komunikací
- stavby parkovacích ploch
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- max. výšková hladina zástavby 1 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ ZZ
<b>Hlavní využití:</b>
- pozemky sadů a zahrad
<b>Přípustné využití:</b>
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření
- stavby studní, stavby vodních nádrží
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<b>Podmíněně přípustné využití</b> (pouze v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách):
- stavby oplocení
- drobné stavby pro zemědělství – např. stavby skleníků, stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků
- stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů, apod.
<b>Nepřípustné využití:</b>
- těžba nerostů
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby fotovoltaických a větrných elektráren
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- max. výšková hladina zástavby 1 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK
<b>Hlavní využití:</b>
- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě
<b>Přípustné využití:</b>
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy</li> <li>- stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření</li> <li>- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby místních a účelových komunikací – pouze nezbytné křížení</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek – pouze nezbytné křížení</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území</li> <li>- stavby pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby fotovoltaických a větrných elektráren</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

PLOCHY ZELENĚ JINÉ ZX
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodně-rekreační areál</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení pro volný čas – in-line stezky, fit stezky, přístřešky, sportovní herní prvky</li> <li>- učebny pro výuku v přírodě</li> <li>- přístřešky pro zvířata</li> <li>- hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>- stavby účelových komunikací, chodníků a pěších stezek</li> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy</li> <li>- stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření</li> <li>- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- realizace ÚSES</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- těžba nerostů</li> <li>- stavby pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby fotovoltaických a větrných elektráren</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ SU

**Hlavní využití:**

- stavby pro občanské vybavení a pro bydlení

**Přípustné využití:**

- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního – stavby pro obchod, stravování a nerušící služby
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro ubytování
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou zařízení instalovaných na budovách
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina 2 NP a podkrovní
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,60

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV

**Hlavní využití:**

- stavby pro bydlení

**Přípustné využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního – stavby pro obchod, stravování a nerušící služby
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro ubytování
- stavby pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou zařízení instalovaných na budovách
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40
- při realizaci výstavby v zastavitelné ploše Z.18 musí být vymezeny plochy veřejných prostranství o výměře min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ DU****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby místních a účelových komunikací mimo stávající nebo navrženou souvislou zástavbu

**Přípustné využití:**

- stavby související se stavbou komunikace, např. mosty, propustky, protihlukové stěny
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, cyklotras a cyklostezek
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- liniová zeleň (aleje, stromořadí)
- vodní toky – mimoúrovňové křížení
- pozemky ÚSES – křížení přerušením nebo mimoúrovňové

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS****Hlavní využití:**

- stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy

**Přípustné využití:**

- stavby místních a účelových komunikací
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby hromadných a řadových garáží
- zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy
- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ DN
<b>Hlavní využití:</b>
- stavby cyklostezek
<b>Přípustné využití:</b>
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- vodní toky – mimoúrovňové křížení
- pozemky ÚSES – křížení přerušením
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD
<b>Hlavní využití:</b>
- stavby a zařízení železniční dopravy
<b>Přípustné využití:</b>
- stavby místních a účelových komunikací
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ TU
<b>Hlavní využití:</b>
- stavby a zařízení technické infrastruktury
<b>Přípustné využití:</b>
- stavby místních a účelových komunikací, manipulačních ploch a chodníků
- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

## PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO

### Hlavní využití:

- stavby a zařízení sběrného dvora

### Přípustné využití:

- stavby místních a účelových komunikací, manipulačních ploch a chodníků
- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek

### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB VD

#### Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby

#### Přípustné využití:

- stavby pro nerušící služby
- stavby pro skladování
- stavby občanského vybavení komerčního typu
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu – lehký průmysl, těžký průmysl
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou zařízení instalovaných na budovách
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

### PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ

#### Hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělské výroby

**Přípustné využití:**

- stavby pro zemědělství
- stavby pro zpracování a prodej produktů zemědělské výroby
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- skleníkové areály, zahradnictví
- služební byty
- bioplynové stanice, biometanové stanice
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky pro potřeby zemědělské výroby
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro těžký průmysl, lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou zařízení instalovaných na budovách
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizované ploše nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše
- max. výšková hladina hřebene střechy nových staveb v zastavitelné ploše Z.37 – 12 m od úrovně rostlého terénu
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT****Hlavní využití:**

- vodní nádrže a toky

**Přípustné využití:**

- protipovodňová opatření
- revitalizace vodních ploch a vodních toků
- stavby na vodních tocích
- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- těžba nerostů
- stavby pro zemědělství a lesnictví

- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby fotovoltaických a větrných elektráren
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU

**Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytné přeložky vodních toků
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
- stavby přístřešků pro turisty
- stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby místních a účelových komunikací
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
- stavby fotovoltaických a větrných elektráren
- a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY LESNÍ

### PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU

**Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

**Přípustné využití:**

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
- stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby účelových komunikací – v plochách ÚSES pouze nezbytné křížení
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek – v plochách ÚSES pouze nezbytné křížení
- stavby a opatření na vodních tocích, stavby vodních nádrží
- realizace ÚSES

**Podmíněně přípustné využití – pouze mimo plochy ÚSES:**

- stavby a zařízení pro lesnictví
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby přístřešků pro turisty

**Nepřípustné využití:**

- těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území
- stavby pro zemědělství
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby fotovoltaických a větrných elektráren
- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek
- a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

### PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU

**Hlavní využití:**

- nadregionální a regionální části a lokální biocentra ÚSES

**Přípustné využití:**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrovního hospodaření a původních druhů dřevin
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby účelových komunikací – pouze nezbytné křížení</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek – pouze nezbytné křížení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území</li> <li>- stavby pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby fotovoltaických a větrných elektráren</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

## PLOCHY TĚŽBY

PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ GU
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- těžba štěrkopísku</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s těžbou štěrkopísku</li> <li>- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření</li> <li>- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy</li> <li>- stavby přístřešků pro turisty, hygienických zařízení, ekologických a informačních center</li> <li>- stavby fotovoltaických a větrných elektráren</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

### G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:  
 VD.1 stavba dálnice D55 včetně souvisejících staveb a zařízení

- VD.2 stavba přeložky silnice III/43515 včetně souvisejících staveb a zařízení
- VD.3 stavba tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb a zařízení
- VD.4 stavba účelové komunikace ÚK1
- VD.5 rozšíření místní komunikace
- VD.6 rozšíření místní komunikace
- VD.7 stavba místní komunikace MK2
- VD.8 stavba účelové komunikace ÚK2
- VD.9 rozšíření místní komunikace
- VD.10 rozšíření místní komunikace
- VD.11 stavba místní komunikace MK5
- VD.12 stavba cyklostezky C7
- VD.13 stavba cyklostezky C7
- VD.14 stavba cyklostezky C1
- VD.15 stavba cyklostezky C4.

2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se nevymezují.
3. Jako veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství se vymezují:
  - VP.1 založení parkové zeleně v lokalitě Za Bytovkami.
4. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:
  - VU.1 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LBC.7
  - VU.2 opatření k zajištění funkce části regionálního biocentra RBC.163-1
  - VU.3 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LBC.3
  - VU.4 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LBK.4
  - VU.5 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LBC.5
  - VU.6 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.6
  - VU.7 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.8
  - VU.8 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.9
  - VU.9 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.10
  - VU.10 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LBK.11
  - VU.11 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LBK.13
  - VU.12 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LBC.14
  - VU.13 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LBK.15
  - VU.14 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LBK.16.

## H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

Označení	Název	Účel koridoru	Poznámka
R.RD4-1	Vysokorychlostní trať (VRT)	Koridor dopravní infrastruktury	
R.RD4-2	Vysokorychlostní trať (VRT) – Kolejová spojka Přerov	Koridor dopravní infrastruktury	

2. V plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jeho budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následující zastavitelné ploše:

Plocha č.	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
US.1	Z.18 Kamenec	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	2,63
US.2	Z.20 Za Bytovkami	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	2,88

2. Územní studie zastavitelných ploch Z.18 a Z.20 musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury, územní studie zastavitelné plochy Z.18 musí dále vymezit veřejná prostranství o výměře min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31. 12. 2031.

## K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Jako architektonicky významné stavby se vymezují stavby kostela sv. Jakuba Většího a Hasičského muzea,
2. Jako urbanisticky významný celek se vymezuje soubor staveb areálu zámku, Starého dvora, kostela sv. Jakuba Většího a Hasičského muzea.

## L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

1. Pro účely Územního plánu Rokytnice se stanoví následující definice použitých pojmů:

- Služební byty – byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení.
- Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoatelie-ry.
- Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- Drobná a řemeslná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
- Stavby pro lesní hospodářství a myslivost – sklady materiálu, náradí a krmiv pro zvěř, voliéry pro odchov pernaté a srstnaté zvěře, myslivecké chaty, klubovny mysliveckých sdružení.
- Tepelné zdroje – např. kotelny, kogenerační jednotky, kompresorovny, předávací stanice, tepelná čerpadla.
- Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
- Zahrádkářská osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.

- Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 40 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, se zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>.
- Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
- Cyklostezka – samostatná komunikace pro cyklisty, případně pro smíšený provoz cyklistů a chodců.
- Ochranná zeleň – zeleň s hygienickou funkcí (zachycování polétavého prachu, tlumení hluku).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Stavby na vodních tocích – hráze, jezy, zdrže, rybí přechody, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřin, apod.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku.