



ÚZEMNÍ PLÁN

ROKYTNICE

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTNICE**
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC ROKYTNICE
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 636

DATUM: DUBEN 2025

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Stručný popis postupu pořízení Územního plánu Rokytnice.....	2
B. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	2
B.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s cíli a úkoly územního plánování.....	2
B.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s požadavky stavebního zákona.....	7
C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů... 8	
C.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s požadavky jiných právních předpisů.....	8
C.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se stanovisky dotčených orgánů.....	9
D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	9
D.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje České republiky.....	9
D.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Územním rozvojovým plánem.....	22
D.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.....	23
E. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se zadáním územního plánu, splnění požadavků na úpravu návrhu po projednání.....	43
E.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se zadáním územního plánu	43
E.2. Splnění požadavků na úpravu návrhu Územního plánu Rokytnice po společném jednání.....	65
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	72
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	75
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	75
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	76
I.1. Vymezení zastavěného území.....	76
I.2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	76
I.2.1. Koncepce rozvoje obce.....	76
I.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	80
I.2.3. Základní východiska stanovené koncepce rozvoje obce.....	84

I.3.	Urbanistická koncepce.....	92
I.3.1.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.....	92
I.3.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	93
I.3.3.	Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	99
I.4.	Koncepce veřejné infrastruktury.....	103
I.4.1.	Koncepce dopravní infrastruktury.....	103
I.4.1.1.	Doprava silniční.....	103
I.4.1.2.	Doprava drážní.....	108
I.4.1.3.	Doprava letecká.....	108
I.4.1.4.	Provoz chodců a cyklistů.....	109
I.4.1.5.	Doprava statická – odstavení a parkování automobilů.....	111
I.4.1.6.	Hromadná doprava osob.....	111
I.4.2.	Koncepce technické infrastruktury.....	112
I.4.2.1.	Vodní hospodářství.....	112
I.4.2.2.	Energetika a elektronické komunikace.....	116
I.4.2.3.	Nakládání s odpady.....	122
I.4.3.	Zelená infrastruktura.....	123
I.4.4.	Občanské vybavení.....	123
I.4.5.	Veřejná prostranství.....	124
I.5.	Koncepce uspořádání krajiny.....	125
I.5.1.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	125
I.5.2.	Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	126
I.5.3.	Územní systém ekologické stability.....	126
I.5.4.	Prostupnost krajiny.....	133
I.5.5.	Protierozní opatření.....	133
I.5.6.	Ochrana před povodněmi a suchem.....	133
I.5.7.	Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	133
I.5.8.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	134
I.6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	134
I.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	141
I.8.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	142
I.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	142
I.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	143
I.11.	Vymezení architektonicky významných staveb a urbanisticky významných celků.....	143
I.12.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	143
I.13.	Zdůvodnění vybrané varianty.....	143
I.14.	Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	143
I.15.	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	145

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	146
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	146
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	150
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	150
M.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond.....	150
M.2. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	163
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	163
Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	163
Použité podklady.....	164
Seznam použitých zkratk.....	167

ÚVOD

Územní plán Rokytnice je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem, Obcí Rokytnice a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 30. 7. 2019 a jejího dodatku č. 1 ze dne 30. 8. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 6. 1. 2025.

Obec Rokytnice má platný územní plán – Územní plán sídelního útvaru Rokytnice (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, listopad 1996), schválený Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 3. 12. 1997 s nabytím účinnosti dne 6. 1. 1998, ve znění následně zpracovaných a vydaných změn – Změny č. 1 (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, březen 2004), schválené Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 18. 11. 2004 s nabytím účinnosti dne 4. 12. 2004, Změny č. 2 (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, duben 2010), vydané Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 23. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 12. 10. 2010 a Změny č. 3 (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, říjen 2014), vydané Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 23. 4. 2015 s nabytím účinnosti dne 8. 5. 2015.

Vzhledem k tomu, že platný územní plán již neodpovídá platné legislativě (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu), potřebám a požadavkům rozvoje obce a není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu.

Územní plán Rokytnice obsahuje:

I. Územní plán Rokytnice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu Rokytnice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

6. Koordinační výkres	1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Územního plánu Rokytnice je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání, verze 1. 7. 2024“.

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE

Obec Rokytnice má platný Územní plán sídelního útvaru Rokytnice (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, listopad 1996), schválený Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 3. 12. 1997 s nabytím účinnosti dne 6. 1. 1998, ve znění následně zpracovaných a vydaných Změn č. 1, 2 a 3.

Vzhledem k tomu, že platný územní plán již neodpovídá platné legislativě (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu), potřebám a požadavkům rozvoje obce a není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu.

V lednu 2020 byly zpracovány doplňující průzkumy a rozборы, jako podklad pro zpracování návrhu zadání Územního plánu Rokytnice. Návrh zadání byl projednán dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a upraven dle vznesených připomínek a požadavků, definitivní znění Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Rokytnice dne 29. 4. 2021. Na základě schváleného zadání byl v listopadu 2021 zpracován návrh Územního plánu Rokytnice pro společné jednání.

Společné jednání se uskutečnilo dne 9. 6. 2022. Na základě uplatněných stanovisek, připomínek a námitek ke společnému jednání byly na základě pokynů pořizovatele v dubnu 2025 provedeny úpravy návrhu pro veřejné projednání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s cíli a úkoly stavebního zákona

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Rokytnice řeší funkční využití území komplexně, s důrazem na stabilizaci a rozvoj obytné funkce obce a na posílení ekologických funkcí krajiny, stanovuje plošné a prostorové uspořádání urbanizovaných ploch tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a aby nedošlo k narušení přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení životního prostředí jsou v územním plánu vytvořeny zejména návrhem rozšíření soustavné kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy a vymezením ploch pro realizaci chybějících prvků ÚSES; podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu zařízení občanského vybavení veřejné in-

frastruktury (základní škola, komunitní centrum) a novou obytnou výstavbu včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, návrhem nových ploch veřejně přístupné zeleně a vymezením ploch pro nová sportovní zařízení; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny vymezením plochy pro rozšíření stávající zemědělské farmy. Územní plán tak vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který uspokojí potřeby současných obyvatel i budoucích generací.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území. Tyto předpoklady vycházejí z potenciálu rozvoje území, který je zaměřen zejména na stabilizaci a rozvoj obytné funkce obce a na posílení ekologických funkcí krajiny, při zohlednění záměrů celorepublikového významu – především připravované výstavby dálnice D55 a vysokorychlostní trati.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územní plán zvyšuje kvalitu vystavěného prostředí obce a funkčního a harmonického prostředí pro život jejich obyvatel zejména vymezením ploch pro rozvoj veřejně přístupné zeleně a pro výstavbu nových sportovních zařízení, identitu obce posiluje vymezením rozvojových ploch v souladu s jejich stávajícím charakterem.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty v řešeném území jsou reprezentovány především nadregionálním biokoridorem ÚSES K 143, regionálním biocentrem č. 163 Vrbovec, lesním celkem Dolek a sporadickou krajinnou zelení. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a jsou v převážné většině začleněny do územního systému ekologické stability. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména areál zámku a kostela sv. Jakuba Většího, zachovaná urbanistická struktura typické hanácké ulicové vsi, další nemovitě kulturní památky, válečné hroby a památky místního významu; územní plán všechny tyto hodnoty respektuje a chrání.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území, kdy se na těchto plochách s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba; územní plán také stanoví podmínky pro stabilizaci a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, pro výstavbu zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a pro rozvoj zemědělské výroby, jako podmínky pro posílení ekonomického pilíře obce.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj

území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Územní plán Rokytnice vymezuje plochy jak pro veřejné zájmy, tak pro soukromé zájmy. Veřejným zájmem je především návrh výstavby dálnice D55 a návrh výstavby tzv. Dluhonického přesmyku v rámci modernizace a zkapacitnění železniční trati č. 270. Vymezení ploch pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (základní škola, komunitní centrum) je veřejným zájmem z hlediska zajištění potřeb pro školství a pro posílení soudržnosti obyvatel obce, vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, je zájmem obce, která potřebuje mít k dispozici plochy pro svůj rozvoj a pro nárůst počtu obyvatel. Vymezení zastavitelných ploch pro rozšíření zemědělské farmy směřuje k posílení zemědělské funkce obce a k posílení ekonomického pilíře.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována (viz kap. C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů).

§ 39 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Rokytnice. Přírodní hodnoty v řešeném území jsou reprezentovány především nadregionálním biokoridorem ÚSES K 143, regionálním biocentrem č. 163 Vrbovec, lesním celkem Dolek a sporadickou krajinnou zelení. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a jsou v převážné většině začleněny do územního systému ekologické stability. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména areál zámku a kostela sv. Jakuba Většího, zachovaná urbanistická struktura typické hanácké ulicové vsi, další nemovitě kulturní památky, válečné hroby a památky místního významu; územní plán všechny tyto hodnoty respektuje a chrání.

b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na její dosavadní stavební vývoj, stávající urbanistickou strukturu doplňuje zastavitelnými plochami, určenými převážně pro novou obytnou výstavbu, které přímo navazují na stávající zástavbu, navrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury a stanoví podmínky pro ochranu volné krajiny a pro zachování prostupnosti krajiny.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Budoucí rozvoj obce je zaměřen na rozvoj obytné funkce včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, na rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury, na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí a na rozvoj zemědělské výroby. V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu kulturních a urbanistických hodnot území, pro ochranu krajinného rázu a pro ochranu přírod-

ních hodnot krajiny. Největší rozsah zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, představují plochy smíšené obytné venkovské; vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a je zájmem obce. Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské vzhledem ke svému charakteru (jde o plochy určené především pro výstavbu rodinných domů) nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejných zájmů. Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná ohrožení, funkci protipovodňové ochrany bude plnit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude tvořit protipovodňový val. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením převážně většiny zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, zčásti podél vybudovaných komunikací.

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby.

- e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

V zastavěném území obce Rokytnice nejsou k dispozici žádné znehodnocené nebo zanedbané plochy, které by bylo možno využít pro novou výstavbu.

- f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření zemědělského výrobního areálu; jiné požadavky na vymezení ploch pro rozvoj výroby obec nemá. Zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v územním plánu vymezeny nejsou, s výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku, tj. mimo zařízení umístěných na budovách, se na území obce neuvažuje – území obce Rokytnice není vhodné ani pro výstavbu fotovoltaických elektráren ani pro výstavbu větrných elektráren, protože převážnou část zemědělských pozemků tvoří půdy v I. a II. třídě ochrany, na kterých je realizace těchto zařízení nevhodná.

- g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu, tedy pro kvalitní bydlení – plochy smíšené obytné venkovské, a to v dostatečném rozsahu; s rozvojem rekreace a cestovního ruchu se v obci neuvažuje.

- h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínka pro jejich provedení.

V územním plánu jsou vymezeny především zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, jejichž rozsah vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a je zájmem obce. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, hodnoty území a využitelnost navazujícího území.

- i) Stanovovat pořadí provádění změn v území.

Pořadí změn v území není stanoveno, výstavba bude realizována podle zájmu investorů.

- j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Při zpracování územního plánu byly prověřeny všechny požadavky a podněty obsažené v zadání územního plánu; koncepce rozvoje obce je stanovena tak, aby byly respektovány veřejné zájmy v území, zejména záměry nadřazené dopravní infrastruktury (výstavba dálnice D55 a vysokorychlostní trati) a požadavky ochrany kulturních a přírodních hodnot území.

- k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES.

- l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

Ochrana zástavby obce před povodněmi je v územním plánu zajištěna – v aktivní zóně záplavového území toku Bečvy nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, funkci protipovodňové ochrany bude plnit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude tvořit protipovodňový val.

- m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Adaptaci krajiny na změny klimatu umožní výsadba zeleně v krajině, především založení chybějících částí ÚSES.

- n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Rozvojové plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, převážně v dosahu existující dopravní infrastruktury, případně i technické infrastruktury; jde o ucelené lokality splňující podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

- o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v územním plánu navržena, v zadání územního plánu nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky.

- p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

V obci převažuje zemědělská výroba, která by neměla být hospodářskými změnami zásadně ohrožena; pro rozvoj zemědělské výroby jsou v územním plánu vytvořeny podmínky vymezením plochy pro rozšíření zemědělského areálu.

- q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy.

- r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

V územním plánu jsou plochy pro využívání přírodních zdrojů vymezeny v minimálním rozsahu – pouze pro lokální těžbu štěrkopísku, která probíhá na severním okraji území obce; nové plochy určené pro využívání přírodních zdrojů se v územním plánu nevymezují.

- s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Záměry navržené v územním plánu nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

B.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s požadavky stavebního zákona

V Územním plánu Rokytnice je/jsou v souladu se stavebním zákonem:

- vymezeno zastavěné území k 1. 3. 2025
- stanovena základní koncepci rozvoje území obce včetně požadavků na rozvoj a ochranu jeho hodnot
- stanovena urbanistická koncepce, jejíž součástí je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně
- stanovena koncepce veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- stanovena koncepce uspořádání krajiny, jejíž součástí je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin
- stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území
- vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán Rokytnice je zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvětovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 a § 156 stavebního zákona.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s požadavky jiných právních předpisů

Územní plán Rokytnice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, zabor lesních pozemků se nenavrhuje*
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*

- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny.*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.*

C.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zajistit koordinaci územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, krajů a obcí, koordinaci odvětvových meziodvětvov-

vých koncepcí, politik a strategií a dalších dokumentů ministerstev a dalších ústředních správních úřadů. PÚR ČR dále koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů.

- **Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Rokytnice naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán Rokytnice respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter otevřené kulturní zemědělské krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán respektuje převládající zemědělskou funkci obce, stabilizuje stávající zemědělský areál a vymezuje plochu pro jeho rozšíření. Zábory zemědělské půdy pro rozvojové záměry v územním plánu jsou z velké části vyvolány záměry nadmístního významu, přebíranými ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dálnice D55, dílčí přeložka silnice III/43515, tzv. Dluhonický přesmyk) a veřejně prospěšnými opatřeními (založení chybějících částí ÚSES); vzhledem k tomu, že zástavba obce je obklopena kvalitní, intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou, nelze se záborům zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany vyhnout. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny, naopak se doplňují chybějící (nefunkční) části ÚSES.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Rokytnice netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby včetně související dopravní a technické infrastruktury a souvisejících veřejných prostranství, na výstavbu nových zařízení občanského vybavení a na rozvoj zemědělské výroby; velká část rozvojových záměrů – záměrů dopravní infrastruktury – má nadmístní význam a do územního plánu se přebírá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu je pro rozvoj ekonomických aktivit vymezena plocha určená pro rozvoj zemědělské výroby v souladu s významnou zemědělskou funkcí obce – plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Partnerství mezi obcí Rokytnice a blízkým městem Přerov spočívá v současné době především ve skutečnosti, že město Přerov poskytuje obci Rokytnice nabídku pracovních příležitostí a širokou škálu zařízení občanského vybavení – tato skutečnost zůstává zachována. Územní plán vytváří předpoklady pro posílení vzájemných vazeb mezi městem Přerov a obcí Rokytnice zejména vymezením ploch pro novou obytnou výstavbu, které budou z velké části patrně využity obyvateli Přerova.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Rokytnice se nevyskytují žádné plochy brownfields.

- (20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany

zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu je obsaženo několik záměrů, které ovlivní charakter krajiny. Především je to návrh výstavby dálnice D55, která území obce Rokytnice protne a vyvolá jednak značný zábor zemědělské půdy, jednak omezí prostupnost území; jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, který je veřejně prospěšnou stavbou. Ve zbývajících částech řešeného území jsou zájmy ochrany přírody a krajiny maximálně respektovány, stávající krajinná zeleň je začleněna do územního systému ekologické stability.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Ke zhoršení migrační prostupnosti území dojde v souvislosti s výstavbou dálnice D55, která protne severovýchodní část území obce; jde o záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, který územní plán musí respektovat. Zhoršení migrační prostupnosti území může vyvolat i stavba tzv. Dluhonického přesmyku – i zde jde o záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Ostatní rozvojové záměry, obsažené v územním plánu, mají lokální význam a migrační prostupnost území nezhorsí. zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sousedních sídel, nejsou v územním plánu vymezeny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány, do lesních porostů na území obce se nezasahuje; omezení prostupnosti krajiny je komentováno v bodě (20a).

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Rokytnice nepatří mezi území s větším významem pro rekreaci. V současné době prochází územím obce jedna značená turistická trasa, jedna naučná stezka, jedna cyklotrasa a dva krátké úseky samostatných cyklostezek, v územním plánu se navrhuje šest nových cyklotras a cyklostezek.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V územním plánu je navržena výstavba dálnice D55 (součást tahu Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Břeclav), která prochází severovýchodní částí území obce. Realizací této dálnice bude zajištěno komfortní a bezpečné komunikační propojení významných center – Olomouce a Přerova a propojení dvou významných komunikací – dálnice D1 a dálnice D35. V blízkosti koridoru, vymezeného pro stavbu dálnice D55, je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.45; pro tuto plochu je stanovena podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D020, vymezeného pro stavbu dálnice D55 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení prokázáním splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V blízkosti koridoru, vymezeného pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku, nejsou žádné plochy pro novou obytnou výstavbu vymezeny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Rokytnice je v současné době dobře dopravně dostupná, leží na významném dopravním tahu nadmístního významu – silnici II/150. V územním plánu je navržena výstavba dálnice D55 (součást tahu Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Břeclav), která prochází severovýchodní částí území obce, včetně napojení na silnici II/150. Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou buď situovány u stávajících komunikací nebo jsou pro ně nové komunikace navrženy. Železniční trať územím obce prochází, je na ní navržena výstavba tzv. Dluhonického přesmyku, který je součástí navržené mo-

dernizace železničního uzlu Přerov. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje vybudování šesti nových cyklostezek a cyklotras.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Rokytnice patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, zdroje znečištění ovzduší však nejsou umístěny na území obce, jsou jimi velké zdroje v okolí, zejména v Přerově – snížení negativních vlivů z těchto zdrojů tedy nelze řešit územním plánem Rokytnice. V obci je pouze jeden větší výrobní areál – areál zemědělské výroby Zemědělské společnosti Pobečví, a.s.; společnost se zabývá rostlinnou výrobou – výrobou obilnin a zrnin, dále distribucí obilovin. V areálu je sídlo společnosti a mechanizační středisko, tedy provozy, které nejsou zdrojem negativních vlivů na okolí.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Značná část území obce leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy, jižní okraj území v jeho aktivní zóně. Vzhledem k této skutečnosti nebylo možné vymezit veškeré zastavitelné plochy mimo záplavové území – zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, vymezené na západním okraji zástavby obce jsou tedy situovány v záplavovém území. Tyto plochy navazují na koncepci rozvoje obce, stanovenou předchozím územním plánem. Sesuvy obec ohrožena není, jde o zcela rovinaté území. K ochraně proti větrné erozi přispěje realizace chybějících částí ÚSES, včetně interakčních prvků. Podmínky pro zadržování srážkových vod v krajině budou zlepšeny revitalizací stávajících rybníků – Návesního (Dolního) a Horního, která je v územním plánu navržena. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Značná část území obce leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy, jižní okraj území v jeho aktivní zóně. Vzhledem k této skutečnosti nebylo možné vymezit veškeré

zastavitelné plochy mimo záplavové území – zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, vymezené na západním okraji zástavby obce jsou tedy situovány v záplavovém území. Tyto plochy navazují na koncepci rozvoje obce, stanovenou předchozím územním plánem. Funkci protipovodňové ochrany bude po realizaci plnit tzv. Dluhonický přesmyk, který bude vybudován na náspu a bude tedy sloužit jako protipovodňová hráz.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Obec Rokytnice je v současné době dobře dopravně dostupná, leží na významném dopravním tahu nadmístního významu – silnici II/150. V územním plánu je navržena výstavba dálnice D55 (součást tahu Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Břeclav), která prochází severovýchodní částí území obce, včetně napojení na silnici II/150. Realizaci této dálnice bude zajištěno komfortní a bezpečné komunikační propojení významných center – Olomouce a Přerova a propojení dvou významných komunikací – dálnice D1 a dálnice D35.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnou dálkovou a příměstskou autobusovou dopravou a železniční dopravou. Rozmístění a počet zastávek autobusové hromadné dopravy je vyhovující, návaznost na železniční dopravu je zajiš-

těna. Návaznost na autobusovou a železniční dopravu má i stávající cykloturistická trasa č. 5042 Prostějov – Přerov (Prostějov – Držovice – Vrahovice – Kralice na Hané – Biskupice – Klopotovice – Věrovany – Citov – Císařov – Rokytnice – Dluhonice – Přerov).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody je zajištěna ze skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně v dostatečné kvalitě i kapacitě, která bez problémů umožní i napojení vymezených zastavitelných ploch. Nejvýznamnějšími zdroji vody pro tento vodovod jsou odběry důlní vody jezer Tovačov I – sever a Tovačov II a podzemní vody prameniště Troubky, tedy zdroje, situované mimo území obce Rokytnice. Kanalizace je vybudována, odpadní vody jsou odváděny prostřednictvím čerpací stanice na ČOV Henčlov; v územním plánu je navržena modernizace a rozšíření čerpací stanice. Pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské se navrhuje rozšíření vodovodu i kanalizace.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na území obce se nachází několik malých střešních instalací fotovoltaických panelů. S rozšířením výroby energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Rokytnice nepočítá, kromě instalací zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů na budovách. Výstavba fotovoltaických a větrných elektráren ve volné krajině se nepřipouští, zejména z důvodu ochrany zemědělské půdy, v souladu s § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje; převážnou většinu zemědělských pozemků na území obce tvoří pozemky v I. a II. třídě ochrany.

3. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Rokytnice není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti, ale je součástí rozvojové osy:

OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, záměr připravované dálnice D55 a II. a III. TŽK v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a II. TŽK v úseku Přerov – Břeclav.

Důvody vymezení: Území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov – Břeclav a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Rozvojové osy lze charakterizovat jako pásy území zahrnující obce nebo jejich části, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat, zvýšené požadavky na změny v území. Vyznačují se výraznou vazbou na existující sídelní strukturu a jsou ovlivněny působením rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. Propojují rozvojové oblasti, jako centra osídlení nejvyšší kategorie a vyznačují se podobnými vlastnostmi jako rozvojové oblasti, avšak s jejich nižší intenzitou. Dalším znakem rozvojových os je výskyt existující, případně připravované kvalitní

a kapacitní dopravní infrastruktury vyššího řádu. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Při respektování celostátních priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a celostátního významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
- c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území.
- d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich změnách, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+.
- e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich změnách postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.

Uvedené úkoly pro územní plánování jsou z větší části cíleny na zásady územního rozvoje; úkoly, které je možno řešit v územních plánech, se obce Rokytnice netýkají, protože na jejím území se s umístěním aktivit mezinárodního a republikového významu neuvažuje.

4. Specifické oblasti

Řešené území je součástí Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9. Její vymezení, důvody vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, **Přerov**, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území celostátního významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezení záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,

- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Výše uvedené úkoly jsou v územním plánu splněny:

- *podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností jsou vytvořeny návrhem chybějících prvků ÚSES včetně interakčních prvků (tj. návrhem doprovodné zeleně vodních toků a cestní sítě) a návrhem revitalizace stávajících vodních ploch*
- *revitalizace a renaturace vodních toků a niv a obnova vodních prvků v krajině je v území obecně přípustná; stávající vodní plochy, tj. Návesní (Dolní) rybník a Horní rybník, jsou navrženy k revitalizaci, Návesní rybník i k dílčímu rozšíření*
- *podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích jsou vytvořeny stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje však srážkových vod přímo na pozemku; omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný*

z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů

- *územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi jsou vytvořeny zejména návrhem interakčních prvků ÚSES, tj. zelených pásů, větrolamů a doprovodné zeleně vodních toků*
- *územní podmínky pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury a pro zabezpečení požadavků na dodávky vody jsou vytvořeny návrhem rozšíření vodovodní sítě pro zásobování vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou.*

Politika územního rozvoje dále v bodech (75c) a (75d) vymezuje dvě specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Do obou těchto specifických oblastí spadá území ORP Přerov bez obcí v jihozápadní části; dle grafického znázornění těchto specifických oblastí v PÚR ČR (schéma 3b a 3c) území obce Rokytnice do těchto specifických oblastí spadá.

Dle sdělení Ministerstva pro místní rozvoj je vymezování těchto specifických oblastí v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo životního prostředí, resp. Výzkumný ústav pro krajinu) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v současné době zpracovány nejsou, a proto je nelze do územního plánu zpracovat.

5. Záměry dopravní infrastruktury

Územím obce procházejí koridory dopravní infrastruktury celostátního významu:

(83f) ŽD6

Vymezení: RS1 úsek Brno–(Přerov)–Prosenice.

Důvody vymezení: Propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou. Na základě vyřešení problému potřeby vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Brno–napojení na železniční trať Přerov – Olomouc nebo přes Přerov.

Úkoly pro územní plánování: Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit územní rezervu, případně vymezit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu.

V územním plánu jsou pro vysokorychlostní železniční dopravu (vysokorychlostní trať – VRT) včetně kolejové spojky Přerov vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury R.RD4-1 a R.RD4-2.

(109) SD11

Vymezení: D55 úseky Olomouc–Přerov a dále Otrokovice–Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2.

Důvody vymezení: Zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel. Součást TEN-T.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost: Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimálními dopady na životní prostředí, především v místě střetu s Bzeneckou Doubravou–Strážnickým Pomoravím.

V územním plánu je pro výstavbu dálnice D55 vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D020.

6. Záměry technické infrastruktury a související záměry

Území obce Rokytnice se týká bod:

(167b) VoD2

Vymezení: Suchá nádrž Skalička včetně dalších nezbytných staveb a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.

Důvody vymezení: Ochrana území pro suchou nádrž Skalička a pro umístění staveb a technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy na území více krajů.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost: Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci staveb a technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik. Při vymezování záměrů Při rozhodování o záměru na změny v území minimalizovat negativní narušení hodnot území a dopady na životní prostředí, především minimalizovat narušení předmětů a cílů ochrany soustavy NATURA 2000, maloplošných zvláště chráněných území, lesních porostů, přírodních léčivých zdrojů a vodního režimu podzemních a povrchových vod.

Úkoly pro územní plánování: Vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodě blízkých opatření včetně vymezení plochy pro suchou nádrž Skalička, a to jako boční suchou nádrž s manipulovatelným objektem. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Na území obce Rokytnice nejsou konkrétní protipovodňová opatření navržena, funkci protipovodňového opatření bude plnit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována v náspu a bude tedy plnit funkci protipovodňového valu. Obecně je realizace protipovodňových opatření v krajině přípustná.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území obce Rokytnice žádné další úkoly nejsou stanoveny.

Územní plán Rokytnice je se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování i s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a se záměry celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu.

ru, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9 v souladu.

D.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024.

Na území obce Rokytnice jsou v Územním rozvojovém plánu vymezeny:

(14) DS11

Název: Koridor dálnice D55 úseky Olomouc – Přerov a dále Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2.

Vymezení:

Na území Olomouckého kraje na území obcí Velký Týnec, Grygov, Krčmaň, Majetín, Čelechovice, Kokory, Brodek u Přerova, **Rokytnice**, Přerov.

Na území Zlínského kraje na území obcí Otrokovice, Pohořelice, Napajedla, Spytihněv, Babice, Sušice, Huštěnovice, Jalubí, Staré Město, Kostelany nad Moravou, Nedakonice, Polešovice.

Na území Jihomoravského kraje na území obcí Moravský Písek, Bzenec, Vracov, Rohatec, Hodonín, Lužice, Mikulčice, Moravská Nová Ves, Hrušky, Břeclav.

(391) NRBK104-92

Název: Chropyňský luh (104) – Oderská niva (92)

Vymezení:

Na území Olomouckého kraje na území obcí Tovačov, Troubky, **Rokytnice**, Přerov, Prosenice, Grymov, Radslavice, Osek nad Bečvou, Sušice, Oldřichov, Lipník nad Bečvou, Týn nad Bečvou, Jezernice, Hranice, Paršovice, Klokočí, Teplice nad Bečvou, Ústí, Černotín, Skalička, Špičky, Zámrsky, Milotice nad Bečvou, Hustopeče nad Bečvou, Polom.

Na území Moravskoslezského kraje na území obcí Starý Jičín, Jeseník nad Odrou.

Na území Zlínského kraje na území obcí Kelč, Kladeruby, Choryně.

Koridor pro výstavbu dálnice D55 je v územním plánu vymezen s označením CNZ.D020, nadregionální biokoridor NRBK104-92 včetně vloženého regionálního biocentra jsou v platném územním plánu vymezeny s označením NRBK.143-2 a RBC.163-1.

D.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje zohledněny celostátní a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9, Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořízených Olomouckým krajem.

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel jsou v Územním plánu Rokytnice splněny takto:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje – *splněno, územní plán zachovává stabilní postavení obce v polycentrické struktuře;*

3.2.2. vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území – *splněno, v územním plánu jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro výstavbu dálnice D55, pro dílčí přeložku silnice III/43515 a pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku, plochy veřejných prostranství všeobecných pro vybudování nových místních komunikací a pro rozšíření stávajících šířkově*

- nevyhovujících místních komunikací, plochy dopravy všeobecné pro vybudování účelových komunikací a plochy dopravy nemotorové pro vybudování cyklostezek;*
- 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) – *splněno, zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, vymezené v územním plánu, přispějí k posílení sociální soudržnosti obyvatel a nevedou k územní segregaci obyvatel;*
- 3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhnout k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť) – *netýká se území obce Rokytnice, žádná sídliště v obci nejsou; ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území v obci nehrozí; jde o malou obec, se silnou soudržností obyvatel (platí obecně v oblasti Hané);*
- 3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských) – *pro rozvoj bydlení jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, určené prioritně pro rozvoj bydlení a umožňující v případě potřeby i rozvoj zařízení občanského vybavení, a to v rozsahu, který odpovídá předpokládanému demografickému vývoji s určitými plošnými rezervami;*
- 3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území – *podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území jsou v územním plánu zajištěny především vymezením urbanisticky hodnotného území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby, dále pak stanovením povinnosti chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu;*
- 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo – *značná část území obce leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy, proto zastavitelné plochy pro stavební rozvoj obce nelze vymezit zcela mimo záplavové území; funkci protipovodňové ochrany bude plnit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude tak sloužit jako protipovodňový val.*
4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje jsou v Územním plánu Rokytnice splněny takto:
- 4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
- 4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
- 4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
- 4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- 4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields);
- 4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území.

Plochy pro umístění nových podnikatelských aktivit jsou v územním plánu vymezeny v omezeném rozsahu, pouze pro rozvoj zemědělské výroby – pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu; s plochami pro podnikatelské aktivity nadmístního významu se v územním plánu neuvažuje. Koridory pro dopravní stavby nadmístního významu (dálnice D55, Dluhonický přesmyk) jsou v územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí jsou v Územním plánu Rokytnice splněny takto:

5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *splněno, viz kap. 1.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území;*

5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO – *splněno, vliv na území EVL a PO byl vyloučen již při projednání zadání územního plánu;*

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území pro provádění změn v území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení – *na území obce Rokytnice nejsou žádné výrobní areály, jejichž provoz by byl zdrojem negativních vlivů na okolí, v zemědělském areálu je pouze sídlo společnosti a mechanizační středisko;*

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší – *konkrétní plochy pro netradiční zdroje energie nejsou v územním plánu vymezeny; obecně se připouští instalace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů na budovách, výstavba fotovoltaických a větrných elektráren ve volné krajině je ale stanovena jako nepřijatelná, právě z důvodu ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, která tvoří podstatnou část zemědělských pozemků na území obce*

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí – *splněno, pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské je v územním plánu navrženo rozšíření plynofikace;*

5.4.1.5. nenavrhouvat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže

- v porovnání s výchozím stavem – v územním plánu nejsou vymezeny plochy pro žádné zdroje znečištění ovzduší;
- 5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění – v obci Rokytnice je tento požadavek bezpředmětný;
- 5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích – v územním plánu jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro stavbu dálnice D55 včetně souvisejících staveb a pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb;
- 5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi – v územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení chybějících prvků ÚSES (včetně interakčních prvků), které sníží ohrožení území větrnou erozí; provádění pozemkových úprav nelze územním plánem ovlivnit;
- 5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy – splněno; v územním plánu je pro rozvoj cyklistické dopravy navrženo šest nových cyklotras a cyklostezek;
- 5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:
- 5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami – splněno, v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy;
- 5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů – splněno, v obci je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody na ČOV Henčlov; pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo vybudování nových kanalizačních stok;
- 5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy – splněno, v obci je vybudována soustavná kanalizace;
- 5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěna veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod – splněno; v obci je kanalizace vybudována, pro veškeré zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu, je navrženo rozšíření kanalizace;
- 5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, ob-

novovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků – *na území obce se nenacházejí slepá ramena vodních toků, která by bylo vhodné napojit na vodní toky; lužní oblast podél toku Bečvy je součástí vymezených prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu (nadregionální biokoridor K143, regionální biocentrum 163 Vrbovec), kde se navrhuje rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů;*

- 5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území – *v územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha těžby všeobecné GU – jde o plochu stávající těžby štěrkopísku v lokalitě Pískovina; těžba zde dosud probíhá, proto není následná rekultivace v územním plánu řešena;*
- 5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních – *v územním plánu se navrhuje revitalizace dvou stávajících vodních nádrží – Návesního (Dolního) rybníka a Horního rybníka;*
- 5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží – *na území obce Rokytnice nejsou evidovány žádné ekologické zátěže;*
- 5.4.2.10. návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů – *jihozápadní část území obce Rokytnice je součástí CHOPAV Kvartér řeky Moravy; plochy pro umístění průmyslových podniků se na území obce nevymezují;*
- 5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací – *k zalesnění jsou určeny chybějící části ÚSES, pro zalesnění dalších pozemků nejsou v obci vhodné podmínky, zejména*

z důvodu ochrany zemědělské půdy; lokality po ukončené těžbě se zde nevyskytují;

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost – *na území obce se nenachází žádný významnější zdroj pitné vody;*

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní – *splněno, podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v plochách smíšených obytných venkovských jsou vytvořeny stanovením koeficientu zastavění pozemků pro plochy smíšené obytné venkovské v hodnotě max. 0,40, což umožní vsakování dešťových vod přímo na pozemcích staveb rodinných domů; ve výrobních areálech musí být nakládání s dešťovými vodami přednostně řešeno zasakováním, případně akumulací v retenčních nádržích s regulovaným odtokem;*

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – *zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry obsažené v územním plánu je poměrně vysoký – celkem 97,47 ha, z toho je 52,87 ha v I. třídě ochrany a 14,89 ha ve II. třídě ochrany; vzhledem k tomu, že převážnou většinu zemědělské půdy na území obce tvoří půdy v I. a II. třídě ochrany, nebylo možné se záboru těchto půd zcela vyhnout; převážnou část záboru však tvoří veřejně prospěšné stavby přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – dálnice D55 včetně souvisejících staveb, Dluhonický přesmyk včetně souvisejících staveb a včetně přeložky silnice III/43515 a také zábory pro založení chybějících částí ÚSES;*

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami – *ochranu půdy před vodní a větrnou erozí zajistí realizace chybějících prvků ÚSES včetně interakčních prvků;*

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch – *na území obce Rokytnice nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže;*

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství – *nelze zajistit územním plánem;*

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce – *na území obce Rokytnice se takové pozemky nevyskytují;*

5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:

- 5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa – *lesní pozemky na území obce Rokytnice mají vhodnou druhovou skladbu, jsou začleněny do systému ÚSES a jejich funkce je především ekologická, nikoliv produkční;*
- 5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu – *druhovou diverzifikaci dřevin ani prostorovou strukturu lesů nelze řešit územním plánem;*
- 5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny – *výsadba lužních lesů je navržena v chybějících částech ÚSES, zejména v chybějících částech regionálního biocentra 163 Vrbovec;*
- 5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů – *podpora mimoprodukčních funkcí lesních pozemků je zajištěna jejich zařazením do ÚSES;*

5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

- 5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů – *na území obce Rokytnice se nevymezují žádné plochy pro zakládání skládek nebo spaloven odpadů;*
- 5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích – *na území obce Rokytnice se plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů nevymezují;*
- 5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití – *na území obce Rokytnice se nachází stávající bioplynová stanice společnosti ZS Pobečví a.s.; tato bioplynová stanice se navrhuje ke zrušení a nahrazení biometanovou stanicí;*

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

- 5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny – *ochrana krajiny je v územním plánu zajištěna, nejcennější části řešené-*

ho území – lužní lesy podél toku Bečvy – jsou začleněny do územního systému ekologické stability. Záměry, které by mohly přispět k fragmentaci krajiny – liniové stavby – jsou nadmístního významu a do územního plánu jsou přebírány z nadřazené územně plánovací dokumentace – jde o stavbu dálnice D55 včetně souvisejících staveb, o stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb a o územní rezervu pro vysokorychlostní trať;

- 5.4.6.2. *respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES – splněno, územním obce Rokytnice prochází nadregionální biokoridor K 143 a zasahuje na ně část regionálního biocentra 163 Vrbovec; nadregionální a regionální části ÚSES jsou doplněny lokálními biocentry a biokoridory a interakčními prvky;*
- 5.4.6.3. *skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES) – ke střetu těžby nerostů a vymezení ÚSES na území obce Rokytnice nedochází;*
- 5.4.6.4. *vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin – na území obce Rokytnice je prováděna lokální těžba štěrkopísku; s jejím rozšířením se neuvažuje;*
- 5.4.6.5. *omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře – územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel; koridory dopravní infrastruktury, vymezené v územním plánu pro dopravní stavby nadmístního významu, vyplývají ze ZÚR OK – jsou určeny pro stavbu dálnice D55 včetně souvisejících staveb a pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb; řešení migrační prostupnosti těchto dopravních staveb je nutno zajistit v jejich projektové dokumentaci;*
- 5.4.6.6. *v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny – splněno; území obce Rokytnice*

spadá do krajinného celku Haná, pro kterou je stanovena zásada udržet otevřenou kulturní krajinu s dominantní zemědělskou funkcí – tyto podmínky jsou v územním plánu vytvořeny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nezastavěná a nezalesněná část území obce je ponechána pro zemědělské využití;

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin

- 5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;
- 5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
- 5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
- 5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
- 5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;
- 5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;
- 5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;
- 5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

Na území obce Rokytnice probíhá lokální těžba šterkopísku; stávající plochy těžby jsou v územním plánu ponechány beze změny, s jejich rozšířením se neuvažuje;

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- 5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy,

pásky izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány) – *splněno, pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou Z.45, situovanou v blízkosti koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D020, vymezeného pro stavbu dálnice D55, je stanoven požadavek na posouzení a splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v rámci následných řízení;*

- 5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální – *systém hromadné dopravy v obci je zajištěn dopravou autobusovou a dopravou drážní, je stabilizovaný a zůstává beze změny;*
- 5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. – *splněno, v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožňovaly vznik nových zdrojů znečištění ovzduší.*

A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

6. Na území Olomouckého kraje respektovat tyto rozvojové oblasti:

6.2. rozvojovou oblast nadmístního významu RO1 Přerov, navazující na upřesněnou oblast republikového významu OB8 Olomouc.

