

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2020/057530/STAV/SU/Sko
Č.j.: MMPr/156569/2020/Sko
Oprávněná úřední osoba: Bc. Kateřina Skoková
Telefon: 581 268 450
E-mail: katerina.skokova@prerov.eu

Přerov, dne 27.07.2020

Navrhovatel:

Obec Rokytnice, Rokytnice 143, 751 04 Rokytnice u Přerova

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Obec Rokytnice, zastoupená starostou obce Kamilem Malendou, IČO 00301914, **Rokytnice 143, 751 04 Rokytnice u Přerova**, kterou zastupuje **NELL PROJEKT s.r.o.**, Zuzana Kuchařová, jednatelka společnosti, IČO 29209081, **Plesníkova 5559, 760 05 Zlín 5**

(dále jen "žadatel") podal dne 10.03.2020 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb:

"Stavební úpravy napojení místní komunikace na silnici II/150, výstavby chodníku a parkovacích stání v obci Rokytnice"

SO 10 - Zpevněné plochy
SO 401 - Přeložka SEK, chráničky - spol. CETIN a. s.

(dále také "stavba") na pozemku st. p. 168 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 926/1 (ostatní plocha), parc. č. 934/3 (ostatní plocha), parc. č. 971/2 (ostatní plocha), parc. č. 1034 (zahrada) v katastrálním území Rokytnice u Přerova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Předmětem společného řízení je řešení stavební úpravy napojení místní komunikace na silnici II/150 a výstavba chodníku a parkovacích stání v obci Rokytnice. Jedná se o místní komunikaci, která je napojena na silnici II/150 u autobusové zastávky "Rokytnice, Hliníky" mezi domy č.p. 110 a č.p. 215.

SO 10 - Zpevněné plochy

Řešená místní komunikace bude v místě napojení na silnici II/150 upravena jako dvoupruhová obousměrná komunikace s návrhovou rychlostí 50 km/h. Místní komunikace je zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy, funkční skupina C, typ označení M02. Komunikace je řešena v délce 37,98 m a upravena bude na šířku 6,0 m.

Podél komunikace je navrženo 6 podélných parkovacích stání. Parkovací stání jsou navržena o délce min. 5,75 m a šířce 2,0 m.

Chodník je zařazen do kategorie místní komunikace IV, funkční skupina D s přísným vyloučením motorové dopravy. Podél zástavby rodinných domů a podél silnice II/150 je chodník je navržen jako dvoupruhový, jeho šířka je tedy min. 1,50 m, Pouze mezi stávající oplocenou zahrádkou a domem č.p. 215 je chodník řešen jako jednopruhový o šířce min. 1,00 m. Od domu č.p. 165 směrem ke garážím je chodník navržen jako jednopruhový s ochranným pásmem 0,5 m od vozovky, jeho šířka je 1,50 m. Celková šířka chodníku 1,50 m je zde navržena z důvodu nesouhlasu zasažení do pozemku p.č. 498/2 a v případě větší šířky chodníku by nebylo výškově možné napojení stávajících garáží při dodržení příčného sklonu chodníku 2,0 %.

Součástí chodníku jsou také vjezdy k okolním nemovitostem, které jsou řešeny ve stávajících šířkách (sjezdy mimo plochy přejížděného chodníku nejsou předmětem tohoto společného řízení neboť podle § 79 odst.2 písm.

i/ sjezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas).

(přístřešek není předmětem společného řízení, neboť přístřešek dle § 79 odst. 2 písm. r/ stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby),

SO 401 - Přeložka SEK, chráničky - spol. CETIN a. s.

Z důvodu výstavby parkovacích stání je navržena stranová přeložka stávajícího zemního kabelového vedení SEK spol. CETIN a.s. Stranová přeložka je navržena u domu č.p. 110 a to v délce 15 m. Překládané vedení bude umístěno v zatravněné ploše za navrhovaným stáním.

V místě navržených podélných parkovacích stání u domu č.p. 110 a v místě vjezdu k domu č.p. 215 budou na stávající kabelové vedení SEK spol. CETIN a.s. dodatečně uloženy chráničky.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo dne 24.03.2020 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.06.2020.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tímto současně oznamuje, že pokračuje ve společném řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Nebudou-li závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě doloženy, stavební úřad bude mít za to, že k předmětné stavbě není připomínka.

Správní orgán oznamuje účastníkům řízení, že dne **31.08.2020**, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Účastníci společného řízení:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Obec Rokytnice, Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Krajský úřad Olomouckého kraje, Josef Nevřela, Soňa Nevřelová, Ivana Hořínová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 64/2, 183, 251/1, 251/3, 202, 601, 602, 603, 67, 66, 534, 189, 204, 203, 251/2, 64/1, parc. č. 95, 98, 115, 986, 112, 498/2, 498/5, 572/1, 571/1 v katastrálním území Rokytnice u Přerova

Dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rokytnice č.p. 145, č.p. 215, č.p. 359, č.p. 165, č.p. 552, č.p. 553, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 150, č.p. 171, č.p. 170, č.p. 304 a č.p. 67

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

"otisk úředního razítka"

Bc. Kateřina Skoková
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Rokytnice je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad oznámení o zahájení společného řízení účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y

zastoupení pro: Obec Rokytnice, Rokytnice 143, 751 04 Rokytnice u Přerova

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

zastoupení pro: Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00

Olomouc 9

Josef Nevřela, Rokytnice č.p. 110, 751 04 Rokytnice u Přerova

Soňa Nevřelová, Rokytnice č.p. 110, 751 04 Rokytnice u Přerova

Ivana Hořínová, Rokytnice č.p. 215, 751 04 Rokytnice u Přerova

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obecný stavební úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ, služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Ostatní

Obecní úřad Rokytnice, úřední deska, IDDS: 7tjb5kg

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Spis ad/a