NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
ROKYTNICE

Návrh zadání Územního plánu Rokytnice určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Zpracováno v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 6.

ZÁŘÍ 2020

Obsah

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
A.1.4. Další požadavky

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
A.2.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
A.2.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
A.2.4. Další požadavky
A.2.4.1. Dopravní infrastruktura
A.2.4.2. Technická infrastruktura
A.2.4.3. Ostatní veřejná infrastruktura

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
A.3.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
A.3.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
A.3.4. Další požadavky

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

   Návrh urbanistické koncepce bude vycházet z rámcových zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (14a), (17), (19), (24a) a (26).

2. Dle PÚR ČR je řešené území součástí rozvojové osy OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění (dále jen ZÚR OK), ve kterých jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a v kap. A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.
2. Respektovat zařazení řešeného území do rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov, pro kterou platí následující úkoly pro územní plánování dle odst. 6.2. ZÚR OK, vztahující se k území obce Rokytnice:
   - podporovat a rozvíjet vzájemné funkční vazby mezi rozvojovými oblastmi OB8, RO1 a RO2
   - minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu)
   - koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody
   - zpřesnit a chránit koridory pro:
     - průchod dálnice D55
     - stavbu železničního nadjezdu tzv. Dluhonického přesmyku na trati č. 270
   - řešit územní souvislosti:
     - s ochranou koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu (VRT)
     - s ochranou územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L včetně přístavu
     - s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik
   - řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k re-

kreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón*).*

3. Respektovat zařazení jihozápadní části řešeného území do specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST4, ve které se dle bodu 15.1.4. ZÚR OK připouští zahájit přípravu dalších nových těžeb ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlazením těžby stejné komodity na okolních ložiscích.

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají nevyvážené podmínky environmentálního pilíře (životní prostředí) udržitelného rozvoje území. Navrhované řešení bude proto směřovat zejména k posílení tohoto pilíře.

   Koncepce rozvoje řešeného území bude stanovena tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

2. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.

3. Respektovat stávající charakter a historickou strukturu zástavby typické hanácké ulicové vsi.

4. Pro zachování dochované urbanistické struktury historického jádra obce s významným urbanistickým souborem zámku, kostela sv. Jakuba Většího, hasičského muzea a návesního rybníka vymezit toto území jako urbanisticky hodnotné území a stanovit pro ně podmínky pro novou výstavbu – chránit a zachovat strukturu původní zástavby, zachovat kompaktní charakter zástavby (zachovat kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby.

5. Zohlednit kulturní a historické hodnoty území včetně nemovitých kulturních památek, památek místního významu a válečných hrobů:

   6.1. Nemovité kulturní památky:
   - 16781/8-565 zámek s parkem
   - ochranné pásmo nemovité kulturní památky a jejího prostředí – zámek s areálem parku, ohradní zdí s bránou, skleníkem a hospodářskými budovami na pozemcích parc. č. 51, 50/2, 68/1, 69, 73, 74, 77, 79, 402, 50/1, 54/1, 54/2, 54/3 a 55 v k. ú. Rokytnice u Přerova
   - 15998/8-566 kostel sv. Jakuba Většího se sochami (parc. č. 52 st.)
   - 24644/8-567 sloup se sochou sv. Františka Xaverského (parc. č. 927/2).

   6.2. Památky místního významu:
   - hasičské muzeum Josefa Eichhoffa (bývalé hasičské skladiště z r. 1905)
   - kaple na hřbitově
   - bývalá hájenka Dolek
   - kamenný kříž u kostela sv. Jakuba Většího
   - kamenný kříž u čp. 406
   - kamenný kříž u čp. 93
   - kamenný kříž na hřbitově
   - dřevěný kříž u silnice III/0554
   - železný kříž padlým z r. 1866 na hřbitově

- boží muka na křižovatce silnic II/150 a III/0554 (u Sokolovny)
- boží muka u čp. 112
- boží muka dřevěná u čp. 291
- boží muka dřevěná u čp. 355
- hrobka rodu Eichhoffů na hřbitově
- socha Panny Marie u polní cesty k Bečvě
- kaplička na jižním okraji k.ú. u místní komunikace do Dluhonic.

6.3. Válečné hroby:
- CZE7109-7278 kovový kříž s tělem Krista nad společným hrobem rakouských a pruských vojínů padlých 15. 7. 1866 (na hřbitově)
- CZE7109-7258 památník obětem letecké bitvy 17. 12. 1944 (Vrbovec)
- CZE7109-34191 pískovcová deska s reliéfem padlého vojína s andělem – památník padlých a zemřelých vojínů ve světové válce 1914-1918
- CZE7109-7247 památník obětem 1. světové války (na návsi)
- CZE7109-7259 památník obětem II. světové války (na návsi).

A.1.4. Další požadavky

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, výrobní (zemědělskou), dopravní a obslužnou. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat město Přerov.
2. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení a na koncepci rozvoje obce stanovenou platným Územním plánem sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3. Rozvojové záměry z platného územního plánu prověřit z hlediska jejich aktuálnosti a plochy, které nejsou v rozporu s limity využití území nebo s jinými záměry v území převzít do územního plánu.
3. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území).
4. Stanovit zásady urbanistické kompozice urbánních a krajinných prvků tak, aby byly zajištěny harmonické vztahy v území, aby nebyly narušeny stávající dominanty obce – kostel sv. Jakuba Většího a zámek a aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
5. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
6. Plochy pro bydlení:

   6.1. Plochy pro bydlení navrhnout v rozsahu stanoveném zpracovanou prognózou vývoje obyvatelstva a potřeby bytů (k roku 2030 – 2035) pro cca 110 – 120 nových bytů.

   6.2. Prověřit a případně zapracovat záměry rozvoje obytné výstavby obsažené v platném Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3:
   - na severním okraji zastavěného území (lokality označené A, B, C, D, E, F, N, O)
   - na jižním okraji zastavěného území (lokalita označená K)
   - na východním a severovýchodním okraji zastavěného území (lokality G, H, L, M).

6.3. Prověřit a případně zapracovat požadavky občanů a obce na novou obytnou výstavbu:
- na pozemku parc. č. 446/3 (požadavek P1)
- na části pozemku parc. č. 615/25 (požadavek P2)
- na pozemku parc. č. 655/6 pro výstavbu hospodářské budovy k rodinnému domu (požadavek P3)
- na pozemku parc. č. 581/12 (požadavek P4)
- na pozemku parc. č. 1042/3 (požadavek P5)
- na pozemcích parc. č. 1042/15 a 615/36 pro zahradu k rodinnému domu (požadavek P6)
- na pozemku parc. č. 555/11 (požadavek P7)
- na pozemcích parc. č. 445/6 a 445/7 (požadavek P8)
- na severním okraji zastavěného území a v lokalitách Nivky a Čtvrtiny (požadavek P11).

7. Plochy občanského vybavení:

7.1. Stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované.

7.2. Stanovit podmínky pro umisťování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, případně zařízení komerčních v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

7.3. Prověřit a případně zapracovat záměr výstavby autoprodejny/autobazaru na východním okraji zastavěného území, obsažený v platném Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3.

7.4. Prověřit a případně zapracovat požadavky obce na vymezení ploch pro rozvoj zařízení občanského vybavení:
- plochy pro výstavbu nové základní školy (požadavek P12)
- plochy pro výstavbu domu pro seniory (požadavek P13)
- plochy pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol (požadavek P16)
- územní rezervy pro další rozvoj sportovních zařízení (požadavek P17)
- plochy pro přemístění klubovny Mysliveckého sdružení Dolek (požadavek P18).

8. Plochy výroby:

8.1. Stávající plochy výroby a skladování považovat za stabilizované.

8.2. Stanovit podmínky pro umisťování zařízení výroby a výrobních služeb v plochách s rozdílným způsobem využití.

8.3. Prověřit a případně zapracovat požadavky vymezení ploch pro rozvoj zařízení výroby a výrobních služeb:
- na pozemcích parc. č. 615/45, 615/37, 615/38, 615/39 a 615/40 pro rozvoj zemědělské výroby (požadavek P9)
- na pozemcích parc. č. 615/27, 615/28, 615/29, 615/30, 615/31, 615/32, 615/33, 615/34 a 615/35 pro vybudování výrobní zóny (požadavek P10).

9. Plochy veřejných prostranství:

9.1. Stávající plochy veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně považovat za stabilizované.

9.2. Zapracovat požadavek na vymezení pozemků parc. č. 378/3, 378/39, 376/4 a 376/10 jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích pro založení parku (požadavek P14)

9.3. Podle potřeby navrhnout nové plochy veřejných prostranství, zejména ve vztahu k návrhu zastavitelných ploch. V případě návrhu větších zastavitelných ploch vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

10. Prověřit a případně vymezit v územním plánu plochy pro zřízení zahrad se zahradními domky obsažené v platném Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3.

11. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

12. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

13. V územním plánu zohlednit platné koncepční a strategické materiály a územní studie Olomouckého kraje i další materiály týkající se řešeného území:
    - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020
    - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025
    - Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
    - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění
    - Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
    - Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje
    - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
    - Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020
    - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
    - Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
    - Hluková mapa Olomouckého kraje.
    - Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
    - Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
    - Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
    - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Respektovat požadavky na řešení koncepce veřejné infrastruktury, formulované v PÚR ČR v kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (23), (24), (27), (28), (30) a (31).

2. Zajistit územní ochranu koridorů dopravní infrastruktury celostátního významu: koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 a koridoru silniční dopravy R55 (poznámka: jde o trasu dálnice D55).

A.2.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, ve kterých jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR dále rozpracovány v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a v kap. A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury.
2. Vymezit koridory dopravní infrastruktury pro záměry nadmístního významu:
   - koridor pro modernizaci koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku (veřejně prospěšná stavba D64)
   - koridor pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150-Rokytnice (veřejně prospěšná stavba D020)
   - územní rezervu pro koridor vysokorychlostní dopravy (VRT), včetně kolejové spojky na území obce Rokytnice (RD4)
   - koridor územní rezervy pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení (RD7).

A.2.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. V návrhu územního plánu řešit problémy v území, vyplývající z ÚAP:
   - návrh přeložky silnice III/43515.

A.2.4. Další požadavky

A.2.4.1. Dopravní infrastruktura

1. Vymezit koridor pro vedení trasy dálnice D55 (v ZÚR OK vedenou pod označením D20 – D55, Přerov – Velký Týnec, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů a napojení II/150 – Rokytnice).
2. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržením ustanovení ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č.601/2006, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.
3. Respektovat trasu železniční trati č. 270 včetně záměru na její modernizaci.
4. Vymezit koridor pro vedení Dluhonického přesmyku, v ZÚR OK vedenou pod označením D64 (žel. trať 270, Rokytnice, Císařov, „Dluhonický přesmyk“ – stavba železničního nadjezdu) a navrhnout související úpravy silniční sítě (přeložka úseku silnice III/43515 a dotčených úseků místních a účelových komunikací).
5. Vymezit koridor územní rezervy pro vedení trasy VRT včetně železničního propojení na železniční stanici Přerov.
6. Vymezit koridor územní rezervy pro trasu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) s odbočkou k plánovanému přístavu v Přerově.

7. Prověřit potřebu a případně navrhnout nové odstavné a parkovací plochy a podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Při plánování počtu a velikosti stání respektovat příslušná ustanovení ČSN.
8. Navrhnout podmínky pro realizaci komunikací pro chodce a případně realizaci samostatných stezek pro chodce.
9. Respektovat stávající cyklistickou trasu, prověřit plánované trasy cyklostezek a cyklotras a aktuální zahrnout do územního plánu. Stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
10. Prověřit vhodnost umístění zastávek autobusové dopravy.
11. Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek.

A.2.4.2. Technická infrastruktura

1. Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu Přerov.
2. Navrhnout způsob odkanalizování obce a likvidaci odpadních vod dle aktuální projektové dokumentace.
3. Navrhnout rozšíření vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy.
4. Navrhnout revitalizaci Návesního rybníka a rybníka Záborka dle aktuálních podkladů.
5. Zapracovat do územního plánu aktuální protipovodňová opatření (Dluhonický přesmyk).
6. Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění.
7. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
8. Respektovat síť distribučních vedení velmi vysokého napětí (VVN), vysokotlakých (VTL) plynovodů a zařízení a trasu dálkového kabelu Brodek u Přerova – Rokytnice – Dluhonice – Přerov.
9. Stanovit podmínky pro přeložení tras sítí technické infrastruktury dotčených dopravními záměry vyplývajících ze ZÚR OK (přeložky elektroenergetických vedení, plynoergetických vedení nebo zařízení, případně telekomunikačních vedení) nebo jinými záměry výstavby v území.
10. Navrhnout způsob zásobování elektrickou energií a plynem u nových lokalit pro výstavbu a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.
11. Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě. Podporovat rozšíření plynu pro vytápění do lokalit s novou výstavbou. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

12. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazené soustavy sítí technické infastruktury a na území sousedních obcí.
13. Prověřit a případně zapracovat záměry rozvoje technické infrastruktury obsažené v platném Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice ve znění Změn č. 1, 2 a 3:
    - návrh spojky vedení VN 1 a VN 40
    - návrh dílčí přeložky vedení VVN 110 kV 583 – 584 v místě křížení s dálnicí D55
    - návrh přeložky vedení úseku VN od DTS 4689 k DTS 3484 do kabelu.

A.4.2.3. Ostatní veřejná infrastruktura

1. Zachovat stávající systém nakládání s odpady, tj. lokální separaci a svozem na lokality určené k nakládání s odpady mimo řešené území. Plochy pro skládky odpadu na řešeném území nenavrhovat.
2. Vymezit plochu pro vybudování sběrného dvora (požadavek P19).
3. Při řešení vycházet z provedené analýzy dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel řešeného území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat obecné požadavky formulované v PÚR ČR v kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (14a), (20), (20a) a (25).
2. Konkrétní požadavky pro řešení koncepce uspořádání krajiny, týkající řešeného území, z PÚR ČR nevyplývají.

A.3.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, ve kterých jsou obecné požadavky dále rozpracovány v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a v kap. A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
2. Respektovat základní charakteristiku krajinného celku Haná, do kterého řešené území spadá, dle kap. A.6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování. Přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.
3. Vymezit nadregionální a regionální části ÚSES – nadregionální biokoridor K143, vedený po toku Bečvy a regionální biocentrum č. 163 Vrbovec, které zasahuje na jižní okraj řešeného území.

A.3.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. V rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP je hodnocení environmentálního pilíře negativní; navrhované řešení bude směřovat k jeho posílení.
2. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny řešit problémy v území, vyplývající z ÚAP:
   - řešení protipovodňové ochrany
   - zvyšování stability krajiny – jednoznačné vymezení ÚSES v souladu se ZÚR OK.

A.3.4. Další požadavky

1. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability včetně interakčních prvků. Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
2. Uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty, zejména v částech území poznamenaných intenzívním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků.
3. Respektovat významné krajinné prvky, jejichž ochrana vyplývá ze zákona.
4. Stanovit zásady pro ochranu vzrostlé zeleně na nelesní půdě.
5. Vymezit v lokalitě kolem rybníka Záborky plochu pro zřízení přírodně-rekreačního areálu (požadavek P15).
6. Stávající plochu těžby nerostných surovin – plochu pískovny na severním okraji území obce považovat za stabilizovanou, plochy pro rozšíření těžby nevymezovat.
7. Podle potřeby doplnit páteřní síť hlavních účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny na území obce i vůči okolním sídlům.
8. Ochrana území před záplavami:
   8.1. Nezastavěné území v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Bečva chránit jako nezastavitelné.
   8.2. Při uspořádání území navrhnout řešení zvýšení protipovodňové ochrany formulováním podmínek, případně vymezením ploch pro možnost uplatnění protierozních a preventivních protipovodňových opatření v krajině, případně dalších opatření na ochranu zástavby a pozemků proti extravilánovým vodám.
9. Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění.
10. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
11. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

12. Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro funkce lesa:

    12.1. Územní uspořádání a vymezení zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu a obhospodařování zemědělské půdy, odnímat jen nejnutnější plochy.

    12.2. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.

    12.3. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

13. Řešení koncepce krajiny včetně návaznosti územního systému ekologické stability koordinovat s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Vymezit koridor územní rezervy pro vedení trasy VRT včetně železničního propojení na železniční stanici Přerov.
2. Vymezit koridor územní rezervy pro trasu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) s odbočkou k plánovanému přístavu v Přerově.
3. Vymezit plochu územní rezervy pro výhledový rozvoj sportovních zařízení severně areálu hasičské zbrojnice.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Vymezit veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.
2. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které bude uplatněno předkupní právo, bude uvedena dotčenost do jednotlivých pozemků a v čí prospěch bude toto právo uplatněno.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Územní plán bude zpracován bez variant řešení s tím, že případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Rokytnice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) a s dalšími navazujícími právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování.
2. Územní plán Rokytnice bude členěn na dvě části:
   I. Územní plán
   II. Odůvodnění územního plánu.

   2.1. Obsah části I. Územní plán:

   Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) – odd. I. odst. 1 písm. a) až i) a v případě potřeby odst. 2 písm. a) až f).

   V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

   Textová část bude obsahovat výklad použitých pojmů, které nejsou definovány právními předpisy či normami.

   Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, navržených pro uplatnění předkupního práva, bude zpracováno v podrobnosti parcelních čísel pozemků.

   Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. I. odst. 4 písm. a) až e), bude obsahovat výkresy:

   1. Výkres základního členění území 1 : 5 000,
   2. Hlavní výkres 1 : 5 000,
   3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

   V případě potřeby mohou být zpracovány samostatné výkresy Koncepce dopravní a technické infrastruktury. Výkresy pořadí změn v území (etapizace) a části územního plánu s prvky regulačního plánu budou zpracovány v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

   2.2. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

   Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

ve znění pozdějších předpisů, obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1 písm. a) až e).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou i veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

Grafická část odůvodnění bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

1. Koordinační výkres	1 : 5 000,
2. Výkres širších vztahů	1 : 25 000,
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000.

3. Grafická část územního plánu bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1 : 5 000, vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1 : 25 000 pro širší zájmové území.

   Digitální zpracování zakázky bude provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, která bude pro zpracování Územního plánu Rokytnice závazná.

4. Počet vyhotovení dokumentace:
   - ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na nosiči CD (formát *.pdf) pro účely společného jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů),
   - ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na nosiči CD (formát *.pdf) pro účely řízení o územním plánu (§ 52 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů),
   - ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R (grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf) po vydání územního plánu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Vzhledem k rozsahu a charakteru předpokládaných rozvojových záměrů se požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území neuplatňuje, neboť předložený návrh zadání nastavuje požadavky na rozvoj území tak, aby navrhovaná koncepce neměla vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (v řešeném území ani nejbližším okolí se nevyskytují) a není ji proto nezbytné ani účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.