6.2.1. Vymezení:

6.2.1.1. území obcí (popř. jejich částí): Bochoř, Brodek u Přerova, Kokory, Přerov (bez k. ú. Penčice a Penčičky), **Rokytnice;**

6.2.2. úkoly pro územní plánování obcí:

6.2.2.1. podporovat a rozvíjet vzájemné funkční vazby mezi rozvojovými oblastmi OB8, RO1 a RO2 – *nemá dopad na území obce Rokytnice;*

6.2.2.2. optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – *na území obce Rokytnice se s výstavbou strategické plochy kraje neuvažuje;*

6.2.2.3. minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu) – *viz předchozí bod;*

6.2.2.4. koordinovat rozvojové záměry s exploatací ložisek nerostných surovin a s limity u podmíněně vyhovujícího území (dle zásad pro ochranu a exploataci ložisek NS) – *na území obce Rokytnice nejsou rozvojové záměry s těžbou nerostných surovin ve střetu;*

- 6.2.2.5. z hlediska přípustnosti těžbu nerostných surovin orientovat do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. střety řešitelnými – *na území obce Rokytnice je těžba nerostných surovin stabilizovaná, je zde provozována těžba štěrkopísku lokálního významu; s jinou těžbou nerostných surovin se na území obce neuvažuje;*
- 6.2.2.6. koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody – *část území obce, včetně části zastavěného území, leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy, proto nelze všechny zastavitelné plochy pro stavební rozvoj obce vymezit mimo záplavové území; funkci protipovodňové ochrany bude mít stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude tak působit jako protipovodňový val;*
- 6.2.3. zpřesnit a chránit koridory pro:
- 6.2.3.1. průchod dálnice D1 a dálnice D55;
- 6.2.3.2. přeložky silnic II. tř. – II/150, II/436, II/434, II/436, II/150, II/434;
- 6.2.3.3. stavbu železničního nadjezdu tzv. Dluhonického přesmyku na trati č. 270;
- 6.2.3.4. modernizaci železniční tratě č. 300, včetně modernizace uzlu Přerov a odbočení na Otrokovice;
- Územím obce Rokytnice prochází navržená trasa dálnice D55 včetně napojení na silnici II/150 a navržená trasa tzv. Dluhonického přesmyku; pro tyto stavby, včetně staveb souvisejících, jsou v územním plánu vymezeny koridory dopravní infrastruktury;*
- 6.2.4. řešit územní souvislosti:
- 6.2.4.1. návrhu na lokalizaci terminálu nákladní dopravy – *netýká se území obce Rokytnice;*
- 6.2.4.2. se situováním navrhované strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu – *netýká se území obce Rokytnice;*
- 6.2.4.3. s ochranou koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu (VRT) – *ochrana území pro vysokorychlostní dopravu je v územním plánu zajištěna vymezením koridorů územních rezerv dopravní infrastruktury R.RD4-1 a R.RD4-2;*
- 6.2.4.4. s ochranou územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L včetně přístavu – *územní rezerva pro výstavbu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe včetně odbočky k plánovanému přístavu Přerov a včetně přístavu Přerov byla Aktualizací č. 7 vypuštěna z Politiky územního rozvoje ČR a v Územním plánu Rokytnice již proto není vymezena;*
- 6.2.4.5. s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik – *jako ochranný protipovodňový val bude sloužit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, který bude vybudován na náspu;*
- 6.2.4.6. potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.) – *netýká se území obce Rokytnice; na území obce probíhá pouze lokální těžba štěrkopísku, která není v kolizi s žádnými přírodními hodnotami území;*

6.2.5. řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón) – *v územním plánu jsou krajinné hodnoty maximálně chráněny, negativní dopady navrženého řešení na životní prostředí se nepředpokládají.*

7. Pro využití území v rozvojových oblastech se stanovuje:

7.1. na rozvojové oblasti nahlížet jako na území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území. Současně zde minimalizovat negativní dopady v oblasti životního prostředí – *na území obce Rokytnice se s rozvojem ekonomických aktivit nadmístního významu neuvažuje;*

7.3. koncentrovat ekonomické aktivity dle velikosti a nároků na změny v území a veřejnou infrastrukturu:

7.3.1. vymezením strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu dle výkresu B.6. Rozsah strategických ploch a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu upřesní navazující podrobná dokumentace a rozhodnutí podle konkrétních podmínek v daném území:

7.3.1.1. strategická plocha Přerov (v rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov) v blízkosti sjezdu dálnice D1 a silnice II/434; při zachování stávajícího vnitrostátního veřejného a mezinárodního neveřejného letiště

- plocha je určena zejména pro oblast výroby, zpracovatelského průmyslu, center strategických služeb, průmyslu vyspělých technologií, technologických center a center vytvářející pracovní místa v oborech vědy a výzkumu. Přípustnou součástí ploch mohou být zejména veřejná, technická a dopravní infrastruktura (včetně letiště), související skladovací plochy – jako doplňková funkce k funkci hlavní, komerční zařízení apod.
- nepřípustnou součástí ploch jsou zejména takové záměry, které by mohly ohrozit jejich převažující strategické využití;

Strategická plocha Přerov na území obce Rokytnice nezasahuje.

A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

15. ZÚR OK mezi specifické oblasti jako území, ve kterém se projevují specifické problémy nadmístního významu, vymezují mimo již zmíněné oblasti dle odst. 9 a 11 i tyto další specifické oblasti:

15.1. specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin označených ST 1 – ST 6. Ve vymezených oblastech respektovat tyto zásady:

15.1.4. specifická oblast ST4

15.1.4.1. v této velmi rozsáhlé specifické oblasti ST4 se připouští zahájit přípravu dalších nových těžeb ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlazením těžby

stejně komodity na okolních ložiskách. Otvírky zahájit na lokalitách, které budou splňovat všechny zákonné podmínky respektující co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a které budou podrobeny dokumentaci EIA. V rámci realizovaných těžeb využívat maximální retenční kapacity v údolních nivách a jejich uvedení do souladu s ostatními nároky na rozdělení architektonického a krajinnotvorného prostoru (viz vybudování cvičné veslařské dráhy), v místě plánovaných těžeb realizovat pokud možno v maximální míře přírodě blízká protipovodňová opatření s využitím skrývek při stavbě a opravách povodňových hrází, bočních poldrů apod. pro ochranu obcí. Konkrétní limity pro minimální přiblížení těžby k sídlu stanoví územní plán (včetně SEA) a posouzení konkrétního záměru (EIA);

15.1.7. ve vymezených specifických oblastech ST 1–6 respektovat tyto obecné zásady s účinností pro všechny oblasti:

15.1.7.1. při návrhu na změnu využití území nepřipouštět těžbu ve zvláště chráněných územích včetně ochranných pásem a dále ve vzdálenosti 500m kolem národní kulturní památky vodní elektrárna Třeština-Háj, v zastavěných a zastavitelných územích obcí a v území ve vzdálenosti 150 m od nich a 300 m od vymezených vodních zdrojů nadmístního významu

Jihozápadní část území obce Rokytnice spadá do specifické oblasti ST4, v územním plánu se ale na území obce s těžbou nerostných surovin ve větším rozsahu (s výjimkou stávající lokální těžby šterkopísku v lokalitě mimo specifickou oblast ST4) neuvažuje.

A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

A.4.1.1. Silniční a dálniční síť

17. Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb – *splněno*.

18. V návrhu koncepcí rozvoje základní silniční a dálniční sítě akceptovat níže uvedené návrhové prvky:

18.1. návrhy nových tahů;

18.2. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů (např. obchvaty sídel);

18.3. homogenizaci stávajících tahů.

Splněno – viz následující text.

19. Na území kraje a dotčených obcí akceptovat tyto tahy základní silniční a dálniční sítě:

19.1. tahy mezinárodního a republikového významu, které tvoří dálnice, a vybrané silnice I. třídy:

19.1.1. dálnice D1 (Vyškov – Kroměříž) – Přerov – Lipník n. Bečvou;

- 19.1.2. dálnice D1 Lipník n. Bečvou – Běloutín – (Ostrava – státní hranice);
 - 19.1.3. dálnice D35 (Hradec Králové) – Mohelnice – Olomouc – Lipník n. B.;
 - 19.1.4. dálnice D55 Olomouc – Přerov – (Břeclav);**
 - 19.1.5. dálnice D46 (Vyškov) – Prostějov – Olomouc;
 - 19.1.6. dálnice D48 Běloutín – Palačov – (Frýdek-Místek – Český Těšín – státní hranice);
 - 19.1.7. silnice I/35 Palačov – (Valašské Meziříčí);
 - 19.1.8. silnice I/44 Mohelnice – Šumperk – Petrov nad Desnou – Jeseník – Rokytnice – státní hranice;
 - 19.1.9. silnice I/46 Olomouc – Horní Loděnice;
 - 19.1.10. silnice I/45 Horní Loděnice – (Bruntál – Krnov – státní hranice);
- Pro stavbu dálnice D55 je v územním plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D020.*

- 19.2. významné tahy nadmístního významu, které tvoří silnice I. třídy a vybrané silnice II. třídy:
- 19.2.1. silnice I/11 (Hradec Králové) – Postřelmov – Šumperk – (Bruntál – Ostrava – Mosty u J. – státní hranice);
 - 19.2.2. silnice I/43 (Svitavy) – Štítý – sil. I/11;
 - 19.2.3. silnice I/60 Jeseník – Lipová-Lázně – Bílý Potok – státní hranice;
 - 19.2.4. silnice I/46 Horní Loděnice – Opava;
 - 19.2.5. II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivnov – (Boskovice);**
 - 19.2.6. II/369 Lipová Lázně – Ruda nad Moravou;
 - 19.2.7. II/449 (Rýmařov) – Uničov – Litovel – Unčovice;
- Stávající trasa silnice II/150 je v územním plánu respektována, napojení silnice na dálnici D55 bude provedeno v rámci koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D020, vymezeného pro stavbu dálnice D55.*

A.4.1.2. Železniční síť

27. Na území Olomouckého kraje respektovat železniční síť tvořenou tratěmi:

- 27.1. nadřazený kolejový systém, tvořený celostátní tratí č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín a č. 330 Přerov – Břeclav, které jsou součástí II. a III. tranzitního železničního koridoru a tratí č. 300 Přerov – Brno – *splněno, stávající železniční trať č. 270 je v územním plánu respektována.*

29. Na území Olomouckého kraje územně hájit:

- 29.3. návrh na modernizaci koridorové tratě č. 270 včetně modernizace uzlů Olomouc, Přerov a tzv. Dluhonického přesmyku – *splněno, v územním plánu je pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D64.*

A.4.1.4. Vodní doprava

31. Akceptovat územní rezervu (RD7) pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení – *územní rezerva pro výstavbu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe včetně odbočky k plánovanému přístavu Přerov a včetně přístavu Přerov byla Aktualizací č. 7 vypuštěna z Politiky územního rozvoje ČR a v Územním plánu Rokytnice již proto není vymezena.*

A.4.1.5. Ostatní doprava

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku – *splněno, v územním plánu je navrženo šest nových cyklotras a cyklostezek.*

A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000 – *splněno, na území obce Rokytnice zasahují nadregionální i regionální prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K 143 a regionální biocentrum 163 Vrbovec; všechny tyto části ÚSES jsou vymezeny v souladu se zásadami stanovenými v bodech 71.1. až 71.12.*
72. Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:
- 72.1. nadregionální biocentra;
 - 72.2. nadregionální biokoridory (osy);
 - 72.3. regionální biocentra;
 - 72.4. regionální biokoridory;
- tak, jak jsou graficky znázorněné ve výkresu B. 7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000. Skladebné prvky ÚSES jsou ve svém průběhu závazné pouze v rozsahu řešeného území (území Olomouckého kraje).
Nadregionální i regionální části ÚSES jsou vymezeny v souladu se ZÚR OK.

A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot

74. Ochrana přírody

- 74.1. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA) – *změny využití území, navržené v územním plánu, nezasahují do lesních porostů ani do mimolesní zeleně; velkoplošná ani maloplošná chráněná území ani jiné plochy se zvýšenou ochranou přírody se na řešeném území nevyskytují.*
- 74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy – *pro posílení ekologické stability území jsou v územním plánu vymezeny prvky ÚSES.*

74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.

Splněno, nadregionální a regionální prvky ÚSES, vymezené na území obce Rokytnice (nadregionální biokoridor K 143, regionální biocentrum 163 Vrbovec), jsou v územním plánu respektovány.

74.7. Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a na půdách I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybního přechodu, revitalizací odstavňových ramen apod.) – tam kde jsou stávající jezy nebo stupně).

V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymežit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami).

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro umístění nových staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie; vzhledem k tomu, že na území obce Rokytnice převažují zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, je výstavba fotovoltaických a větrných elektráren ve volné krajině stanovena jako nepřípustná, přípouštějí se pouze zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách.

74.8. Umístování výškových staveb jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody pouze po důkladném posouzení – na úrovni územního řízení – příslušných orgánů ochrany přírody. Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory.

V územním plánu se nevymezují plochy pro umístění výškových staveb.

A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

75. Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady:

75.4. Pro ložiska nerostných surovin, která se vyskytují ve specifických oblastech s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6 (výkres B.6.) se stanovují zásady uvedené v odst. 15.1. – *splněno, viz bod 15.1.*

A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy) – *nemovitě kulturní památky i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány.*

A.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle odst. 80 spadá řešené území do krajinného celku A. Haná.

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

81.1. v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

Územní plán respektuje uvedené požadavky – zachovává charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský typ krajiny), v nivách nenavrhuje žádnou výstavbu; pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny jsou zastavitelné plochy vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území; v nezastavěném území je nová výstavba přípustná jen ve velmi omezeném rozsahu, v souladu s § 122 stavebního zákona.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Dle bodu 85. jsou na území obce Rokytnice vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

D64 železniční trať 270 Rokytnice, Císařov, „Dluhonický přesmyk“ – stavba železničního nadjezdu

D020 D55, Přerov – velký Týnec, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů a napojení II/150 – Rokytnice

Pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D64, pro stavbu dálnice D55 včetně souvisejících staveb a včetně napojení silnice II/150 je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D020. Stavba Dluhonického přesmyku je v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD.3, stavba dálnice D55 včetně napojení silnice II/150 jako veřejně prospěšná stavba VD.1.

87. ZÚR OK vymezují tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Nadregionální biocentra, nadregionální biokoridory, regionální biocentra a regionální biokoridory, tak jak jsou vymezena ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních nadmístního významu.

87.1. v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků

územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v odst. 71.

Na území obce Rokytnice zasahuje nadregionální biokoridor K 143 a regionální biocentrum 163 Vrbovec; převážně jde o funkční části ÚSES. Opatření pro zajištění funkce chybějící (nefunkční) části regionálního biocentra RBC.163-1 Vrbovec a lokálního biocentra LBC.3, vloženého do trasy nadregionálního biokoridoru K 143, jsou v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná opatření VU.2 a VU.3.

A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje – *splněno*; v územním plánu je vyznačeno a respektováno aktuální záplavové území toku Bečvy a jeho aktivní zóna, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje čj. KUOK 93802/2011 ze dne 5. 9. 2011; stanovené záplavové území Bečvy zasahuje značnou část území obce Rokytnice.

89.2. navrhopvat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhopvat na základě podrobných dokumentací – *na území obce Rokytnice se revitalizační opatření na vodních tocích nenavrhují, obecně je realizace těchto opatření v krajině přípustná.*

89.3. v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhopvat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:

89.3.1. zkapacitnění koryt v zastavěných územích včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt;

89.3.2. obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu;

89.3.3. prostory umělé retence především suché nádrže;

89.3.4. přírodě blízká protipovodňová opatření:

89.3.4.1. revitalizaci vodních toků, obnova retenční kapacity koryt a niv – rozlivné plochy;

89.3.4.2. protierozní opatření v povodí vodních toků (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy, apod.);

včetně souvisejících vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury.

Funkci protipovodňové ochrany bude plnit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude tak působit jako protipovodňový val; realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření je v nezastavěném území obecně přípustná.

- 89.8. v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vymezovat plochy a koridory pro soubory staveb a technická a přírodě blízká protipovodňová opatření v území významném pro situování protipovodňových opatření (vymezeném ve výkresech B.4. a B.6.), navržených s využitím územně plánovacích podkladů a dalších oborových studií s cílem umožnění realizace protipovodňových opatření, včetně vytvoření rozšířených inundačních území pro řízené odlehčování povodňových průtoků do území i za stávajícími ochrannými hrázemi, mimo zastavěná území – *jihozápadní část území obce Rokytnice leží ve vymezeném území významném pro situování protipovodňových opatření; funkci protipovodňové ochrany zástavby obce bude plnit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude tak působit jako protipovodňový val; realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření je v nezastavěném území obecně přípustná.*

A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

- 90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;
- 90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;
- 90.3. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území. Ekonomické aktivity koncentrovat zejména do vymezených rozvojových a specifických oblastí za podmínek stanovených v kapitole A.2.;
- 90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;
- 90.5. rozvojové oblasti řešit jako území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území;
- 90.6. zamezovat nežádoucímu srůstání sídel.

Splněno; urbanistická koncepce rozvoje řešeného území, stanovená územním plánem, vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch. Stávající plochy s odpovídajícím funkčním využitím územní plán stabilizuje, zastavitelné plochy vymezuje v přímé návaznosti na zastavěné území, neumožňuje vznik satelitních městeček a nesměřuje ke srůstání zástavby sídel.

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

- 91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých – *zástavba obce Rokyt-*

nice je kompaktní, proluky umožňující zahuštění stávající zástavby jsou minimální, nevyužité plochy, vhodné k přestavbě, v obci nejsou;

- 91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech – *obec Rokytnice je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov; podmínky pro změny v území v této rozvojové oblasti jsou v územním plánu zohledněny;*
 - 91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře) – *podle zpracované demografické prognózy vývoje počtu obyvatel by v územním plánu bylo třeba vymezit plochy pro novou obytnou výstavbu s kapacitou cca 80 – 90 RD, což s obvyklou plošnou rezervou činí cca 100 – 120 RD; kapacita zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, vymezených v územním plánu, požadavku odpovídá, umožní výstavbu cca 110 – 120 RD;*
 - 91.4. rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí – *stanovená koncepce rozvoje obce vychází z předpokladů jejího rozvoje a respektuje limity využití území, zejména podmínky ochrany přírody, kulturních a historických hodnot a životního prostředí;*
 - 91.5. zejména v rekreačních oblastech komplexně hodnotit rozvoj druhého bydlení – *netýká se území obce Rokytnice.*
92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:
- 92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:
 - 92.1.1. upřesnění vymezení koridoru, popř. směrovou úpravu vlastní trasy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR, lze provést:
 - 92.1.1.1. pokud budou minimalizovány zásahy do jiných prvků chráněných dle platných právních předpisů (související s ochranou přírody, nerostného bohatství, hygieny prostředí, ochranou kulturních a přírodních hodnot apod.);
 - 92.1.1.2. pokud budou minimalizovány střety se zájmy na ochraně nerostných surovin. Za tím účelem přednostně vymezovat plochy a koridory tak, aby nezasahovaly zejména do dobývacích prostorů, CHLÚ a ploch výhradních ložisek nerostných surovin;
 - 92.1.1.3. pokud nebudou negativně ovlivněny sousední obce;
 - 92.1.1.4. pokud nedojde ke zhoršení možnosti napojení území na měněnou liniovou stavbu;
 - 92.1.1.5. pokud změnou nedojde ke zhoršení možnosti napojení ostatní sítě na měněnou liniovou stavbu technické infrastruktury;
 - 92.1.1.6. pokud nedojde k zásadnímu zhoršení ekonomických a normových parametrů (i požadavků na bezpečnost provozu) vlastní stavby;
- V územním plánu jsou vymezeny dva koridory dopravní infrastruktury pro dopravní stavby nadmístního významu, které vyplývají ze ZÚR OK – koridor pro stavbu dálnice D55 a koridor pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku. V případě dálnice D55 včetně napojení na silnici II/150 je vymezení koridoru upřesněno na základě aktu-*

ální katastrální mapy, ve které jsou již pozemky pro stavbu dálnice včetně souvisejících staveb v převážné většině odděleny a jsou ve vlastnictví státu, v případě tzv. Dluhonického přesmyku je koridor vymezen na základě zpracované projektové dokumentace. Vymezené koridory jsou určeny pro příslušné stavby včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

- 92.1.2. v přípustných podmínkách pro plochy dotčené vymezením koridoru a plochy sousedící, tj. i mimo koridor, stanovit možnost řešení staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.) – *splněno, v navazujících plochách jsou stavby účelových komunikací i sítí technické infrastruktury přípustné, zemní práce územní plán neřeší;*
- 92.1.5. při realizaci liniových staveb zajistit prostupnost území pro pěší a cyklisty – *tato podmínka musí být splněna v příslušné projektové dokumentaci, územní plán vymezuje pouze koridor pro příslušnou stavbu;*
- 92.1.6. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje – *splněno, koridory dopravní infrastruktury, vymezené v územním plánu pro stavbu dálnice D55 a pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku i koridory územních rezerv, vymezené pro stavbu vysokorychlostní trati, v podstatě navazují na koridory, vymezené v územních plánech sousedních obcí, s drobnými odchytkami; pouze v územním plánu Brodku u Přerova není obsažen koridor pro výstavbu tzv. Dluhonického přesmyku;*
- 92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje – *vymezení prvků ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu je provedeno v koordinaci s územními plány okolních obcí;*
- 92.4. křížení regionálních a nadregionálních biokoridorů s komunikacemi vyšších kategorií, řešit dle zásady stanovené v odstavci 71.6. – *nadregionální biokoridor K 143, procházející řešeným územím, je veden po toku Bečvy a na území obce Rokytnice žádné komunikace nekříží.*

Územní plán Rokytnice je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území i s ostatními podmínkami a ustanoveními Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE SE ZADÁNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU, SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU PO PROJEDNÁNÍ

E.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se zadáním územního plánu

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Rokytnice jsou splněny takto:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Návrh urbanistické koncepce bude vycházet z rámcových zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (14a), (17), (19), (24a) a (26).

V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9; celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, jsou v územním plánu respektovány – viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje České republiky.

2. Dle PÚR ČR je řešené území součástí rozvojové osy OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Bere se na vědomí – viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje České republiky.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění (dále jen ZÚR OK), ve kterých jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a v kap. A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí jsou v územním plánu splněny – viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

2. Respektovat zařazení řešeného území do rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov, pro kterou platí následující úkoly pro územní plánování dle odst. 6.2. ZÚR OK, vztahující se k území obce Rokytnice:
 - podporovat a rozvíjet vzájemné funkční vazby mezi rozvojovými oblastmi OB8, RO1 a RO2

- minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu)
- koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody
- zpřesnit a chránit koridory pro:
 - průchod dálnice D55
 - stavbu železničního nadjezdu tzv. Dluhonického přesmyku na trati č. 270
- řešit územní souvislosti:
 - s ochranou koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu (VRT)
 - s ochranou územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L včetně přístavu
 - s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik
- řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón).

Splněno, s výjimkou vymezení koridoru územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L včetně přístavu, která již byla vypuštěna z Politiky územního rozvoje ČR; podrobněji viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

3. Respektovat zařazení jihozápadní části řešeného území do specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST4, ve které se dle bodu 15.1.4. ZÚR OK připouští zahájit přípravu dalších nových těžeb ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlazením těžby stejné komodity na okolních ložiscích.

Splněno; zařazení části území obce do specifické oblasti nadmístního významu – specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST4, zahrnující část území SO ORP Přerov a část území SO ORP Olomouc, je respektováno. V územním plánu se ale na území obce Rokytnice s rozsáhlejší těžbou štěrkopísků neuvažuje, v současné době zde probíhá pouze lokální těžba štěrkopísků, a to v lokalitě mimo specifickou oblast ST4.

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají nevyvážené podmínky environmentálního pilíře (životní prostředí) udržitelného rozvoje území. Navrhované řešení bude proto směřovat zejména k posílení tohoto pilíře.

Splněno; v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro posílení všech pilířů.

Koncepce rozvoje řešeného území bude stanovena tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

Splněno; v územním plánu Rokytnice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy a vymezením ploch pro realizaci chybějících prvků ÚSES; pro zlepšení soudržnosti spole-

čerství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (základní škola, komunitní centrum) a novou obytnou výstavbu včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, vymezením ploch pro založení parkové a parkově upravené zeleně a vymezením ploch pro vybudování nových sportovních zařízení; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny vymezením ploch pro rozšíření stávající zemědělské farmy.

2. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí – *splněno*.

3. Respektovat stávající charakter a historickou strukturu zástavby typické hanácké ulicové vsi.

Splněno v centrální části obce, v prostoru návsi, kde je vymezeno urbanisticky hodnotné území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby – typickou původní urbanistickou strukturu ulicové vsi s rozšířenou návší, které dominuje zámek a kostel sv. Jakuba Většího, s kompaktní, sevřenou zástavbou uličních nebo návesních front, orientovaných podélnou stranou k veřejnému prostoru.

4. Pro zachování dochované urbanistické struktury historického jádra obce s významným urbanistickým souborem zámku, kostela sv. Jakuba Většího, hasičského muzea a návesního rybníka vymežit toto území jako urbanisticky hodnotné území a stanovit pro ně podmínky pro novou výstavbu – chránit a zachovat strukturu původní zástavby, zachovat kompaktní charakter zástavby (zachovat kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby – *splněno, viz předchozí bod*.

5. Zohlednit kulturní a historické hodnoty území včetně nemovitých kulturních památek, památek místního významu a válečných hrobů:

6.1. Nemovité kulturní památky:

- 16781/8-565 zámek s parkem
- ochranné pásmo nemovité kulturní památky a jejího prostředí – zámek s areálem parku, ohradní zdí s bránou, skleníkem a hospodářskými budovami na pozemcích parc. č. 51, 50/2, 68/1, 69, 73, 74, 77, 79, 402, 50/1, 54/1, 54/2, 54/3 a 55 v k. ú. Rokytnice u Přerova
- 15998/8-566 kostel sv. Jakuba Většího se sochami (parc. č. 52 st.)
- 24644/8-567 sloup se sochou sv. Františka Xaverského (parc. č. 927/2).

6.2. Památky místního významu:

- hasičské muzeum Josefa Eichhoffa (bývalé hasičské skladiště z r. 1905)
- kaple na hřbitově
- bývalá hájenka Dolek
- kamenný kříž u kostela sv. Jakuba Většího
- kamenný kříž u čp. 406
- kamenný kříž u čp. 93
- kamenný kříž na hřbitově
- dřevěný kříž u silnice III/0554
- železný kříž padlým z r. 1866 na hřbitově
- boží muka na křižovatce silnic II/150 a III/0554 (u Sokolovny)
- boží muka u čp. 112
- boží muka dřevěná u čp. 291

- boží muka dřevěná u čp. 355
- hrobka rodu Eichhoffů na hřbitově
- socha Panny Marie u polní cesty k Bečvě
- kaplička na jižním okraji k.ú. u místní komunikace do Dluhonic.

6.3. Válečné hroby:

- CZE7109-7278 kovový kříž s tělem Krista nad společným hrobem rakouských a pruských vojáků padlých 15. 7. 1866 (na hřbitově)
- CZE7109-7258 památník obětem letecké bitvy 17. 12. 1944 (Vrbovec)
- CZE7109-34191 pískovcová deska s reliéfem padlého vojína s andělem – památník padlých a zemřelých vojáků ve světové válce 1914-1918
- CZE7109-7247 památník obětem 1. světové války (na návsi)
- CZE7109-7259 památník obětem II. světové války (na návsi).

Splněno, nemovité kulturní památky v aktuálním výčtu (nově vyhlášena nemovitá kulturní památka č. 106517 hrobka rodiny Eichhoff a kříž s korpusem Krista), památky místního významu i válečné hroby jsou v územním plánu respektovány – viz kap. 1.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

A.1.4. Další požadavky

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, výrobní (zemědělskou), dopravní a obslužnou. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat město Přerov.

Splněno.

2. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení a na koncepci rozvoje obce stanovenou platným Územním plánem sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3. Rozvojové záměry z platného územního plánu prověřit z hlediska jejich aktuálnosti a plochy, které nejsou v rozporu s limity využití území nebo s jinými záměry v území převzít do územního plánu.

Splněno, stanovená koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zastavitelné plochy vymezuje v přímé návaznosti na zastavěné území, limity využití jsou respektovány. Rozvojové záměry z platného územního plánu byly prověřeny, zejména s přihlédnutím k aktuálním záměrům nadmístního významu; záměry, které jsou dosud aktuální a které nejsou ve střetu s limity využití území, byly do Územního plánu Rokytnice převzaty – viz kap. 1.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.

3. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území).

Splněno, viz vyhodnocení v kap. B.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s cíli a úkoly územního plánování.

4. Stanovit zásady urbanistické kompozice urbánních a krajinných prvků tak, aby byly zajištěny harmonické vztahy v území, aby nebyly narušeny stávající dominanty obce – kostel sv. Jakuba Většího a zámek a aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zastavby a vymezených zastavitelných ploch.

Splněno, viz kap. E.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

5. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.

V podstatě splněno; návaznosti záměrů dopravní infrastruktury (dálnice D55, tzv. Dluhonický přesmyk, vysokorychlostní trať) jsou respektovány, s výjimkou Územního plánu Brodek u Přerova, ve kterém není obsažen záměr výstavby tzv. Dluhonického přesmyku, stejně jako návaznosti vymezeného ÚSES; záměry rozvoje technické infrastruktury mají pouze místní význam a na území sousedních obcí nezasahují.

6. Plochy pro bydlení:

- 6.1. Plochy pro bydlení navrhnout v rozsahu stanoveném zpracovanou prognózou vývoje obyvatelstva a potřeby bytů (k roku 2030 – 2035) pro cca 110 – 120 nových bytů.

Časový horizont bilancí územního plánu je vzhledem k postupu zpracování územního plánu posunut na r. 2040; kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV, určených primárně pro obytnou výstavbu, splňuje požadavek, umožní výstavbu cca 110 – 120 rodinných domů.

- 6.2. Provéřit a případně zpracovat záměry rozvoje obytné výstavby obsažené v platném Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3:

- na severním okraji zastavěného území (lokality označené A, B, C, D, E, F, N, O)
- na jižním okraji zastavěného území (lokality označená K)
- na východním a severovýchodním okraji zastavěného území (lokality G, H, L, M).

Všechny záměry rozvoje obytné výstavby obsažené v Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice jsou do nového územního plánu převzaty.

- 6.3. Provéřit a případně zpracovat požadavky občanů a obce na novou obytnou výstavbu:

- na pozemku parc. č. 446/3 (požadavek P1)
- na části pozemku parc. č. 615/25 (požadavek P2)
- na pozemku parc. č. 655/6 pro výstavbu hospodářské budovy k rodinnému domu (požadavek P3)
- na pozemku parc. č. 581/12 (požadavek P4)
- na pozemku parc. č. 1042/3 (požadavek P5)
- na pozemcích parc. č. 1042/15 a 615/36 pro zahradu k rodinnému domu (požadavek P6)
- na pozemcích parc. č. 445/6 a 445/7 (požadavek P8)
- na severním okraji zastavěného území a v lokalitách Nivky a Čtvrtiny (požadavek P11).
- na pozemku parc.č. 615/32.

Požadavky byly prověřeny z hlediska vhodnosti zapracování do územního plánu, zejména s ohledem na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, na potřeby vymezení zastavitelných ploch, na požadavky ochrany zemědělského půdního fondu, na zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, na zachování urbanistické struktury stávající zástavby a na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jednotlivé požadavky byly vyhodnoceny takto:

Požadavek P1 – požadavek byl akceptován, dotčený pozemek je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.20.

Požadavek P2 – požadavek byl akceptován zčásti, severní část dotčeného pozemku je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.32.

Požadavek P3 – požadavek byl akceptován, severní část dotčeného pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.31, kde je výstavba hospodářské budovy možná.

Požadavek P4 – požadavek byl akceptován zčásti, severní část dotčeného pozemku je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.38.

Požadavek P5 – požadavek byl akceptován, dotčený pozemek je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.32.

Požadavek P6 – požadavek byl akceptován zčásti – severní část pozemku parc. č. 1042/15 a pozemku parc. č. 615/36 je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.32, jižní část pozemku parc. č. 615/36 je vymezena jako zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové ZZ Z.36, jižní část pozemku parc. č. 1042/15 je v souladu se skutečným stavem vymezen jako plocha zeleně krajinné ZK (v katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1042/15 veden jako plocha ostatní/zeleň).

Požadavek P8 – požadavek byl akceptován, dotčené pozemky jsou součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.20.

Požadavek P11 – požadavek byl akceptován, na severním okraji zastavěného území i v lokalitách Nivky a Čtvrtiny jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV.

Požadavek na vymezení plochy pro obytnou výstavbu na pozemku parc. č. 615/32 byl akceptován zčásti, severní část dotčeného pozemku je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.32.

7. Plochy občanského vybavení:

7.1. Stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované.

Bere se na vědomí, stávající plochy a zařízení občanského vybavení zůstávají územně beze změny; část z nich je začleněna do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských SV.

7.2. Stanovit podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, případně zařízení komerčních v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Splněno, viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

7.3. Provéřit a případně zpracovat záměr výstavby autoprodejny/autobazaru na východním okraji zastavěného území, obsažený v platném Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3.

Tento záměr do územního plánu není zpracován, v současné době již není aktuální.

7.4. Provéřit a případně zapracovat požadavky obce na vymezení ploch pro rozvoj zařízení občanského vybavení:

- plochy pro výstavbu nové základní školy (požadavek P12) – *splněno, pro výstavbu nové základní školy je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného OV Z.24*
- plochy pro výstavbu domu pro seniory (požadavek P13) – *nesplněno, obec od záměru výstavby domu pro seniory upustila*
- plochy pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol (požadavek P16) – *splněno, pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu OS Z.22*
- územní rezervy pro další rozvoj sportovních zařízení (požadavek P17) – *tento požadavek byl prověřen a bylo konstatováno, že v současné době není aktuální*
- plochy pro přemístění klubovny Mysliveckého sdružení Dolek (požadavek P18) – *od tohoto záměru obec ustoupila.*

8. Plochy výroby:

8.1. Stávající plochy výroby a skladování považovat za stabilizované.

Splněno, stávající plochy výroby a skladování zůstávají beze změny, s výjimkou části zemědělského areálu (bývalého vepřína), která je navržena k přestavbě na sběrný dvůr.

8.2. Stanovit podmínky pro umístování zařízení výroby a výrobních služeb v plochách s rozdílným způsobem využití.

Splněno, viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

8.3. Provéřit a případně zapracovat požadavky vymezení ploch pro rozvoj zařízení výroby a výrobních služeb:

- na pozemcích parc. č. 615/45, 615/37, 615/38, 615/39 a 615/40 pro rozvoj zemědělské výroby (požadavek P9) – *splněno zčásti, po projednání návrhu územního plánu ve společném jednání byl požadavek redukován pouze na pozemky parc. č. 615/45 a 615/37, na kterých je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ Z.37*
- na pozemcích parc. č. 615/27, 615/28, 615/29, 615/30, 615/31, 615/32, 615/33, 615/34 a 615/35 pro vybudování výrobní zóny (požadavek P10) – *od tohoto požadavku obec ustoupila.*

9. Plochy veřejných prostranství:

9.1. Stávající plochy veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně považovat za stabilizované.

Splněno, všechny stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou zachovány; rozsáhlejší plochy veřejné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP, menší plochy jsou začleněny do stabilizovaných ploch bydlení hromadného BH, ploch smíšených obytných venkovských SV, ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení komerčního OK, případně do ploch veřejných prostranství všeobecných PU.

- 9.2. Provéřit a případně zapracovat požadavek na vymezení pozemků parc. č. 378/3, 378/39, 376/4 a 376/10 jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích pro založení parku (požadavek P14).

Splněno, uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP Z.10, Z.11 a Z.12.

- 9.3. Podle potřeby navrhnout nové plochy veřejných prostranství, zejména ve vztahu k návrhu zastavitelných ploch. V případě návrhu větších zastavitelných ploch vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V územním plánu jsou plochy veřejných prostranství jednak jako zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU, určené pro vybudování místních komunikací nebo rozšíření stávajících místních komunikací v lokalitách Kalafáš (plochy Z.7, Z.8, Z.9), Kamenec (plocha Z.17), Za Bytovkami (plocha Z.19), Za Školou (plocha Z.26), Čtvrtiny (plocha Z.29), Záhumení (plocha Z.33), Dolní díly (plocha Z.40) a Předbrání (plocha Z.47) a pro vybudování účelové komunikace v lokalitě v Zahradách (plocha Z.3), jednak jako plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP, určené pro založení parkové zeleně v lokalitách Rybníky (plochy Z.10, Z.11, Z.12), Za Bytovkami (plocha Z.21) a Předbrání (plocha Z.48); zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP Z.21 v lokalitě Za Bytovkami je vymezena v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV Z.20, v souladu s ustanovením § 20, odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve kterém je požadováno vymezit u zastavitelných ploch smíšených obytných větších než 20 000 m² veřejná prostranství o výměře min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

10. Provéřit a případně vymezit v územním plánu plochy pro zřízení zahrad se zahradními domky obsažené v platném Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3.

Plochy pro zřízení zahrad se zahradními domky, vymezené v Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice v platném znění, byly prověřeny a v převážné většině nebyly do nového územního plánu převzaty – jednak jsou některé z těchto ploch situovány v koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu, ve kterých toto využití není možné, jednak za dobu platnosti Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice, tj. od r. 1998, tyto záměry nebyly realizovány a má se tedy za to, že již nejsou aktuální. Pro založení zahrad jsou v územním plánu vymezeny dvě zastavitelné plochy – zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ, v lokalitách Za Farmou (plocha Z.36) a Předbrání (plocha Z.44).

11. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Splněno, zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2025 – viz kap. I.1. Vymezení zastavěného území.

12. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způso-

bem využití a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Splněno, viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

13. V územním plánu zohlednit platné koncepční a strategické materiály a územní studie Olomouckého kraje i další materiály týkající se řešeného území:
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020
 - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025
 - Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění
 - Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
 - Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje
 - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
 - Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020
 - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
 - Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
 - Hluková mapa Olomouckého kraje.
 - Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
 - Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
 - Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu.

Splněno, aktuální koncepční materiály Olomouckého kraje jsou v územním plánu zohledněny – viz seznam použitých podkladů v závěru textové části.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Respektovat požadavky na řešení koncepce veřejné infrastruktury, formulované v PÚR ČR v kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (23), (24), (27), (28), (30) a (31).

V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9; celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, jsou v územním plánu respektovány – viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje ČR.

2. Zajistit územní ochranu koridorů dopravní infrastruktury celostátního významu: koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 a koridoru silniční dopravy R55 (poznámka: jde o trasu dálnice D55).

Splněno; pro výstavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150, je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D020, pro výstavbu vysokorychlostní trati včetně kolejové spojky Přerov jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury R.RD4-1 a R.RD4-2.

A.2.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, ve kterých jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR dále rozpracovány v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a v kap. A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury.

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a požadavky na provádění změn v území, na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury jsou splněny – viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

2. Vymezit koridory dopravní infrastruktury pro záměry nadmístního významu:
 - koridor pro modernizaci koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku (veřejně prospěšná stavba D64)
 - koridor pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150-Rokytnice (veřejně prospěšná stavba D020)
 - územní rezervu pro koridor vysokorychlostní dopravy (VRT), včetně kolejové spojky na území obce Rokytnice (RD4)
 - koridor územní rezervy pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení (RD7).

Splněno, s výjimkou vymezení koridoru územní rezervy pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, který byl Aktualizací č. 7 vypuštěn z Politiky územního rozvoje ČR. Pro modernizaci koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D64, pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150 je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D020, pro výstavbu vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury R.RD4-1 a R.RD4-2.

A.2.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. V návrhu územního plánu řešit problémy v území, vyplývající z ÚAP:
 - návrh přeložky silnice III/43515.

Splněno; pro stavbu přeložky silnice III/43515, vyvolané záměrem výstavby tzv. Dluhonického přesmyku, je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1.

A.2.4. Další požadavky

A.2.4.1. Dopravní infrastruktura

1. Vymezit koridor pro vedení trasy dálnice D55 (v ZÚR OK vedenou pod označením D020 – D55, Přerov – Velký Týnec, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů a napojení II/150 – Rokytnice).

Splněno, pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150 je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D020.

2. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 601/2006, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.

Splněno; pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, které nejsou dostupné ze stávajících komunikací, je v územním plánu navržena výstavba nových komunikací, místní komunikace s nevyhovujícími šířkovými parametry jsou navrženy k rozšíření; podmínky pro výstavbu nových komunikací musí splňovat ustanovení platných zákonů, vyhlášek a norem.

3. Respektovat trasu železniční trati č. 270 včetně záměru na její modernizaci.

Splněno; v územním plánu je trasa železniční trati č. 270 včetně záměru na její modernizaci respektována.

4. Vymezit koridor pro vedení Dluhonického přesmyku, v ZÚR OK vedenou pod označením D64 (žel. trať 270, Rokytnice, Císařov, „Dluhonický přesmyk“ – stavba železničního nadjezdu) a navrhnout související úpravy silniční sítě (přeložka úseku silnice III/43515 a dotčených úseků místních a účelových komunikací).

Splněno; pro vedení trasy Dluhonického přesmyku včetně souvisejících úprav komunikační sítě (přeložky účelových komunikací) je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D64, pro přeložku úseku silnice III/43515 je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1.

5. Vymezit koridor územní rezervy pro vedení trasy VRT včetně železničního propojení na železniční stanici Přerov.

Splněno, pro výstavbu vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky Přerov jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury R.RD4-1 a R.RD4-2.

6. Vymezit koridor územní rezervy pro trasu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) s odbočkou k plánovanému přístavu v Přerově.

Nesplněno, záměr výstavby průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově byl Aktualizací č. 7 vypuštěn z Politiky územního rozvoje ČR a do Územního plánu Rokytnice již není zpracován.

7. Provéřit potřebu a případně navrhnout nové odstavné a parkovací plochy a podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Při plánování počtu a velikosti stání respektovat příslušná ustanovení ČSN.

Splněno v obecné rovině; realizace nových parkovacích a odstavných ploch se připouští v zásadě ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách; konkrétní zastavitelné plochy pro výstavbu odstavných a parkovacích stání vymezeny nejsou. Podle Metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR z února 2025 není použití výpočtu potřeby parkovacích ploch dle ČSN 73 6110 (podle stupně automobilizace) v územním plánu možné.

8. Navrhnout podmínky pro realizaci komunikací pro chodce a případně realizaci samostatných stezek pro chodce.

Splněno; realizace chodníků se připouští ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby; v územním plánu jsou pro výstavbu chodníků stanoveny obecné podmínky.

9. Respektovat stávající cyklistickou trasu, prověřit plánované trasy cyklostezek a cyklotras a aktuální zahrnout do územního plánu. Stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.

Splněno; stávající cyklistická trasa i dva úseky samostatných cyklostezek jsou respektovány a doplněny návrhem šesti nových cyklotras a cyklostezek. Realizace cyklistických tras a stezek je v území obecně přípustná jak v urbanizovaném území, tak i ve volné krajině; v územním plánu jsou pro jejich výstavbu stanoveny obecné podmínky.

10. Prověřit vhodnost umístění zastávek autobusové dopravy.

Splněno; vhodnost umístění zastávek byla prověřena – v územním plánu je znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (400 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek v území je vyhovující.

11. Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek.

V územním plánu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, vyžadující ochranu před negativními účinky dopravy – zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.45, situovaná v blízkosti koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D020, vymezeného pro stavbu dálnice D55. Pro tuto plochu je stanoveno podmíněně přípustné využití – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení prokázáním splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

A.2.4.2. Technická infrastruktura

1. Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu Přerov – *splněno*.
2. Navrhnout způsob odkanalizování obce a likvidaci odpadních vod dle aktuální projektové dokumentace.

Splněno částečně; na základě požadavku obce není v územním plánu navržena nová splašková kanalizace s vyústěním na novou obecní ČOV, ale je ponechán stávající způsob odkanalizování jednotnou kanalizací s postupnou rekonstrukcí stávající kanalizační sítě a odvedením odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod Henčlov.

3. Navrhnout rozšíření vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy – *splněno*.
4. Navrhnout revitalizaci Návesního rybníka a rybníka Záborka dle aktuálních podkladů.

Splněno, je navržena revitalizace obou rybníků; revitalizace Návesního (Dolního) rybníka zahrnuje i jeho rozšíření.

5. Zapracovat do územního plánu aktuální protipovodňová opatření (Dluhonický přesmyk).

Splněno; pro vedení trasy tzv. Dluhonického přesmyku je v územním plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D64; stavba Dluhonického přesmyku bude realizována na náspu, který bude sloužit jako protipovodňový val.

6. Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění.

Splněno, směrové úpravy vodních toků ani jejich zatrubnění nejsou navrženy.

7. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

Splněno, pro zlepšení erozní odolnosti krajiny je navržena výsadba liniové zeleně – jako doplnění chybějících částí ÚSES včetně interakčních prvků, pro posílení retenčních schopností krajiny je navržena revitalizace stávajících vodních nádrží – Návesního (Dolního) rybníka a Horního rybníka.

8. Respektovat síť distribučních vedení velmi vysokého napětí (VVN), vysokotlakých (VTL) plynovodů a zařízení a trasu dálkového kabelu Brodek u Přerova – Rokytnice – Dluhonice – Přerov.

Splněno, stávající sítě VVN a VTL plynovodů jsou respektovány.

9. Stanovit podmínky pro přeložení tras sítí technické infrastruktury dotčených dopravními záměry vyplývajících ze ZÚR OK (přeložky elektroenergetických vedení, plynoenergetických vedení nebo zařízení, případně telekomunikačních vedení) nebo jinými záměry výstavby v území.

Splněno, dílčí přeložky stávajících tras technické infrastruktury dotčených záměry výstavby dopravních staveb nadmístního významu (dálnice D55, Dluhonický přesmyk) budou realizovány v koridorech dopravní infrastruktury, vymezených pro uvedené stavby; obecně je výstavba sítí technické infrastruktury přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

10. Navrhnout způsob zásobování elektrickou energií a plynem u nových lokalit pro výstavbu a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.

Splněno, viz kap. I.4.2. Koncepce technické infrastruktury a kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

11. Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě. Podporovat rozšíření plynu pro vytápění do lokalit s novou výstavbou. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

V zásadě splněno; vzhledem k požadavkům na ochranu zemědělské půdy nejvyšší kvality – I. a II. třída ochrany, které na území obce převažují, se ale stavby na výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické a větrné elektrárny) ve volné krajině nepřipouštějí – viz kap. I.4.2. Koncepce technické infrastruktury.

12. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury a na území sousedních obcí – *splněno*.

13. Prověřit a případně zapracovat záměry rozvoje technické infrastruktury obsažené v platném Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3:

- návrh spojky vedení VN 1 a VN 40 – *tento návrh byl prověřen se závěrem, že toto propojení není nutné; v územním plánu proto není navrženo*
- návrh dílčí přeložky vedení VVN 110 kV 583 – 584 v místě křížení s dálnicí D55 – *podle aktuální projektové dokumentace (R55 5502 Kokory – Přerov, DÚR; HBH projekt spol. s r.o., únor 2014) bude dvojitě vedení VVN 110 kV č. 583 – 584 výškově přeloženo ve stávající trase, jeho směrová přeložka se proto nenavrhuje*
- návrh přeložky vedení úseku VN od DTS 4689 k DTS 3484 do kabelu – *vedení VN je navrženo k přeložení do kabelu v úseku od odbočky k DTS 4689 po DTS 3479, přeložka v úseku od DTS 3484 po odbočku k DTS 4689 není nutná.*

A.4.2.3. Ostatní veřejná infrastruktura

1. Zachovat stávající systém nakládání s odpady, tj. lokální separaci a svozem na lokality určené k nakládání s odpady mimo řešené území. Plochy pro skládky odpadu na řešeném území nenavrhuvat.

Splněno, viz kap. I.4.2. Koncepce technické infrastruktury.

2. Vymezit plochu pro vybudování sběrného dvora (požadavek P19).

Splněno, pro vybudování sběrného dvora je vymezena transformační plocha nakládání s odpady TO T.3.

3. Při řešení vycházet z provedené analýzy dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel řešeného území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území

Rozvojové záměry, obsažené v územním plánu, nebudou mít dopad na bezpečnost obyvatel.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat obecné požadavky formulované v PÚR ČR v kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (14a), (20), (20a) a (25).

V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9; celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, jsou v územním plánu respektovány – viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje ČR.

2. Konkrétní požadavky pro řešení koncepce uspořádání krajiny, týkající řešeného území, z PÚR ČR nevyplývají – *bere se na vědomí.*

A.3.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, ve kterých jsou obecné požadavky dále rozpracovány v kap. A.1. Stanovení priorit územního pláno-

vání kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a v kap. A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou v územním plánu splněny – viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Respektovat základní charakteristiku krajinného celku Haná, do kterého řešené území spadá, dle kap. A.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování. Přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce – splněno, viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Vymezit nadregionální a regionální části ÚSES – nadregionální biokoridor K143, vedený po toku Bečvy a regionální biocentrum č. 163 Vrbovec, které zasahuje na jižní okraj řešeného území.

Splněno, nadregionální biokoridor K143 i regionální biocentrum 163 Vrbovec jsou v územním plánu vymezeny v souladu se ZÚR OK, viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a kap. I.5.2. Územní systém ekologické stability.

A.3.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. V rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP je hodnocení environmentálního pilíře negativní; navrhované řešení bude směřovat k jeho posílení.

Splněno, pro posílení environmentálního pilíře navrhuje územní plán především rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy; k posílení ekologické stability krajiny přispěje realizace chybějících částí ÚSES včetně interakčních prvků – viz kap. I.5.2. Územní systém ekologické stability.

2. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny řešit problémy v území, vyplývající z ÚAP:
 - řešení protipovodňové ochrany – *protipovodňovou funkci bude mít stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude sloužit jako protipovodňový val*
 - zvyšování stability krajiny – jednoznačné vymezení ÚSES v souladu se ZÚR OK – *splněno, nadregionální a regionální části ÚSES – nadregionální biokoridor K143 a regionální biocentrum 163 Vrbovec – jsou v územním plánu vymezeny v souladu se ZÚR OK a doplněny systémem lokálních biokoridorů a biocenter.*

A.3.4. Další požadavky

1. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability včetně interakčních prvků. Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.

Splněno, vymezení územního systému ekologické stability v územním plánu vychází ze zpracovaného generelu (s nezbytnými úpravami, vyvolanými zejména záměry dopravní infrastruktury nadmístního významu, které v době zpracování generelu nebyly známy nebo byly upřesněny), a to včetně interakčních prvků; zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití jsou stanoveny – viz kap. 1.5.2. Územní systém ekologické stability.

2. Uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty, zejména v částech území poznamenaných intenzivním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků.

Splněno, územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen, včetně interakčních prvků, které přispějí ke zvýšení rozmanitosti krajiny – viz kap. 1.5.2. Územní systém ekologické stability.

3. Respektovat významné krajinné prvky, jejichž ochrana vyplývá ze zákona.

Splněno; jde zejména o lesní pozemky, vodní plochy a toky, údolní nivy a krajinnou zeleň, které jsou převážně začleněny do územního systému ekologické stability.

4. Stanovit zásady pro ochranu vzrostlé zeleně na nelesní půdě.

Splněno, tyto plochy jsou vymezeny jako plochy zeleně krajinné ZK, s omezujícími podmínkami využití, směřujícími k ochraně zeleně v krajině a převážně jsou začleněny do prvků ÚSES – viz kap. 1.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a kap. 1.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

5. Vymezit v lokalitě kolem rybníka Záborky plochu pro zřízení přírodně-rekreačního areálu (požadavek P15).

Splněno, pro zřízení přírodně rekreačního areálu kolem rybníka Záborky (Horní rybník) jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy zeleně jiné ZX K.2 a K.3; zároveň bude tento areál plnit funkci lokálního biocentra ÚSES LBC.7.

6. Stávající plochu těžby nerostných surovin – plochu pískovny na severním okraji území obce považovat za stabilizovanou, plochy pro rozšíření těžby nevymezovat – *splněno*.

7. Podle potřeby doplnit páteřní síť hlavních účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny na území obce i vůči okolním sídlům.

Síť stávajících účelových komunikací je pro obsluhu zemědělských pozemků dostatečná, navrhuje se pouze výstavba nové účelové komunikace na jihozápadním okraji zástavby obce (v lokalitě Borošín); k dílčím přeložkám stávajících účelových komunikací dojde také v souvislosti s výstavbou dálnice D55 a s výstavbou tzv. Dluhonického přesmyku – viz kap. 1.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.

8. Ochrana území před záplavami:

- 8.1. Nezastavěné území v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Bečva chránit jako nezastavitelné – *tento požadavek je splněn pro aktivní zónu záplavového území, kde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. V záplavovém území toku Bečvy tento požadavek splněn není, vzhledem k rozsahu stanoveného záplavového území, které zahrnuje i značnou část zastavě-*

ného území; vymezení zastavitelných ploch, zejména pro novou obytnou výstavbu, navazuje na stávající zástavbu a na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a zčásti tak zasahuje i do záplavového území.

- 8.2. Při uspořádání území navrhnout řešení zvýšení protipovodňové ochrany formulováním podmínek, případně vymezením ploch pro možnost uplatnění protierozních a preventivních protipovodňových opatření v krajině, případně dalších opatření na ochranu zástavby a pozemků proti extravilánovým vodám – *jako protipovodňové opatření bude po realizaci působit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude vybudována v náspu a bude tedy působit jako protipovodňový val; obecně je realizace protipovodňových a protierozních opatření v území přípustná.*

9. Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění.

Splněno, viz kap. 1.4.2. Koncepce technické infrastruktury.

10. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

Pro zvýšení erozní odolnosti území je navrženo založení plošné a liniové zeleně – chybějících částí ÚSES včetně interakčních prvků, pro zvýšení retenčních schopností krajiny je navržena revitalizace stávajících rybníků. Vymezením zastavitelných ploch nebudou odtokové poměry negativně ovlivněny, omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

11. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, včetně prověření vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Splněno, viz kap. 1.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

12. Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro funkce lesa:

- 12.1. Územní uspořádání a vymezení zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu a obhospodařování zemědělské půdy, odnímat jen nejnútnejší plochy.

Splněno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v rozsahu, který je nezbytně nutný pro zajištění udržitelného rozvoje území. Značnou část záboru zemědělské půdy tvoří zábor pro dopravní stavby nadmístního významu – dálnice D55 včetně souvisejících staveb, tzv. Dluhonický přesmyk včetně souvisejících staveb, a pro založení chybějících částí ÚSES. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou zabírány. Podrobně viz kap. M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- 12.2. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.

Splněno, vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nepředstavují významný zásah do organizace obhospodařování zemědělské půdy, zbytkové plochy vymezením zastavitelných ploch nevznikají.

- 12.3. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Splněno, viz kap. M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

13. Řešení koncepce krajiny včetně návaznosti územního systému ekologické stability koordinovat s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Splněno, koncepce krajiny včetně vymezení ÚSES navazuje na územní plány sousedních obcí Olomouckého kraje.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Vymezit koridor územní rezervy pro vedení trasy VRT včetně železničního propojení na železniční stanici Přerov.

Splněno, pro výstavbu vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky Přerov jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury R.RD4-1 a R.RD4-2.

2. Vymezit koridor územní rezervy pro trasu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) s odbočkou k plánovanému přístavu v Přerově.

Nesplněno, záměr výstavby průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově byl Aktualizací č. 7 vypuštěn z Politiky územního rozvoje ČR a do Územního plánu Rokytnice již tedy není zapracován.

3. Vymezit plochu územní rezervy pro výhledový rozvoj sportovních zařízení severně areálu hasičské zbrojnice – nesplněno, obec od tohoto požadavku ustoupila.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Vymezit veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

Splněno, viz kap. I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

2. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které bude uplatněno předkupní právo, bude uvedena dotčenost do jednotlivých pozemků a v čí prospěch bude toto právo uplatněno.

Nesplněno, podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, již v územním plánu nelze předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství uplatnit.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymežit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Splněno, rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských Z.18 a Z.20; v obou případech jde o plochy většího rozsahu, ve kterých je nutno navrhnout odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu; v případě zastavitelné plochy Z.18 je dále nutno vymežit odpovídající plochy veřejných prostranství, v souladu s ustanovením § 20, odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve kterém je požadováno vymežit u zastavitelných ploch smíšených obytných větších než 20 000 m² veřejná prostranství o výměře min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) Podmínku uzavření dohody o parcelaci již zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nepřipouští.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Územní plán bude zpracován bez variant řešení s tím, že případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu – *bere se na vědomí, územní plán je zpracován bez variant.*

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Rokytnice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) a s dalšími navazujícími právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování – *územní plán je zpracován v souladu s platnou legislativou – se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.*
2. Územní plán Rokytnice bude členěn na dvě části:
 - I. Územní plán
 - II. Odůvodnění územního plánu.
 - 2.1. Obsah části I. Územní plán:

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška

č. 500/2006 Sb.) – odd. I. odst. 1 písm. a) až i) a v případě potřeby odst. 2 písm. a) až f).

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Textová část bude obsahovat výklad použitých pojmů, které nejsou definovány právními předpisy či normami.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, navržených pro uplatnění předkupního práva, bude zpracováno v podrobnosti parcelních čísel pozemků.

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. I. odst. 4 písm. a) až e), bude obsahovat výkresy:

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000, |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000. |

V případě potřeby mohou být zpracovány samostatné výkresy Koncepce dopravní a technické infrastruktury. Výkresy pořadí změn v území (etapizace) a části územního plánu s prvky regulačního plánu budou zpracovány v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

2.2. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1 písm. a) až e).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou i veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

Grafická část odůvodnění bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000, |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 25 000, |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000. |

Územní plán je zpracován v souladu s platnou legislativou – se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Nad rámec zadání je zpracován Výkres koncepce dopravní infrastruktury a Výkres koncepce technické infrastruktury; Výkres pořadí změn v území není zpracován, pořadí provádění změn v území není stanoveno; části územního plánu s regulačními prvky nejsou vymezeny. Údaje o počtu listů územního plánu a o počtu výkresů je již v územním plánu podle platné legislativy neuvádějí, předkupní právo pro vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství nelze uplatnit.

3. Grafická část územního plánu bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1 : 5 000, vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1 : 25 000 pro širší zájmové území – *splněno*.

Digitální zpracování zakázky bude provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, která bude pro zpracování Územního plánu Rokytnice závazná – *nesplněno, v souladu s platnou legislativou – se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, je grafická část územního plánu zpracována v jednotném standardu, dle Metodického pokynu MMR ČR, 3. vydání, verze 1. 7. 2024.*

4. Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na nosiči CD (formát *.pdf) pro účely společného jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů) – *splněno*,
- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na nosiči CD (formát *.pdf) pro účely řízení o územním plánu (§ 52 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů) – *splněno*,
- ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R (grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf) po vydání územního plánu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu a charakteru předpokládaných rozvojových záměrů, bude nedílnou součástí řešení Územního plánu Rokytnice vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona a autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Splněno, Vyhodnocení vlivů Územního plánu Rokytnice na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Územní plán Rokytnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., prosinec 2021).

E.2. Splnění požadavků na úpravu návrhu Územního plánu Rokytnice po společném jednání

Požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Rokytnice po společném jednání jsou splněny takto:

I. Na základě požadavků dotčených orgánů

- 1) Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství dopracovat, upravit a doplnit odůvodnění předpokládaných záborů půdního fondu tak, aby mohlo být vydáno stanovisko – viz Přílohy č. 1 a 1_X1 – *splněno, odůvodnění záborů zemědělské půdy je doplněno, vymezení zastavitelných ploch, u kterých dochází k záborům zemědělské půdy, bylo upraveno. Vymezení koridorů pro dopravní stavby, převzatých ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ovšem redukovat nelze, stejně jako vymezení ploch změn v krajině určených pro založení chybějících částí ÚSES, kdy orgán ochrany životního prostředí trvá na zachování všech skladebných prvků ÚSES. Vymezené zastavitelné plochy jsou vzhledem k návrhu pro společné jednání redukovány, zábor zemědělské půdy se snížil o 12,14 ha.*
- 2) Na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu, Odboru koncepce a strategického rozvoje provést opravu hranice ložiska nevyhrazeného nerostu Rokytnice u Přerova v Koordinačním výkrese a opravy čísla výhradního ložiska na str. 46 odůvodnění – viz Příloha č. 4. – *splněno.*
- 3) Na základě stanoviska Magistrátu města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí upravit návrh územního plánu v souladu s požadavky:

Orgánu ochrany přírody

I. Textová část:

- v textu musí být jednoznačně uvedeno: ÚSES je veřejný zájem (§4 zák.č. 114/92Sb.) – *splněno, požadovaný text je doplněn do Textové části I.A., kapitoly E.3. Územní systém ekologické stability;*
- v části regulativů ploch (kap. I.F.2) je nezbytné upravit a doplnit zejména:
 - přípustné využití pro tvorbu ÚSES uvádět i na plochách VZ,NZ,NL a ZX – *splněno pro plochy lesní všeobecné LU (dříve NL) a pro plochy zeleně jiné ZX; pro plochy zemědělské všeobecné AU (dříve NZ) již bylo přípustné využití „realizace ÚSES“ obsaženo v návrhu pro společné jednání a požadavek je tedy bezpředmětný; nesplněno pro plochy výroby zemědělské a lesnické VZ, protože jde o plochy oplocečných výrobních areálů, ve kterých je realizace ÚSES nepravděpodobná*
 - NP – (PLOCHY PŘÍRODNÍ); *poznámka – podle jednotného standardu jde o plochy přírodní všeobecné NU:*
 - hlavní využití ploch NP je tvorba ploch ÚSES, zejm. BC a BK – *splněno*
 - doplnit jako nepřípustné využití umístování staveb, zejm. staveb pro výrobu, těžbu, obč. vybavení, bydlení, rekreaci, zemědělství a lesnictví, staveb dopravní a technické infrastruktury s výjimkou nezbytného křížení ploch ÚSES – *splněno částečně – podle § 122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejsou stavby pro výrobu, občanské vybavení, bydlení a rekreaci v nezastavěném území přípustné, proto je zbytečné je v územním plánu znovu jako nepřípustné uvádět; stavby pro zemědělství a lesnictví a těžba nerostů byly jako nepřípustné uvedeny již v návrhu územního*

plánu pro společné jednání a požadavek je tedy bezpředmětný, nicméně na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ke společnému jednání se nově stanovuje nepřipustné využití pro těžbu pouze mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území, v souladu s §§ 15 a 30 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; přípustné využití pro stavby dopravní a technické infrastruktury je omezeno pouze na nezbytné křížení

- NS – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní; poznámka – po převedení návrhu územního plánu do jednotného standardu jde o plochy zeleně krajinné ZK
- doplnit jako nepřipustné využití na plochách ÚSES umístování staveb, zejm. staveb pro výrobu, těžbu, obč. vybavení, bydlení, rekreaci, zemědělství a lesnictví, staveb dopravní a technické infrastruktury s výjimkou nezbytného křížení ploch ÚSES – *splněno částečně – podle § 122, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejsou stavby pro výrobu, občanské vybavení, bydlení a rekreaci v nezastavěném území přípustné, proto je zbytečné je v územním plánu znovu jako nepřipustné uvádět; stavby pro zemědělství a lesnictví a těžba nerostů byly jako nepřipustné uvedeny již v návrhu územního plánu pro společné jednání a požadavek je tedy bezpředmětný, nicméně na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ke společnému jednání se nově stanovuje nepřipustné využití pro těžbu pouze mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území, v souladu s §§ 15 a 30 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; přípustné využití pro stavby dopravní a technické infrastruktury je omezeno pouze na nezbytné křížení.*

II. Odůvodnění:

- v textu (např. kap. II.E.5.2. a zejména II.E.7.) musí být jednoznačně uvedeno: ÚSES je veřejný zájem (§4 zák.č. 114/92 Sb.) – *splněno; do kapitoly s původním označením E.5.2. Územní systém ekologické stability (nově kapitola I.5.2) je tento text doplněn, v kapitole s původním označením E.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci (nově kapitola I.7.) byl obsažen již v návrhu pro společné jednání a požadavek je tedy bezpředmětný;*
- je třeba v kap. II.E.5.2. doplnit a upravit následující prvky ÚSES a jejich chybějící části při zachování návaznosti v sousedních k.ú. (biokoridory a IP) ve vztahu k původnímu a současně platnému ÚP a úpravy zapracovat i v kap. II.G.:
 - BK 4/44 – doplnit biokoridor – ten pokračuje v k.ú. Luková tak, jak je vymezen v ÚP a KoPÚ k.ú. Brodek u Př. – chybí návaznost – nutno doplnit v původní trase – *splněno, pro napojení ÚSES do k.ú. Luková u Přerova je doplněn lokální biokoridor LBK.16;*
 - BK 5/34– doplnit biokoridor vycházející z LC 12, musí být řešen podél trasy D55 s napojením na BK16 v k.ú. Kokory – chybí návaznost – nutno doplnit a řešit návaznost v k.ú. Kokory – *nesplněno, návaznost ÚSES v k.ú. Kokory a k.ú. Rokytnice u Přerova je zajištěna v rozpracovaném návrhu nového Územního plánu Kokory napojením lokálního biokoridoru LBK.12, vymezeném v k.ú. Kokory, do LBC.12, vymezeném v k.ú. Rokytnice u Přerova;*
 - Návesní rybník spolu s přítokem řešit jako IP včetně napojení na LC 7 – nutno doplnit – *splněno, je doplněn interakční prvek IP.16-34-44;*

- IP 53/35 třeba vymezit včetně přilehlé plochy NS – *splněno*;
- IP 43/44 třeba vymezit v celé délce vodoteče (včetně části IP-BK17/44) – *splněno s přihlédnutím k vymezení lokálního biokoridoru LBK.4; v ploše biokoridoru není interakční prvek vyznačen*
- IP 47/44 třeba vymezit v celé délce vodoteče (až po zatrubnění) – *splněno*;
- IP 45/44 třeba vymezit v celé délce cesty i podél plochy VZ – *splněno*;
- jednotlivé prvky ÚSES je třeba vymezit vždy v celé délce i v plochách dopravních koridorů v souladu s kap. D.1.1.3 a D.1.2.2 – týká se zejména IP 9,10/34, IP-BK9/34 a IP43,48,52,81/44 a IP-BK 38/35, IP-BK 17/44 – *převážně nesplněno, trasování liniových interakčních prvků bude možné až po upřesnění stavby, pro kterou je koridor vymezen, podrobnější projektovou dokumentací; pouze je doplněno křížení IP.1 s budoucí trasou dálnice D55, které je již v projektové dokumentaci stavby dálnice vyřešeno*
- je třeba uvést ochranu ploch významných krajinných prvků podle §3 písm. b) z.č. 114/92Sb. – *splněno, požadovaný text je doplněn do kapitoly I.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

Grafická část:

chybí a je nezbytné opravit a doplnit vymezení následujících prvků ÚSES:

- BK 4/44 – doplnit biokoridor – ten pokračuje v k.ú. Luková tak, jak je vymezen v ÚP a KoPÚ k.ú. Brodek u Př. – chybí návaznost – nutno doplnit v původní trase;
- BK 5/34– doplnit biokoridor vycházející z LC 12, musí být řešen podél trasy D55 s napojením na BK16 v k.ú. Kokory – chybí návaznost – nutno doplnit a řešit návaznost v k.ú. Kokory;
- Návesní rybník spolu s přítokem řešit jako IP včetně napojení na LC 7 – nutno doplnit;
- LK 8, IP 10/34, IP 8/34 třeba řešit mimo ochr. pásma VN (např. po opačné straně cest);
- IP 53/35 třeba vymezit včetně přilehlé plochy NS;
- IP 43/44 třeba vymezit v celé délce vodoteče (včetně IP-BK17/44)
- IP 47/44 třeba vymezit v celé délce vodoteče (až po zatrubnění);
- IP 45/44 třeba vymezit v celé délce cesty i podél plochy VZ;
- jednotlivé prvky ÚSES je třeba vymezit vždy v celé délce i v plochách dopravních koridorů v souladu s kap. D.1.1.3 a D.1.2.2 – týká se zejména IP 9,10/34, IP-BK9/34 a IP 43,48,52,81/44 a IP-BK 38/35, IP-BK 17/44;
- je třeba vymezit uvést ochranu ploch významných krajinných prvků podle §3 písm. b) z.č. 114/92Sb.

Splnění požadavků je vyhodnoceno v předchozím odstavci, jde o totožný text.

Orgán státní památkové péče

- orgán státní památkové péče požaduje, aby i na ploše Z24 byly zachovány průhledy a pohledy na předmět ochrany a panorama v krajině.
Blíže viz Příloha č. 6.
Splněno, požadovaný text je doplněn do Textové části I.A., kapitoly C.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.

- 4) Na základě vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR:
- do návrhu ÚP Rokytnice zpracovat plochu / koridor pro stavbu SO 304 odtoková trasa z retenční nádrže (délky cca 2,5 km, pro odvedení dešťových vod z dálnice). Stavební objekt SO304 je součástí vydaného ÚR. Protože je situován z větší části mimo vymezovaný koridor DK1, je nutno pro zajištění jeho ochrany vymezit celý SO 304 jako VPS (z definice VD1 vyplývá jeho zařazení mezi VPS pouze ve vymezeném koridoru DK1“) – *nesplněno, podle aktuální informace ŘSD ČR již je odvedení dešťových vod z dálnice řešeno jiným způsobem, který nevyžaduje vymezení koridoru.*
 - do „výkresu základního členění území“ doplnit zákres koridoru pro D 55 jako zastavitelnou plochu – *splněno přiměřeně v souladu s platnou legislativou – koridor dopravní infrastruktury CNZ.D020, vymezený pro stavbu dálnice D55 je ve výkrese č. 1. Výkres základního členění území vyznačen, nikoliv ale jako zastavitelná plocha, ale jako překryvný koridor.*
 - do koordinačního výkresu zpracovat ochranné pásmo dálnice (OPD). OPD vzniklo na základě rozhodnutí o umístění stavby (viz odst. 1 §30 zák. 13/1996 Sb., o pozemních komunikacích). ŘSD doporučuje zakreslit formou hranice vymezovaného koridoru DK1. Blíže viz Příloha č. 10 – *ochranné pásmo dálnice je do Koordinačního výkresu doplněno, v rozsahu dle § 30, odst. 2, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve vzdálenosti 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací; toto ochranné pásmo je menší než je koridor dopravní infrastruktury CNZ.D020, vymezený pro stavbu dálnice v šířce cca 200 m, tj. 100 m od osy budoucí dálnice na obě strany.*
- 5) Na základě stanoviska GasNet, s.r.o.:
- Respektovat stávající PZ, vč. OP a PB, především stávající VTL plynovody, stávající STL plynovod a PKO SKAO Rokytnice vč. anodového uzemnění – *splněno.*
 - Pro místa kolize navržených ploch pro bydlení s OP/BP těchto zařízení (PKO SKAO) je nezbytné doplnit textové části návrhu ÚP podmínky, v nichž bude toto jednoznačně zmíněno. A případné umístování budoucích staveb řešit v souladu s podmínkami platnými pro tato pásma. Blíže viz Příloha č. 11 – *zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, které zasahovaly do ochranného pásma PKO SKAO, byly po společném jednání o návrhu územního plánu redukovány a žádná z nich již do ochranného pásma nezasahuje.*

II. Na základě připomínek občanů a právnických osob

- 1) Na základě připomínky Mgr. Foltasové a Ing Foltase prověřit možnost zařazení ploch vymezených na parcelách č. st 439, k.ú. Rokytnice u Přerova do ploch drobné řemeslné výroby. Blíže viz Příloha č. 12.
Splněno, pozemek parc. č. 439 včetně navazujících pozemků, které slouží dopravní obsluze stavby, je vymezen jako plocha výroby drobné a služeb VD.
- 2) Zpracovatel prověří připomínky pana Oščádala týkající se protipovodňové ochrany, řešení dopravy, cyklostezek, příjezdu do zámku, podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a dalších aspektů obsažených v návrhu ÚP a v podání připomínkových. Na základě výsledků prověření provede případnou úpravu návrhu. Blíže viz Příloha č. 13.
Připomínky pana Oščádala se týkají:

- protipovodňové ochrany – připomínka není akceptována, řešení protipovodňové ochrany v rámci stavby Dluhonického přesmyku je v současné době platné a územní plán je nebude měnit; technická opatření v bermě řeky Bečvy jsou obecně přípustná
 - dopravy – přeložka silnice III/43515 je řešena společně s vymezením koridoru pro Dluhonický přesmyk
 - vedení navržených cyklotras a cyklostezek – návrh cyklostezek byl dohodnut s Obcí Rokytnice, ŘSD ČR a Správou železnic
 - příjezdu do areálu zámku – návrh místní komunikace MK3 byl do územního plánu zapracován na základě požadavku obce, komunikace ale neřeší příjezd do areálu zámku, ale příjezd k navrženému pumtrackovému hřišti; stavby nezbytných obslužných komunikací jsou v územním plánu obecně přípustné, aniž by jejich trasy musely být konkrétně navrženy
 - návrhu nových komunikací v zastavěném území – stavby obslužných komunikací jsou v zastavěném území obecně přípustné, aniž by jejich trasy musely být konkrétně navrženy
 - regulativů výstavby, které jsou považovány za nedostatečné – stanovené podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají platné legislativě
 - nadměrného rozsahu vymezených zastavitelných ploch, pro které by vzhledem k jejich velikosti bylo vhodné zpracování regulačního plánu – rozsah vymezených zastavitelných ploch je vzhledem k návrhu pro společné jednání redukován, pro dvě nejrozsáhlejší zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.18 a Z.20 je stanoven požadavek na prověření změn ve využití území územní studií; zpracování regulačního plánu je pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské zbytečné, pokud se nepožaduje stanovení podrobnějších regulačních podmínek zástavby, což není tento případ.
- 3) Na základě připomínky paní Prepelicové prověřit možnost změny vymezené vodní plochy na parcele č. 1042/15, k.ú. Rokytnice u Přerova na plochy SV a ZS. Dle doložených podkladů pozemek p. č. 1042/15 není vodním tokem. Blíže viz Přílohy č. 14 a 14_X1. Požadavek je akceptován zčásti, severní část pozemku parc. č. 1042/15 je zahrnuta do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.32, jižní část je v souladu se skutečným stavem využití pozemku vymezena jako plocha zeleně krajinné ZK – jde o interakční prvek.
- 4) Na základě připomínky ZS Pobečví a.s. prověřit, zda vymezení prvků ÚSES nepřekračuje rámec požadovaný nadřazenou územně plánovací dokumentací, prověřit, zda nedochází k omezení přístupu na zemědělské pozemky, doplnit odůvodnění tak, aby byly dostatečně odůvodněné veškeré zábory zemědělské půdy. Blíže viz Příloha č. 15. Vymezení prvků ÚSES v územních plánech obecně nezahrnuje pouze nadregionální a regionální části, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, ale také lokální úroveň, jejíž hustota a prostorové uspořádání stanoví Metodika vymezení územního systému ekologické stability, vydaná Ministerstvem životního prostředí; minimální požadované délky, šířky a výměry jednotlivých prvků ÚSES je nutno dodržet. Vymezení prvků ÚSES v Územním plánu Rokytnice vychází ze zpracovaného Generelu lokálního územního systému ekologické stability krajiny – Beňov, Bochoř, Dobřčice, H. Moštěnice, Prusy, Přestavlký, Rokytnice, Říkovice, St. Ves, Troubky, Věžky, Vlkoš (Útvar hlavního architekta okresního úřadu v Přerově, RNDr. Tomáš Ehl, únor 1992), který odbor stavebního úřadu

a životního prostředí Magistrátu města Přerova požaduje respektovat a po společném jednání doplnit ještě o další prvky; redukce tedy není možná. Dle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je vytváření ÚSES veřejným zájmem, ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; vyhodnocení dopadů vymezení ÚSES na zemědělský půdní fond je o uvedený odkaz na zákon o ochraně přírody a krajiny doplněno. Pokud jde o otázku zajištění přístupu na zemědělské pozemky, který je narušen vymezením koridorů dopravní infrastruktury, toto je nutno řešit v podrobnější projektové dokumentaci staveb, pro které jsou tyto koridory vymezeny; jde o koridory pro stavby nadmístního významu – pro stavbu dálnice D55 a pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb, které jsou přebírány z nadřazené územně plánovací dokumentace.

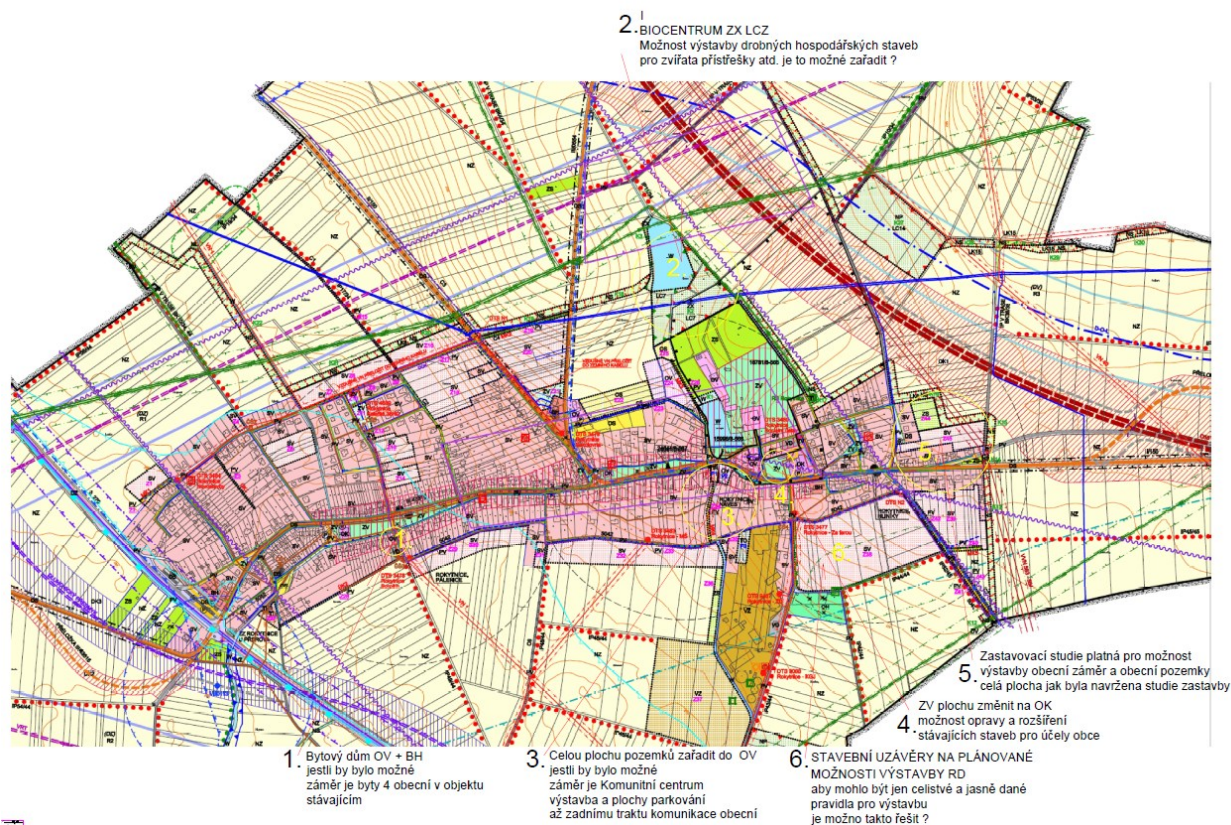
- 5) Zpracovatel prověří připomínky paní Kubánkové týkající se urbanistické koncepce územního plánu, zejména rizika vymezení zastavitelných ploch do záplavové zóny, vymezení ploch veřejné infrastruktury, soulad s Koncepcí zeleně obce Rokytnice u Přerova (která byla publikována až v prosinci 2021), koncepci ochrany kulturních památek a hodnot územím a další – viz Příloha č. 16.

Připomínky paní Kubánkové se týkají:

- vymezení zastavitelných ploch v aktivní zóně záplavového území – toto tvrzení je nepravdivé, v aktivní zóně žádné zastavitelné plochy nejsou vymezeny
- staveb stávající technické infrastruktury procházejících zastavitelnými plochami – jde o stávající vedení VN, které lze v souvislosti s novou výstavbou přeložit, případně je stačí při výstavbě respektovat
- stávající komunikace na jižním okraji zástavby, která v současné době slouží především jako vycházková cesta a která bude v souvislosti s obytnou výstavbou v této lokalitě zatížena zvýšenou dopravou, a proto by měla být kompenzována vhodným návrhem nových účelových komunikací za navrhovanými zastavitelnými plochami – stavby účelových komunikací jsou v krajině obecně přípustné, s výjimkou ploch ÚSES
- konstatování, že návrh není v některých místech v souladu s Koncepcí zeleně obce Rokytnice u Přerova (která byla publikována až v prosinci 2021) – územní plán Koncepcí zeleně akceptuje v míře odpovídající územnímu plánu; výsadba sídelní zeleně je přípustná i ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských
- konstatování, že územní plán nemá obsahovat konkrétní využití vymezených zastavitelných a transformačních ploch občanského vybavení – územní plán toto využití uvádí, pokud je známo (např. pro výstavbu základní školy), plocha pro výstavbu domu seniorů již v územním plánu není vymezena, obec od tohoto záměru upustila; flexibilní využití jak ploch občanského vybavení, tak ploch smíšených obytných venkovských pro různá zařízení občanského vybavení je možné
- problematiky statické dopravy ve stávající zástavbě – odstavování automobilů na veřejných prostranstvích je nutno řešit organizačně, územní plán toto neřeší; stávající rozsáhlejší parkoviště jsou v územním plánu vyznačena
- ochrany památky kamenného kříže u č.p. 93, kdy na sakrální památku nevhodně navazují parkovací místa; pro ochranu památky je nutné plochu navrhnout do jiného režimu než parkovací místo – požadavek bezpředmětný, celý pozemek parc. č. 921, tj. včetně stavby kamenného kříže, je v územním plánu vymezen jako plocha zeleně parkové a parkově upravené, nikoliv jako plocha parkoviště

- zeleně v extravilánu – Koncepce zeleně je akceptována přiměřeně – viz předchozí text, konkrétní druhové složení navržených lokálních biokoridorů je uváděno pouze v Odůvodnění a není tedy závazné, vzrostlá zeleň na nelesní půdě je vymezena jako interakční prvky ÚSES
- cyklo dopravy pro běžný provoz – návrh cyklotrasy nebo cyklostezky podél silnice II/150 nebyl obcí požadován, v dotčeném úseku na území obce Rokytnice dojde výstavbou dálnice D55 ke změnám organizace dopravy a cyklo doprava tak musí být řešena v rámci navazující projektové dokumentace.

III. Požadavky a připomínky určeného zastupitele



Prověřit a zpracovat do návrhu následující požadavky – viz grafická příloha:

1. Bytový dům OV+BH – prověřit záměr na realizaci 4 bytů ve stávajícím objektu – *splněno*, pozemky stávajícího objektu jsou vymezeny jako plocha smíšená obytná všeobecná SU, s přípustným využitím jak pro občanské vybavení, tak pro byty.
2. Biocentrum ZX LCZ – připustit výstavbu drobných hospodářských staveb pro zvířata, přístřešky atd. – *splněno*.
3. Celou plochu pozemků zařadit do OV – záměr je vybudovat Komunitní centrum – výstavba objektu a plochy parkování až zadnímu traktu, obecní komunikace – *splněno*, požadované pozemky jsou vymezeny jako transformační plocha smíšená obytná všeobecná SU, s přípustným využitím pro občanské vybavení, pro bydlení i pro dopravní infrastrukturu.
4. Plochu ZV změnit na plochu OK – umožnit opravy a rozšíření stávajících staveb pro potřeby obce – *splněno*.
5. Je zpracovaná zastavovací studie Rokytnice – Předbraní – vymežit plochu v souladu s touto studií – viz příloha – *splněno*.

6. Zvážit možnost vymezení stavební uzávěry na plánované plochy pro výstavbu RD tak, aby mohlo být jen celistvé, koordinované využití a aby byla jasně daná pravidla pro výstavbu – *územní plán nemůže stanovit stavební uzávěru, jde o územní opatření, které vydává rada obce, případně zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy.*

II. Na základě požadavků pořizovatele

- 1) Aktualizovat zastavěné území k aktuálnímu datu – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 3. 2025.*
- 2) Provéřit soulad návrhu ÚP Rokytnice s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 7 a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jejich Aktualizace č. 5 – *splněno, návrh územního plánu je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR i s nadřazenou územně plánovací dokumentací v platném znění; tato úprava zahrnuje především vypuštění koridoru pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.*
- 3) Uvést návrh ÚP Rokytnice do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek – *splněno.*
- 4) Převést návrh ÚP Rokytnice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace – *splněno.*

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Návrh Územního plánu Rokytnice pro společné jednání byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Rokytnice na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Územní plán Rokytnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., prosinec 2021) s těmito závěry:

• Sekundární vlivy realizace návrhu územního plánu

Sekundární vlivy realizace návrhu územního plánu se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Tento vliv je však většinou pozitivně kompenzován optimalizací místního a regionálního systému ekologické stability v řešeném území.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení je mírné zvýšení intenzity cílové osobní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat. Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

- **Synergické vlivy realizace návrhu územního plánu**

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předloženého návrhu územního plánu může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel návštěvníků či trvale bydlicích obyvatel v řešeném území a dále vlivem budoucího provozu na železniční trati a rychlostní komunikaci. Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u posuzovaného návrhu územního plánu se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

- **Kumulativní vlivy realizace návrhu územního plánu u dalších složek životního prostředí**

Kumulativní vlivy se u posuzovaného návrhu územního plánu projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy. Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy, fragmentaci území a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace návrhu územního plánu nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

- **Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace územního plánu**

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu územního plánu jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat či zcela eliminovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu územního plánu jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Je však žádoucí respektovat následující konkrétní doporučení:

(Poznámka: závěry jsou upraveny s ohledem na vypuštění nebo redukci některých zastavitelných ploch po společném jednání a s ohledem na převedení návrhu územního plánu do jednotného standardu)

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z.24	OV – plocha občanského vybavení veřejného	Za účelem ochrany architektonické a krajinné tvářnosti zámeckého areálu a zachování kulturně historického prvku krajinného rázu doporučujeme liniové porosty dřevin, které tvoří ohraničení zámeckého areálu, ponechat bez zásahu. Alternativou je případné založení nové liniové výsadby podél hranice ochranného pásma zámeckého areálu, resp. hranice ochranného pásma kulturní památky. V případě realizace nové výsadby je nutné její provedení konzultovat s příslušným orgánem památkové péče.
Z.25	OS – plocha občanského vybavení sportu	Realizovat zásahy do území v rámci vymezené plochy mimo pásmo v šíři 6 m od břehové hrany regulované vodoteče (průtočného kanálu) za účelem ochrany odtokových poměrů v území a VKP vodní tok. Za účelem ochrany architektonické a krajinné tvářnosti zámeckého areálu a zachování kulturně historického prvku krajinného rázu doporučujeme liniové porosty dřevin, které tvoří ohraničení zámeckého areálu, ponechat bez zásahu. Alternativou je případné založení nové liniové výsadby podél hranice ochranného pásma zámeckého areálu, resp. hranice ochranného pásma kulturní památky. V případě realizace nové výsadby je nutné její provedení konzultovat s příslušným orgánem památkové péče.
Z.37	VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické	Z důvodu možného ovlivnění veřejného zdraví je nutné konkrétní budoucí záměr projednat s příslušným orgánem ochrany životního prostředí.
Z.41	PV – plocha veřejných prostranství	Pro ochranu památky místního významu (kaple), zachování genia loci daného místa a zmírnění potenciálně negativního vlivu plochy na kulturní památku je doporučeno popsanou památku respektovat a zohlednit její pozici v rámci přípravy konkrétních budoucích záměrů v rámci plochy.
CNZ.D020 CNZ.D64	koridory dopravní infrastruktury	Při realizaci záměru je nutné se řídit podmínkami realizace záměrů stanovených v souhlasných závazných stanoviscích dle §9a zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, pro záměry, které budou navrženy koridory naplňovat.
CNU.1	koridor dopravní infrastruktury	Pro ochranu památky místního významu a eliminaci zásahu do kulturně historického znaku místního krajinného rázu (socha Panny Marie s Ježíšem u vzrostlé lípy) je doporučeno následující: Pokud to bude technicky možné, doporučujeme sochu i přiléhající vzrostlou lípu zachovat. V případě nutnosti vedení přeložky v kolizi s tímto místem je žádoucí sochu přemístit na vhodné místo v blízkosti stávajícího umístění a zasadit u ní novou lípu.
K.1	WT – plochy vodní a vodních toků	Za účelem ochrany vodního prostředí a VKP ze zákona (vodní tok a Dolní rybník) doporučujeme konkrétní budoucí záměry v rámci plochy K1 projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Vhodným řešením konkrétních

		<p>budoucích záměrů v rámci plochy lze očekávat zlepšení akumulací a retenční schopnosti území i podporu biodiverzity.</p> <p>Pro eliminaci vlivu na evidované kulturní památky a jejich ochranné pásmo doporučujeme konkrétní budoucí záměry v rámci plochy projednat s příslušným orgánem památkové péče. Záměry v rámci plochy by měly respektovat architektonickou tvářnost zámeckého areálu, a to jak z pohledu nových staveb, tak z pohledu řešení změn v rámci maloplošné komponované krajiny.</p>
K.2, K.3	ZX – plochy zeleně jiné	<p>Za účelem ochrany VKP ze zákona (Horní rybník, vodní tok), lokálního biocentra LBC.7 a přírodě blízkých partií zájmového území, které mají v zemědělské krajině nezastupitelnou roli, doporučujeme konkrétní budoucí záměry v rámci ploch konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.</p> <p>Při vhodně provedených záměrech v rámci ploch může dojít ke zvýšení zastoupení přírodě blízkých porostů v rámci zájmového území, a tím i vytvoření nových biotopů vhodných pro cenné druhy organismů, posílení funkčnosti a migrační prostupnosti lokálního biocentra LBC.7 a zvýšení akumulací a retenční schopnosti krajiny.</p>

G. SDĚLENÍ JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nemají dopad na řešení územního plánu, jde o opatření nad rámec územního plánu.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

I.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2025 v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Protože v platném územním plánu z r. 1996 není hranice zastavěného území vymezena, vychází z intravilánu stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o následně zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky podle § 116, odst. 3 stavebního zákona. Zastavěné území tvoří několik částí:

- ucelená zástavba obce, situovaná ve střední části katastrálního území, kolem silnic II/150 a III/43515, které tvoří její páteřní komunikační osu
- pozemky samoty Vrbovec
- pozemky skupiny zahrádek se zahrádkářskými chatami v lokalitě U Splavu na pravém břehu Bečvy
- pozemky samoty Dolek
- pozemky chaty Mysliveckého sdružení Dolek.

I.2. Základní koncepce rozvoje území obce

I.2.1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR v platném znění a ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na celostátní úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje záměry dopravní a technické infrastruktury celostátního významu. Podle PÚR ČR není území obce Rokytnice součástí žádné rozvojové oblasti, ale je součástí rozvojové osy:

OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, záměr připravované dálnice D55 a II. a III. TŽK v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a II. TŽK v úseku Přerov – Břeclav.

Důvody vymezení: Území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov – Břeclav a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Dále je řešené území součástí specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Dle sdělení Ministerstva pro místní rozvoj je vymezování specifických oblastí SOB10 a SOB11 v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo životního prostředí, resp. Výzkumný ústav pro krajinu) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v současné době zpracovány nejsou, a proto je nelze do územního plánu zpracovat.

Územím obce procházejí koridory dopravní infrastruktury celostátního významu:

(83f) ŽD6

Vymezení: RS1 úsek Brno–(Přerov)–Prosenice.

Důvody vymezení: Propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou. Na základě vyřešení problému potřeby vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Brno–napojení na železniční trať Přerov – Olomouc nebo přes Přerov.

Úkoly pro územní plánování: Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymežit územní rezervu, případně vymežit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu.

(109) SD11

Vymezení: D55 úseky Olomouc–Přerov a dále Otrokovice–Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2.

Důvody vymezení: Zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel. Součást TEN-T.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost: Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimálními dopady na životní prostředí, především v místě střetu s Bzeneckou Doubravou–Strážnickým Pomoravím.

Dále se území obce Rokytnice týká bod:

(167b) VoD2

Vymezení: Suchá nádrž Skalička včetně dalších nezbytných staveb a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.

Důvody vymezení: Ochrana území pro suchou nádrž Skalička a pro umístění staveb a technických a přírodních opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy na území více krajů.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost: Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany loka-

lit pro realizaci staveb a technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik. Při vymezování záměrů Při rozhodování o záměru na změny v území minimalizovat negativní narušení hodnot území a dopady na životní prostředí, především minimalizovat narušení předmětů a cílů ochrany soustavy NATURA 2000, maloplošných zvláště chráněných území, lesních porostů, přírodních léčivých zdrojů a vodního režimu podzemních a povrchových vod.

Úkoly pro územní plánování: Vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodě blízkých opatření včetně vymezení plochy pro suchou nádrž Skalička, a to jako boční suchou nádrž s manipulovatelným objektem. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Veškeré požadavky, vyplývající ze zařazení území obce do rozvojové osy OS11 a do specifické oblasti SOB9 a podmínky pro navazující územně plánovací činnost, stanovené pro koridory dopravní infrastruktury ŽD6 a SD11 a plochu suché nádrže Skalička včetně navazujících staveb a opatření pro snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy jsou v územním plánu dodrženy – podrobně viz kap. D.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice s Politikou územního rozvoje ČR.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 – dále jen ZÚR OK) jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Území obce Rokytnice není zahrnuto do upřesněných rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, ani do nadmístních rozvojových os, je ale **součástí rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov** a zčásti i součástí území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem, podmínky a úkoly, definované ZÚR OK pro rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov, respektuje – podrobně viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rokytnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

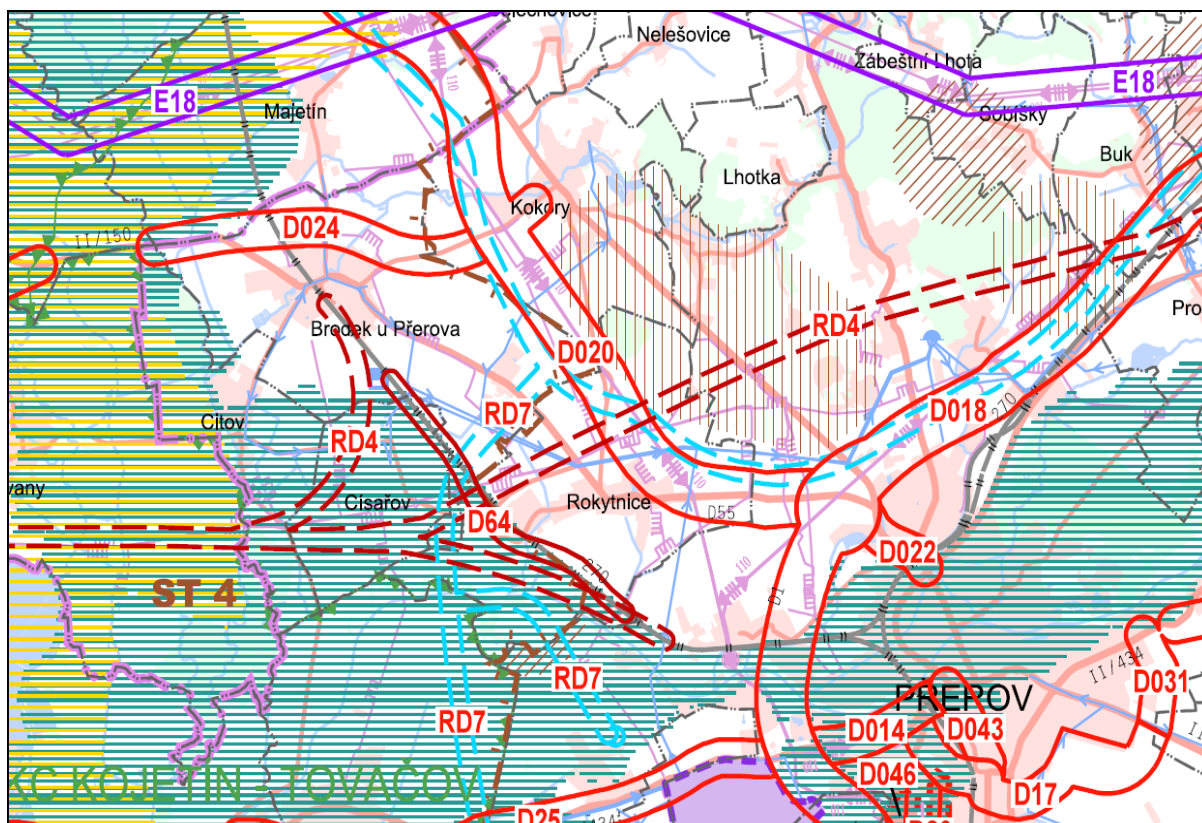
V rámci vymezení specifických oblastí nadmístního významu je jihozápadní část území obce zařazena **do specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST4**, zahrnující část území SO ORP Přerov a část území SO ORP Olomouc. V této specifické oblasti se dle bodu 15.1.4. ZÚR OK připouští zahájit přípravu dalších nových těžeb ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlazením těžby stejné komodity na okolních ložiscích.

V územním plánu se na území obce Rokytnice s významnější těžbou štěrkopísků neuvažuje; na severním okraji území obce (mimo specifickou oblast ST4) provádí Zemědělské družstvo Kokory těžbu štěrkopísku, jde ale pouze o nevýznamnou lokální plochu těžby, která je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha těžby všeobecné GU. Záměry na rozšíření těžby nebyly zjištěny.

Územní plán rozvíjí území obce Rokytnice jako součást **stabilizované sídelní struktury oblasti Hané**, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v zemědělské krajině. Do zemědělské krajiny neumisťuje žádné rozvojové záměry, s výjimkou koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu; všechny zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu, pro výstavbu zařízení občanského vybavení a pro rozvoj výroby a skladování, přímo navazují na zastavěné území.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou na území obce Rokytnice vymezeny následující **plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu**:

- koridor pro modernizaci koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku (veřejně prospěšná stavba D64)
- koridor pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150-Rokytnice (veřejně prospěšná stavba D020)
- územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy (VRT), včetně kolejové spojky na území obce Rokytnice (RD4)
- koridor územní rezervy pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení (RD7).



Výřez z výkresu B.6. Plochy a koridory nadmístního významu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění

Pro modernizaci koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D64, pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150 je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D020, pro výstavbu vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury R.RD4-1 a R.RD4-2. Záměr výstavby průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově byl Aktualizací č. 7 vypuštěn z Politiky územního rozvoje ČR a do Územního plánu Rokytnice tedy není zapracován.

I.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury typické hanácké vsi, zamezit nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny, zachovat krajinný ráz kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí a chránit přírodní hodnoty území.

• Kulturní a historické hodnoty

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou evidovány následující objekty:

16781/8-565 zámek s parkem

Rozsáhlý areál renesančního zámku, který byl vystavěn v letech 1582-1591 Joachimem Haugvicem z Biskupic, později upravován v r. 1700 a v druhé čtvrtině 18. století. Tvoří jej

trojkřídlý zámek, zámecký park, ohradní zeď s bránou, skleník a hospodářský dvůr. Zámecký park tvoří anglický park s řadou cenných dřevin, založený na počátku 19. století.

Pro areál zámku je vyhlášeno ochranné pásmo nemovité kulturní památky a jejího prostředí – zámek s areálem parku, ohradní zdi s bránou, skleníkem a hospodářskými budovami na pozemcích parc. č. 51, 50/2, 68/1, 69, 73, 74, 77, 79, 402, 50/1, 54/1, 54/2, 54/3 a 55 v k.ú. Rokytnice u Přerova.

15998/8-566 kostel sv. Jakuba Většího se sochami (parc. č. 52 st.)

Jednoduchá sakrální architektura vznikla patrně v roce 1670 přestavbou staršího kostela. Sochy sv. Rosalie a sv. Pavlína, stojící na hranolových podstavcích před kostelem, pocházejí z první poloviny 18. století. Původně gotický kostel je poprvé zmiňován v r. 1353. Při opravě po požáru v roce 1764 byl kostel rozšířen a přestavěn do současné pozdně barokní podoby. Jednoduchý chrám s polygonálním ustoupeným presbyteriem a průčelní věží s barokní bání. V průčelí figurální náhrobníky Václava a Půty z Ludanic.

24644/8-567 sloup se sochou sv. Františka Xaverského (parc. č. 927/2)

Hodnotná barokní plastika, pocházející z poč. 18. století. Významná součást urbanistického řešení obce.

106517 hrobka rodiny Eichhoff a kříž s korpusem Krista (parc. č. 590/4, 590/2)

Novogotická mohylová hrobka významného šlechtického rodu von Eichhoff z roku 1836.

Dále se na území obce nacházejí památky místního významu a válečné hroby.

Památky místního významu:

- hasičské muzeum Josefa Eichhoffa (bývalé hasičské skladiště z r. 1905)
- kaple na hřbitově
- bývalá hájenka Dolek
- kamenný kříž u kostela sv. Jakuba Většího
- kamenný kříž u čp. 406
- kamenný kříž u čp. 93
- kamenný kříž na hřbitově
- dřevěný kříž u silnice III/0554
- železný kříž padlým z r. 1866 na hřbitově
- boží muka na křižovatce silnic II/150 a III/0554 (u Sokolovny)
- boží muka u čp. 112
- boží muka dřevěná u čp. 291
- boží muka dřevěná u čp. 355
- socha Panny Marie u polní cesty k Bečvě
- kaplička na jižním okraji k.ú. u místní komunikace do Dluhonic.

Válečné hroby:

- CZE7109-7278 Kovový kříž s tělem Krista nad společným hrobem rakouských a pruských vojáků padlých 15. 7. 1866 (na hřbitově)
- CZE7109-7258 Památník obětem letecké bitvy 17. 12. 1944 (Vrbovec)
- CZE7109-34191 Pískovcová deska s reliéfem padlého vojína s andělem – památník padlých a zemřelých vojáků ve světové válce 1914-1918
- CZE7109-7247 Památník obětem 1. světové války (na návsi)
- CZE7109-7259 Památník obětem II. světové války (na návsi)

V půdorysu obce je zachována typická původní urbanistická struktura ulicové vsi s rozšířenou návsi, které dominuje zámek a kostel sv. Jakuba Většího; jde o typickou zástavbu hanácké vsi. Výrazným znakem hanáckých vesnic je kompaktní, sevřená zástavba uličních nebo návesních front, orientovaných podélnou stranou k veřejnému prostoru. Vjezd do usedlosti je domem nebo bočně podél sousední parcely, za domem do úhlu přiléhají hospodářské objekty, dvůr zpravidla uzavírá kolmo orientovaná kůlna, mnohdy průjezdná, stodola není obvykle součástí obestavěného dvora, ale stojí vzadu hluboko v zahradě. Charakteristické bývá pevné ohrazení zahrady za stodolou, cihelnými nebo hliněnými zdmi; zčásti se zachovalo i v Rokytnici.

Areál zámku, kostela sv. Jakuba Většího, bývalého hospodářského dvora (tzv. Starý dvůr), hasičského muzea a návesního rybníka tvoří v centru obce působivý urbanistický soubor a prostor.

Pro zachování kulturních hodnot území se prostor návsi s kostelem sv. Jakuba Většího a s areálem zámku vymezuje jako urbanisticky hodnotné území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby – typickou původní urbanistickou strukturu ulicové vsi, s kompaktní, sevřenou zástavbou uličních nebo návesních front, orientovaných podélnou stranou k veřejnému prostoru. Při nové výstavbě v tomto území se požaduje zachovat kompaktní charakter zástavby (zachovat kompaktní uliční frontu) a dodržet výškovou hladinu stávající zástavby.

Na území obce Rokytnice jsou evidovány dvě lokality území s archeologickými nálezy:

- ÚAN I Rokytnice „Za oborou“, Nad oborou“ (ID SAS 27747)
- ÚAN I Rokytnice – intravilán (ID SAS 27807).

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré nemovité kulturní památky, válečné hroby i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány, územní plán také stanoví podmínky pro novou výstavbu, zajišťující ochranu zachované historické struktury a charakteru zástavby. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na historickou urbanistickou strukturu a respektuje charakter zástavby, kterou tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Maximální výšková hladina nové výstavby v plochách smíšených obytných – venkovských je stanovena na 2 NP a podkroví, v souladu s výškovou hladinou převážné části stávající zástavby, aby nebyl narušen obraz sídla a jeho historické dominanty – kostela sv. Jakuba Většího.

• Přírodní hodnoty

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá řešené území do krajinného celku Haná, který zahrnuje široký prostor Hornomoravského úvalu, ohraničený na SV dominantním čelním svahem Oderských vrchů a Nížkého Jeseníku, na JZ nevýraznými svahy Dražanské a Zábřežské vrchoviny, na J čelními svahy Karpatského masivu, na SZ je otevřen do Mohelnické brázdy a na JV do Moravské brány. Je jádrovým územím středověké Moravy (Olomoucký úděl) s původním slovanským osídlením. I v 19. století zde zásadně převažovalo české osídlení. V tomto krajinném celku je důležité udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny, osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv.

Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, v nezastavěném území je nová výstavba přípustná pouze pro některé stavby, v souladu s § 122 stavebního zákona.

Území obce Rokytnice není součástí žádného velkoplošného zvláště chráněného území, nenachází se v něm žádné maloplošné zvláště chráněné území ani památný strom.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona; registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nenacházejí.

V řešeném území se tyto významné krajinné prvky „ze zákona“ vyskytují jen ve velmi omezené míře – s výjimkou lesního celku Dolek na severním okraji území obce a lužních lesů podél toku Bečvy a suchých ramen (meandrů) původního toku se v krajině jen velmi sporadicky objevuje krajinná zeleň – drobné remízky v polích, zeleň v prostoru bývalé těžby v lokalitě Pískovina a břehové porosty drobných vodních toků. V podstatě veškerá vzrostlá zeleň na území obce je začleněna do vymezeného územního systému ekologické stability – jako části biocenter, biokoridorů nebo jako interakční prvky. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot řešeného území je nutno chránit významné krajinné prvky i ostatní vzrostlou zeleň a provést výsadby k zajištění funkce vymezených prvků územního systému ekologické stability.

Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, v nezastavěném území je nová výstavba přípustná pouze pro některé stavby, v souladu s § 122 stavebního zákona. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce nevytváří předpoklady pro ohrožení hodnot krajiny – nepředpokládá se intenzifikace cestovního ruchu, nejsou vymezeny plochy, které by umožňovaly vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby) a ke změně harmonického měřítka krajiny nedojde.

• Nerostné suroviny

V řešeném území se nachází výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, prognózní zdroj a dvě ložiska nevyhrazeného nerostu:

ID	Název	Surovina/Nerost	Těžba/Využití	Organizace
Výhradní ložisko B 3190800	Žeravice	Vápenec vápence ostatní Cementářské korekční sialitické suroviny Vápenec karbonáty pro zemědělské účely/ Dolomitický vápenec – vápenitý dolomit	Dřívější povrchová	Česká geologická služba
Chráněné ložiskové území 06630000	Předmostí – Žeravice	Vápenec karbonáty pro zemědělské účely Vápenec vápence ostatní Vápenec vápence vyso-		

		koprocentní Cementářské korekční sialitické suroviny		
Prognózní zdroj Q 9101900	Troubky	Štěrkopísky/štěrkopísek – štěrk	Dosud netěženo	Neuvedena
Ložisko nevýhradního nerostu D 5241400	Rokytnice u Přerova	Štěrkopísky/písek	Současná povrchová	Zemědělské družstvo Kokory
Ložisko nevýhradního nerostu D 3045500	Citov-Císařov- Troubky	Štěrkopísky/štěrkopísek – štěrk	Dosud netěženo	Neuvedena

Na severním okraji území obce provádí Zemědělské družstvo Kokory těžbu štěrkopísku, jde ale pouze o nevýznamnou lokální plochu těžby, která je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha těžby všeobecné GU. Záměry na rozšíření těžby nebyly zjištěny.

- **Sesuvná území**

V řešeném území se nenachází žádná sesuvná území.

I.2.3. Základní východiska stanovené koncepce rozvoje obce

Z hlediska budoucího rozvoje obce Rokytnice je hlavní prioritou vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu, vymezení ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit a pro vznik nových pracovních příležitostí a rozvoj dopravní a technické infrastruktury pro zajištění potřeb obce, dále pak ochrana ovzduší a vod, ochrana sídelní a krajinné zeleně a ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává stávající venkovský charakter obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, zemědělskou a dopravní, vymezuje zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj zemědělské výroby a pro nová veřejná prostranství, navrhuje zlepšení a doplnění lokální dopravní infrastruktury návrhem nových místních komunikací a rozvoj technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělskou funkci krajiny a vytváří podmínky pro posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability včetně návrhu interakčních prvků v krajině – alejí a stromořadí.

Cílem zpracování územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje – úkolem stanovení urbanistické koncepce rozvoje obce a koncepce rozvoje krajiny je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavní zásadou stanovené koncepce rozvoje obce byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území, včetně ochrany kvalitní zemědělské půdy.

Obec Rokytnice patří mezi velká sídla venkovského charakteru, tvoří součást sídelní struktury širšího regionu Přerovska s těsnými vazbami na město Přerov, ale i na vzdálenější města Tovačov, Prostějov a Olomouc. Řešené území tvoří jediné katastrální území, bez výraznějšího zastoupení rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry daná dopravní a technickou infrastrukturou vázanou na sousední město Přerov, budoucí rozvoj obce je do značné míry ovlivněn záměry rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu – záměrem výstavby dálnice D55, záměrem modernizace koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku a záměrem výstavby vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní, výrobní a částečně obslužná. Počet obyvatel v posledních letech stagnoval (což je možno hodnotit stále ještě pozitivně), s výraznými výkyvy v jednotlivých letech a tendencí k mírnému poklesu. Projevují se zde suburbanizační tendence z okolních měst, zejména z Přerova.

Podkladem pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) koncepce rozvoje území obce z hlediska vývoje počtu obyvatel a bytů je analýza sociodemografických podmínek (sídelního potenciálu obce), prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu – reálné potřeby bytové výstavby. Tato bilance je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

Analýza sídelního potenciálu vychází z podmínek všech tří pilířů udržitelného rozvoje (definovaných stavebním zákonem), zejména však z vlastních podmínek pilíře soudržnosti společenství obyvatel území (někdy zjednodušeně označovaného jako sociální pilíř). Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) a zaměstnanost (hospodářské podmínky území) jsou přitom tradičně chápány jako základní determinanty osídlení).

Pro stanovení možností dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je potřebné vnímat i vývoj počtu obyvatel v minulosti. Počet obyvatel v řešeném území plynule rostl až do šedesátých let minulého století, výraznější propad počtu obyvatel nepřinesly ani důsledky II. světové války. Růst v padesátých letech minulého století vystřídal dlouhodobý pokles přetrvávající až do devadesátých let. Tento pokles byl vyvolán především nabídkou levného, dotovaného bydlení v bytových domech v okolních městech. Po r. 1991 došlo k mírnému růstu, který byl v posledních letech přerušen dopady pandemie COVID a migrace (zejména v souvislosti s konfliktem na Ukrajině). Průměrný nárůst počtu obyvatel o cca 0,3 % ročně je možno hodnotit příznivě, neohrožuje soudržnost obyvatel území nadměrnou migrací.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv zejména:

- Poloha v úrodné zemědělské krajině s dlouhodobým osídlením.
- Blízkost měst Přerova a Olomouce.
- Výhodná dopravní poloha.
- Změna vnímání kvality životního prostředí obytného území v posledních desetiletích, preference bydlení v atraktivních příměstských obcích (pokračující suburbanizace).

Dlouhodobý (od r. 1869) a krátkodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území dokumentují následující tabulky. Z tabulky dlouhodobého vývoje jsou patrné i změny definice počtu obyvatel, způsobující omezení časově srovnatelných dat, které je však možno z hlediska dalších bilancí zanedbat. Evidence obyvatel je v podmínkách ČR paradoxně přesnější než například u nemovitostí (kapacit bydlení).

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo – definice	Počet domů	Domy – definice	Obyvatel/dům
1869	871	přítomné civilní	133	celkový počet	6,55
1880	851	přítomné	139	celkový počet	6,12
1890	912	přítomné	145	celkový počet	6,29
1900	941	přítomné	152	celkový počet	6,19
1910	1147	přítomné	164	celkový počet	6,99
1921	1243	přítomné	180	celkový počet	6,91
1930	1413	přítomné	248	celkový počet	5,70
1950	1475	přítomné	294	celkový počet	5,02
1961	1725	hlášené k trval. pobytu	326	trvale obydlených	5,29
1970	1640	hlášené k trval. pobytu	339	trvale obydlených	4,84
1980	1575	hlášené k trval. pobytu	350	trvale obydlených	4,50
1991	1390	hlášené k trval. pobytu	392	celkový počet	3,55
2001	1422	s trvalým nebo dl. pobytem	400	celkový počet	3,56
2011	1431	obvykle bydlící	441	celkový počet	3,24
2021	1529	obvykle bydlící	477	Celkový počet	3,21
2024	1509	průběžná evidence ČSÚ	cca 490		
2024	1548	evidence obce, konec roku			

Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2009	1 452	18	21	45	25	-3	20	17
2010	1 469	11	16	28	12	-5	16	11
2011	1 466	14	17	25	25	-3	-	-3
2012	1 463	8	14	33	29	-6	4	-2
2013	1 461	13	14	20	15	-1	5	4
2014	1 465	20	22	35	20	-2	15	13
2015	1 478	14	18	34	31	-4	3	-1
2016	1 477	24	11	38	31	13	7	20
2017	1 497	24	21	50	29	3	21	24
2018	1 521	17	18	30	23	-1	7	6
2019	1 527	21	26	30	29	-5	1	-4
2020	1 523	21	24	27	20	-3	7	4
2021	1 527	19	20	36	43	-1	-7	-8
2022	1 519	18	24	46	22	-6	24	18
2023	1 537	11	22	17	34	-11	-17	-28
2024	1 509							
Průměr		17	19	33	26	-2	7	5
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2021								0

Podle ČSÚ bylo (na začátku r. 2024) v řešeném území 1509 obyvatel, podle údajů obce k 31.12.2024 – 1548 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné, z hlediska obecných demografických podmínek v ČR, považovat za průměrný, stále ještě příznivý ve srovnání s okolními městy (Přerov, Kojetín).

Možnosti prognózy vývoje počtu obyvatel u obcí podobné velikosti jsou ovlivněny nejednoznačnými tendencemi vlastního i vnějšího vývoje (značné kolísání bytové výstavby, ale i např. vývoje migrace do regionu a do ČR). Pro období cca do r. 2040 je reálné předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel na cca 1600 obyvatel, s tendencí ke stagnaci. Tento výhled je podmíněn zejména vývojem migrace mladých rodin do obce (nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), ale i zlepšením hospodářských podmínek území zvýšením nabídky atraktivních pracovních míst v obci a především v regionu (Přerov, Olomouc).

Hospodářský pilíř rozvoje území

Hospodářské podmínky území (jeden ze tří pilířů udržitelného rozvoje), zejména pak zaměstnanost obyvatel, mají prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel a jejich rozvoj. Pro hodnocení hospodářských podmínek obcí je významnou skutečností omezená dostupnost skutečně relevantních údajů (např. o úrovni mezd, příjmů domácností, přidané hodnotě, daňovém potenciálu na úrovni menších územních jednotek než kraje, zejména pak obcí).

V Rokytnici bylo v době posledního sčítání v r. 2021 682 (v r. 2011 630) ekonomicky aktivních obyvatel, z toho 23 (v r. 2011 60) nezaměstnaných. Podíl nezaměstnaných v obci odvozený z výsledků sčítání v r. 2021 byl nízký.

Za prací vyjíždělo z Rokytnice v r. 2021 celkem 502 osob (mimo obec 451 osob), dojíždka do obce byla vykazována mnohem menší. Saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, což je pro obce této velikosti a polohy obvyklé, současně je potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za prací v posledním sčítání v r. 2021. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 320 (podle údajů MF ČR cca 260 zaměstnanců na konci roku 2023). Největším zaměstnavatelem v obci je ústav sociální péče – Domov na zámečku (cca 80 zaměstnanců) a Zemědělská společnost Pobečví (cca 50 zaměstnanců).

V následující tabulce je dokumentován poměrně příznivý vývoj nezaměstnanosti v posledních letech, kdy počet nezaměstnaných absolutně poklesl, míra nezaměstnanosti je dlouhodobě nižší než průměr ČR. Přitom ČR patří dlouhodobě k zemím s nejnižší nezaměstnaností v rámci EU (míra nezaměstnanosti mezi 4-5 % je obecně považována za „přirozenou“ – příznivou hodnotu).

Vývoj nezaměstnanosti v obci a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, MPSV)

rok	Podíl nezaměstnaných osob (%)	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi	Podíl nezaměstnaných osob (%) průměr ČR
2019	1,85	18	19	1	2,87
2020	2,84	27	27	2	4,02
2021	2,68	25	26	-	3,49
2022	2,74	25	26	-	3,72
2023	2,17	20	22	1	3,73

Výrazným nedostatkem evidence ekonomických charakteristik je absence údajů o výši průměrných mezd za území menší než kraj, zejména za obce. Z údajů za kraje je možno předpokládat podprůměrnou úroveň mezd v regionu i v obci Rokytnici.

V území SO ORP Přerov vykazovala nezaměstnanost (r. 2023) nadprůměrnou úroveň, zejména ve srovnání s celou ČR. Podle údajů z března 2023 připadalo v regionu Přerovska 3,8

nezaměstnaných na 1 volné pracovní místo, což je mnohem horší hodnota než průměr ČR, ale i Olomouckého kraje.

Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech pověřených úřadů Olomouckého kraje – srovnání s krajem a ČR (zdroj: MPSV, vlastní výpočty, říjen 2020)

Pověřený úřad	Nezaměstnaní – dosažitelní	Obyvatel 15-64 let	Podíl nezaměstnaných v %	Volná místa	Nezaměstnaných na volné místo
Olomouc	4 035	102 077	4,0	1 683	2,5
Prostějov	1 764	56 810	3,1	1 321	1,4
Přerov	2 474	43 251	5,7	494	5,2
Šternberk	606	13 320	4,5	98	6,4
Šumperk	1 615	38 721	4,2	638	2,7
Uničov	655	14 554	4,5	275	2,5
Zábřeh	832	20 995	4	264	3,3
Olomoucký kraj	17 389	402 274	4,4	6 521	2,8
Celkem ČR	290 651	6 832 330	4,3	325 378	0,9

Hodnocení obce z hlediska hospodářského pilíře je mírně pozitivní (podobně jako v ÚAP SO ORP Přerov z r. 2024), zejména s přihlédnutím k širším vazbám v rámci regionu pohybu za prací (Přerovska), avšak s mírným ohrožením v případě hospodářské krize (např. vazby regionu na dekarbonizaci). Posílení hospodářských podmínek obce je žádoucí, avšak do značné míry limitované udržením kvality a atraktivity obytného prostředí a dalšími omezeními územního rozvoje obce, zejména záměry rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu.

Bydlení

Počet obvykle obydlených bytů v řešeném území je na konci roku 2024 odhadován na cca 505, při celkovém počtu cca 605 bytů. Podle výsledků sčítání bylo v roce 2021 v řešeném území celkem 603 bytů, v r. 2011 533 bytů, počet bytů stoupl celkem o 70 bytů, počet obvykle obydlených bytů „pouze“ o 46. Relativně nejrychleji roste počet neobydlených bytů, z 56 bytů v r. 2001 na 100 bytů v r. 2021. Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což v praxi neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny; reálně neobyvatelných je dlouhodobě pouze 5-10 % z neobydlených bytů. Často slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, u menších obcí nejčastěji k rekreaci. Celkový rozsah druhého bydlení, jehož největší část tvoří právě tzv. neobydlené byty, je na začátku r. 2024 odhadován na cca 120 jednotek druhého bydlení, bez započtení zahrádkářských chat a jiných obyvatelných objektů (obytných jednotek). Podíl druhého bydlení kolem 15-20 % není u podobných obcí neobvyklý, je projevem růstu extenzivního hospodaření v rámci systému bydlení, rostoucího bohatství části domácností a majetkové polarizace společnosti.

Vývoj bydlení v obci v intercenzálním období (zdroj: ČSÚ, SLDB 2021 a 2011)

Rok sčítání	2021	2011	Změna abs.	Změna v %
obyvatelstvo celkem	1 529	1 431	98	6,8 %
domy celkem	477	441	36	8,2 %
obydlené domy	437	394	43	10,9 %
byty celkem	603	533	70	13,1 %
obydlené byty	503	457	46	10,1 %

z toho právní důvod užívání bytu:				
ve vlastním domě	414	378	36	9,5 %
v osobním vlastnictví	8	-	8	0,0 %
nájemní/pronajatý	12	13	-1	-7,7 %
družstevní	6	10	-4	-40,0 %

Předchozí tabulka uvádí strukturu bydlení a potvrzuje rychlejší růst počtu domů a zejména bytů celkem než počtu obyvatel, což se odráží v poklesu zalidněnosti bytů (růstu plošné úrovně bydlení, který probíhá při současném poklesu finanční dostupnosti vlastnického bydlení).

Dlouhodobý vývoj systému bydlení v obci (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel – rok (sčítání)	r.2001	r. 2011	r.2021	r.2024*
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem	1 422	1 431	1 529	1 509
Obyvatel – relativní změna (r. 2001=100 %)	100 %	101 %	108 %	106 %
Počet obyvatel v bytech	x	1 270	1 377	neviduje se
Obyvatel v bytech (podíl v %)	x	88,7 %	90,1 %	
Byty celkem (r. 2022=IRSO, ČSÚ)	473	533	603	581
Byty celkem (r. 2001=100 %)	100 %	113 %	127 %	123 %
Byty obvykle obydlené	417	457	503	463
Byty obvykle obydlené (r. 2001=100 %)	100 %	110 %	121 %	111 %
Byty neobydlené	56	76	100	118
Byty neobydlené (r. 2001=100 %)	100 %	136 %	179 %	211 %
Podíl neobydlených bytů	12 %	14 %	17 %	20 %
Zalidněnost bytů = obyvatel/obydlený byt	3,41	3,13	3,04	3,26

*data za rok 2024 jsou omezeně srovnatelná s daty ze sčítání v r. 2001 až 2021, zejména u zalidněnosti bytů

Výsledky sčítání od roku 2011 poskytují údaje o obvykle obydlených bytech (s ohledem na metodiku Evropské unie, tj. jde o postižení hlavního = prvního bydlení). Počet obydlených bytů (prvního bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl pro konec roku 2024 (tj. začátek roku 2025) zpřesněn na základě nové bytové výstavby, ale i evidence IRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Od r. 1997, kdy jsou k dispozici nová data za obce o bytové výstavbě, je rozsah bytové výstavby v řešeném území značný, zejména s ohledem na poměry v regionu. Intenzita bytové výstavby zde byla blízká průměru ČR – cca 3 byty/1000 obyvatel ročně s poklesem v posledních letech. Počet dokončených bytů v jednotlivých letech kolísá, dominuje individuální výstavba rodinných domů. Zájem o bytovou výstavbu je zde generován zejména pří-
městskou polohou obce.

Nová bytová výstavba po r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Bytů	2	2	5	5	2	4	3	8	5	7
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Bytů	1	5	11	4	7	6	4	1	2	2
Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Průměr ročně		
Bytů	6	2	2	6	3	3	1	4,04		

Intenzita bytové výstavby v řešeném území – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Územní jednotka Obec/ČR	Obyvatel celkem r. 2011	Ročně dokončeno bytů v období			Intenzita bytové výstavby- bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r.1997- 2023	průměr r.2011- 2020	průměr r.2019- 2023	průměr r.1997- 2023	průměr r.2011- 2020	průměr r.2019- 2023
	1 431	4,04	3,80	3,00	2,8	2,7	2,1
Rokytnice	průměr ČR = 100 %			97,1 %	94,6 %	59,8 %	
ČR	10436560	30 316,9	29 294,3	36 572,8	2,9	2,8	3,5

Potřeba nových bytů během předpokládaného období platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2040, bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů; ve většině případů nejde o demolice, které zpravidla tvoří pouze malou část odpadu bytů, ale o „formální“ odpad bytů – tj. z důvodu rekonstrukce a modernizace bytů, vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využití bytů pro druhé bydlení – rekreaci. Odpad bytů je odhadován na cca 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se předpokládá odpad o cca 15 až 20 bytů za období předpokládané platnosti územního plánu, tj. během cca 15 let.
- Na počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel; k růstu počtu domácností dochází především díky poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců, apod.). Určitý tlak na potřebu nových bytů bude mít i soužití domácností, které má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel, apod. Z uvedeného hlediska vznikne v období předpokládané platnosti územního plánu, tj. během cca 15 let, potřeba cca 35 bytů.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území tedy vychází bilancovaná potřeba celkem cca 50-55 bytů.

Dále je nutno vzít v úvahu potřebu bytů pro očekávaný vývoj počtu obyvatel; pro období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2040, očekáváme **mírný nárůst počtu obyvatel** o cca 80 až 100, což vyvolá potřebu cca 30-35 bytů.

Na základě odborného odhadu je tedy během následujících cca 15 let předpokládána realizace přibližně 85-90 nových bytů, přičemž u malé části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo zastavitelné plochy vymezené v územním plánu, na stabilizovaných plochách zastavěného území – v prolukách, zahradách, nástavbami a přístavbami stávajících staveb. Intenzifikaci využití stavebního fondu potvrdily i výsledky sčítání v r. 2021, „rezervy“ jsou již do značné míry vyčerpány, na druhé straně je však vnímat i vysoké ceny stavebních pozemků a jejich malou nabídku.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách opravdu realizována, závisí na dostupnosti pozemků, na jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů, apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území značná, podobně jako u jiných obcí podobné velikosti.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
	2024	2040	2024	2040	do r. 2040
Řešené území	1510	1600	505	570	15-20

Změna	Nových bytů do r. 2040		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	2024	2040
Řešené území	10-20	80	120	140

Přírůstek jednotek druhého bydlení je možno předpokládat především na základě odpadu bytů.

Dále je doporučeno uvažovat i s přírůstkem sociálních bytů (zejména pro seniory – v návaznosti na očekávané stárnutí populace). Rozšíření nabídky bydlení pro seniory napomáhá i „odblokování“ trhu bydlení, intenzifikaci využití stavebního fondu, tj. zvyšuje dostupnost málo využívaných nemovitostí pro mladé rodiny.

Závěrem je nutno poznamenat, že odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je v řešeném území ovlivněn více faktory:

- Reálná nabídka pozemků na trhu je blokována zejména makroekonomickými podmínkami ČR. Stavební pozemky se v podmínkách nízké (téměř nulové) výnosnosti jiných aktiv (např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů (spekulací investorů), často nejsou nabízeny k prodeji a situace na trhu je tak do značné míry blokována.
- Přiměřená nabídka brzdí růst cen pozemků a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je značný, zejména z širšího regionu (okolních měst).
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků opět vylučuje část pozemků z disponibilní nabídky.
- Podíl státu na přípravě stavebních pozemků (např. finanční podpora infrastruktury) je dlouhodobě minimální.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je dlouhodobě nízká (např. daně z nemovitostí zdaleka neodpovídají užitkům, externalitám, které nemovitosti „spotřebovávají“, tj. nemají charakter daně z majetku, i když jsou za majetkové daně považovány), nic nenutí majitele nemovitostí k jejich intenzivnějšímu využití.
- Značná část pozemků je tradičně blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech, je spíše odrazem konzervativního přístupu individuálních majitelů.

Z uvedených důvodů je doporučováno uvažovat při vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu v územním plánu i s určitými plošnými rezervami – obvykle v rozsahu 20 až 30 %.

I.3. Urbanistická koncepce

I.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Předpoklady budoucího rozvoje obce vyplývají zejména z její obytné funkce, předpokládáme zde poměrně rozsáhlou novou obytnou výstavbu. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj, strukturu a charakter stávající zástavby a na koncepci rozvoje stanovenou předchozím územním plánem – Územním plánem sídelního útvaru Rokytnice, ve znění Změn č. 1, 2 a 3. Rozvojové plochy, vymezené předchozím územním plánem, jsou již zčásti zastavěny, zčásti jsou zahrnuty do ploch stabilizovaných, protože jsou situovány uvnitř zastavěného území.

Plochy, na nichž výstavba dosud nebyla realizována, byly v převážné většině do Územního plánu Rokytnice převzaty, s výjimkou několika rozvojových ploch, které převzaty nejsou, protože již nejsou aktuální nebo jsou ve střetu s limity využití území – jde o následující rozvojové plochy nebo jejich části:

- návrh plochy pro drobnou výrobu na západním okraji zastavěného území – tento záměr již není aktuální
- návrh ploch pro fotovoltaické elektrárny v lokalitách Nivky a Podolčí – tyto záměry již nejsou aktuální
- návrh ploch pro výstavbu ČOV v lokalitě u zemědělského areálu a v lokalitě u železniční trati – s výstavbou obecní ČOV se již neuvažuje, odpadní vody budou i nadále odváděny na ČOV v Henčlově; v lokalitě u železniční trati je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.27 pro rozšíření a modernizaci kanalizační čerpací stanice
- plochy územních rezerv pro obytnou výstavbu na východním okraji zastavěného území – vzhledem k vymezení koridoru pro výstavbu dálnice D55 není rozvoj obytné výstavby tímto směrem vhodný
- plochy územních rezerv pro založení zahrad se zahradními domky v lokalitě mezi silnicí III/43515 a železniční tratí č. 270 a pro založení samostatných zahrad v lokalitě podél silnice III/0554 – vzhledem k tomu, že za dobu platnosti Územního plánu sídelního útvaru Rokytnice, tj. od r. 1998, tyto záměry nebyly realizovány, má se za to, že již pozbyly platnosti.

Možnosti územního rozvoje zástavby obce jsou omezeny zejména záměry rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu – záměrem výstavby dálnice D55, záměrem modernizace koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku a záměrem výstavby vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky. Koridory pro tyto dopravní stavby obklopují zastavěné území ze všech stran a ponechávají možnosti územního rozvoje obce poměrně omezené. Území obce je dále poměrně hustě protkáno sítěmi technické infrastruktury nadmístního významu – vedeními VVN 110 kV a VTL plynovody. Jižní okraj území obce leží v aktivní zóně záplavového území řeky Bečvy, záplavové území zasahuje i značnou část zastavěného území. A obecně je rozvoj obce omezen také požadavky ochrany zemědělské půdy – podstatná část zemědělských pozemků je v I. a II. třídě ochrany, a to zejména pozemků, které přímo navazují na zastavěné území a jsou tedy logicky nejvhodnějšími pro rozvoj výstavby; jde o půdy vysoce chráněné, které by měly být zabírány jen ve velmi omezeném rozsahu, v případě, kdy veřejný zájem na jejich zábor převyšuje veřejný zájem na jejich ochranu. Část zemědělských pozemků je odvodněna.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj obce navazují na stávající urbanistickou strukturu

ru. Urbanistická kompozice rozvoje obce respektuje kompoziční osu zástavby, kterou jsou silnice II/150 a III/43515 a stavební dominantu obce – kostel sv. Jakuba Většího.

I.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Základním prvkem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány vzájemné negativní vlivy jednotlivých ploch, ale zároveň aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území.

V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a transformační plochy:

- Plochy bydlení hromadného BH – zahrnují pozemky stávajících bytových domů včetně souvisejících komunikací, odstavných ploch a obytné zeleně; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, plochy pro výstavbu nových bytových domů se nevymezují.
- Plochy občanského vybavení veřejného OV – zahrnují pozemky plošně rozsáhlejších staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (základní škola, hasičská zbrojnice, areál zámku) nebo staveb a zařízení, jejichž funkce je neslučitelná s jiným využitím (kostel sv. Jakuba Většího, hasičské muzeum); stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro výstavbu nové základní školy.
- Plochy občanského vybavení komerčního OK – zahrnují pozemky větších samostatných komerčních zařízení – nákupních středisek a Pohostinství U Hejduků; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, plochy pro výstavbu nových samostatných komerčních zařízení občanského vybavení nejsou vymezeny.
- Plochy občanského vybavení sportu OS – zahrnují pozemky tělovýchovných a sportovních staveb, zařízení a areálů; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu u Sokolovny a pro vybudování pumptrackového areálu.
- Plochy občanského vybavení hřbitovů OH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího hřbitova; plochy pro rozšíření hřbitova se nevymezují.
- Plochy občanského vybavení jiného OX – zahrnují pozemky a stavby stávající chaty Mysliveckého sdružení Dolek; stávající plocha je stabilizovaná a zůstává územně beze změny.
- Plochy veřejných prostranství všeobecných PU – zahrnují pozemky a stavby veřejných prostranství – místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací v zastavěném území a pěších prostranství; jsou vymezeny v zastavěném území, případně v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy. Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací nebo rozšíření stávajících místních komunikací, případně pro vybudování účelových komunikací v zastavěném území.
- Plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP – zahrnují parkově upravené pozemky veřejně přístupné zeleně. Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových parkově upravených ploch.

- Plochy zeleně zahradní a sadové ZZ – zahrnují stabilizované pozemky a stavby samostatných zahrad v zastavěném území, které nejsou součástí obytné zástavby; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro založení nových zahrad na okraji stávající zástavby.
- Plochy smíšené obytné všeobecné SU – zahrnují pozemky a stavby s flexibilním využitím – pro kombinovanou obytnou výstavbu a občanské vybavení; stávající plocha je vymezena pro pozemky domu služeb, transformační plocha pro výstavbu zařízení občanského vybavení a obecních bytových domů.
- Plochy smíšené obytné venkovské SV – zahrnují pozemky a stavby převážné části zástavby obce, převážně obytné zástavby, ale i drobných zařízení občanského vybavení (obecní úřad, mateřská škola, prodejny, stravovací zařízení, služby) a zařízení drobné výroby (drobná výroba, výrobní služby); stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV jsou vymezeny na severním a jižním okraji zastavěného území.
- Plochy dopravy všeobecné DU – zahrnují pozemky a stavby účelových komunikací převážně mimo zastavěné území; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Borošín.
- Plochy dopravy silniční DS – zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic II/150, III/0554 a III/43515 a místní komunikace, spojující obec se sousedními Dluhonicemi, pozemky a stavby řadových garáží a větších parkovacích ploch; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
- Plochy dopravy nemotorové DN – zahrnují pozemky a stavby samostatných cyklostezek; stabilizované plochy nejsou v územním plánu vymezeny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro stavby nových cyklostezek.
- Plochy dopravy drážní DD – zahrnují pozemky a stavby stávající železniční trati č. 270; plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny; zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
- Plochy technické infrastruktury všeobecné TU – zahrnují stabilizované pozemky a stavby zařízení technické infrastruktury; tyto plochy zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření a modernizaci stávající kanalizační čerpací stanice.
- Plochy nakládání s odpady TO – stabilizované plochy nejsou vymezeny, pro vybudování sběrného dvora je vymezena plocha přestavby v části zemědělského areálu.
- Plochy výroby drobné a služeb VD – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zařízení drobné a řemeslné výroby; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
- Plochy výroby zemědělské a lesnické VZ – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zemědělského areálu; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny; zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu.

• Obytná výstavba

Jádro historické zástavby tvoří ulicová ves s širokou hlavní ulicí – návsi, kterou prochází v západní části silnice III/43515, ve východní části silnice II/150. Dominantou návsi je kostel sv. Jakuba Většího a areál zámku s rybníkem, součástí návsi jsou plochy veřejné zeleně. Historickou zástavbu obce tvoří původní zemědělské usedlosti, s hospodářským zázemím a velkými zahradami, vesměs přízemní domy s okapovou orientací (domy jsou orientovány podélnou stranou k veřejnému prostoru); zástavba je kompaktní. Na tuto zástavbu navazuje nová zástavba rodinných domů, která má zejména na severním okraji zastavěného území charakter typických příměstských vilových čtvrtí. Na severním a západním okraji zastavěného území jsou dvě lokality dvoupodlažních bytových domů, další bytový dům je na návsi.

S výjimkou ploch bytových domů jsou všechny stávající plochy s převládající funkcí obytnou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské SV; tyto plochy zahrnují kromě pozemků obytné zástavby také pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, pozemky staveb a zařízení drobné výroby a výrobních služeb. Plochy smíšené obytné venkovské SV jsou charakteristické prolínáním funkce obytné a hospodářské, zejména ve starší zástavbě jsou pro ně typické rozsáhlé pozemky využívané jako užitkové zahrady, často i s chovem hospodářských zvířat. Plocha stávajícího domu služeb, ve kterém se počítá také s vestavbou bytů, je vymezena jako plocha smíšená obytná všeobecná SU.

Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v podstatě výhradně jako plochy smíšené obytné venkovské, a to na severním okraji zastavěného území (v návaznosti na koncepci rozvoje obce stanovenou předchozím územním plánem) a na jižním okraji stávající zástavby, pouze v centrální části obce je vymezena transformační plocha smíšená obytná všeobecná, určená pro výstavbu zařízení občanského vybavení v kombinaci s výstavbou obecních bytových domů. Vymezené zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem systému obslužných komunikací.

Celková kapacita zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, vymezených v územním plánu, je cca 110 – 120 bytů, odpovídá tedy vypočtené demografické potřebě včetně obvyklých plošných rezerv.

• Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území odpovídá potřebám obce této velikosti, převážně jde o zařízení místního významu – je zde veškeré základní občanské vybavení; za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé obce do sousedního Přerova. Nadmístní význam má zařízení sociální péče – Domov na zámečku p.o., který poskytuje dvě pobytové sociální služby – domov pro osoby se zdravotním postižením a domov pro seniory.

Pozemky zařízení občanského vybavení jsou zčásti začleněny do ploch smíšených obytných venkovských, dům služeb je vymezen jako plocha smíšená obytná všeobecná; pro některá specifická zařízení jsou vymezeny samostatné plochy. S výjimkou plochy vymezené pro výstavbu nové školy a dvou ploch pro výstavbu tělovýchovných a sportovních zařízení se plochy pro rozvoj zařízení občanského vybavení nevymezují, stávající zařízení potřebám obce dostačují, v případě potřeby lze nová zařízení realizovat v plochách smíšených obytných venkovských SV bez konkrétního vymezení v územním plánu. Pro kombinovanou výstavbu zařízení občanského vybavení a obecních bytových domů je vymezena transformační plocha smíšená obytná všeobecná SU.

Jako samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny:

- plochy občanského vybavení veřejného OV
- plochy občanského vybavení komerčního OK
- plochy občanského vybavení sportu OS
- plochy občanského vybavení hřbitovů OH
- plochy občanského vybavení jiného OX.

Plochy občanského vybavení veřejného OV zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, jejichž funkce a charakter jsou natolik specifické, že neumožňují kombinaci s jinými funkcemi nebo které považujeme za nutné v území stabilizovat pro danou funkci, a proto nejsou zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských SV. Vymezené plochy zahrnují areál zámku, areál hasičské zbrojnice a pozemky základní školy, hasičského muzea a kostela sv. Jakuba Většího. Plochy těchto stávajících zařízení jsou stabilizované, pro výstavbu nové základní školy je vymezena zastavitelná plocha Z.24. Po vybudování nové školy se předpokládá, že do stávajícího objektu školy bude přemístěn obecní úřad a budova dnešního obecního úřadu bude využita pro byty.

Plochy občanského vybavení komerčního OK zahrnují pozemky větších samostatných komerčních zařízení – prodejny COOP v západní části návsi, nákupního střediska s poštou a okolními objekty v centru obce a Pohostinství U Hejduků; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, plochy pro výstavbu nových samostatných komerčních zařízení občanského vybavení nejsou vymezeny.

Plochy občanského vybavení sportu OS zahrnují pozemky sportovních areálů – stávajícího sportovního areálu TJ Sokol Rokytnice a víceúčelového a dětského hřiště v jihozápadní části obce a dvou zastavitelných ploch, vymezených pro rozvoj sportovních zařízení. Stávající plochy sportovních areálů jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol (plocha Z.22) a pro vybudování pumptrackového hřiště v lokalitě za budoucí základní školou (plocha Z.25).

Plochy občanského vybavení hřbitovů OH zahrnují pozemky stávajícího hřbitova; hřbitov je pro potřeby obce dlouhodobě dostačující, plochy pro jeho rozšíření se nenavrhují.

Plochy občanského vybavení jiného OX zahrnují pozemky a stavby stávající chaty Mysliveckého sdružení Dolek; stávající plocha je stabilizovaná a zůstává územně beze změny.

• Výroba

V řešeném území je provozována jak zemědělská, tak drobná nezemědělská výroba. Pro rozsáhlejší výrobní areály jsou vymezeny samostatné plochy, drobné provozovny výrobních služeb, drobné a řemeslné výroby jsou začleněny do ploch smíšených obytných venkovských SV.

Samostatné plochy výroby a skladování jsou v územním plánu rozčleněny na:

- Plochy výroby drobné a služeb VD, které zahrnují:
 - provozovnu autodopravy, umístěnou na okraji zemědělského areálu ZS Pobečví
 - výrobní areál v bývalém hospodářském dvoře zámku (Starý dvůr) – POVYS s.r.o. – výroba plastových výrobků
 - objekt zámečnické dílny a výrobní potřeb pro zahrádkáře, včetně skladovacích a prodejních prostor v centru obce

- areál pěstitelské pálenice a technických služeb obce, situovaný na jižním okraji zástavby – Pěstitelská pálenice SASTAVO s.r.o.

Stávající areály jsou stabilizované, podmínkou pro zachování stávajících zařízení je maximální omezení negativních vlivů provozu pokud možno pouze na vlastní areál. Plochy pro rozvoj drobné výroby a služeb nejsou vymezeny, při zpracování územního plánu nebyly zjištěny žádné rozvojové záměry.

- Plochy výroby zemědělské a lesnické VZ, které zahrnují:
 - areál Zemědělské společnosti Pobečví, a.s.; společnost se zabývá rostlinnou výrobou – výrobou obilnin a zrnin, dále distribucí obilovin. V areálu je sídlo společnosti a mecha- nizační středisko.
 - zastavitelnou plochu Z.37, vymezenou pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu včetně výstavby biometanové stanice.

• **Rekreace**

Řešené území není rekreačně využíváno, leží stranou hlavních rekreačních zájmů. V řešeném území nejsou evidovány žádné objekty užívané k rekreaci, rozsah tzv. druhého bydlení (formálně neobydlené byty užívané k rekreaci) je odhadován na cca 85 jednotek; pozemky těchto staveb jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských SV. Rozvojové záměry v oblasti rekreace nebyly zjištěny.

V prostoru Horního rybníka je navrženo vybudování přírodně-rekreačního areálu, který naváže na zámecký areál. Přírodně-rekreační areál bude mít převážně přírodní charakter, s přípustným využitím pro výuku žáků základní školy v přírodě (drobné stavby využívané jako letní učebny, hygienická zařízení) a pro chov drobných zvířat (přístřešky pro zvířata) a bude plnit také funkci lokálního biocentra ÚSES – viz také kap. I.5.6. Podmínky pro rekreační využí- vání krajiny.

• **Veřejná prostranství**

Pozemky stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací v zastavěném území a pěších prostranství jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných PU, pro navržené nové místní komunikace, pro rozšíření stávajících místních komunikací a pro výstavbu účelové komunikace v zastavěném území jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU.

• **Sídelní zeleň**

Zeleň v zastavěné části obce tvoří převážně soukromé zahrady u obytné zástavby, zahrnu- té do ploch smíšených obytných venkovských SV, případně obytná zeleň, zahrnutá do ploch bydlení hromadného BH, zeleň u objektů občanského vybavení, zahrnutá do ploch občan- ského vybavení veřejného OV a do ploch občanského vybavení komerčního OK a zeleň spor- tovních areálů, zahrnutá do ploch občanského vybavení sportu OS.

Stávající samostatné plochy veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny jako stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP; tyto plochy zahrnují především zámecký park, dále pak významnější plochy parkové upravené veřejně přístupné zeleně, zejména na návsi. Pro založení nových parkových a parkově upravených ploch jsou vymezeny zastavitelné plo-

chy v lokalitě Rybníky (plochy Z.10, Z.11 a Z.12), v lokalitě Za Bytovkami (plocha Z.21) a v lokalitě Předbraní (plocha Z.48).

Jako samostatné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny plochy zahrad, které nejsou součástí obytné zástavby – především jsou to sady a zahrady, které jsou součástí areálu zámku, dále pak samostatné zahrady nebo skupiny zahrad, zpravidla se zahradními domky nebo drobnými hospodářskými budovami; ty jsou situovány v několika lokalitách, především u železničního přejezdu a na jižním okraji území obce.

Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny v lokalitě Za Farmou (plocha Z.36) a na východním okraji zastavěného území v lokalitě Předbraní (plocha Z.44); tato plocha je určena pro rozšíření zahrad stávající obytné zástavby.

• **Dopravní infrastruktura**

Pozemky stávajících silnic II/150, III/43515 a III/0554 a významné místní komunikace, spojující obec s Dluhonicemi, pozemky řadových garáží u železniční stanice a větších parkovišť jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravy silniční DS. Zastavitelné ani transformační plochy dopravy silniční se nevymezují, pro stavbu dálnice D55 včetně napojení na silnici II/150 a stavbu přeložky silnice III/43515 v souvislosti s tzv. Dluhonickým přesmykem jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury CNZ.D020 a CNU.1.

Pozemky stávajících účelových komunikací mimo zastavěné území jsou vymezeny jako plochy dopravy všeobecné DU, pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Borošín je vymezena zastavitelná plocha Z.28.

Zastavitelné plochy dopravy nemotorové DN jsou vymezeny pro stavby samostatných cyklostezek (plochy Z.15, Z.41, Z.42, Z.43) a pro řádné vymezení stavby stávající cyklostezky, vedené od Sokolovny k Návesnímu rybníku, která je v katastru nemovitostí stále vedena jako orná půda (plocha Z.23).

Pozemky stávající železniční trati č. 270 jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravy drážní DD. Zastavitelné ani transformační plochy dopravy drážní se nevymezují, pro modernizaci železniční trati č. 270 včetně tzv. Dluhonického přesmyku je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D64.

Pro stavbu vysokorychlostní trati (VRT) jsou vymezeny koridory územní rezervy dopravní infrastruktury R.RD4-1 a R.RD4-2.

• **Technická infrastruktura**

Pozemky stávajících zařízení technické infrastruktury jsou vymezeny jako stabilizované plochy technické infrastruktury všeobecné TU; tyto plochy zahrnují areál čerpací stanice a regulační stanici plynu. Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření a modernizaci stávající kanalizační čerpací stanice (plocha Z.27).

I.3.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné venkovské SV

- Zárýbničí (plocha Z.1) – plocha je vymezena na severozápadním okraji zástavby obce, v návaznosti na stávající zástavbu; kapacita vymezené plochy je 1 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu, v současné době je již výstavba z převážné části realizována a k zastavění zbývá poslední volný pozemek.
- Kalafáš I. (plocha Z.6) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (vodo- vod); kapacita vymezené plochy je cca 10 – 12 RD.
- Kalafáš II. (plocha Z.16) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, po- dél stávající místní komunikace s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (vo- dovod); kapacita vymezené plochy je cca 8 – 10 RD.
- Kamenec (plocha Z.18) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu; je obklopena stávajícími komunikacemi s částečně vy- budovanou technickou infrastrukturou. Kapacita vymezené plochy je cca 15 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, převážná část plochy by- la pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je postupně zastavována. Pro zastavitelnou plochu Z.18 je podmínkou pro rozhodov-ání o změnách v územích zpracování územní studie, která navrhne dopravní řešení loka- lity a řešení sítí technické infrastruktury a vymezení veřejná prostranství o výměře min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komuni- kace), v souladu s § 20, odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkla- dech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Za Bytovkami (plocha Z.20) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu; je obklopena stávajícími komunikacemi s částečně vy- budovanou technickou infrastrukturou. Kapacita vymezené plochy je cca 20 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu, a to zčásti jako návrh a zčásti jako „plochy potenciální urbanizace po návrhovém období“, tedy jako dlouhodobý vý- hled. Pro zastavitelnou plochu Z.20 je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích zpracování územní studie, která navrhne dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury. Vymezení veřejného prostranství pro tuto zastavitelnou plochu podle § 20, odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plá- novací dokumentaci a jednotném standardu (viz předchozí text) územní studie řešit ne- musí, je vymezeno jako samostatná navazující zastavitelná plocha zeleně parkové a par- kově upravené ZP Z.21.
- Čtvrtiny I. (plocha Z.30) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (kanali- zace); kapacita vymezené plochy je cca 10 – 12 RD.
- Čtvrtiny II. (plocha Z.31) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v pro- luce mezi stávající zástavbou a účelovou komunikací; je určena pro rozšíření pozemku sousedního rodinného domu, případně pro výstavbu 1 RD.

- Záhumení (plocha Z.32) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace; kapacita vymezené plochy je cca 15 RD.
- Nivky (plocha Z.38) – plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace. Kapacita plochy je cca 15 RD.
- Dolní díly (plocha Z.39) – plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu. Ze západní strany je lemována stávající místní komunikací, pro zajištění dopravní obsluhy jižní části plochy je navržena výstavba nové místní komunikace. Kapacita plochy je cca 5 RD.
- Předbraní I. a II. (plocha Z.45) – plocha jsou vymezeny na východním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu. Jsou určeny pro výstavbu rodinných domů sociálního typu – pro seniory, mladé rodiny, apod., tedy s pozemky malých výměr. Kapacita ploch byla ověřena Zastavovací studií Rokytnice – Předbraní, umožní výstavbu 11 RD.

Plochy občanského vybavení veřejného OV

- Základní škola (plocha Z.24) – plocha je vymezena ve střední části zástavby obce, v návaznosti na zámecký areál. Je určena pro výstavbu nové základní školy – 1. stupně. Plocha zčásti zasahuje do zastavěného území. Při realizaci výstavby na této ploše nesmí být narušena historická silueta a panorama sídla v krajině a průhledy na soubor kulturních památek – areál zámku.

Plochy občanského vybavení sportu OS

- Sportovní areál (plocha Z.22) – plocha je vymezena za hasičskou zbrojnicí a je určena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu TJ Sokol. S rozšířením sportovního areálu v této lokalitě se dlouhodobě počítá, plocha byla pro sport a rekreaci navržena již v předchozím územním plánu (jako územní rezerva).
- Pumptrack (plocha Z.25) – plocha je vymezena za areálem budoucí školy, v zastavěném území a je určena pro vybudování pumptrackového hřiště.

Plochy výroby zemědělské a lesnické VZ

- Zemědělská farma (plocha Z.37) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zemědělský areál a je určena pro jeho rozšíření včetně vybudování biometanové stanice.

Plochy technické infrastruktury všeobecné TU

- Čerpací stanice (plocha Z.27) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající kanalizační čerpací stanici a je určena pro její rozšíření a modernizaci.

Plochy veřejných prostranství všeobecných PU

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro:

- vybudování nových místních komunikací nebo pro rozšíření stávajících místních komunikací a pro rozšíření veřejných prostranství podél stávajících místních komunikací v lokalitách Kalafáš (plochy Z.7, Z.8, Z.9), Kamenec (plocha Z.17), Za Bytovkami (plocha Z.19), Za Školou (plocha Z.26), Čtvrtiny (plocha Z.29), Záhumení (plocha Z.33), Dolní díly (plocha Z.40) a Předbraní (plocha Z.47); šířky veřejných prostranství, vymezených pro vy-

budování nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržené obytné výstavby, musí splňovat požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, kde je stanoveno:

„Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu, musí být 8 m. Při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 6,5 m.“

- vybudování účelové komunikace v lokalitě v Zahradách (plocha Z3).

Plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP

- Rybníky (plochy Z.10, Z.11, Z.12) – plochy jsou vymezeny v zastavěném území, v proluce mezi stávající zástavbou.
- Za Bytovkami (plocha Z.21) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající bytové domy, zčásti uvnitř zastavěného území. Vymezení této zastavitelné plochy vyplývá z § 20, odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve kterém je požadováno vymezení u zastavitelných ploch smíšených obytných větších než 20 000 m² veřejná prostranství o výměře min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
- Předbraní (plocha Z.48) – plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV, vymezenou pro obecní výstavbu rodinných domů.

Plochy zeleně zahradní a sadové ZZ

Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny ve dvou lokalitách – v lokalitě Za Farmou (plocha Z.36) a Předbraní (plocha Z.44); tato plocha je určena pro rozšíření pozemků sousedních rodinných domů.

Plochy dopravy všeobecné DU

- Borošín (plocha Z.28) – plocha je vymezena na jihozápadním okraji stávající zástavby a je určena pro výstavbu účelové komunikace pro zajištění přístupu k jižním částem pozemků zastavěného území (zahradám).

Plochy dopravy nemotorové DN

- Cyklostezka Kalafáš (plocha Z.15) – plocha je vymezena pro vybudování cyklostezky.
- Cyklostezka U Hřiště (plocha Z.23) – plocha je vymezena pro legalizaci stávající cyklostezky, která je vybudována na pozemku, vedeném v katastru nemovitostí jako orná půda.
- Cyklostezka K Dluhonicím (plochy Z.41, Z.42, Z.43) – plochy jsou vymezeny podél komunikace, vedoucí do Dluhonic a jsou určeny pro vybudování cyklostezky.

V územním plánu jsou dále vymezeny dvě transformační plochy:

Plocha smíšená obytná všeobecná SU

- Centrum (plocha T.2) – plocha je vymezena pro výstavbu zařízení občanského vybavení (převážně veřejné infrastruktury), obecních bytových domů a související dopravní infrastruktury v proluce mezi stávající zástavbou na návsi.

Plocha nakládání s odpady TO

- Sběrný dvůr (plocha T.3) – plocha je vymezena pro vybudování sběrného dvora v objektech bývalého vepřína.

I.3.4. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Nejvýznamnější plochou veřejně přístupné zeleně je zámecký park o rozloze cca 3 ha – anglický park s řadou cenných dřevin, v přední části francouzská zahrada. Rozsáhlé kvalitní parkově upravené plochy jsou na návsi, významnou součástí sídelní zeleně je zeleň předzahrádek. Významný podíl zeleně v obci tvoří soukromé zahrady u obytné zástavby a zeleň u staveb občanského vybavení.

Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy sídelní zeleně; zámecký park, zeleň na návsi a významnější plochy parkově upravené zeleně mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatný typ ploch s rozdílným způsobem využití – plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP. Drobné plochy parkově upravené zeleně u objektů občanského vybavení jsou zahrnuty do ploch příslušného občanského vybavení, případně do ploch smíšených obytných venkovských SV, stejně jako zahrady u obytné zástavby. Stávající plochy sídelní zeleně musí být chráněny, zejména plochy vymezené jako plochy zeleně parkové a parkově upravené. Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené jsou vymezeny v návaznosti na stávající a navrženou obytnou zástavbu na severním okraji zástavby obce – v lokalitě Rybníky (plochy Z.10, Z.11 a Z.12), v lokalitě Za Bytovkami (plocha Z.21), v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV Z.20, v souladu s § 20, odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve kterém je požadováno vymezit u zastavitelných ploch smíšených obytných větších než 20 000 m² veřejná prostranství o výměře min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy (do této výměry se nezačítávají pozemní komunikace) a v lokalitě Předbraní (plocha Z.48).

Jako samostatné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny plochy zahrad, které nejsou součástí obytné zástavby – především jsou to sady a zahrady, které jsou součástí areálu zámku, dále pak samostatné zahrady nebo skupiny zahrad, zpravidla se zahradními domky nebo drobnými hospodářskými budovami; ty jsou situovány v několika lokalitách, především u železničního přejezdu a na jižním okraji území obce. Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové jsou vymezeny ve dvou lokalitách – v lokalitě Za Farmou (plocha Z.36) a Předbraní (plocha Z.44); tato plocha je určena pro rozšíření pozemků sousedních rodinných domů.

I.4. Koncepce veřejné infrastruktury

I.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

I.4.1.1. Doprava silniční

Obec Rokytnice je situována v prostoru významné křižovatky dopravních tras – tahu mezi národního a republikového významu – dálnice D1, významného tahu nadmístního významu – silnice II/150 a hlavních tahů nadmístního významu – silnice I/47 a I/55. Dobudováním uceleného dálničního tahu dálnice D1 a na něj navazujícího dálničního tahu dálnice D55 bude silniční síť v zájmovém území vyhovovat současným, dynamicky se rozvíjejícím přepravním potřebám regionu. Na tah silnice II/150 navazují v řešeném území trasy silnic III/0554 a III/43515, které zajišťují komunikační vazby na okolní obce. Na silniční síť navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují dopravní obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů.

• Silniční komunikace

V zájmovém území obce Rokytnice dochází v současné době k neustálému nárůstu dopravních zátěží a je v zájmu celého regionu zajistit komfortní a bezpečné komunikační propojení významných center – Olomouce a Přerova – kapacitní komunikací. Funkci spojovací komunikace bude v budoucnu plnit navržená trasa dálnice D55 (součást tahu Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Břeclav), která současně propojí dvě významné komunikace – dálnici D1 a dálnici D35. Trasa dálnice D55 je vedena od severozápadu k jihovýchodu (stavby 5501 a 5502), paralelně se silnicí I/55, mimo zastavěná území přilehlých obcí. Na konci úseku, v k.ú. Dluhonice, se dostává do trasy stávající silnice II/150 a napojuje se na plánovanou křižovatku Přerov-sever, která je součástí stavby 0136 dálnice D1. Po napojení dojde k odstranění provizorního připojení dálnice D1 na stávající silnici I/35.

Navržená trasa dálnice D55 prochází severovýchodní částí řešeného území. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (ZÚR OK) je pro tuto stavbu vymezen koridor o celkové šířce 600 m, tj. 300 m od předpokládané osy silnice na obě strany. Trasa dálnice D55 je zároveň veřejně prospěšnou stavbou, v ZÚR OK vedenou pod označením D020 (D55, Přerov – Velký Týnec, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů a napojení II/150 – Rokytnice). V územním plánu je pro realizaci stavby dálnice D55 upřesněn a vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D020 v celkové šířce cca 200 m (100 m od osy předpokládané trasy na obě strany).

Územím obce Rokytnice procházejí v současné době silnice:

- II/150** Boskovice – Protivanov – Prostějov – Přerov – Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí
- III/0554** Kokory – Rokytnice
- III/43515** Věrovany – Citov – Císařov – Rokytnice

Silnice II/150 Boskovice – Protivanov – Prostějov – Přerov – Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí

Silnice II/150 je významným tahem nadmístního významu, který zajišťuje dopravní vazby území v západovýchodním směru. Prochází východní částí zastavěného území Rokytnice.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice II/150 obcí charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci.

Silnice II/150 je v současné době v řešeném území stabilizovaná, bez dopravních závad. Realizace trasy dálnice D55 na území obce vyvolá na východním okraji řešeného území přeložku úseku silnice II/150 do nové trasy včetně přemostění budoucího tahu dálnice D55. Přeložka silnice II/150 je součástí koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D020, vymezeného pro realizaci stavby dálnice D55, který je v dotčeném území rozšířen o šířku budoucího ochranného pásma silnice II/150, tj. ve vzdálenosti 15 m od osy navržené trasy silnice.

Silnice III/0554 Kokory – Rokytnice

Silnice III/0554 umožňuje dopravní napojení Rokytnice na nadřazenou silniční síť ve směru na krajské město Olomouc, reprezentovanou v zájmovém území hlavním tahem nadmístního významu – silnicí I/55 a současně zajišťuje obsluhu malé části přilehlé zástavby. Krátký úsek silnice, který prochází zastavěným územím obce, lze z urbanisticko-dopravního hlediska charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním, odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Trasa silnice III/0554 je v současné době v řešeném území stabilizovaná, bez dopravních závad. Realizace trasy dálnice D55 na území obce vyvolá rovněž u této silnice přeložku jejího úseku do nové trasy, a to na severovýchodním okraji řešeného území. Přeložka silnice III/0554 je součástí koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D020, vymezeného pro realizaci stavby dálnice D55, který je v dotčeném území rozšířen o šířku budoucího ochranného pásma silnice III/0554, tj. ve vzdálenosti 15 m od osy navržené trasy přeložky silnice.

Silnice III/43515 Věrovany – Citov – Císařov – Rokytnice

Silnice III/43515 je páteřní komunikací západní části zastavěného území obce. Umožňuje dopravní spojení Rokytnice s okolními obcemi v západním směru, v řešeném území má charakter místní komunikace.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/43515 zastavěným územím obce charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující přímou obslužnou funkci.

Na území obce Rokytnice je plánována realizace trasy tzv. Dluhonického přesmyku, který se navrhuje v rámci modernizace železničního uzlu Přerov (Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba). Tato stavba vyvolává nutnost přeložky úseku silnice III/43515 na západním okraji řešeného území do trasy, situované jižně od stávající trasy silnice. V územním plánu je pro realizaci přeložky silnice III/43515 vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1 v šířce budoucího ochranného pásma, tj. ve vzdálenosti 15 m od osy navržené komunikace na obě strany.

Případné rekonstrukce a modernizace uvedených silnic budou realizovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury – silniční DS, s případnými dílčími přesahy do okolních přilehlých ploch. Odstranění drobných lokálních závad (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit, prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha, je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo sčítání prováděno v jednom profilu na silnici II/150, na ostatní silniční síti nebylo sčítání vzhledem k její malé dopravní důležitosti prováděno, lze však konstatovat, že její dopravní zatížení je nízké a ani výhledově nelze očekávat jeho výraznější nárůst.

Pro období do r. 2040 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů, a to z výchozího zatížení v r. 2016. V následující tabulce je podán přehled o dopravním zatížení sčítaného úseku na silnici II/150 v jednotlivých časových obdobích.

Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Rok	T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	S voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
7-1430	II/150	2000	660	2504	39	3203
		2005	674	1924	31	2629
		2010	454	2783	31	3268
		2016	410	3303	44	3757
		2020	610	2811	28	3449
		2040	638	3213	28	3879

Dopravní zatížení na silnici II/150 nedosáhne ani k r. 2040 limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikace je vyhovující.

• Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů, resp. z účelových komunikací. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Místní komunikace mají obslužný charakter funkční skupiny C. Podkladem pro zákres místních komunikací byl „Přehled místních a účelových komunikací a přehled svislého dopravního značení“ (Geomorava s.r.o., listopad 2019). Síť místních komunikací je pro dopravní obsluhu stávající zástavby vyhovující.

U stávajících místních komunikací je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 by bylo vhodné šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové šířkové kategorie.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Pro tyto navržené trasy jsou vymezeny plochy veřejných prostranství všeobecných PU. Konkrétně jsou navrženy:

- rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Kalafáš pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.6; pro rozšíření komunikace jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU Z.7, Z.8 a Z.9;
- rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Kalafáš pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z.16 a Z.18; pro rozšíření komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.17;
- nová místní komunikace MK2 v lokalitě Za Bytovkami pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.20; pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.19;
- nová místní komunikace MK3 v lokalitě Za Školou pro zajištění příjezdu k navrženému areálu nové základní školy (zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného OV Z.24); pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.26;
- rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Čtvrtiny pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.30; pro rozšíření komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.29;
- rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Záhumení pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.32; pro rozšíření komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.33;
- nová místní komunikace MK5 v lokalitě Dolní díly pro zajištění dopravní obsluhy jižní části vymezené plochy smíšené obytné venkovské SV Z.39; pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.40;
- nová místní komunikace MK6 v lokalitě Předbraní pro zajištění dopravní obsluhy vymezených ploch smíšených obytných venkovských SV Z.45 a Z.46; pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.47.

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko-dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110). Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací musí být řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110, při realizaci komunikací musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

V rámci zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch může být dále realizována vnitřní síť místních komunikací při dodržení následujících zásad:

- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti; jejich řešení je podmíněno místními podmínkami (územně-technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem

pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.

- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v širkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy, napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- Bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

• Účelové komunikace

Účelové komunikace slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků a navazují na místní komunikace, výjimečně na silniční průtahy. Podkladem pro zakres účelových komunikací v grafické části byl „Přehled místních a účelových komunikací a přehled svislého dopravního značení“ (Geomorava s.r.o., listopad 2019).

Stávající síť účelových komunikací je stabilizovaná, s výjimkou komunikací dotčených návrhem dálnice D55, tzv. Dluhonického přesmyku a přeložky silnice III/43515; jejich přeložky budou realizovány jako součást těchto staveb v rámci vymezených koridorů dopravní infrastruktury CNZ.D020, CNU.1 a CNZ.D64.

V územním plánu jsou mimo výše zmíněné přeložky navrženy dvě nové účelové komunikace:

- nová účelová komunikace ÚK1 v lokalitě V Zahradách pro zajištění dopravní obsluhy přilehlých pozemků zahrad; pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.3;
- nová účelová komunikace ÚK2 v lokalitě Borošín pro zajištění dopravní obsluhy přilehlých zahrad; pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné DU Z.28.

V řešeném území se dále předpokládá nutná údržba a úpravy vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospoda-

řovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť. Obecně jsou stavby účelových komunikací v zastavěném území, zastavitelných plochách i ve volné krajině přípustné.

• **Obslužná zařízení silnic**

V řešeném území se nachází čtyři autobusové zastávky. Záměry na realizaci dalších zařízení tohoto typu nebyly zjištěny a nová zařízení nejsou tedy v územním plánu navržena.

I.4.1.2. Doprava drážní

Západní částí řešeného území je vedena celostátní železniční trať č. 270 Česká Třebová – Přerov – Bohumín. Tato celostátní dvoukolejná elektrizovaná železniční trať je součástí nadřazeného kolejového systému, který je dále tvořen celostátními tratěmi č. 300 a 330 (jsou součástí II. a III. tranzitního železničního koridoru a součástí evropského koridoru). Stávající trať je územně stabilizovaná a v záměrech rozvoje drážní dopravy je plánována její modernizace. Na západním okraji zastavěného území obce se nachází železniční zastávka Rokytnice u Přerova.

V územním plánu jsou vymezeny dva záměry rozvoje železniční dopravy, převzaté ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:

- Návrh trasy tzv. Dluhonického přesmyku, který je součástí navržené modernizace železničního uzlu Přerov (Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba). Náplní stavby je úprava olomouckého zhlaví žst. Dluhonice a výstavba třetí traťové koleje mezi dopravami Dluhonice – Brodek u Přerova. Tato kolej bude mimoúrovňově křížit stávající dvoukolejnou trať č. 270 a pomůže odstranit dopravní obtíže při stávajícím úrovněm křížení vlaků v relaci Dluhonice – Prosenice (tj. ve směru od Olomouce na Ostravu) na olomouckém zhlaví dopravy Dluhonice. Bude vybudován nový železniční přesmyk o délce cca 4 km, včetně několika mostních objektů. Parametry budou vyhovovat výhledovým kapacitním požadavkům a zajistí mimoúrovňové křížení vlaků směr Olomouc – Hranice na Moravě s vlaky Přerov – Olomouc se současným zachováním mimoúrovňového křížení vlaků směr Hranice na Moravě – Přerov s vlaky Olomouc – Hranice na Moravě. Tato stavba je vedena v ZÚR OK jako veřejně prospěšná stavba D64 (žel. trať 270, Rokytnice, Císařov, „Dluhonický přesmyk“ – stavba železničního nadjezdu) a v územním plánu je pro ni vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D64 o celkové šířce 120 m, tj. 60 m od předpokládané osy dráhy na obě strany. Trasa Dluhonického přesmyku je v grafické části zakreslena dle poskytnuté projektové dokumentace „Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba“ (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.).
- Koridory územní rezervy dopravní infrastruktury pro plánované vedení vysokorychlostní trati (VRT) – R.RD4-1 a pro plánované vedení kolejové spojky Přerov – R.RD4-2. Oba koridory jsou vymezeny v celkové šířce 200 m, tj. 100 m od předpokládané osy VRT na každou stranu a v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou vedeny pod označením RD4.

I.4.1.3. Doprava letecká

Do řešeného území zasahují ochranná pásma letiště Přerov – OP vnitřní vodorovné plochy – 248 m n.m. a OP kuželové plochy – 348 m n.m. Letiště Přerov je vnitrostátní veřejné

a mezinárodní neveřejné letiště, které je situováno v jihozápadní části Přerova. Vzniklo 1. 10. 2013 z původního vojenského letiště Přerov-Bochoř. Letiště bezprostředně navazuje na terminál kombinované přepravy veřejné logistické centrum v Přerově a má také zásadní význam z hlediska dopravní dostupnosti a zvyšování konkurenceschopnosti střední Moravy, včetně napojení na strategickou průmyslovou zónu Holešov ve Zlínském kraji. Provozovatelem je LOM PRAHA s.p.

V blízkosti Rokytnice se dále nachází vnitrostátní sportovní letiště v Prostějově, které provozuje Aeroklub Josefa Františka; je zaměřeno především na parašutistické aktivity a nemá stanovena ochranná pásma.

Záměry na realizaci dalších zařízení tohoto typu nebyly zjištěny a nová zařízení nejsou tedy v územním plánu navržena.

I.4.1.4. Provoz chodců a cyklistů

- **Komunikace pro chodce**

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky. V zastavěném území Rokytnice jsou chodníky vybudovány podél převážné části obytné zástavby, v ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic silnic, místních a účelových komunikací.

Dopravní řešení územního plánu doporučuje realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě se předpokládá, že chodníky jsou nebo budou realizovány v prostorech místních komunikací jako jejich součást (včetně silničních průtahů), a proto nejsou vyznačeny v grafické části územního plánu. Nové samostatné stezky pro chodce se v územním plánu nenavrhují.

- **Turistické trasy**

Pro pěší turistiku je v řešeném území vyznačena červená značená turistická trasa Tovačov-rozc., bus – Soutok Bečvy a Moravy – U soutoku, rozc. – Bečva, nový most – Bečva, valy – Vrbovec, pomník letcům – Dluhonice, rozvodna – Přerov, žst., která je vedena jižní částí řešeného území podél pravého břehu vodního toku Bečva. Záměry realizace dalších turistických tras nejsou známy a nové trasy tedy nejsou v územním plánu navrženy.

- **Naučná stezka**

Jihovýchodní částí řešeného území prochází naučná stezka „Po stopách války z roku 1866 na Přerovsku“, která mapuje nejvýznamnější místa červencové bitvy prusko-rakouské války v okolí Přerova. Začíná před městským hřbitovem v Přerově a je zakončena u hřbitova v Rokytnici. Záměry realizace dalších naučných stezek nejsou známy a nové naučné stezky tedy nejsou v územním plánu navrženy.

- **Cyklistický provoz**

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Samostatné stezky pro společný provoz chodců a cyklistů jsou vybudovány v jihozápadní části zastavěného území obce, mezi železniční zastávkou a dětským hřištěm a na severním okraji zastavěné-

ho území, od Sokolovny k Návesnímu rybníku. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačena cykloturistická trasa č. 5042 Prostějov – Přerov (Prostějov – Držovice – Vrahovice – Kralice na Hané – Biskupice – Klopotovice – Věřovany – Citov – Císařov – Rokytnice – Dluhonice – Přerov), která je vedena po silnici III/43515, po místních komunikacích podél jižního okraje zastavěného území obce a rovněž po uvedené cyklostezce.

V současné době existuje řada záměrů na realizaci cyklistických stezek a cyklotras v řešeném území. Některé jsou uvedeny v Územně analytických podkladech obcí ORP Přerov (Aktualizace 2024), v Koncepti rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji (Atelis, květen 2019) a v Kompenzačních opatřeních pro cyklistickou dopravu při výstavbě D55 Olomouc – Přerov (DUSP, Pontex, spol. s r. o., prosinec 2020). Tyto koncepční záměry doplňují záměry obce na realizaci dílčích úseků cyklostezek a cyklotras v zastavěném území Rokytnice. V územním plánu jsou tedy navrženy tyto cyklostezky a cyklotrasy:

Označení	Specifikace	Lokalizace
C1	cyklostezka Rokytnice – Luková, s napojením na navrženou cyklotrasu C3, vedenou v trase silnice II/150	bude vybudována ve vymezené zastavitelné ploše dopravy nemotorové DN Z.15
C2	cyklotrasa, spojující navržené cyklotrasy C1 a C6	bude vedena v trase stávající místní komunikace a silnice III/43515
C3	cyklotrasa Rokytnice – Luková, s napojením na stávající cyklotrasu č. 5042	bude vedena v trase silnice II/150
C4	cyklostezka Rokytnice – Lapač včetně dvou úseků cyklotras	cyklostezka bude vybudována v trasách stávajících účelových komunikací, úseky cyklotras budou vedeny v prostoru navržené místní komunikace (lokalita Za Bytovkami – zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.19) a silnice III/0554
C6	cyklotrasa Rokytnice – Vrbovec – Dluhonice	bude vedena v trasách stávajících účelových komunikací s dílčí přeložkou v prostoru křížení tzv. Dluhonického přesmyku
C7	cyklostezky podél místní komunikace Rokytnice – Dluhonice	budou vybudovány ve vymezených plochách dopravy nemotorové DN Z.41, Z.42 a Z.43

Obecně lze dle podmínek stanovených v územním plánu realizovat cyklotrasy i cyklostezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití – tzn. např. v plochách přírodních všeobecných NU s povrchovou úpravou blízkou přírodě. (Pozn.: cykloturistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy).

Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy, jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty)

- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty/chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
- účelové komunikace, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, je nutno postupně upravit, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.) a cykloturistické trasy vybavit odpočívkami a informačními tabulemi.

I.4.1.5. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

• Odstavování automobilů

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů je v obci realizováno převážně na vlastních pozemcích. U kompaktní zástavby podél návsi s jednotlivými vjezdy do dvorní části nemovitostí většina majitelů nemovitostí odstavuje své automobily ve dvorní části, případně na nově realizovaných odstavných plochách podél silnice III/43515 a II/150. Pro odstavování automobilů obyvatel bytových domů i ostatním obyvatelům obce slouží celkem cca 80 odstavných stání v řadových boxových garážích.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů bude i nadále realizováno na vlastních pozemcích, nová odstavná stání nejsou v územním plánu navržena. Případné nové kapacity mohou být realizovány v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů), případně v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

• Parkování automobilů

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Rokytnici nacházejí parkovací plochy o celkové kapacitě cca 140 parkovacích stání.

Konkrétní zastavitelné ani transformační plochy pro nová parkoviště nejsou v územním plánu vymezeny, obecně lze ale realizovat další kapacity v zastavěném území a zastavitelných plochách v souladu s podmínkami pro jejich využití bez konkrétního vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby.

I.4.1.6. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnou dálkovou a příměstskou autobusovou dopravou, kterou provozuje ARRIVA autobusy a.s. a FTL – First Transport Lines, a.s. a železniční dopravou, kterou provozují České dráhy, a.s.

V řešeném území se nacházejí čtyři autobusové zastávky: „Rokytnice, žel. st.“, „Rokytnice, pálenice“, „Rokytnice, náves“ a „Rokytnice, Hliníky“. V grafické části územního plánu je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 400 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek v území je vyhovující.

Územní plán zachovává stávající systém autobusové hromadné dopravy s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tato zařízení budou realizována v rámci ploch dopravy silniční, případně přilehlých ploch, v souladu s podmínkami pro jejich využití.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční zastávka Rokytnice u Přerova, která je situována na celostátní železniční trati č. 270.

I.4.2. Koncepce technické infrastruktury

I.4.2.1. Vodní hospodářství

- **Zásobování pitnou vodou**

Obec Rokytnice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku i správě VaK Přerov, a.s. – provoz Přerov a je součástí skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně.

Nejvýznamnějšími zdroji vody pro tento vodovod jsou odběry důlní vody jezer Tovačov I – sever a Tovačov II (kapacita 230 l/s) a podzemní vody prameniště Troubky (kapacita 105 l/s). Původně využívané vrty v prameništi Brodek u Přerova jsou již mimo provoz. Vody jsou čerpány do vodojemu Čekyně 1x5000 m³ s max. hladinou 277,0 m n. m., kde dochází k mísení vody s vodou z Ostravského oblastního vodovodu. Z vodojemu Čekyně je zásobovacím řadem Čekyně-Brodek A 400 a následně A 200 gravitačně zásobena Brodecká skupina, odbočkou z řady A 300 je zásobena obec Rokytnice. Výstavba vodovodu byla dokončena v roce 1993. Hlavní přívodní řad je z PVC DN 80-50 mm.

Do centrální části řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně II B zdroje přírodních minerálních vod Horní Moštěnice – BVJ 101 (M3), stanovené rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR – Český inspektorát lázní a zříděl č.j. ČIL – 441 ze dne 24. 11. 1993.

V jihozápadní části zastavěného území Rokytnice se nachází hydrogeologický vrt VB0113 – měrný objekt podzemních vod Českého hydrometeorologického ústavu, který je součástí pozorovací sítě podzemních vod. Vrt má stanovené ochranné pásmo o poloměru 250 m.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. VaK Přerov považuje vodovodní síť obce za plně vyhovující, včetně možnosti napojení dalších nemovitostí.

Výpočet potřeby vody k r. 2040 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Jako metodický podklad pro výpočet potřeby vody byla použita Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. V současné době totiž není k dispozici žádná aktuální ucelená metodika pro výpočet potřeby vody, a to ani pro rozsáhlejší, ani pro menší spo-

třebišťe. Uvedená směrnice je tedy poslední ucelená metodika, která se pro výpočet stále využívá, ačkoliv již pravděpodobně není platná (právně však nebyla nikdy zrušena).

Vzhledem k rozsahu stávající a navrhované vodovodní sítě v obci se předpokládá, že v roce 2040 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel obce.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 1600 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 192\,000 \text{ l/den} = 192,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 1600 \text{ obyv.} \times 30 \text{ l/os/den} = 48\,000 \text{ l/den} = 48,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d = (192,00 + 48,00) \times 1,4 = 336,00 \text{ m}^3/\text{den} = 3,90 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost bude v roce 2040 nárok na zdroj vody $Q_m = 336,00 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 3,90 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno ze skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně.

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Rokytnice vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje.

Pro vymezené zastavitelné plochy, situované v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů, je navržena výstavba nových vodovodních řadů, napojených na stávající rozvody; vodovodní řady budou dle konkrétních možností zokruhovány a budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Jakákoliv výstavba v území musí respektovat stávající trasy vodovodů a ostatních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem, výstavba vodovodních zařízení musí splňovat příslušné normy a předpisy. Trasy navržených vodovodních řadů v grafické části územního plánu je nutno považovat za orientační a upřesnit je podrobnější projektovou dokumentací.

Zásobení pitnou vodou stabilizovaných ploch, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, bude zajištěno individuálně (ze studní); pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje a vyhodnotí, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily apod.) je v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití přípustná dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

• **Odkanalizování a likvidace odpadních vod**

V Rokytnici je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí splaškovou odpadní vodu od cca 96 % obyvatel obce a současně dešťovou vodu z většiny rozlohy obce. Zbytek obyvatel využívá septiky a jímky na vyvážení. Dále je do kanalizace zaústěna odvodňovací drenáž. Celý kanalizační systém je tvořen třemi sběrači – jeden odvádí dešťové vody z východní části obce, druhý odvádí odpadní vody ze střední části obce. Nejrozsáhlejší území obce odkanalizovával sběrač v západní části obce, který byl původně zaústěn do místního toku na jihozápadním okraji obce. V roce 2003 byla postavena čerpací stanice Rokytnice včetně výtlačného řadu DN 150 mm, který dopravuje odpadní vody z obce na čistírnu odpadních vod (ČOV) Henčlov, kde dochází k jejich čištění.

Koncepci odkanalizování řeší obec Rokytnice již řadu let. V předchozím územním plánu obce byla navrženo vybudování nové splaškové kanalizace, zakončené na obecní čistírně odpadních vod. Stávající kanalizace by byla ponechána jako dešťová. V roce 2020 byla zpracována technicko-ekonomická studie „Obec Rokytnice – koncepce nakládání s dešťovou a splaškovou vodou“ (IROP OLOMOUC, Ing. J. Rozsival, březen 2020), která řešila odkanalizování obce ve dvou variantách – formou kanalizace gravitační a tlakové. V obou případech se však jednalo o vybudování nové kanalizační soustavy s vlastní obecní čistírnou odpadních vod. V současné době obec s realizací nové splaškové kanalizační sítě s vlastní čistírnou odpadních vod neuvažuje, stávající systém odkanalizování obce zůstane zachován i do budoucna, postupně bude stávající kanalizační síť rekonstruována. Pro rekonstrukci a rozšíření stávající čerpací stanice odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.27.

Pro odkanalizování vymezených zastavitelných ploch jsou navrženy úseky splaškové a tlakové kanalizace, které navazují na stávající stokovou síť. Konkrétní návrh kanalizačních řadů je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací. Do doby realizace navržených úseků kanalizace a u objektů, situovaných mimo navrženou kanalizaci, je navrženo ponechat likvidaci odpadních vod z jednotlivých obytných objektů stávajícím způsobem, tj. v bezodtokových jímkách a domovních ČOV.

Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

• Vodní toky a plochy

Téměř celé řešené území spadá do hydrologického povodí ČHP 4-11-02-0721-0-00 – povodí Bečvy, severní a západní okraj řešeného území spadá do ČHP 4-11-02-0722-0-00 – povodí Bečvy a jihozápadní okraj řešeného území do ČHP 4-12-01-0012-0-10 – povodí bezejmenného přítoku.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod s pracovním číslem M082 Bečva od toku Lučnice po ústí do toku Morava (MOV_0830) a M094 Morava od toku Bečva po tok Haná (MOV_0950). Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r. 2021-2027) je celkový stav vodního útvaru povrchových vod M082 nevyhovující a celkový stav vodního útvaru povrchových vod M094 dobrý.

Podzemní vody v řešeném území spadají do útvaru podzemních vod svrchní vrstvy 16220 Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část řešeného území a do útvarů podzemních vod základní vrstvy ID 22201 Hornomoravský úval – severní část řešeného území a ID 66120 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy – východní okraj řešeného území. Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r. 2021-2027) je chemický stav útvaru podzemních vod svrchní vrstvy vyhodnocen jako nevyhovující (kvalitativní stav nehodnocen), kvantitativní stav útvarů podzemních vod základní vrstvy vyhodnocen jako dobrý, chemický stav útvaru podzemních vod základní vrstvy 22201 vyhodnocen jako nevyhovující a chemický stav útvaru podzemních vod základní vrstvy 66120 vyhodnocen jako dobrý.

Jižním okrajem řešeného území protéká vodní tok Bečva. Vodní tok Bečva vzniká soutokem dvou řek, a to Rožnovské Bečvy a Vsetínské Bečvy v Krásnu nad Bečvou, ve výšce 288 m n. m. Řeka má délku 61,5 km a její povodí zaujímá rozlohu 1620,2 km². Koryto Bečvy je upra-

veno a většina meandrů byla postupně narovnána. Důsledkem narovnáání koryta je časté rozvodnění a riziko povodní. Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního a zemědělství, č.j. KUOK 93802/2011 ze dne 5. 9. 2011 „Stanovení záplavového území významného vodního toku Bečva v km 0,000-53,960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje – tj. na území Olomouckého kraje) – aktualizace záplavového území a stanovení jeho aktivní zóny“ je na toku Bečva stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna.

Vodní tok Bečva je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovým číslem 693.

Vodní toky v řešeném území jsou ve správě Povodí Moravy, s.p.

V lokalitě Rybníky je plánována revitalizace pravobřežního přítoku Bečvy nad zástavbou obce.

Vody Bečvy jsou dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazený jako kaprový typ vody č. 235 Bečva dolní. U toků, zařazených do této kategorie, se zjišťuje a hodnotí stav jakosti povrchových vod a posuzuje jejich vhodnost pro život a reprodukci ryb a dalších vodních živočichů. Pro ostatní vodní toky na území obce není typ vody stanoven.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, je celé katastrální území obce Rokytnice u Přerova zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. akční program).

Jihozápadní část řešeného území náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV – 219 – Kvartér řeky Moravy dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.

V řešeném území se nachází tři vodní nádrže. Nejvýznamnější z nich je Návesní rybník (Dolní rybník), situovaný v zastavěném území Rokytnice u zámku. Severně od něj se nachází Horní rybník (Záborka). U těchto vodních nádrží je plánována jejich revitalizace (Návrh úprav, Ing. Petr Götthans, duben 2021). Pro rozšíření Návesního rybníka je v územním plánu vymezena plocha změn v krajině K.1 – plocha vodní a vodních toků WT. V prostoru Horního rybníka je plánována realizace dalších krajinotvorných vodních děl (např. periodické tůně). Třetí vodní nádrž se nachází na jihozápadním okraji řešeného území, v lesním porostu v lokalitě Opletená.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

I.4.2.2. Energetika a elektronické komunikace

• Zásobování elektrickou energií

V elektroenergetické části jsou sledovány především výroba a významnější výroby elektrické energie, sítě nadřazené přenosové a distribuční soustavy (vedení ZVN a VVN) a zařízení a sítě místní distribuční soustavy (vedení VN a distribuční trafostanice – DTS).

Výroba elektrické energie je v Rokytnici zastoupena několika zdroji (viz přehled výroben elektrické energie). Nejvýznamnějším zdrojem (o výkonu vyšším než 0,030 MW) je bioplynová stanice, situovaná v areálu zemědělského družstva, s instalovaným elektrickým výkonem 0,850 MW (jde celkem o 3 zdroje). Ostatní výroby elektrické energie zahrnují malé střešní instalace fotovoltaických panelů (do 0,030 MW, viz také následující přehled).

Přehled výroben elektrické energie v řešeném území

Číslo licence	Držitel licence	Elektrický instalovaný výkon (MW)	Vymezení v k.ú. Rokytnice u Přerova
110805756	-	0,003	p.č. st. 134
110910952	-	0,004	p.č. st. 334
110911233	-	0,005	p.č. st. 22
111017966	ZS Pobečví a.s.	0,850	p.č. st. 695
111118462	-	0,004	p.č. st. 334/2
111328211	-	0,004	p.č. st. 381
111533686	-	0,005	p.č. 388/2

Nadřazenou distribuční soustavu vedení elektrické energie (ZVN 400 kV nebo VVN 110 kV) představuje elektrické vedení s napětovou hladinou 110 kV, které je vedeno východní částí území obce. Jde o dvojité vedení VVN č. 583 (Hodolany – Dluhonice) a 584 (Holice – Dluhonice).

Zásobování obce elektrickou energií je zajišťováno z rozvodné distribuční soustavy 22 kV, a to z hlavních vedení VN 1 a VN 40. Ta jsou v širších vazbách vedena mezi rozvodnami v Dluhonicích a Olomouci. Samotná distribuční síť je tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), v zastavěném území pak také vedením zemním kabelovým. Z distribuční soustavy 22 kV (z hlavních vedení) jsou odbočkami napojeny jak distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4 kV provozovatele sítě, tak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi. Celkem se v řešeném území nachází 12 DTS, z toho 10 DTS dodává do veřejné sítě výkon cca 3060 kVA. jejich přehled je uveden v následující tabulce.

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě v řešeném území

Ev. číslo	Označení	Typ	Výkon (kVA)
3228	Rokytnice – Pískovce	dvousloupová	160
3477	Rokytnice – Za farou	PTS 400	400
3478	Rokytnice – Borošín	PTS 400	400
3479	Rokytnice – Sokolovna	BTS ostatní (sloupky)	400
3480	Rokytnice – Sociální ústav	BTS kompaktní	400
3481	Rokytnice – Vrbovec	jednosloupová	50
3482	Rokytnice – Hájenka	PTS 400	50

Ev. číslo	Označení	Typ	Výkon (kVA)
3483	Rokytnice – MŠ	PTS 400	400
3484	Rokytnice – Novostavby	PTS 400	400
4689	Rokytnice – Kalafáš 38RD	jednosloupová	400

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV soukromých vlastníků v řešeném území

Ev. číslo	Označení	Typ	Výkon (kVA)
9088	Rokytnice – KGJ	BTS kompaktní	-
9457	Rokytnice – ZD	čtyřsloupová	160

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Rokytnici použit zjednodušující globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2040.

Dle demografických údajů se na území obce nachází celkem 603 bytů (v bytových domech je pouze 28 bytových jednotek), z toho je 503 bytů v rodinných domech obydlených, v bytových domech jde o 23 obydlených bytů. Do r. 2040 se dle demografické bilance reálně předpokládá výstavba cca 80 nových bytů. Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek; zde je vycházeno z údajů ČSÚ (z r. 2021). V obci bylo elektricky vytápěno cca 77 obydlených bytů (cca 15,3 % bytů, pro potřeby bilance se uvažuje i s neobydlenými byty ve stejném poměru, tedy celkem 92 byty). Pro rok 2040 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u přibližně 25 % bytů (ať už v navržených nebo stávajících se změnou vytápění a se započtením podílu neobydlených bytů), celkem tedy cca 170 bytů. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (včetně neobydlených).

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou

- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,1 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 10,8 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a zemědělských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastní distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytové sféry, je pro r. 2040 odhadnuto na cca 3 500 kVA (cca 2 900 kW). V případě, že je při výpočtu transformačního výkonu VN/NN také uvažováno s cca 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim a s přihlédnutím k možným odchylkám prognózy od skutečnosti, je tedy odhadováno celkové zatížení pro Rokytnici k r. 2040 na cca 4 200 kVA (cca 3 500 kW) transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon 3 060 kVA, deficit elektrické energie se tedy k r. 2040 předpokládá v hodnotě cca 1 140 kVA (v případě maximální zastavěnosti). Nedostatek výkonu je navrženo řešit výměnou stávající trafostanice za výkonnější typ a výstavbou nových distribučních trafostanic.

Koncepce řešení a její odůvodnění

Koncepce řešení elektroenergetické části je sledována ve třech úrovních:

- zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- návrh úprav vyvolaný ostatními záměry v území (z nadřazené územně plánovací dokumentace apod.),
- zajištění potřebného transformačního výkonu pro současné a budoucí byty, vybavenost a výrobní aktivity.

Obecně vychází koncepční řešení územního plánu z nadřazené územně plánovací dokumentace. Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), které vycházejí z celostátních a krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřených v rámci Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR). Přihlédnuto je i k Územní energetické koncepci Olomouckého kraje (ÚEK). PÚR ČR ani ZÚR OK nenavrhuje na území obce Rokytnice v oblasti elektroenergetiky žádná opatření nebo záměry.

Za ostatní záměry se pro potřeby elektroenergetické části územního plánu považují především záměry vyplývající ze ZÚR OK. V Rokytnici jde o vedení trasy dálnice D55 (v ZÚR OK vedenou pod označením D020 – D55, Přerov – Velký Týnec, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů a napojení II/150 – Rokytnice) a koridor pro vedení tzv. Dluhonického přesmyku, v ZÚR OK vedenou pod označením D64 (žel. trať 270, Rokytnice, Císařov, „Dluhonický přesmyk“ – stavba železničního nadjezdu). V Rokytnici jsou také sledovány koridory územní rezervy pro vedení trasy vysokorychlostní trati (VRT) včetně železničního propojení na železniční stanici Přerov. V rámci koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D020, vymezeného pro výstavbu dálnice D55, bude výškově přeloženo dvojité vedení VVN 110 kV č. 583 – 584. V rámci koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D64, který je vymezen pro výstavbu tzv. Dluhonického přesmyku, je nutno uvažovat s přeložkou nebo výškovou úpravou odbočky vedení VN 22 kV k DTS 3481 Rokytnice – Vrbovec. U těchto záměrů se tedy předpokládají úpravy dotčené elektroenergetické infrastruktury v rámci vymezených dopravních koridorů. Stejný princip je uplatněn i u vymezených koridorů územních rezerv pro trasu VRT – vyvolané úpravy elektroenergetické infrastruktury budou řešeny v rámci vymezených koridorů územních rezerv.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, a to prostřednictvím navýšení jejich výkonu. Pro plošně rozsáhlejší zastavitelné plochy (zejména pro bydlení), případně ucelenější soubory zastavitelných ploch, jsou koncepčně navrženy dvě nové trafostanice s označením DTS N1 a DTS N2.

Nová DTS N1 je navržena v severní části zastavěného území obce (u silnice II/150), kde bude zajišťovat zásobování zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z.6, Z.16, Z.18 a Z.20. Napojena bude buď na současné vzdušné vedení VN 22 kV, které je vedeno podél severního okraje zastavěného území obce, nebo na jeho navrhovanou přeložku (do zemního kabelu). Přeložka vzdušného vedení VN je v tomto prostoru navržena především

v zájmu uvolnění pozemků pro výstavbu a zahrnuje úsek vzdušného vedení od začátku odbočky současného vedení k DTS 4689 Rokytnice, Kalafáš, 38 RD a DTS 3479 Rokytnice, Sokolovna. Nová DTS N2 je navržena v jihovýchodní části zastavěného území obce a bude především zajišťovat zásobování zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z.38 a Z.39. Její napojení se předpokládá zemním kabelovým vedením, realizovaným v prostoru přílehlé komunikace vedené severně zastavitelné plochy SV Z.38.

Výstavba ostatních nových distribučních trafostanic (např. pro zajištění zásobování výrobních ploch) je obecně přípustná. V případě potřeby budou realizovány v rámci zastavěného území nebo v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití. V případě potřeby je přípustné upravovat trasy stávajících vedení VN, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. Územní plán navrhuje pouze zrušení stávajícího vzdušného vedení v severní části obce, a to odbočky k DTS 4689 Rokytnice, Kalafáš, 38 RD a DTS 3479 Rokytnice, Sokolovna (viz výše) a její nahrazení zemním kabelovým vedením.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

• Zásobování plynem

Obcí Rokytnice je vedeno celkem šest tras distribučních vysokotlakých (VTL) plynovodů s tlakem do 40 barů. Vedeny jsou severní, jihovýchodní, jižní a západní částí obce. Pro potřebu ochrany tras VTL plynovodů je v řešeném území situována stanice katodové ochrany, což jsou zařízení pro katodickou ochranu ocelových potrubí plynovodů. Ta sestávají ze zdroje stejnosměrného napětí, rozvodu stejnosměrného proudu a uzemňovací anody, tzv. anodového uzemnění. Toto zařízení, včetně kabelů protikatodické ochrany, je situováno v jižní části zastavěného území obce u hřbitova a je tak, včetně bezpečnostního pásma, limitním prvkem pro novou výstavbu.

V obci je v současné době provozována bioplynová stanice společnosti ZS Pobečví a.s., situovaná v zemědělském areálu v jižní části zastavěného území obce. Ze vstupní biomasy je ve stanici vyráběn jako meziprodukt bioplyn, který následně slouží k pohonu instalované kogenerační jednotky vyrábějící elektrickou energii (která je dodávána do veřejné sítě) a teplo (které slouží pro potřeby společnosti).

Zásobování obce plynem je zajištěno z odbočky VTL plynovodu, vedeného podél severní hranice zástavby. Regulace VTL hladiny na středotlakou (STL), která je pro zásobování obce využita, je zajištěna regulační stanicí (dále jen RS), situovanou při severovýchodním okraji zastavěného území obce u areálu zámku. Rokytnice je plošně plynofikována STL rozvodem zemního plynu, provozovaným v tlakové hladině do 4 barů.

Bilance potřeby plynu

Pro odhad bilance potřeby plynu je použit globální model, kdy údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Vzhledem k celoplošné plynofikaci obce se předpokládá, že plyn bude využívat i podstatná část nové zástavby. Dle údajů ČSÚ z roku 2021 využívalo plyn cca 69,8 % bytů (cca 351 obydlených bytů z celkových 503 obydlených bytů). Územní plán předpokládá rozší-

ření plynu pro 70 % stávajících a nových bytů (jde o cca 480 bytů). U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2040. Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v rozmezí cca 1,4 – 2,5 m³/h na 1 rodinný dům nebo byt, kdy je uvažováno s plynovým sporákem (případně s troubou) s příkonem cca 4,5 – 10,5 kW (cca 0,6 – 1,8 m³/h) a plynovým kotlem v RD s příkonem 8 – 24 kW (cca 1,1 – 2,8 m³/h). Roční potřeba je uvažována v hodnotě 3200 m³/rok na 1 byt. Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2040 takto stanovena na cca 865 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 1 540 tis. m³/rok jako maximální roční potřeba. Předpokládá se, že kapacita RS Rokytnice je pro tuto potřebu dostatečná.

Koncepce řešení a její odůvodnění

Koncepce řešení plynoenergetické části je sledována ve třech úrovních.

- zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- návrh úprav vyvolaný ostatními záměry v území (z nadřazené územně plánovací dokumentace apod.),
- zajištění dodávek plynu pro současné a budoucí byty, vybavenost a výrobní aktivity, řešení plynoenergetické infrastruktury, vyplývající z požadavků zadání územního plánu.

Obecně vychází koncepční řešení územního plánu z nadřazené územně plánovací dokumentace. Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), které vycházejí z celostátních a krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřených v rámci Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR). Přihlédnuto je i k Územní energetické koncepci Olomouckého kraje (ÚEK). PÚR ČR ani ZÚR OK nenavrhuje v řešeném území v oblasti plynoenergetiky žádná opatření nebo záměry.

Za ostatní záměry se pro potřeby plynoenergetické části územního plánu považují především záměry vyplývající ze ZÚR OK. V Rokytnici jde o koridor pro vedení dálnice D55 a koridor pro vedení tzv. Dluhonického přesmyku (podrobněji viz oddíl Zásobování elektrickou energií). V rámci koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D020, vymezeného pro výstavbu dálnice D55, budou upraveny trasy dvou dotčených VTL plynovodů. V rámci koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D64, který je vymezen pro výstavbu tzv. Dluhonického přesmyku, bude nutno uvažovat s přeložkou nebo zvýšenou ochrannou VTL plynovodu v jižní části území. U těchto záměrů se tedy předpokládají úpravy dotčené plynoenergetické infrastruktury v rámci vymezených dopravních koridorů. Stejný princip je uplatněn i u vymezených koridorů územních rezerv pro trasu vysokorychlostní trati (VRT). Vyvolané úpravy plynoenergetické infrastruktury budou řešeny v rámci vymezených koridorů územních rezerv.

Z hlediska výroby plynu je v územním plánu sledována přestavba současné bioplynové stanice na biometanovou stanici (tj. doplnění stávající bioplynové stanice o novou technologii výroby biometanu). Ze stanice bude následně plynu dodáván do veřejné sítě, a to prostřednictvím VTL plynovodní přípojky. Rozšíření bioplynové stanice o novou technologii se navrhuje v zastavitelné ploše VZ Z.37, která ke stávajícímu zemědělskému areálu (stabilizovaná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ) přiléhá z jeho jižní strany. Plynovodní přípojku (napojení na stávající VTL plynovod) je přípustné realizovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

V územním plánu je respektována plošná plynofikace obce a navrženo její rozšíření pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, které nejsou v dosahu stávajících úseků STL plynovodů. Plynovody je navrženo vést v uličních prostorech stávajících nebo navrhovaných komunikací. Plynofikace zástavby je v souladu se závěry ÚEK, přispívá ke snížení zátěže životního prostředí především v oblasti ochrany ovzduší, neboť náhrada méně hodnotných paliv zemním plynem je významným přínosem nejen k ochraně životního prostředí, ale i minimalizaci tvorby odpadních produktů.

- **Zásobování teplem**

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění. Tepelná energie k vytápění je v současné době z většiny zajišťována spalováním zemního plynu. Elektrickou energií (tepelným čerpadlem nebo elektřinou) je vytápěno cca 77 bytů z celkových 503 obydlených bytů (15,3 %).

Obydlené byty podle hlavního zdroje energie používaného k vytápění (ČSÚ, 2021)

Území	Rokytnice	
	503	100 %
Obydlené byty celkem	503	100 %
Vytápění z kotelny mimo dům	2	0,4
Vytápění uhlím, koksem, uhelnými briketami	10	2,0
Vytápění zemním plynem	351	69,8
Vytápění elektřinou	57	11,3
Vytápění dřevem, dřevěnými briketami	36	7,2
Vytápění dřevěnými peletami	12	2,4
Vytápění tepelným čerpadlem	20	4,0
Nezjištěno	15	3,0

V obci je také provozována bioplynová stanice společnosti ZS Pobečví a.s., situovaná v zemědělském areálu v jižní části zastavěného území obce. Produkováný bioplyn slouží k pohonu instalované kogenerační jednotky vyrábějící elektrickou energii a teplo. Instalovaný tepelný výkon bioplynové stanice je cca 799 kW, vyráběné teplo slouží pouze pro potřeby společnosti.

Pro vytápění nové obytné výstavby se předpokládá převážně využití zemního plynu, okrajově pak elektrické energie. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Bilančně se uvažuje s dalším rozšířením využití zemního plynu pro cca 70 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 20 % celkem. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel, přičemž doporučené řešení vychází ze závěrů Územně energetické koncepce Olomouckého kraje, která obecně podporuje rozvoj plynofikace.

Podíl tuhých paliv lze těmito opatřeními zcela eliminovat výrazně omezit. U cca +/- 5 % bytů se předpokládá zachování vytápění dřevem, dřevěnými briketami nebo peletami. V případě, že plynofikace zastavitelných ploch nebude z ekonomického hlediska reálná, je doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a in-

tenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie; instalace zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů na budovách je v území přípustná. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

- **Elektronické komunikace**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Rokytnice do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Kopaniny 1 jako součást telefonního obvodu (TO – 58) Olomoucký kraj. RSU Kopaniny 1 je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Přerov prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Dálkový optický kabel je veden střední částí území Rokytnice, a to v relaci Brodek u Přerova – Rokytnice – Dluhonice – Přerov.

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. V řešeném území a jeho okolí se nachází několik základnových stanic (BTS), které signál mobilní sítě rozšiřují. V Rokytnici je BTS umístěna v kostelní věži.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím jsou provozovány čtyři spoje. U železniční zastávky se pak nachází zařízení SŽDC zajišťující mikrovlnné spojení na dráze.

V oblasti radioreléových spojů a radiokomunikačních zařízení je nutno stávající zařízení respektovat. V územním plánu nejsou nové plochy pro tato zařízení vymezeny, neboť v řešeném území nejsou žádné záměry sledovány, a to ani z dlouhodobého hlediska.

I.4.2.3. Nakládání s odpady

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma Technické služby Přerov, s.r.o. a další firmy, které zajišťují odborné služby zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek a nebezpečného odpadu. Odpady jsou ukládány na skládky mimo řešené území (jsou využívány skládky v okolí – např. Žeravice, Hradčany).

Bývalá skládka inertního materiálu v lokalitě Pískovce, při hranici s k.ú. Žeravice, v prostoru bývalé pískovny, je postupně rekultivována.

Pro vybudování sběrného dvora je v územním plánu vymezena transformační plocha – plocha nakládání s odpady TO T.3; jde o přestavbu v části zemědělského areálu, v objektech bývalého vepřína.

I.4.3. Zelená infrastruktura

Zelená infrastruktura je definována jako „strategicky plánovaná síť přírodních a polopřírodních oblastí s rozdílnými environmentálními prvky, jež byla navržena a pečuje se o ni s cílem poskytovat širokou škálu ekosystémových služeb, např. čištění vod, kvalita ovzduší, prostor pro rekreaci, a zmírňování a adaptace na změny klimatu. Tato síť zelených (krajina) a modrých (voda) prostor může zlepšit podmínky životního prostředí, a tím zdraví obyvatel a jejich kvalitu života. Podporuje rovněž zelenou ekonomiku, vytváří pracovní místa a zvyšuje biologickou rozmanitost. Páteří zelené infrastruktury Evropské unie je síť lokalit NATURA 2000 (Evropská komise 2016).“

Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Rokytnice jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
- v nezastavěném území plochy přírodní všeobecné NU, plochy lesní všeobecné LU a plochy vodní a vodních toků WT.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Rokytnice jsou:

- v zastavěném území zeleň, která je součástí ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení komerčního OK, ploch občanského vybavení sportu OS, ploch občanského vybavení hřbitovů OH a ploch bydlení hromadného BH a dále zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV
- v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

I.4.4. Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území odpovídá potřebám obce; jde převážně (až na zařízení sociální péče v zámku) o zařízení místního významu. Ze zařízení občanského vybavení se v obci nacházejí:

Zařízení školství – v obci je mateřská škola s kapacitou cca 50 – 70 míst a základní škola s kapacitou cca 105 míst (1. – 5. ročník); žáci vyšších ročníků dojíždějí do škol v okolních obcích. Obě školy jsou sdruženy do právního subjektu „Základní škola a mateřská škola Rokytnice, okres Přerov, příspěvková organizace“, jehož zřizovatelem je obec Rokytnice. Součástí školy je rovněž školní družina s kapacitou 90 žáků a vlastní vývařovna. Pro výstavbu nové základní školy je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného OV Z.24. Po vybudování nové školy se předpokládá, že do stávajícího objektu školy bude přemístěn obecní úřad a budova dnešního obecního úřadu bude využita pro byty.

Zařízení zdravotnická – v budově obecního úřadu jsou zřízeny ordinace praktického lékaře pro dospělé a ordinace dětského lékaře.

Zařízení sociální péče – v zámku sídlí Domov na zámečku p.o., který poskytuje dvě pobytové sociální služby – domov pro osoby se zdravotním postižením s kapacitou 95 míst a domov pro seniory s kapacitou 50 míst.

Zařízení kulturní a církevní – v obci je knihovna, společenské akce se konají v Sokolovně. Z církevních zařízení je v obci kostel sv. Jakuba Většího.

Zařízení obecní samosprávy, spolková činnost – v obci je obecní úřad, pošta, hasičská zbrojnice a hřbitov, na severním okraji katastrálního území zařízení Mysliveckého sdružení Dolek.

Zařízení sportovní – v obci je sportovní areál TJ Sokol Rokytnice (Sokolovna, tenisový kurt, hřiště na národní házenou a malou kopanou, hřiště na petanque, dětské hřiště); u hasičské zbrojnice je cvičné hřiště. Další malé víceúčelové hřiště a dětské hřiště je v jihozápadní části obce. Pro rozšíření areálu TJ Sokol je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu OS Z.22, pro vybudování pumptrackového hřiště zastavitelná plocha Z.25 za areálem budoucí školy.

Zařízení komerčního typu – v obci jsou tři prodejny smíšeného zboží (prodejna COOP, Potraviny u Pošty, Potraviny Dreiseitl) a dva hostince (Restaurace U Rybníčka, Pohostinství U Hejduků). Další drobné provozovny jsou umístěny v obytné zástavbě.

S výstavbou dalších zařízení občanského vybavení se počítá v centru obce, ve vymezené transformační ploše smíšené obytné všeobecné SU T.2, kde by měla být umístěna zejména zařízení veřejné infrastruktury – knihovna, klubovny, sál, apod.

V případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4.5. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy, které mají ve struktuře obce významnou prostorotvornou a komunikační funkci; jsou dále rozčleněny na plochy veřejných prostranství všeobecných PU, které zahrnují pozemky místních komunikací a jiných významnějších zpevněných ploch a na plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, které zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně, zpravidla parkově upravené.

Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro:

- vybudování nových místních komunikací v lokalitách:
 - Za Bytovkami (plocha Z.19) – pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.20 ze severní strany
 - Za Školou (plocha Z.26) – pro příjezd k navrženému areálu základní školy
 - Dolní díly (plocha Z.40) – pro dopravní obsluhu jižní části zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.39
 - Předbraní (plocha Z.47) – pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z.45 a Z.46
- pro rozšíření veřejných prostranství podél stávajících místních komunikací na šířku požadovanou § 9 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, kde je stanoveno:

„Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu, musí být 8 m. Při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 6,5 m.“; v lokalitách:

 - Kalafáš (plochy Z.7, Z.8, Z.9)
 - Kamenec (plocha Z.17)
 - Čtvrtiny (plocha Z.29)
 - Záhumení (plocha Z.33)
- vybudování účelové komunikace v lokalitách v Zahradách (plocha Z.3).

Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP zahrnují pozemky zámeckého parku, zeleň na návsi a významnější plochy parkově upravené zeleně mezi stávající zástavbou. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající a navrženou obytnou zástavbu na severním okraji zástavby obce v lokalitě Rybníky (plochy Z.10, Z.11, Z.12), v lokalitě Za Bytovkami (plocha Z.21), v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z20, v souladu s ustanovením § 20, odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve kterém je požadováno vymezit u zastavitelných ploch smíšených obytných větších než 20 000 m² veřejná prostranství o výměře min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) a v lokalitě Předbraní (plocha Z.48).

I.5. Koncepce uspořádání krajiny

I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Řešené území spadá do krajinného celku Haná, který má charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí; je významným zemědělským regionem. Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území
- plocha změn v krajině – plocha zeleně jiné ZX je vymezena pro vybudování přírodně-rekreačního areálu kolem rybníka Záborky (Horní rybník)
- plochy vodní a vodních toků WT – stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky; převážně jsou součástí vymezeného ÚSES
- plochy zemědělské všeobecné AU stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
- plochy lesní všeobecné LU stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; převážně jsou součástí vymezeného ÚSES
- plochy přírodní všeobecné NU stabilizují vymezené plochy nadregionálního biokoridoru K143, regionálního biocentra 163 Vrbovec a lokálních biocenter ÚSES; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- plochy zeleně krajinné ZK stabilizují v území vymezené lokální biokoridory územního systému ekologické stability, plošné interakční prvky a drobné plochy vzrostlé nelesní zeleně
- plochy těžby všeobecné GU stabilizují plochy stávající těžby štěrkopísku na severním okraji území obce.

Uspořádání krajiny v řešeném území je v zásadě stabilizované, plochy změn v krajině jsou vymezeny především pro vymezení chybějících částí ÚSES, jedna plocha je vymezena pro rekonstrukci Dolního rybníka.

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

- Plocha vodní a vodních toků WT K.1 je vymezena pro rekonstrukci Dolního (Návesního) rybníka.
- Plochy zeleně jiné ZX K.2 a K.3 jsou vymezeny pro vybudování přírodně-rekreačního areálu v prostoru Horního rybníka, zároveň jde o lokální biocentrum LBC.7
- Plochy přírodní všeobecné NU jsou vymezeny pro založení chybějících částí regionálního biocentra 163 Vrbovec a chybějících lokálních biocenter nebo jejich částí:
 - plochy K.4, K.5 a K.6 jsou vymezeny pro založení chybějících částí regionálního biocentra RBC.163-1 (regionální biocentrum 163 Vrbovec)
 - plocha K.11 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biocentra LBC.5
 - plocha K.27 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biocentra LBC.14.
- Plochy zeleně krajinné ZK jsou vymezeny pro chybějící lokální biokoridory nebo jejich části:
 - plochy K.8, K.9 a K.10 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.4
 - plochy K.12, K.13, K.14, K.15, K.16 a K.17 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LBK.6
 - plochy K.18, K.19, K.20, K.21 a K.22 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LBK.8
 - plocha K.23 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LBK.9
 - plocha K.24 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LBK.10
 - plocha K.25 je vymezena pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.11
 - plocha K.26 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LBK.13
 - plochy K.28, K.29 a K.30 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.15
 - plochy K.31, K.32 a K.33 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LBK.16.

I.5.2. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Rokytnice jsou vytvořeny:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP
- v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.

Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

I.5.3. Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických

stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Dle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je vytváření ÚSES veřejným zájmem, ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ.

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

- Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (pokud možno trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.
- Biokoridor je část krajiny, která mezi sebou propojuje biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.
- Interakční prvek je rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod.

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:

- lokální biokoridor – maximální délka je 2000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
- regionální biocentrum – minimální výměra 1000 ha
- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou – nadregionálním biokoridorem, který propojuje dvě nadregionální biocentra s délkou mnoha kilometrů a je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra.

• **Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy jilmových a méně topolových luhů s hlavní dřevinou dubem a příměsí dalších listnáčů v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území od bukových doubrav s hlavní dřevinou dubem a vedlejší dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami v podrobnějším členění dle STG. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku

ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability v řešeném území jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, podél toku Bečvy jde o společenstva vodní, nivní a luční.

• **Koncepce územního systému ekologické stability krajiny**

Vymezení ÚSES v územním plánu vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, z 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Přerov (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., prosinec 2024), z předchozího územního plánu – Územního plánu sídelního útvaru Rokytnice, ve znění Změn č. 1, 2 a 3 a z Generelu lokálního územního systému ekologické stability krajiny – Beňov, Bochoř, Dobřice, H. Moštěnice, Prusy, Přestavky, Rokytnice, Říkovice, St. Ves, Troubky, Věžky, Vlkoš (Útvar hlavního architekta okresního úřadu v Přerově, RNDr. Tomáš Ehl, únor 1992). Vymezení ÚSES bylo vzhledem ke generelu z r. 1992 upřesněno – vedení některých lokálních biokoridorů a vymezení lokálních biocenter muselo být upraveno v souvislosti s vymezením koridorů dopravní infrastruktury pro stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu (dálnice D55 včetně napojení silnice II/150, modernizace železniční trati č. 270 včetně tzv. Dluhonického přesmyku a včetně vyvolané přeložky silnice III/43515) a koridorů územních rezerv pro stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu (vysokorychlostní trať), které v době zpracování generelu nebyly známy. Vymezení lokálních prvků ÚSES v územním plánu je nutno chápat jako kompromisní, vzhledem k zatím nerealizovaným dopravním záměrům nadmístního významu, a mělo by být následně po jejich upřesnění upraveno.

V k.ú. Rokytnice nad Bečvou je vymezena nadregionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability.

Nadregionální úroveň zahrnuje nadregionální biokoridor K 143, s větví vodní a nivní, s vloženým regionálním biocentrem 163 Vrbovec a lokálním biocentrem LBC.3.

Lokální úroveň je tvořena několika lokálními větvemi, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce:

- větev LBK.4-LBC.5-Přerov-LBK.6-LBC.7-LBK.8-Brodek u Přerova vychází z nadregionálního biokoridoru severním směrem, přechází na území města Přerova a opět se vrací na území obce Rokytnice, lemuje zástavbu obce Rokytnice na východní a severní straně a následně se stáčí severním směrem na území obce Brodek u Přerova
- větev LBK.9-Císařov-Brodek u Přerova vychází z RBC.163-1 a vede západním okrajem území obce na území obce Císařov (a následně na území obce Brodek u Přerova)
- větev LBK.10-LBK.11-LBC.12 je vedena severním okrajem území obce, z území města Přerova na území obce Kokory
- větev LBK.11-LBK.13-LBC.14-LBK.15-Přerov je vedena od lokálního biocentra LBC.12 severovýchodní částí území obce a přechází na území města Přerova
- LBK.16 je veden od lokálního biocentra LBC.7 severním směrem a přechází na území obce Brodek u Přerova.

Většina lokálních prvků ÚSES je navržena jako lesní, pokud jde o jinou cílovou formaci, je to uvedeno v následujících tabulkách.

• **Biochory v řešeném území a jejich reprezentace biocentry**

Bioregion Kojetínský – jižní část území obce je v biochoře 2Lh – široké hlinité nivy 2. vegetačního stupně – vymezena jsou biocentra RBC.163-1, LBC.3

Bioregion Hranický – zbývající území obce s biochorami:

- biochora 2RN – plošiny na zahliněných písčích 2. vegetačního stupně – vymezeno je biocentrum LBC.5;
- biochora 2RE – plošiny na spraších 2. v. s. – vymezena jsou biocentra LBC.7, LBC.14;
- biochora 2BE – erodované plošiny na spraších 2. v. s. – vymezeno je biocentrum LBC.12.

• **Skladebné části ÚSES – biocentra a biokoridory**

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora návrh opatření
----------------	-------------------	-----	--------	-------------------	--

Nadregionální úroveň

Nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní					
	RBC 163 Vrbovec; nivní				
RBC.163-1 /Troubky	RBC na NRBK, převážně chybějící	2BC ,C4,5	(61,0 ha)	tok a niva Bečvy s břehovými porosty, louky, pole,	vodní, nivní, 2Lh založení lužních lesů v nivě a extenzivních luk
NRBK.143 -2/Přerov	jednoduchý NRBK funkční	2BC, C4 (5)	230 m	tok Bečvy s břehovými porosty	nivní – lesní, 2Lh
LBC.3/ Přerov	LBC na NRBK, částečně chybějící	2BC, C4,5	(2,2 ha)	pole	vodní, nivní, 2Lh založení lužního lesa – doubrava

Lokální úroveň

LBK.4	LBK, převážně chybějící	2BC3-4	780 m	mezernatý břehový porost toku	lesní, 2Lh, rozšíření břehového porostu – doubrava
LBC.5/ Přerov	LBC chybějící	2BC3	(2,7 ha)	pole	lesní, 2RN založení doubrav
LBK.6/ Přerov	LBK chybějící	2BC3	(1 490 m)	pole	lesní, 2RE založení pruhu doubrav
LBC.7	LBC převážně chybějící	2BC3-5	4,4 ha	pole, travní porosty, dřevinný porost kolem bývalého rybníka	lesní, 2RE rozšíření lesního porostu – doubravy

LBK.8/ Brodek u Přerova	LBK chybějící	2B3	(1 720 m)	pole, travní porosty	lesní, 2RE založení pruhu doubrav
LBK.9/ Císařov, Brodek u Přerova	LBK chybějící	2BC3	(280 m)	pole, travní porosty	lesní, 2Lh založení pruhu doubrav
LBK.10 +LBK.11/ Přerov	LBK převážně chybějící	2B3	(580 m)	pole, les	lesní, 2BE založení pruhu bukové doubravy
LBC.12	LBC funkční	2B3	9,7 ha	les	lesní, 2BE
LBK.11 +LBK.13	LBK převážně chybějící	2B3	1 800 m	pole, les	lesní, 2BE založení chybějící části LBK (bukové doubravy)
LBC.14	LBC chybějící	2B3	3,9 ha	pole	lesní, 2RE založení biocentra – bukové doubravy
LBK.15 /Přerov	LBK chybějící	1,2BC3-4	(480 m)	pole	lesní, 2RE, 2BE založení LBK (bukové doubravy)
LBK.16 /Brodek u Přerova	LBK chybějící	2B3	(840 m)	pole	lesní, 2RE založení LBK (bukové doubravy)

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, RBC – regionální biocentrum, NRBK – nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A – kyselé, B – středně živné, C – bohaté dusíkem, D – bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 – suché až 5 – mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na území sousední obce
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, biochora, potřeba úprav pro funkčnost.

• Interakční prvky

Návrh a vyznačení interakčních prvků je převzato z Generelu lokálního územního systému ekologické stability – Beňov, Bochoř, Dobřčice, H. Moštěnice, Prusy, Přestavky, Rokytnice, Říkovice, St. Ves, Troubky, Věžky, Vlkoš (Útvar hlavního architekta okresního úřadu v Přerově, RNDr. Tomáš Ehl, únor 1992), v zásadě bez větších úprav; odchylky od zpracovaného Generelu jsou vyvolány zejména vymezením koridorů dopravní infrastruktury pro stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu (dálnice D55 včetně napojení silnice II/150, modernizace železniční trati č. 270 včetně tzv. Dluhonického přesmyku a včetně vyvolané přeložky silnice III/43515, vysokorychlostní trať), kdy v koridorech dopravní infrastruktury CNZ.D020, CNU.1 a CNZ.D64 je návrh interakčních prvků přerušen, protože realizace doprav-

ních staveb v těchto koridorech se předpokládá v blízkém časovém horizontu a výsadba nových liniových prvků zeleně v těchto koridorech by tak byla plýtváním veřejnými prostředky. Výjimkou je interakční prvek IP.1, vedený v trase původního lokálního biokoridoru BK 9-34, jehož křížení s trasou budoucí dálnice D55 je již v projektové dokumentaci pro stavbu dálnice vyřešeno. V koridorech územních rezerv, vymezených pro dopravní stavby v delším časovém horizontu, jsou interakční prvky navrženy podle generelu.

Interakční prvky jsou označeny a popsány podle původní dokumentace, s aktualizací současného stavu výsadby; interakční prvky jsou v generelu popisovány v rámci jednotlivých mapových listů 1 : 10 000; pro lepší identifikaci je číslo IP v územním plánu doplněno za pomlčkou číslem mapového listu v původní dokumentaci Generelu ÚSES.

označení prvku a mapový list mapy 1:10 000	stav	cíl
IP.4-34	2B3; lesní půda určená k zalesnění dubem, lípou a modřínem	podporovat přirozenou druhovou skladbu stromů a keřů
IP.5-34	2B3; orná půda na svahu ohroženém erozí půdy	výsadba souvislého pásu křovin, doplněného stromy solitéry nebo ve skupinách
IP.6-34	2B3; lesní porost tvořený jehličnany, polní cesta bez doprovodné vegetace a orná půda na svahu ohroženém erozí půdy	postupná obnova lesního porostu ve prospěch přirozené skladby dřevin, výsadba pásu dřevin a stromů soliterních nebo ve skupinách
IP.7-34	2B3; převážně plevelnými keři zarostlý okraj vytěženého prostoru	obnova porostu keřů s přirozenou druhovou skladbou a doplnění stromového patra
IP.8-34	2B3; polní cesta bez doprovodné vegetace na svahu ohroženém erozí půdy	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou doplněnou ovocnými stromy
IP.9-34	2B3; cesta se sporadickým doprovodem keřů a stromů	výsadba pásu keřů s přirozenou druhovou skladbou doplněného ovocnými stromy
IP.10-34	1BD3, 2B3; cesta se souvislou výsadbou stromů a keřů, v jižní části bez vegetace	v jižní části doplnění souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.11-34	1BD3, 2B3; polní cesta se sporadickým doprovodem keřů, v severní části bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu křovin se stromy soliterně nebo ve skupinách
IP.1 (IP v trase BK 9-34)	1BD3, 2B3; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.2 (IP v trase BK 4-34)	2B3; polní cesta bez doprovodné vegetace, v severní části orná půda ohrožená erozí	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.12-34	1B3; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.16-34-44	1BC4; doprovodná vegetace potoka a upravený Návesní rybník	obnova břehových porostů
IP.17-34	1BC4; orná půda na svahu	výsadba souvislého pásu křovin se soliterními stromy

IP.19-34	1BC4; vodní tok bez doprovodné vegetace, remíz	podél vodního toku výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.3 (IP v trase BK 10-34)	1B2(3), 1BD3, 1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.53-35	2B3; mez s ovocnými stromy a orná půda na svahu ohroženém erozí	výsadba pásu křovin, doplněného stromy soliterními nebo ve skupinách
IP.81-35	1BD3; orná půda	výsadba souvislého pásu keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.4 (IP v trase BK 38-35)	1BD3; polní cesta se sporadickým doprovodem keřů, v severní části remízek	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.42-44	1B3; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.43-44	1B3; polní cesta bez doprovodné vegetace	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.44-44	1B3; orná půda	výsadba pásu keřů se soliterními stromy
IP.45-44	1B3; orná půda	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.46-44	1B3, 1BC4; orná půda	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.48-44	1B3, 1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace, v jižní části se sporadickým doprovodem keřů	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.49-44	1BC4; orná půda	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.50-44	1BC4; občasný vodní tok s vegetačním doprovodem	výsadba břehového porostu s přirozenou druhovou skladbou
IP.51-44	1BC4; vodní tok s doprovodným porostem starých ovocných stromů a keřů, ruderalizovaný podrost	výsadba břehového porostu s přirozenou druhovou skladbou
IP.52-44	1BC4; polní cesta bez doprovodné vegetace, v severní části se sporadickým doprovodem keřů	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.53-44	1BC4; orná půda	výsadba pásu keřů se soliterními stromy
IP.54-44	1BC4; orná půda	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.55-44	1BC4; orná půda	výsadba pásu keřů se soliterními stromy
IP.56-44	1B2-3; orná půda	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.5 (IP v trase BK 17-44)	1BC4; vodní tok s doprovodem ruderalní vegetace	výsadba břehového porostu s vrbou, olší, jasanem, topolem, babykou a keři
IP.32-45	1B3; polní cesta bez doprovodné vegetace, v jižní části se sporadickým vegetačním doprovodem	výsadba souvislého pásu stromů a keřů s přirozenou druhovou skladbou
IP.45-45	1B3, 1BD3; orná půda	výsadba pásu keřů

I.5.4. Prostupnost krajiny

K zajištění prostupnosti krajiny slouží stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest. Tato stávající síť je v podstatě vyhovující, v krajině je navržena pouze jedna nová účelová komunikace, na jihozápadním okraji zastavěné části obce, v lokalitě Borošín. Tato komunikace doplní síť záhumených komunikací, které jinak po obvodu lemují původní zástavbu a bude sloužit pro obsluhu zadních částí pozemků rodinných domů (zahrad).

Dále jsou navrženy dílčí přeložky stávajících účelových komunikací v souvislosti s návrhem dálnice D55 a tzv. Dluhonického přesmyku; tyto přeložky budou realizovány v příslušných koridorech dopravní infrastruktury a v grafické části jsou dokumentovány pouze orientačně v Koordinačním výkrese.

I.5.5. Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují, pro ochranu proti erozi bude sloužit založení chybějících prvků ÚSES včetně interakčních prvků. Protierozní opatření lze v území realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako „stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření“.

I.5.6. Ochrana před povodněmi a suchem

Konkrétní protipovodňová opatření ani opatření na ochranu před suchem nejsou v územním plánu navržena. Podél jižní části zastavěného území Rokytnice je vedena trasa Dluhonického přesmyku, který bude realizován v náspu a bude tedy plnit také funkci protipovodňového valu.

Obecně lze opatření na ochranu před povodněmi a suchem v území realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako „stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření“.

I.5.7. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Řešené území není příliš rekreačně využíváno, leží stranou hlavních rekreačních zájmů. Nezastavěná část území obce je intenzivně zemědělsky využívána a pro rekreační využití není příliš vhodná; v řešeném území nejsou evidovány žádné objekty užívané k rekreaci, rozsah tzv. druhého bydlení (formálně neobydlené byty užívané k rekreaci) je odhadován na cca 120 jednotek. Rekreační využití území obce Rokytnice tedy spočívá zejména v pěší turistice a cykloturistice.

Pro pěší turistiku je v řešeném území vyznačena červená značená turistická trasa Tovačov-rozc., bus – Soutok Bečvy a Moravy – U soutoku, rozc. – Bečva, nový most – Bečva, valy – Vrbovec, pomník letcům – Dluhonice, rozvodna – Přerov, žst., která je vedena jižní částí řešeného území podél pravého břehu vodního toku Bečva. Jihovýchodní částí řešeného území prochází naučná stezka „Po stopách války z roku 1866 na Přerovsku“, která mapuje nejvýznamnější místa červencové bitvy prusko-rakouské války v okolí Přerova. Začíná před měst-

ským hřbitovem v Přerově a je zakončena u hřbitova v Rokytnici. Záměry realizace dalších turistických tras nejsou známy a nové tedy nejsou v územním plánu navrženy.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Samostatné stezky pro společný provoz chodců a cyklistů jsou vybudovány v jihozápadní části zastavěného území obce, mezi železniční zastávkou a dětským hřištěm a na severním okraji zastavěného území, od Sokolovny k Návesnímu rybníku. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačena cykloturistická trasa č. 5042 Prostějov – Přerov (Prostějov – Držovice – Vrahovice – Kralice na Hané – Biskupice – Klopotovice – Věrovany – Citov – Císařov – Rokytnice – Dluhonice – Přerov), která je vedena po silnici III/43515, místních komunikacích podél jižního okraje zastavěného území obce a rovněž po uvedené cyklostezce.

V současné době existuje řada záměrů na realizaci cyklistických stezek a cyklotras v řešeném území. Některé jsou uvedeny v 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Přerov (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., prosinec 2024), v Koncepti rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji (Atelis, květen 2019) a v Kompenzačních opatřeních pro cyklistickou dopravu při výstavbě D55 Olomouc – Přerov (DUSP, Pontex, spol. s r. o., prosinec 2020). Tyto koncepční záměry doplňují záměry obce na realizaci dílčích úseků cyklostezek a cyklotras v zastavěném území Rokytnice. V územním plánu je navrženo vybudování šesti nových cyklostezek a cyklotras – podrobný popis viz kap. I.4.1.4. Provoz chodců a cyklistů.

Kromě těchto konkrétně navržených cyklotras je v nezastavěném území obecně přípustná realizace technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, přístřešků pro turisty a cykloturisty.

V prostoru Horního rybníka je navrženo vybudování přírodně-rekreačního areálu, který naváže na zámecký areál. Areál bude mít převážně přírodní charakter, přípustné bude vybudování zařízení pro volný čas – in-line stezky, fit stezky, přístřešky, sportovní herní prvky, učebny pro letní výuku, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a přístřešky pro zvířata; zároveň toto využití nesmí narušit prioritní funkci lokality, tedy funkci biocentra ÚSES.

I.5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Na severním okraji území obce provádí Zemědělské družstvo Kokory těžbu šterkopísku. Plocha současné těžby je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha těžby všeobecné GU, záměry na rozšíření těžby nebyly zjištěny.

I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)

- přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
- podmíněně přípustného využití (využití, které lze připustit za dodržení určitých podmínek)
- nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské SV, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 20 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. některé pozemky zařízení občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky pro využití, prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí Textové části I.A., kap. F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o umístování staveb a zařízení na jednotlivých pozemcích. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – u těchto staveb lze provádět udržovací práce a stavební úpravy. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení hromadného BH

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejného OV
- plochy občanského vybavení komerčního OK
- plochy občanského vybavení sportu OS
- plochy občanského vybavení hřbitovů OH
- plochy občanského vybavení jiného OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

plochy zeleně:

- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ
- plochy zeleně krajinné ZK
- plochy zeleně jiné ZX

plochy smíšené obytné:	
- plochy smíšené obytné všeobecné	SU
- plochy smíšené obytné venkovské	SV
plochy dopravní infrastruktury:	
- plochy dopravy všeobecné	DU
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy nemotorové	DN
- plochy dopravy drážní	DD
plochy technické infrastruktury:	
- plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
- plochy nakládání s odpady	TO
plochy výroby a skladování:	
- plochy výroby drobné a služeb	VD
- plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
plochy vodní a vodohospodářské:	
- plochy vodní a vodních toků	WT
plochy zemědělské:	
- plochy zemědělské všeobecné	AU
plochy lesní:	
- plochy lesní všeobecné	LU
plochy přírodní:	
- plochy přírodní všeobecné	NU
plochy těžby:	
- plochy těžby všeobecné	GU.

Charakteristika vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení hromadného BH

Zahrnují pozemky stávajících bytových domů včetně obytné zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, řadových garáží, chodníků a pěších stezek. Plochy jsou určeny především pro bydlení, možná je kombinace s občanským vybavením – např. využití nebytových prostor, přípustná jsou také sportovní zařízení. Stávající bytové domy mají 2 NP, ve třech případech s podkrovím, v případě bytových domů u Hasičské zbrojnice s plochými střechami. Výšková hladina případné nové výstavby, přístaveb a nástaveb se stanovuje na 2 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku je stanoven na 0,60, aby bylo zajištěno vsakování dešťové vody přímo na pozemku bytových domů.

Plochy občanského vybavení veřejného OV

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, jejichž funkce a charakter jsou natolik specifické, že neumožňují kombinaci s jinými funkcemi nebo které považujeme za nutné v území stabilizovat pro danou funkci (areál zámku, areál hasičské zbrojnice, pozemky základní školy, hasičského muzea a kostela sv. Jakuba Většího) a zastavitelnou plochu, vymezenou pro stavbu nové základní školy. Součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodní-

ky apod. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, maximální výšková hladina zástavby pro výstavbu ve vymezené zastavitelné ploše je stanovena na 2 NP a podkroví, max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše, u plochých střech se připouští nástavby podkroví.

Plochy občanského vybavení komerčního OK

Zahrnují pozemky větších samostatných komerčních zařízení – prodejny COOP v západní části návsi, nákupního střediska s poštou a okolními objekty v centru obce a Pohostinství U Hejdků; součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky apod. Jde o plochy stabilizované, koeficient zastavění pozemků se nestanovuje, maximální výšková hladina zástavby pro nové stavby, přístavby a nástavby je stanovena v souladu s výškovou hladinou stávajících staveb na 1 NP a podkroví.

Plochy občanského vybavení sportu OS

Zahrnují pozemky sportovních areálů – stávajícího sportovního areálu TJ Sokol Rokytnice a víceúčelového a dětského hřiště v jihozápadní části obce a pozemky navržených sportovních zařízení – pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol a pro vybudování pumtrackového hřiště v lokalitě za budoucí základní školou. Jde o plochy určené pro organizovanou i neorganizovanou sportovní a rekreační činnost včetně provozního zázemí, ploch zeleně, ploch veřejných prostranství apod. V těchto plochách se kromě sportovních a tělovýchovných zařízení připouštějí i stavby pro komerční občanské vybavení (stravování, ubytování). Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, zpravidla jde z větší části o travnaté plochy; maximální výšková hladina nových staveb je stanovena v souladu s obvyklým charakterem těchto staveb na 1 NP a podkroví.

Plochy občanského vybavení hřbitovů OH

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova; připouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitovů (veřejných pohřebišť), stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch to nevyžaduje.

Plochy občanského vybavení jiného OX

Zahrnují jedinou plochu – stávající plochu zařízení Mysliveckého sdružení Dolek. Jde o stabilizovanou plochu s konkrétním využitím, připouštějí se zde pouze stavby a zařízení související s danou funkcí, stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stabilizovanou plochu.

Plochy veřejných prostranství všeobecných PU

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací v zastavěném území a pěších prostranství. Připouštějí se zde zejména stavby související s dopravní funkcí plochy, dále pak drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací (např. stánky s občerstvením, prodejny tisku, apod.), informační zaříze-

ní a veřejná hygienická zařízení. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP

Zahrnují pozemky stávajících samostatných ploch veřejně přístupné zeleně (parky a parkově upravené plochy) – zámecký park, dále pak významnější plochy parkově upravené veřejně přístupné zeleně, zejména na návsi a zastavitelné plochy, vymezené v lokalitách Rybníky, Za Bytovkami a Předbraní. V těchto plochách jsou přípustné drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, podmíněně přípustné (pouze mimo areál nemovité kulturní památky – zámku) jsou přípustné stavby informačních zařízení, veřejných hygienických zařízení, stavby dětských hřišť, stavby místních a účelových komunikací a stavby parkovacích ploch. Maximální výšková hladina zástavby (přípustných a podmíněně přípustných staveb) je 1 NP, koeficient zastavění pozemku není stanoven, protože se zde připouští pouze minimální rozsah staveb.

Plochy zeleně zahradní a sadové ZZ

Zahrnují pozemky samostatných zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení; stabilizované plochy jsou vymezeny jednak uvnitř zastavěného území, jednak mimo zastavěné území, ve volné krajině, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Za Farmou a Předbraní. Obecně se ve všech těchto plochách připouští stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření, stavby studní, stavby vodních nádrží, stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek a stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, podmíněně přípustné – pouze v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách – pak jsou stavby oplocení, drobné stavby pro zemědělství – např. stavby skleníků, stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů, apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,10, protože hlavní funkcí těchto ploch je užitková a okrasná zeleň; maximální výšková hladina pro přípustné stavby se stanovuje 1 NP.

Plochy zeleně krajinné ZK

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – převážně náletovou zeleň na nelesní půdě a doprovodné porosty vodních toků. Převážná většina těchto ploch je součástí územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů a interakčních prvků. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohroží jejich ekostabilizační funkci.

Plochy zeleně jiné ZX

Zahrnují plochy změn v krajině, vymezené u Horního rybníka pro vybudování přírodně-rekreačního areálu; zároveň jsou tyto plochy součástí lokálního biocentra ÚSES. Pro rekreační využití areálu se připouští vybudování zařízení pro volný čas – in-line stezky, fit stezky, přístřešky, sportovní herní prvky, učebny pro letní výuku, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, stavby přístřešků pro zvířata, stavby účelových komunikací, chodníků a pěších stezek, turistických tras, cyklistických stezek a tras. Dále pak jsou přípustné stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží, stavby a opatření pro snižování nebezpečí

ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření, stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Plochy smíšené obytné všeobecné SU

Zahrnují pozemky stávajícího domu služeb, v němž se počítá s vestavbou bytů a pozemky transformační plochy, vymezené pro stavbu zařízení občanského vybavení převážně veřejné infrastruktury a pro stavby obecních bytových domů, včetně ploch zeleně a veřejných prostranství a staveb dopravní a technické infrastruktury; přípustné jsou také stavby některých zařízení občanského vybavení komerčního a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení. Koeficient zastavění pozemku pro vymezenou transformační plochu je stanoven na max. 0,60, maximální výšková hladina na 2 NP a podkroví, aby byl zachován charakter stávající zástavby.

Plochy smíšené obytné venkovské SV

Zahrnují pozemky převážně části stávající obytné zástavby a vymezené zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), výrobní (zemědělské usedlosti, drobná a řemeslná výroba), případně i rekreační – stavby pro rodinnou rekreaci. Koeficient zastavění pozemku pro zastavitelné plochy je stanoven na max. 0,40, maximální výšková hladina na 2 NP a podkroví, aby byl zachován charakter stávající zástavby. Při realizaci výstavby v zastavitelné ploše Z.18 je nutno vymezit plochy veřejných prostranství o výměře min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace), v souladu s § 20, odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Plochy dopravy všeobecné DU

Zahrnují stabilizované pozemky stávajících účelových komunikací, vedených převážně mimo zastavěné území (lesních a polních cest) a pozemky navržené účelové komunikace v lokalitě Borošín. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zpevnění ploch v celém rozsahu.

Plochy dopravy silniční DS

Zahrnují stabilizované pozemky stávajících silnic II/150, III/43515 a III/0554 významné místní komunikace, spojující obec s Dluhonicemi, pozemky řadových garáží u železniční stanice a pozemky větších parkovišť. V těchto plochách se připouštějí pouze takové stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch a nejsou v rozporu se silničním provozem. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zpevnění ploch v celém rozsahu.

Plochy dopravy nemotorové DN

Zahrnují pozemky navržených samostatných cyklostezek. V těchto plochách se připouštějí pouze takové stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch, tj. stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zpevnění ploch v celém rozsahu.

Plochy dopravy drážní DD

Zahrnují stávající pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby související s železniční dopravou a stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy technické infrastruktury všeobecné TU

Zahrnují pozemky stávajících zařízení technické infrastruktury – kanalizační čerpací stanice a regulační stanice plynu a zastavitelnou plochu, vymezenou pro rozšíření a modernizaci čerpací stanice. Jde o plochy monofunkční, určené pro konkrétní využití. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stabilizované plochy specifického charakteru.

Plochy nakládání s odpady TO

Zahrnují pozemky transformační plochy, vymezené pro vybudování sběrného dvora. Jde o plochu monofunkční, určenou pro konkrétní využití, ve které se kromě staveb a zařízení pro zajištění provozu sběrného dvora připouští pouze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a výsadby zeleně.

Plochy výroby drobné a služeb VD

Zahrnují pozemky stávajících drobných výrobních areálů – provozovnu autodopravy, umístěnou na okraji zemědělského areálu ZS Pobečví, výrobní areál v bývalém hospodářském dvoře zámku (Starý dvůr), objekt zámečnické dílny a výroby potřeb pro zahrádkáře v sousedství nákupního střediska a areál pěstitelské pálenice a technických služeb, situovaný na jižním okraji zástavby. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – nikoliv ale průmyslová výroba. Přípustné jsou stavby pro nerušící služby, stavby pro skladování, stavby pro občanské vybavení komerčního typu, apod. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše.

Plochy výroby zemědělské a lesnické VZ

Zahrnují pozemky stávajícího zemědělského výrobního areálu a zastavitelné plochy, vymezené pro jeho rozšíření. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro zemědělství včetně staveb pro zpracování a prodej produktů zemědělské výroby, připouštějí se také zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.), skleníkové areály, zahradnictví, bioplynové a biometanové stanice, apod. Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizované ploše nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše, maximální výšková hladina hřebene střechy ve vymezené zastavitelné ploše Z.37 je stanovena na 12 m od úrovně rostlého terénu; koeficient zastavění pozemku (KZP) není stanoven.

Plochy vodní a vodních toků WT

Zahrnují pozemky stávajících a navržených vodních ploch a vodních toků. Připouští se zde pouze realizace záměrů v souladu s § 122 stavebního zákona – protipovodňová opatření,

revitalizace vodních ploch a vodních toků, stavby na vodních tocích, stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny a realizace ÚSES.

Plochy zemědělské všeobecné AU

Zahrnují plochy zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, dále pak dále pak stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření a stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny, některé stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Plochy lesní všeobecné LU

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost; dále se připouštějí stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření a stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny, některé stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Plochy přírodní všeobecné NU

Zahrnují pozemky nadregionálních a regionálních částí územního systému ekologické stability a plochy lokálních biocenter územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

Plochy těžby všeobecné GU

Zahrnují plochu stávající těžby štěrkopísků na severním okraji území obce. Připouštějí se zde pouze stavby a zařízení související s těžbou štěrkopísku, stavby manipulačních ploch a účelových komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a dále pak stavby a opatření pro snižování havárií, nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření a stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny.

I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje obce.

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se v územním plánu vymezují:

- VD.1 stavba dálnice D55 včetně souvisejících staveb a zařízení; stavba dálnice D55 je jako veřejně prospěšná stavba vymezena v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (D020 – D55, Přerov – Velký Týnec, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů a napojení II/150 – Rokytnice)
- VD.2 stavba přeložky silnice III/43515 včetně souvisejících staveb a zařízení; stavba přeložky silnice III/43515 souvisí s veřejně prospěšnou stavbou tzv. Dluhonického přesmyku (VD.3) – viz další bod
- VD.3 stavba tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb a zařízení; stavba tzv. Dluhonického přesmyku je jako veřejně prospěšná stavba vymezena v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (D64 – žel. trať 270, Rokytnice, Císařov, „Dluhonický přesmyk“ – stavba železničního nadjezdu)
- VD.4, VD.8 stavby účelových komunikací ÚK1 a ÚK2; účelové komunikace budou sloužit pro zajištění přístupu k zadním částem zahrad v zastavěném území
- VD.5, VD.6, VD.9, VD.10 rozšíření místní komunikace; jde o stavby rozšíření stávajících šířkově nevyhovujících místních komunikací, které budou sloužit dopravní obsluze vymezených zastavitelných ploch
- VD.7, VD.11 stavby místních komunikací MK2 a MK5; jde o stavby nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch
- VD.12, VD.13 stavby cyklostezky C7 podél místní komunikace do Dluhonic; důvodem je zajištění bezpečnosti cyklistů
- VD.14, VD.15 stavby cyklostezek C1 a C4, v souladu s celostátními prioritami č. 22 a 24, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se nevymezují, návrh rozšíření a modernizace stávající kanalizační čerpací stanice bude realizován na pozemcích obce a vymezení veřejně prospěšné stavby by tak bylo zbytečné.

Jako veřejně prospěšná stavba veřejných prostranství je vymezena:

- VP.1 založení parkové zeleně v lokalitě Za Bytovkami.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce chybějících částí územního systému ekologické stability (veřejně prospěšná opatření VU.1 až VU.14); ochrana a vytváření systémů ÚSES je veřejným zájmem.

I.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují, územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

I.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V územním plánu jsou vymezeny následující koridory územních rezerv:

Označení koridoru	Název	Účel koridoru
R.RD4-1	Vysokorychlostní trať (VRT)	Koridor dopravní infrastruktury

Vymezení koridorů územních rezerv je přebíráno ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Ve vymezených koridorech územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jejich budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

I.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských SV Z.18 (US.1) a Z.20 (US.2). Územní studie navrhne dopravní řešení lokalit a řešení sítí technické infrastruktury, územní studie US.1 zastavitelné plochy Z.18 musí dále vymezením veřejná prostranství o výměře min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace), v souladu s § 20, odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31. 12. 2031.

I.11. Vymezení architektonicky významných staveb a urbanisticky významných celků

Jako architektonicky významné stavby se vymezují stavby kostela sv. Jakuba Většího a Hasičského muzea, jako urbanisticky významný celek je vymezen soubor staveb areálu zámku, Starého dvora, kostela sv. Jakuba Většího a Hasičského muzea; areál zámku a kostel sv. Jakuba Většího jsou nemovitými kulturními památkami.

I.12. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

V této kapitola jsou definovány pojmy, použité v územním plánu, které nejsou definovány ve stavebním zákoně ani v jiných právních předpisech.

I.13. Zdůvodnění vybrané varianty

Územní plán Rokytnice není řešen ve variantách.

I.14. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro plochy zeleně zahradní a sadové ZZ ve volné krajině se jako nepřípustné využití stanovuje těžba nerostů a stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení; důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je především veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, kterou v převážné většině tvoří zemědělské pozemky v I. a II. třídě ochrany

- pro plochy zeleně krajinné ZK se jako nepřipustné využití stanoví těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území, stavby pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu; jde o ekologicky cenné plochy krajinné zeleně, které jsou součástí územního systému ekologické stability – vytváření a ochrana systémů ekologické stability je veřejným zájmem
- pro plochy zeleně jiné ZX se jako nepřipustné využití stanovuje těžba nerostů a stavby pro zemědělství a lesnictví, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírodních hodnot území a vytváření a ochrana systémů ekologické stability, které je veřejným zájmem; tyto plochy jsou součástí lokálního biocentra ÚSES
- pro plochy vodní a vodních toků WT se jako nepřipustné využití stanovuje těžba nerostů, stavby pro zemědělství a lesnictví a stavby přístřešků pro turisty, stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení; důvodem pro stanovení těchto staveb, zařízení a jiných opatření jako nepřipustného využití jsou zájmy ochrany přírody a krajiny – ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dalším důvodem je skutečnost, že většinu těchto staveb nelze v plochách vodních a vodohospodářských realizovat
- pro plochy zemědělské všeobecné AU se jako nepřipustné využití stanovuje těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírodních hodnot území, ochranu zemědělské půdy, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu; důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je především veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, kterou v převážné většině tvoří zemědělské pozemky v I. a II. třídě ochrany
- pro plochy lesní všeobecné LU se jako nepřipustné využití stanovuje těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území, stavby pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírodních hodnot území a ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní všeobecné NU se jako nepřipustné využití stanovuje těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území, stavby pro zemědělství a lesnictví a stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírodních hodnot území a vytváření a ochrana systémů ekologické stability, které je veřejným zájmem; z hlediska ochrany přírody a krajiny jde o nejcennější části území obce
- pro plochy těžby všeobecné GU se jako nepřipustné využití stanoví stavby pro zemědělství a lesnictví a technická opatření, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy a stavby přístřešků pro turisty, hygienických zařízení a ekologických a informačních center, a to především z důvodů zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví – využití těchto ploch pro zemědělství a lesnictví a pro rekreaci a cestovní ruch je s těžbou nerostů neslučitelné.

Dále se pro plochy zeleně zahradní a sadové ZZ, plochy zeleně krajinné ZK, plochy zeleně jiné ZX, plochy vodní a vodních toků WT, plochy zemědělské všeobecné AU, plochy lesní všeobecné LU, plochy přírodní všeobecné NU a plochy těžby všeobecné GU stanoví jako nepřipustné využití

pustné stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaických a větrných elektráren. Toto ustanovení je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, s body 74.7., 92.8.1. a 98.8.2., ve kterých je stanoveno:

74.7. Při využívání území **nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE)**, v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a **na půdách I. a II. tř. ochrany**. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybního přechodu, revitalizací odstavňových ramen apod.) – tam kde jsou stávající jezy nebo stupně).

V chráněných částech přírody a **na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci**, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, **lze vymežit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF**; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami).

92.8. zachování kulturních a přírodních hodnot a ochraně krajinného rázu, s akceptací těchto požadavků:

92.8.1. **fotovoltaickou elektrárnu lze umístit v území po splnění těchto podmínek:**

92.8.1.1. **bude vymezena v novém ÚP popř. změně ÚP jako plocha výrobní nebo specifická, určená výlučně pro stavbu fotovoltaické elektrárny;**

92.8.1.2. v rámci zpracování podrobné dokumentace budou posouzeny vlivy na krajinný ráz;

92.8.1.3. výstavbu v přírodních plochách, přírodních parcích a KKO lze výjimečně povolit pouze za podmínky vyloučení negativního vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000 a kladného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a dalších dotčených orgánů státní správy;

92.8.2. pro umístění větrných elektráren:

92.8.2.1. respektovat zásady stanovené v odst. 74.7. a 74.11.1.

I.15. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území obce Rokytnice je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle § 36 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území obce Rokytnice lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Rokytnice nejsou obsaženy žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, s výjimkou návrhu cyklotras a cyklostezek, které mají vazby na území sousedních obcí. Cyklotrasy jsou vedeny po stávajících komunikacích a nemají vliv na využití území, v případě cyklostezek jde o lokální trasy, zajišťující spojení se sousedními obcemi.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající zástavba obce je kompaktní a stabilizovaná a neposkytuje mnoho možností možnosti k dostavbě; zástavba obce má charakter typické hanácké vsi, pro kterou je charakteristická kompaktní řadová zástavba v přední části pozemku a dlouhá zahrada v zadní části pozemku. Tento charakter je nutno zachovat i při nové výstavbě, a proto není vhodné počítat s novou výstavbou v zadních částech zahrad. Většina zastavitelných ploch je tedy vymezena mimo zastavěné území, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Plochy vhodné k transformaci (přestavbě) se v řešeném území vyskytují jen v minimální míře; v územním plánu jsou vymezeny pouze dvě transformační plochy – plocha smíšená obytná všeobecná SU T.2, určená pro smíšenou výstavbu občanského vybavení a obecních bytových domů a plocha nakládání s odpady TO T.3, určená pro stavbu sběrného dvora.

Převážnou část zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné venkovské SV, určené prioritně pro novou obytnou výstavbu, i když podmínky pro využití ploch smíšených obytných – venkovských umožňují i výstavbu zařízení občanského vybavení, sportovních zařízení, případně i drobné výroby apod.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel – do r. 2040 se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel na cca 1600, tj. nárůst o cca 80 – 100 obyvatel. Potřebu bytů pro odhadovaný nárůst počtu obyvatel v řešeném území bude ovlivňovat:

- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,30 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů (ve dvou-bytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je předpokládán odpad cca 15 až 20 obydlených bytů v nejbližších 15 letech.
- Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě, která dominuje řešenému území) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Uvedená složka vyvolává potřebu cca 35 nových bytů v nejbližších 15 letech.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území vychází bilancovaná potřeba celkem cca 55 bytů. Dále je nutno vzít v úvahu potřebu bytů pro očekávaný vývoj počtu obyvatel; pro období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2040 očekáváme nárůst počtu obyvatel o cca 80 – 100, což vyvolá potřebu cca 30 – 35 bytů. Na základě odborného odhadu je tedy během následujících cca 15 let předpokládána realizace cca 80 – 90 nových bytů.

Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území ovšem značná, odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je ovlivněn následujícími faktory:

- Reálná nabídka pozemků na trhu je blokována zejména makroekonomickými podmínkami ČR. Stavební pozemky se v podmínkách nízké (téměř nulové) výnosnosti jiných aktiv (např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů (spekulací investorů), často nejsou nabízeny k prodeji a situace na trhu je tak do značné míry blokována.
- Přiměřená nabídka brzdí růst cen pozemků a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je značný, zejména z širšího regionu (okolních měst).
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků opět vylučuje část pozemků z disponibilní nabídky.
- Podíl státu na přípravě stavebních pozemků (např. finanční podpora infrastruktury) je dlouhodobě minimální.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je dlouhodobě nízká (např. daně z nemovitostí zdaleka neodpovídají užitkům, externalitám, které nemovitosti „spotřebovávají“, tj. nemají charakter daně z majetku, i když jsou za majetkové daně považovány), nic nenutí majitele nemovitostí k jejich intenzivnějšímu využití.
- Značná část pozemků je tradičně blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech, je spíše odrazem konzervativního přístupu individuálních majitelů.

Z uvedených důvodů je nutné v územním plánu uvažovat i s určitými plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu, zpravidla se tato plošná rezerva vymezuje v rozsahu 20 – 30 % z celkové potřeby ploch pro novou obytnou výstavbu.

Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou mimo zastavěné území vymezeny v lokalitách:

- Zárybníčí (plocha Z.1) – plocha je vymezena na severozápadním okraji zástavby obce, v návaznosti na stávající zástavbu; kapacita vymezené plochy je 1 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je již z větší části zastavěna.
- Kalafáš I. (plocha Z.6) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (vodo- vod); kapacita vymezené plochy je cca 10 – 12 RD.
- Kalafáš II. (plocha Z.16) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, po- dél stávající místní komunikace s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (vo- dovod); kapacita vymezené plochy je cca 8 – 10 RD.
- Kamenec (plocha Z.18) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu; je obklopena stávajícími komunikacemi s částečně vy- budovanou technickou infrastrukturou. Kapacita vymezené plochy je cca 15 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, převážná část plochy by- la pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je postupně zastavována.
- Za Bytovkami (plocha Z.20) – plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu; je obklopena stávajícími komunikacemi s částečně vy- budovanou technickou infrastrukturou. Kapacita vymezené plochy je cca 20 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu, a to zčásti jako návrh a zčásti jako „plochy potenciální urbanizace po návrhovém období“, tedy jako dlouhodobý vý- hled.
- Čtvrtiny I. (plocha Z.30) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (kanali- zace); kapacita vymezené plochy je cca 10 – 12 RD.
- Čtvrtiny II. (plocha Z.31) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v pro- luce mezi stávající zástavbou a účelovou komunikací; je určena pro rozšíření pozemku sousedního rodinného domu, případně pro výstavbu 1 RD.
- Záhumení (plocha Z.32) – plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace; kapacita vymezené plochy je cca 15 RD.
- Nivky (plocha Z.38) – plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace; kapacita vymezené plochy je cca 15 RD.
- Dolní díly (plocha Z.39) – plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného úze- mí, v návaznosti na stávající zástavbu. Ze západní strany je lemována stávající místní ko-

munikací, pro zajištění dopravní obsluhy jižní části plochy je navržena výstavba nové místní komunikace. Kapacita plochy je cca 5 RD.

- Předbraní I. a II. (plochy Z.45 a Z.46) – plochy jsou vymezeny na východním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu. Jsou určeny pro výstavbu rodinných domů sociálního typu – pro seniory, mladé rodiny, apod., tedy s pozemky malých výměr. Celková kapacita obou ploch je 11 RD.

Celková kapacita zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, vymezených v územním plánu, je cca 110 – 120 bytů, přibližně tedy odpovídá vypočtené demografické potřebě včetně obvyklých plošných rezerv, která činí cca 100 – 120 bytů.

Zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného OV (plocha Z.24) – je vymezena pro výstavbu nové základní školy; jde o stavbu veřejné infrastruktury.

Zastavitelné plochy občanského vybavení sportu OS jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu TJ Sokol (plocha Z.22) a pro vybudování pumptrackového hřiště (plocha Z.25).

Zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ (plocha Z.37) je vymezena pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU (plocha Z.27) je vymezena v návaznosti na stávající kanalizační čerpací stanici a je určena pro její rozšíření a modernizaci.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací, rozšíření stávajících místních komunikací nebo rozšíření veřejných prostranství podél stávajících místních komunikací v lokalitách Kalafáš (plochy Z.7, Z.8, Z.9), Kamenec (plocha Z.17), Za Bytovkami (plocha Z.19), Za Školou (plocha Z.26), Čtvrťiny (plocha Z.29), Záhumení (plocha Z.33), Dolní díly (plocha Z.40) a Předbraní (plocha Z.47); šířky veřejných prostranství, vymezených pro vybudování nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržené obytné výstavby, musí splňovat požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, kde je stanoveno: „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu, musí být 8 m. Při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 6,5 m.“ Vymezení těchto ploch je podmiňující pro novou obytnou výstavbu. Zastavitelná plocha Z.3 je vymezena pro vybudování účelové komunikace v lokalitě V Zahradách, pro zajištění přístupu k zadním částem zahrad uvnitř zastavěného území.

Zastavitelná plocha dopravy všeobecné DU je vymezena pro vybudování účelové komunikace v lokalitě a Borošín (plocha Z.28); komunikace je navržena pro zpřístupnění zadních částí zahrad, které jsou součástí ploch obytné zástavby v zastavěném území.

Zastavitelné plochy dopravy nemotorové DN jsou vymezeny pro stavby samostatných cyklostezek (plochy Z.15, Z.41, Z.42, Z.43) a pro řádné vymezení stavby stávající cyklostezky, vedené od Sokolovny k Návesnímu rybníku, která je v katastru nemovitostí stále vedena jako orná půda (plocha Z.23).

Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny mimo zastavěné území v lokalitě Za Bytovkami (plocha Z.21) a v lokalitě Předbraní (plocha Z.47). Vymezení zastavitelné plochy Z.21, navazující na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou Z.20, vyplývá z § 20, odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve kterém je stanoveno, že v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské o rozloze větší než 20 000 m², je nutno vymezit veřejná prostranství o výměře min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny ve dvou lokalitách – v lokalitě Za Farmou (plocha Z.36) a Předbrání (plocha Z.44); tyto plochy jsou určeny pro produkční pěstování ovoce a zeleniny.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Rokytnice neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

M.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – březen 2025.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Funkční členění		Zábor zemědělské půdy (ha)
Zastavitelné plochy		
OV	Plochy občanského vybavení veřejného	0,95
OS	Plochy občanského vybavení sportu	1,27
SV	Plochy smíšené obytné venkovské	16,36
TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné	0,18
VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	1,76
PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných	0,87
DU	Plochy dopravy všeobecné	0,15

DN	Plochy dopravy nemotorové	0,84
ZP	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	1,01
ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	0,83
Zastavitelné plochy celkem		24,22
Transformační plochy		
SU	Plochy smíšené obytné všeobecné	0,53
Transformační plochy celkem		0,53
Plochy změn v krajině		
WT	Plochy vodní a vodních toků	0,12
NU	Plochy přírodní všeobecné	27,59
ZK	Plochy zeleně krajinné	13,39
ZX	Plochy zeleně jiné	2,34
Plochy změn v krajině celkem		43,44
Plochy koridorů dopravní infrastruktury		
Plochy koridorů dopravní infrastruktury celkem		29,28
Zábor půdy celkem		97,47

Zábor je vymezen pro následující zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině a koridory dopravní infrastruktury:

- **Zastavitelné plochy**

Plochy smíšené obytné venkovské SV

- Zárubníčí (plocha Z.1) – 0,14 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena na severozápadním okraji zástavby obce, v návaznosti na stávající zástavbu; plocha byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je již prakticky celá zastavěná, k zástavbě zůstává poslední pozemek. Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.
- Kalafáš I. (plocha Z.6) – 1,37 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace. Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.
- Kalafáš II. (plocha Z.16) – celkem 1,08 ha zemědělské půdy, z toho je 0,27 ha ve III. třídě ochrany, 0,81 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace, s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou. Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.
- Kamenec (plocha Z.18) – celkem 2,63 ha zemědělské půdy, z toho je 0,56 ha ve III. třídě ochrany, 2,07 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu; převážná část plochy byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu a v současné době je postupně zastavována. Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.

- Za Bytovkami (plocha Z.20) – celkem 2,88 ha zemědělské půdy, z toho je 1,17 ha v I. třídě ochrany, 1,71 ha ve IV. třídě ochrany; plocha byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu, a to zčásti jako návrh a zčásti jako „plochy potenciální urbanizace po návrhovém období“, tedy jako dlouhodobý výhled. Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.
- Čtvrtiny I. (plocha Z.30) – 1,52 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace, s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou. Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.
- Čtvrtiny II. (plocha Z.31) – celkem 0,16 ha zemědělské půdy, z toho je 0,06 ha v I. třídě ochrany, 0,10 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou a účelovou komunikací; je určena pro rozšíření pozemku sousedního rodinného domu. Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.
- Záhumení (plocha Z.32) – 2,32 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji zastavěného území, podél stávající místní komunikace. Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.
- Nivky (plocha Z.38) – 6,52 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území. Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.
- Dolní díly (plocha Z.39) – 1,14 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena na jihovýchodním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu. Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.
- Předbrání I. (plocha Z.45) – 0,24 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena na východním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu. Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.
- Předbrání II. (plocha Z.46) – 0,19 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena na východním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu. Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Plochy občanského vybavení veřejného OV

- Základní škola (plocha Z24) – 0,95 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena ve střední části zástavby obce, v návaznosti na zámecký areál, z větší části uvnitř zastavěného území. Je určena pro výstavbu nové základní školy – občanské vybavení veřejné infrastruktury. Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Plochy občanského vybavení sportu OS

- Sportovní areál (plocha Z.22) – celkem 1,07 ha zemědělské půdy, z toho je 0,11 ha v I. třídě ochrany, 0,96 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena za hasičskou zbrojnicí a je určena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu TJ Sokol. S rozšířením sportovního areálu v této lokalitě se dlouhodobě počítá, plocha byla pro sport a rekreaci navržena již v předchozím územním plánu (jako územní rezerva). Výstavba na této ploše nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu.
- Pumptrack (plocha Z.25) – 0,20 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena za areálem budoucí školy, v zastavěném území a je určena pro vybudování pumptrackového hřiště; v současné době není zemědělsky využívána.

Plochy výroby zemědělské a lesnické VZ

- Zemědělská farma (plocha Z.37) – 1,76 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající zemědělský areál a je určena pro jeho rozšíření a pro vybudování biometanové stanice.

Plochy technické infrastruktury všeobecné TU

- Čerpací stanice (plocha Z.27) – 0,18 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající kanalizační čerpací stanici a je určena pro její rozšíření a modernizaci; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Plochy veřejných prostranství všeobecných PU

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro:

- vybudování nových místních komunikací nebo pro rozšíření stávajících místních komunikací a pro rozšíření veřejných prostranství podél stávajících místních komunikací v lokalitách Kalafáš (plochy Z.7, Z.8, Z.9), Kamenec (plocha Z.17), Za Bytovkami (plocha Z.19), Za Školou (plocha Z.26), Čtvrtiny (plocha Z.29), Záhumení (plocha Z.33), K Návsí (plocha Z.34), Dolní díly (plocha Z.40) a Předbraní (plocha Z.47); šířky veřejných prostranství, vymezených pro vybudování nových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržené obytné výstavby, musí splňovat požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, kde je stanoveno: „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu, musí být 8 m. Při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 6,5 m.“; celkový zábor zemědělské půdy pro nové místní komunikace, případně pro rozšíření stávajících místních komunikací a navazujících veřejných prostranství činí 0,80 ha, z toho je 0,46 ha v I. třídě ochrany, 0,14 ha ve III. třídě ochrany a 0,20 ha ve IV. třídě ochrany
- vybudování účelové komunikace v lokalitě v Zahradách (plocha Z3) – 0,07 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany.

Plocha dopravy všeobecné DU

Zastavitelná plocha je vymezena pro:

- výstavbu účelové komunikace pro zajištění přístupu k jižním částem pozemků zastavěného území (zahradám) v lokalitě Borošín (plocha Z.28) – celkem 0,15 ha zemědělské půdy, z toho je 0,01 ha ve II. třídě ochrany, 0,14 ha ve III. třídě ochrany.

Plochy dopravy nemotorové DN

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro:

- vybudování samostatných cyklostezek (plochy Z.15, Z.41, Z.42, Z.43) – celkem 0,71 ha zemědělské půdy, z toho je 0,41 ha v I. třídě ochrany, 0,01 ha ve II. třídě ochrany, 0,16 ha ve III. třídě ochrany a 0,13 ha ve IV. třídě ochrany
- legalizaci stávající cyklostezky, vedené od Sokolovny k Návesnímu rybníku na pozemku orné půdy (plocha Z.23) – 0,13 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany.

Plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP

- Rybníky (plochy Z.10, Z.11, Z.12) – 0,39 ha ve III. třídě ochrany; plochy jsou vymezeny v zastavěném území, v proluce mezi stávající zástavbou.
- Za Bytovkami (plocha Z.21) – 0,39 ha v I. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající bytové domy, zčásti uvnitř zastavěného území. Vymezení této zastavitelné plochy vyplývá z § 20, odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve kterém je stanoveno, že v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské o rozloze větší než 20 000 m², je nutno vymežit veřejná prostranství o výměře min. 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace); v tomto případě jde o vymezení požadovaného veřejného prostranství pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou Z.20 o rozloze 2,88 ha.
- Předbraní (plocha Z.48) – 0,23 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV, vymezenou pro obecní výstavbu rodinných domů.

Plochy zeleně zahradní a sadové ZZ

Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové jsou vymezeny ve dvou lokalitách – v lokalitě Za Farmou (plocha Z.36) a Předbraní (plocha Z.44); tato plocha je určena pro rozšíření pozemků sousedních rodinných domů. Celkový zábor zemědělské půdy činí 0,83 ha v I. třídě ochrany.

• Transformační plochy

Plocha smíšená obytná všeobecná SU

- Centrum (plocha T.2) – 0,53 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování komunitního centra, obecních bytů a související dopravní infrastruktury v proluce mezi stávající zástavbou na návsi, celá je situována uvnitř zastavěného území.

• Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou vymezeny pro:

- Rozšíření a revitalizaci Návesního (Dolního) rybníka – plocha vodní a vodních toků WT (plocha K.1) – 0,12 ha ve IV. třídě ochrany
- Vybudování přírodně-rekreačního areálu – plocha zeleně jiné ZX (plocha K.2) – 2,34 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je zároveň součástí územního systému ekologické stability – bude plnit funkci lokálního biocentra a je vymezena jako veřejně prospěšné opatření.
- Chybějící části ÚSES – ve všech případech jde o veřejně prospěšná opatření:
 - Plochy přírodní všeobecné NU jsou vymezeny pro založení chybějících částí regionálního biocentra 163 Vrbovec a chybějících lokálních biocenter nebo jejich částí:
 - plochy K.4 a K.5 jsou vymezeny pro založení chybějících částí regionálního biocentra RBC.163-1 (regionální biocentrum 163 Vrbovec) – celkem 20,16 ha zemědělské půdy, z toho je 14,76 ha v I. třídě ochrany, 5,40 ve IV. třídě ochrany – vymezení regionálního biocentra je převzato ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje
 - plocha K.7 je vymezena pro založení chybějící části lokálního biocentra LBC.7 – 0,91 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany
 - plocha K.11 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biocentra LBC.5 – 2,66 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany
 - plocha K.27 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biocentra LBC.14 – 3,86 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany.
 - Plochy zeleně krajinné ZK jsou vymezeny pro chybějící lokální biokoridory nebo jejich části:
 - plochy K.8, K.9 a K.10 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.4
 - plochy K.12, K.13, K.14, K.15, K.16 a K.17 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LBK.6
 - plochy K.18, K.19, K.20, K.21 a K.22 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LBK.8
 - plocha K.23 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LBK.9
 - plocha K.24 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LBK.10
 - plocha K.25 je vymezena pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.11
 - plocha K.26 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LBK.13
 - plochy K.28, K.29 a K.30 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.15
 - plochy K.31, K.32 a K.33 jsou vymezeny pro založení chybějícího lokálního biokoridoru LBK.16.

Celkový zábor zemědělské půdy pro založení chybějících lokálních biokoridorů ÚSES nebo jejich částí činí 13,39 ha zemědělské půdy, z toho je 6,46 ha v I. třídě ochrany, 3,33 ha ve II. třídě ochrany, 1,36 ha ve III. třídě ochrany a 2,24 ha ve IV. třídě ochrany.

• Koridory dopravní infrastruktury

- Koridor dopravní infrastruktury CNZ.D020 – celkem 14,82 ha zemědělské půdy, z toho je 12,60 ha v I. třídě ochrany, 2,22 ha ve IV. třídě ochrany; jde o koridor vymezený pro stavbu dálnice D55 včetně dalších souvisejících staveb, v souladu se Zásadami územ-

ního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; stavba dálnice D55 je veřejně prospěšnou stavbou. Vyhodnocení záboru půdy je provedeno na základě aktuální katastrální mapy, kde jsou již pozemky pro stavbu dálnice včetně souvisejících staveb (až na malé výjimky) vymezeny a jsou ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p. Délka záboru pro trasu dálnice je 2355 m, šířka proměnlivá mezi 40 až 65 m, dále jsou součástí výpočtu záboru pro koridor dálnice D55 zábor pro dílčí přeložku silnice II/150 (délka cca 520 m, průměrná šířka cca 40 m) a pro dílčí přeložku silnice III/0554 (délka 595 m, průměrná šířka 20 m).

- Koridor dopravní infrastruktury CNU.1 – 2,30 ha ve II. třídě ochrany; jde o koridor vymezený pro stavbu dílčí přeložky silnice III/43515, související se stavbou tzv. Dluhonického přesmyku, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; stavba přeložky silnice III/43515 je veřejně prospěšnou stavbou. Vyhodnocení záboru půdy je převzato ze zpracované projektové dokumentace – Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.), kde je zábor vyhodnocen pro podrobnější řešení trasy; délka záboru pro trasu přeložky je 655 m, průměrná šířka záboru je 35 m.
- Koridor dopravní infrastruktury CNZ.D64 – celkem 12,16 ha zemědělské půdy, z toho je 8,85 ha ve II. třídě ochrany, 3,31 ha ve III. třídě ochrany; jde o koridor vymezený pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně dalších souvisejících staveb, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; stavba Dluhonického přesmyku je veřejně prospěšnou stavbou. Vyhodnocení záboru půdy je převzato ze zpracované projektové dokumentace – Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.), kde je zábor vyhodnocen pro podrobnější řešení trasy, včetně náspů; délka záboru pro trasu Dluhonického přesmyku je 2575 m, průměrná šířka záboru je cca 65 m.

Zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy je 97,47 ha, z toho je 52,87 ha v I. třídě ochrany, 14,89 ha ve II. třídě ochrany, 9,45 ha ve III. třídě ochrany a 20,26 ha ve IV. třídě ochrany; V. třída ochrany se v řešeném území nevyskytuje. **Převážná většina zabíraných zemědělských ploch je pro veřejně prospěšné stavby (stavba dálnice D55 – 14,82 ha, přeložka silnice III/43515 – 2,30 ha, tzv. Dluhonický přesmyk – 12,16 ha), přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a pro veřejně prospěšná opatření – založení chybějících částí ÚSES (43,32 ha).**

Záměry ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje musí územní plán převzít, jde o nadřazenou územně plánovací dokumentaci, která již byla projednána, včetně předpokládaných záborů zemědělské půdy.

Vymezení ÚSES a vymezení ploch pro založení jejich chybějících částí je veřejným zájmem dle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; vymezený ÚSES nelze redukovat, musí splňovat prostorové požadavky, stanovené v Metodice vymezení územního systému ekologické stability (Ministerstvo životního prostředí ČR, březen 2017).

Zábor zemědělských pozemků pro rozvojové záměry vlastní obce – tzn. pro zastavitelné a transformační plochy – činí pouze 24,75 ha, z toho je 12,53 ha v I. třídě ochrany, 0,41 ha ve II. třídě ochrany, 4,78 ha ve III. třídě ochrany a 7,03 ha ve IV. třídě ochrany.

Zábor zemědělských pozemků v I. a II. třídě ochrany je vyvolán skutečností, že v přímé návaznosti na zastavěné území obce se vyskytují převážně půdy v I. a II. třídě ochrany; logické vymezení rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území tak pochopitelně vyvolává zábor půd nejvyšší kvality. Vzhledem k limitům, omezujícím možnost územního rozvoje obce, kterými jsou především koridory pro dopravní stavby nadmístního významu a také sítě technické infrastruktury, je nezbytné vymezit rozvojové plochy tam, kde to dopravní a technická infrastruktura nadmístního významu umožní.

Zastavěné území obce Rokytnice je intenzivně využito a nezahrnuje žádné rozsáhlejší volné plochy, kde by mohlo dojít k zahuštění stávající zástavby; na území obce se nevyskytují žádné nevyužité plochy ani areály, které by byly vhodné k přestavbě (brownfields).

Z výše uvedeného vyplývá, že bez záboru zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany by byl rozvoj obce zásadně omezen – veřejný zájem na rozvoj obce tedy převyšuje veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu.

Část vymezených zastavitelných ploch, včetně ploch, které vyvolávají zábor zemědělských pozemků v I. a ve II. třídě ochrany, je přitom přebírán z předchozího, dosud platného územního plánu (Územní plán sídelního útvaru Rokytnice, ve znění Změn č. 1, 2 a 3 – dosud platný); přebírané plochy jsou vyznačeny v grafické příloze – ve výkrese č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

- a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci – *k záboru zemědělské půdy jsou v územním plánu navrženy zastavitelné plochy, transformační plocha pro nové využití pozemků v zastavěném území, plochy změn v krajině – převážně pro založení chybějících částí ÚSES a koridory dopravní infrastruktury pro dopravní záměry nadmístního významu*
- b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území – *veškeré zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, koridory dopravní infrastruktury, vymezené pro dopravní stavby nadmístního významu – dálnici D55, tzv. Dluhonický přesmyk a dílčí přeložku silnice III/43515, související se stavbou tzv. Dluhonického přesmyku, jsou naopak logicky situovány mimo zastavěné území*
- c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany – *zábor zemědělských pozemků v I. a II. třídě ochrany je vyvolán skutečností, že v přímé návaznosti na zastavěné území obce se vyskytují převážně půdy v I. a II. třídě ochrany; logické vymezení rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území tak pochopitelně vyvolává zábor půd nejvyšší kvality. Vzhledem k limitům, omezujícím možnost územního rozvoje obce, kterými jsou především koridory pro dopravní stavby nadmístního významu a také*

sítě technické infrastruktury, je nezbytné vymezit rozvojové plochy tam, kde to dopravní a technická infrastruktura nadmístního významu umožní

- d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu – *vymezením zastavitelných ploch ani ploch změn v krajině nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací; k narušení organizace zemědělského půdního fondu ovšem dojde realizací staveb dopravní infrastruktury nadmístního významu – dálnice D55, tzv. Dluhonického přesmyku a související přeložky silnice III/43515; všechny tyto stavby jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a územní plán je musí respektovat; pro připravovanou stavbu dálnice D55 včetně souvisejících staveb je již zásah do sítě účelových komunikací vyřešen, u stavby tzv. Dluhonického přesmyku včetně související přeložky silnice III/43515 bude předmětem projektové dokumentace dopravních staveb*
- e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků – **převážná většina zabíraných zemědělských ploch je pro veřejně prospěšné stavby (stavba dálnice D55 – 14,82 ha, přeložka silnice III/43515 – 2,30 ha, tzv. Dluhonický přesmyk – 12,16 ha), přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a pro veřejně prospěšná opatření – založení chybějících částí ÚSES (43,32 ha), z toho je 20,16 ha pro založení chybějící části regionálního biocentra RBC 163, rovněž přebíraného ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje; záměry ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje musí územní plán převzít, jde o nadřazenou územně plánovací dokumentaci, která již byla projednána, včetně předpokládaných záborů zemědělské půdy; vymezení ÚSES a vymezení ploch pro založení jejich chybějících částí je veřejným zájmem – vymezený ÚSES nelze redukovat, musí splňovat požadavky na prostorové uspořádání a hustotu sítě, stanovené Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ČR; zábor zemědělských pozemků pro rozvojové záměry vlastní obce – tzn. pro zastavitelné a transformační plochy – činí pouze 24,75 ha, z toho je 12,53 ha v I. třídě ochrany, 0,41 ha ve II. třídě ochrany, 4,78 ha ve III. třídě ochrany a 7,03 ha ve IV. třídě ochrany a z převážné části je přebírán z předchozího, dosud platného územního plánu; všechny vymezené zastavitelné a transformační plochy jsou určeny pro stavby trvalé, u nichž se s ukončením nezemědělské činnosti neuvažuje**
- f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích – *tento požadavek se Změny č. 1 netýká, na území obce se výstavba vícepodlažních staveb nepřipouští, z důvodu zachování stávajícího charakteru zástavby*
- g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace – *všechny vymezené zastavitelné i transformační plochy jsou určeny pro stavby trvalé, u nichž se s ukončením nezemědělské činnosti neuvažuje*
- h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulační a retenční, pufrální, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny – *dopad na ostatní funkce půdy zábořem zemědělské půdy pro zastavitelné plochy a transformační*

plochu bude minimální, dopad záboru pro plochy změn v krajině, určené pro založení chybějících částí ÚSES bude pozitivní – funkční ÚSES přispěje ke zlepšení funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny; dopad na funkce půdy zábořem pro koridory dopravní infrastruktury musí být řešen v rámci projektové dokumentace těchto staveb – územní plán vymezení těchto koridorů, přebíraných ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, nemůže nijak ovlivnit.

(2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Převážná většina zabíraných zemědělských ploch je pro veřejně prospěšné stavby (stavba dálnice D55 – 14,82 ha, přeložka silnice III/43515 – 2,30 ha, tzv. Dluhonický přesmyk – 12,16 ha), přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a pro veřejně prospěšná opatření – založení chybějících částí ÚSES (43,32 ha), z toho je 20,16 ha pro založení chybějící části regionálního biocentra RBC 163, rovněž přebíraného ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje; záměry ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje musí územní plán převzít, jde o nadřazenou územně plánovací dokumentaci, která již byla projednána, včetně předpokládaných záborů zemědělské půdy; vymezení ÚSES a vymezení ploch pro založení jejich chybějících částí je veřejným zájmem – vymezený ÚSES nelze redukovat, musí splňovat požadavky na prostorové uspořádání a hustotu sítě, stanovené Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ČR. Celkem tedy zábor zemědělských pozemků pro veřejně prospěšné stavby a opatření činí 72,60 ha, tj. 74,5 % z celkového záboru zemědělské půdy; zábor zemědělských pozemků pro rozvojové záměry vlastní obce – tzn. pro zastavitelné a transformační plochy – činí pouze 24,75 ha, tj. 25,5 %.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

V územním plánu je navržen zábor 52,87 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany a 14,89 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; z toho je pro veřejně prospěšné stavby, přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a pro veřejně prospěšná opatření – založení chybějících částí ÚSES včetně částí regionálního ÚSES, rovněž přebíraného ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, 40,34 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany (tj. 76 %) a 14,48 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany (tj. 97 %). Veřejně prospěšnými stavbami jsou i stavby místních a účelových komunikací a stavby cyklostezek – zábor pro tyto stavby činí 0,87 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany a 0,09 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Zbývající zábor – 11,66 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany a 0,32 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany je tedy určen pro jiné účely než veřejně prospěšné stavby a opatření, převážně pro obytnou výstavbu. Zábor zemědělských pozemků v I. a II. třídě ochrany je vyvolán skutečností, že v přímé návaznosti na zastavěné území obce se vyskytují převážně půdy v I. a II. třídě ochrany; logické vymezení rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné

území tak pochopitelně vyvolává zábor půd nejvyšší kvality. Vzhledem k limitům, omezujícím možnost územního rozvoje obce, kterými jsou především koridory pro dopravní stavby nadmístního významu a také sítě technické infrastruktury, je nezbytné vymezit rozvojové plochy tam, kde to dopravní a technická infrastruktura nadmístního významu umožní. Zastavěné území obce Rokytnice je intenzivně využito a nezahrnuje žádné rozsáhlejší volné plochy, kde by mohlo dojít k zahuštění stávající zástavby; na území obce se nevyskytují žádné nevyužité plochy ani areály, které by byly vhodné k přestavbě (brownfields). Z výše uvedeného vyplývá, že bez záboru zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany by byl rozvoj obce zásadně omezen – veřejný zájem na rozvoj obce tedy převyšuje veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu.

(4) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu s výjimkou záměrů podle § 8a.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu.

(5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby. Ustanovení odstavce 4 se neuplatní v případě záměru podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a záměru, který slouží převážně uživatelům veřejné dopravní infrastruktury a navazuje na ni.

V územním plánu není vymezena žádná zastavitelná plocha, určená pro umístění strategické investiční plochy ani plocha dle bodu 4, odpovídající zákonu č. 416/2009 Sb.

Strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístovaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

(6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Realizace opatření na zadržení vody v krajině jsou v území obecně přípustná, konkrétní opatření budou součástí projektové dokumentace na realizaci konkrétních staveb.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.24	OV	0,95				0,95				ANO		
celkem OV		0,95	0,00	0,00	0,00	0,95	0,00	0,00				
Z.22	OS	1,07	0,11			0,96				ANO		
Z.25	OS	0,20				0,20				ANO		
celkem OS		1,27	0,11	0,00	0,00	1,16	0,00	0,00				

Z.1	SV	0,14		0,14								
Z.6	SV	1,37			1,37					ANO		
Z.16	SV	1,08			0,27	0,81				ANO		
Z.18	SV	2,63			0,56	2,07				ANO		
Z.20	SV	2,88	1,17			1,71				ANO		
Z.30	SV	1,52			1,52							
Z.31	SV	0,16	0,06		0,10							
Z.32	SV	2,69	2,69									
Z.38	SV	2,32	2,32									
Z.39	SV	1,14	1,14									
Z.45	SV	0,24	0,24									
Z.46	SV	0,19	0,19									
celkem SV		16,36	7,81	0,14	3,82	4,59	0,00	0,00				
Z.27	TU	0,18		0,18								
celkem TU		0,18	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00				
Z.37	VZ	1,76	1,76									
celkem VZ		1,76	1,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Z.3	PU	0,07		0,07						ANO		
Z.7	PU	0,02			0,02					ANO		
Z.8	PU	0,01			0,01					ANO		
Z.9	PU	0,01			0,01					ANO		
Z.17	PU	0,05			0,01	0,04				ANO		
Z.19	PU	0,10				0,10				ANO		
Z.26	PU	0,06				0,06						
Z.29	PU	0,09			0,09							
Z.33	PU	0,14	0,14									
Z.40	PU	0,11	0,11									
Z.47	PU	0,21	0,21									
celkem PU		0,87	0,46	0,07	0,14	0,20	0,00	0,00				
Z.28	DU	0,15		0,01	0,14							
celkem DU		0,15	0,00	0,01	0,14	0,00	0,00	0,00				
Z.15	DN	0,30		0,01	0,29					ANO		
Z.23	DN	0,13				0,13				ANO		
Z.41	DN	0,24	0,24									
Z.42	DN	0,02	0,02									
Z.43	DN	0,15	0,15									
celkem DN		0,84	0,41	0,01	0,29	0,13	0,00	0,00				
Z.10	ZP	0,12			0,12					ANO		
Z.11	ZP	0,23			0,23					ANO		
Z.12	ZP	0,04			0,04					ANO		
Z.21	ZP	0,39	0,39							ANO		
Z.48	ZP	0,23	0,23									
celkem ZP		1,01	0,62	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00				
Z.36	ZZ	0,33	0,33									
Z.44	ZZ	0,50	0,50									
celkem ZZ		0,83	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Celkem zastavitelné plochy		24,22	12,00	0,41	4,78	7,03	0,00	0,00				

Transformační plochy												
T.2	SU	0,53	0,53									
celkem SU		0,53	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Celkem transformační plochy		0,53	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Plochy změn v krajině												
K.1	WT	0,12				0,12						
celkem WT		0,12	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00				
K.4	NU	14,00	8,60			5,40						
K.5	NU	6,16	6,16									
K.7	NU	0,91				0,91						
K.11	NU	2,66	2,66									
K.27	NU	3,86	3,86							ANO		
celkem NU		27,59	21,28	0,00	0,00	6,31	0,00	0,00				
K.8	ZK	0,10		0,10								
K.9	ZK	0,29		0,29								
K.10	ZK	0,86	0,24	0,62								
K.12	ZK	0,08	0,08									
K.13	ZK	0,56	0,56									
K.14	ZK	0,03	0,03									
K.15	ZK	0,17	0,17									
K.16	ZK	0,84	0,84							ANO		
K.17	ZK	1,13	1,13							ANO		
K.18	ZK	0,43				0,43				ANO		
K.19	ZK	0,61				0,61				ANO		
K.20	ZK	0,42			0,12	0,30				ANO		
K.21	ZK	0,46			0,46					ANO		
K.22	ZK	1,38		0,60	0,78					ANO		
K.23	ZK	0,60		0,60								
K.24	ZK	0,15	0,15									
K.25	ZK	0,47	0,47									
K.26	ZK	2,40	2,00	0,40						ANO		
K.28	ZK	0,26	0,26							ANO		
K.29	ZK	0,31	0,31									
K.30	ZK	0,22	0,22									
K.31	ZK	0,23				0,23				ANO		
K.32	ZK	0,46				0,46				ANO		
K.33	ZK	0,93		0,72		0,21				ANO		
celkem ZK		13,39	6,46	3,33	1,36	2,24	0,00	0,00				
K.2	ZX	2,34				2,34				ANO		
celkem ZX		2,34	0,00	0,00	0,00	2,34	0,00	0,00				
Celkem plochy změn v krajině		43,44	27,74	3,33	1,36	11,01	0,00	0,00				
Koridory dopravní infrastruktury												
CNZ.DO20		14,82	12,60			2,22				ANO		
CNU.1		2,30		2,30								
CNZ.D64		12,16		8,85	3,31							
Celkem koridory DI		29,28	12,60	11,15	3,31	2,22	0,00	0,00				
ZÁBOR CELKEM		97,47	52,87	14,89	9,45	20,26	0,00	0,00				

M.2. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nenavrhuje, výstavba ve vymezených zastavitelných plochách nebude mít vliv na okolní lesní porosty; lesní pozemky se nacházejí v okrajových částech území obce, zcela mimo rozvojové plochy.

Do vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, která dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, činí 30 m, zasahuje pouze jedna zastavitelná plocha – plocha dopravy nemotorové DN Z.15, vymezená pro stavbu cyklostezky.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

POUŽITÉ PODKLADY

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024 a **Změny č. 9**, schválené usnesením vlády ČR č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025;
- **Územní rozvojový plán**, vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, **Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, **Aktualizace č. 3**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2019, **Aktualizace č. 2a**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019, **Aktualizace č. 4**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 123647/2021, které nabylo účinnosti dne 27. 1. 2022 a **Aktualizace č. 5**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22. 10. 2022);
- **6. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Přerov – 2024** (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., prosinec 2024);
- **Územně analytické podklady Olomouckého kraje – 6. úplná aktualizace – rok 2021**;
- **Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07**, vydaný Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění** (VODING Hranice spol. s r.o.);
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**, schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/22/30/2016 ze dne 24. 6. 2016;
- **Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);

- **Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje** (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- **Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020** (Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, 2013), schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 19. 12. 2013;
- **Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o., 2010);
- **Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje;** schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
- **Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje** (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., září 2009);
- **Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting a.s., 2008), schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 20. 2. 2009 usnesením č. UZ/4/39/2009;
- **Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu** (Ageris, s.r.o., 2016), schválená jako ÚPP dne 10. 8. 2017;
- **Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje** (Pöyry Environment a.s., březen 2007);
- **Územně analytické podklady ORP Přerov – aktualizace 2020** (Magistrát města Přerova, odbor koncepce a strategického rozvoje, oddělení územního plánování, prosinec 2020);
- **Územní plán sídelního útvaru Rokytnice** (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, listopad 1996), schválený Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 3. 12. 1997 s nabytím účinnosti dne 6. 1. 1998, ve znění následně zpracovaných a vydaných změn – **Změny č. 1** (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, březen 2004), schválené Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 18. 11. 2004 s nabytím účinnosti dne 4. 12. 2004, **Změny č. 2** (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, duben 2010), vydané Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 23. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 12. 10. 2010 a **Změny č. 3** (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Ing. arch. Šárka Moráňová, říjen 2014), vydané Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 23. 4. 2015 s nabytím účinnosti dne 8. 5. 2015;
- **Infrastruktura pro RD Rokytnice, Zárybničí – Loučka, DUSP** (EPROJEKT s.r.o., duben 2021);
- **Novostavba ZŠ Rokytnice, studie** (wellnetdesign s.r.o., listopad 2020);
- **PUMPTRACK Rokytnice, studie;**
- **R55 5502 Kokory – Přerov, DÚR** (HBH PROJEKT spol. s r. o., únor 2014);
- **Přehled místních a účelových komunikací a přehled svislého dopravního značení** (Geomorava s.r.o., listopad 2019);

- **Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba** (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.);
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji** (Atelis, květen 2019);
- **Kompenzační opatření pro cyklistickou dopravu při výstavbě D55 Olomouc – Přerov, DUSP** (Pontex, spol. s r. o., prosinec 2020);
- **Horní a Dolní rybník, návrh úprav** (Ing. Petr Götthans, duben 2021)
- **Biometanová stanice Rokytnice, DUR+DSP** (agriKomp Bohemia s.r.o., leden 2021);
- **Strategický plán rozvoje obce Rokytnice na období 2019 – 2026**, schválený Zastupitelstvem obce Rokytnice dne 7. 2. 2019;
- **Generel lokálního územního systému ekologické stability krajiny – Beňov, Bochoř, Dobřice, H. Moštěnice, Prusy, Přestavky, Rokytnice, Říkovice, St. Ves, Troubky, Věžky, Vikoš** (Útvar hlavního architekta okresního úřadu v Přerově, RNDr. Tomáš Ehl, únor 1992);
- **Koncepce zeleně obce Rokytnice u Přerova** (Gerten s.r.o., prosinec 2021);
- **webové stránky obce;**
- **webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního**
- **webové stránky Olomouckého kraje – územní plány sousedních obcí.**

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
D-O-L	Dunaj – Odra – Labe
DP	dobývací prostor
DSP	dokumentace pro vydání stavebního povolení
DTS	distribuční trafostanice
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
DUSP	dokumentace pro společné povolení stavby
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KKO	kulturní krajinná oblast
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MLVH ČR	Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČR
MPSV	ministerstvo práce a sociálních věcí
MZ ČR	Ministerstvo zemědělství ČR
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
OPD	ochranné pásmo dálnice
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RO	rozvojová oblast
RS	regulační stanice
RSU	remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký

SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TO	telefonní obvod
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚEK	územní energetická koncepce
ÚP	územní plán
ÚK	účelová komunikace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VN	vysoké napětí
VRT	vysokorychlostní trať
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí