



ÚZEMNÍ PLÁN

ROKYTNICE

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

I.

ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTNICE

I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTNICE
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC ROKYTNICE
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 636
DATUM: LISTOPAD 2021
ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	6
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1. Základní koncepce rozvoje území obce	6
B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	7
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	10
C.3. Systém sídelní zeleně	13
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
D.1. Koncepce dopravní infrastruktury	14
D.1.1. Doprava silniční	14
D.1.2. Doprava železniční	16
D.1.3. Doprava vodní	16
D.1.4. Provoz chodců a cyklistů	17
D.1.5. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	17
D.1.6. Hromadná doprava osob	18
D.2. Koncepce technické infrastruktury	18
D.2.1. Vodní hospodářství	18
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace	19
D.2.3. Nakládání s odpady	19
D.3. Občanské vybavení	19
D.4. Veřejná prostranství	20
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	20
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	20
E.2. Územní systém ekologické stability	22
E.3. Prostupnost krajiny	23
E.4. Protierozní opatření	23
E.5. Ochrana před povodněmi	24
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	24
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	24

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití <i>s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	24
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, <i>s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</i>	38
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	39
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	40
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	40
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, <i>stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	40
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, <i>zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</i>	41
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	41
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	41
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	41

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
D-O-L	Dunaj – Odra – Labe
DTS	distribuční trafostanice
KZP	koeficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
RD	rodinný dům
STG	skupina typů geobiocénů
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VRT	vysokorychlostní trať

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2021.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. Základní koncepce rozvoje území obce

1. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce do rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov, ve které je nutno:
 - a) koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody
 - b) zpřesnit a chránit koridory pro:
 - výstavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a včetně napojení na silnici II/150
 - modernizaci koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přesmyku
 - c) chránit koridory územních rezerv pro:
 - výstavbu vysokorychlostní trati (VRT)
 - výstavbu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L)
 - d) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón).
2. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění zařazení území obce Rokytnice do krajinného celku Haná, ve kterém je důležité udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.
3. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje vymezením dostatečně kapacitních ploch pro rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj ekonomického potenciálu obce a pro zlepšení dopravní a technické infrastruktury při respektování zásad ochrany kulturních, historických a přírodních hodnot území.
4. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
 - a) respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, výrobní a dopravní, částečně i funkci rekreační a obslužnou
 - b) respektuje charakter převažující části stávající zástavby, tj. zástavby rodinných domů
 - c) navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území
 - a) vymezuje koridory pro výstavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a včetně napojení na silnici II/150 a pro modernizaci koridorové železniční tratě

- č. 270 včetně tzv. Dluhonického přesmyku a koridory územních rezerv pro výstavbu vysokorychlostní trati (VRT) a pro výstavbu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L)
- d) respektuje stávající charakter a využití krajiny (kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí)
 - e) vymezuje místní systém ekologické stability.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

1. Předmětem ochrany na území obce Rokytnice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
2. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
 - lesní porosty a krajinnou zeleň, zejména zeleň podél vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les
 - hráněné ložiskové území Předmostí – Žeravice (06630000), výhradní ložisko nerostných surovin B 31190800), ložiska nevýhradního nerostu (D 5241400, D 3045500), prognózní zdroj nerostných surovin (Q 9101900)
 - nadregionální a regionální části ÚSES a provést opatření k zajištění jejich funkce
 - významné krajinné prvky.
3. Pro zajištění ekologických funkcí krajiny je nutno provést výsadby k zajištění funkce chybějících nebo nefunkčních prvků územního systému ekologické stability.
4. Pro zachování kulturních hodnot území se vymezuje urbanisticky hodnotné území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby – typickou původní urbanistickou strukturu ulicové vsi s rozšířenou návší, které dominuje zámek a kostel sv. Jakuba Většího, s kompaktní, sevřenou zástavbou uličních nebo návesních front, orientovaných podélnou stranou k veřejnému prostoru. Při nové výstavbě v tomto území se požaduje zachovat kompaktní charakter zástavby (zachovat kompaktní uliční frontu) a dodržet výškovou hladinu stávající zástavby.
5. Pro zajištění ochrany kulturních a historických hodnot je nutno chránit:
 - nemovité kulturní památky:
 - 16781/8-565 zámek s parkem
 - ochranné pásmo nemovité kulturní památky a jejího prostředí – zámek s areálem parku, ohradní zdí s bránou, skleníkem a hospodářskými budovami na pozemcích parc. č. 51, 50/2, 68/1, 69, 73, 74, 77, 79, 402, 50/1, 54/1, 54/2, 54/3, a 55 v k. ú. Rokytnice u Přerova.
 - 15998/8-566 kostel sv. Jakuba Většího se sochami (parc. č. 52 st.)
 - 24644/8-567 sloup se sochou sv. Františka Xaverského (parc. č. 927/2)
 - památky místního významu:
 - hasičské muzeum Josefa Eichhoffa (bývalé hasičské skladiště z r. 1905)
 - kaple na hřbitově
 - bývalá hájenka Dolek
 - kamenný kříž u kostela sv. Jakuba Většího
 - kamenný kříž u čp. 406
 - kamenný kříž u čp. 93
 - kamenný kříž na hřbitově
 - dřevěný kříž u silnice III/0554
 - železný kříž padlým z r. 1866 na hřbitově

- boží muka na křižovatce silnic II/150 a III/0554 (u Sokolovny)
 - boží muka u čp. 112
 - boží muka dřevěná u čp. 291
 - boží muka dřevěná u čp. 355
 - hrobka rodu Eichhoffů na hřbitově
 - socha Panny Marie u polní cesty k Bečvě
 - kaplička na jižním okraji k.ú. u místní komunikace do Dluhonic
 - válečné hroby:
 - CZE7109-7278 Kovový kříž s tělem Krista nad společným hrobem rakouských a pruských vojáků padlých 15. 7. 1866 (na hřbitově)
 - CZE7109-7258 Památník obětem letecké bitvy 17. 12. 1944 (Vrbovec)
 - CZE7109-34191 Pískovcová deska s reliéfem padlého vojína s andělem – památník padlých a zemřelých vojáků ve světové válce 1914-1918
 - CZE7109-7247 Památník obětem 1. světové války (na návsi)
 - CZE7109-7259 Památník obětem II. světové války (na návsi).
6. Pro zachování krajinného rázu je nutno chránit a zachovat charakter, strukturu a výškovou hladinu původní zástavby tak, aby nedošlo k narušení obrazu obce s dominantou kostela sv. Jakuba Většího.
7. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat území s archeologickými nálezy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území.
2. Urbanistická kompozice rozvoje obce respektuje kompoziční osu zástavby, kterou jsou silnice II/150 a III/43515 a stavební dominantu obce – kostel sv. Jakuba Většího.
3. Převážná část zastavěného území obce a zastavitelné plochy určené pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské, umožňující variabilní využití území – pro bydlení, občanské vybavení a nerušící výrobu a výrobní služby, včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech	BH
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OK
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím	OX
- plochy smíšené obytné – venkovské	SV
- plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS

- | | |
|---|-----|
| - plochy dopravní infrastruktury – železniční | DZ |
| - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě | TI |
| - plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady | TO |
| - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD |
| - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba | VZ |
| - plochy veřejných prostranství | PV |
| - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV |
| - plochy zeleně – soukromé a vyhrazené | ZS. |
5. Plochy bydlení – v bytových domech BH – zahrnují pozemky stávajících bytových domů; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 6. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV – zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro výstavbu nové základní školy (plocha Z24), plocha přestavby pro výstavbu domova pro seniory (plocha P2).
 7. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK – zahrnují pozemky větších samostatných komerčních zařízení – nákupních středisek a pohostinství; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
 8. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – zahrnují pozemky tělovýchovných a sportovních staveb, zařízení a areálů; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu u Sokolovny (plocha Z22) a pro vybudování pumptrackového areálu (plocha Z25).
 9. Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího veřejného pohřebiště (hřbitova); stávající plocha je stabilizovaná a zůstává územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 10. Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX – zahrnují pozemky a stavby stávající chaty Mysliveckého sdružení Dolek; stávající plocha je stabilizovaná a zůstává územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 11. Plochy smíšené obytné – venkovské SV – zahrnují pozemky a stavby převážné části zastavby obce; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou vymezeny v lokalitách Zárybničí (plochy Z1, Z4), Rybníky (plochy Z5, Z13, Z14), Kalafáš (plochy Z6, Z16), Čtvrtiny (plochy Z30, Z31). Záhumení (plochy Z32, Z35), Nivky (plocha Z38), Dolní díly (plocha Z39) a Předbrání (plocha Z45).
 12. Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS – zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic II/150, III/0554 a III/43515, řadových garáží a větších parkovacích ploch; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, plocha přestavby je vymezena pro vybudování parkoviště na jižní straně návsi (plocha P1).
 13. Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ – zahrnují pozemky a stavby stávající železniční trati č. 270; plochy jsou zčásti stabilizované a zůstávají územně beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

14. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI – zahrnují stabilizované pozemky a stavby zařízení technické infrastruktury; tyto plochy zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření a modernizaci kanalizační čerpací stanice (plocha Z27).
15. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO – stabilizované plochy nejsou vymezeny, pro vybudování sběrného dvora je vymezena plocha přestavby (plocha P3).
16. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zařízení drobné a řemeslné výroby; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
17. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ – zahrnují pozemky a stavby stávajícího zemědělského areálu; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny; zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření areálu (plocha Z37).
18. Plochy veřejných prostranství PV – zahrnují pozemky a stavby veřejných prostranství – místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací, pěších prostranství a cyklostezek. Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací nebo pro rozšíření stávajících místních komunikací v lokalitách Zárybničí (plocha Z2), Kalafáš (plochy Z7, Z8, Z9), Kamenec (plocha Z17), Za Bytovkami (plocha Z19), Za Školou (plocha Z26), Čtvrtiny (plocha Z29), Záhumení (plocha Z33), K Návsi (plocha Z34) a Dolní díly (plocha Z40), pro vybudování účelových komunikací v lokalitách v Zahradách (plocha Z3) a Borošín (plocha Z28) a pro vybudování cyklostezek (plochy Z15, Z23, Z41, Z42, Z43).
19. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV – zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně (parkově upravené plochy). Stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Rybníky (plochy Z10, Z11, Z12) a Za Bytovkami (plocha Z21).
20. Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – zahrnují pozemky a stavby samostatných zahrad v zastavěném území, které nejsou součástí obytné zástavby; stávající plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Za Farmou (plocha Z36) a Předbraní (plocha Z44).

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
Z1	Zárybničí I.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z2
Z2	Místní komunikace Zárybničí	plocha veřejných prostranství PV	

Z3	Účelová komunikace V zahradách	plocha veřejných prostranství PV	
Z4	Zárybníčí II.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	
Z5	Rybníky I.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	
Z6	Kalafáš I.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno rozšířit stávající místní komunikaci ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství PV Z7, Z8 a Z9
Z7	Místní komunikace Kalafáš	plocha veřejných prostranství PV	
Z8	Místní komunikace Kalafáš	plocha veřejných prostranství PV	
Z9	Místní komunikace Kalafáš	plocha veřejných prostranství PV	
Z10	Veřejná zeleň Rybníky I.	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	
Z11	Veřejná zeleň Rybníky II.	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	
Z12	Veřejná zeleň Rybníky III.	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	
Z13	Rybníky II.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	
Z14	Rybníky III.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	
Z15	Cyklostezka	plocha veřejných prostranství PV	
Z16	Kalafáš II.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno rozšířit stávající místní komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z17
Z17	Místní komunikace Kamenec	plocha veřejných prostranství PV	
Z18	Kamenec	plocha smíšená obytná – venkovská SV	
Z19	Místní komunikace Za Bytovkami	plocha veřejných prostranství PV	
Z20	Za Bytovkami	plocha smíšená obytná – venkovská SV	pro zajištění dopravní obsluhy severní části plochy je nutno vybudovat komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z19
Z21	Veřejná zeleň Za Bytovkami	plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	

Z22	Sportovní areál	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Z23	Cyklostezka	plocha veřejných prostranství PV	
Z24	Základní škola	plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z26
Z25	Pumptrack	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Z26	Místní komunikace Za Školou	plocha veřejných prostranství PV	
Z27	Čerpací stanice	plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	
Z28	Účelová komunikace Borošín	plocha veřejných prostranství PV	
Z29	Místní komunikace Čtvrtiny	plocha veřejných prostranství PV	
Z30	Čtvrtiny I.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno rozšířit stávající místní komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z29
Z31	Čtvrtiny II.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	
Z32	Záhumení I.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno rozšířit stávající místní komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z33
Z33	Místní komunikace Záhumení	plocha veřejných prostranství PV	
Z34	Místní komunikace K Návsí	plocha veřejných prostranství PV	
Z35	Záhumení II.	plocha smíšená obytná – venkovská SV	
Z36	Zahrady Za Farmou	plocha zeleně – soukromé a vyhrazené ZS	
Z37	Zemědělská farma	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	
Z38	Nivky	plocha smíšená obytná – venkovská SV	

Z39	Dolní díly	plocha smíšená obytná – venkovská SV	pro zajištění dopravní obsluhy jižní části plochy je nutno vybudovat komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z40
Z40	Místní komunikace Dolní díly	plocha veřejných prostranství PV	
Z41	Cyklostezka	plocha veřejných prostranství PV	
Z42	Cyklostezka	plocha veřejných prostranství PV	
Z43	Cyklostezka	plocha veřejných prostranství PV	
Z44	Zahrady Předbraní	plocha zeleně – soukromé a vyhrazené ZS	
Z45	Předbraní	plocha smíšená obytná – venkovská SV	podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, vymezeného pro stavbu dálnice D55 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení prokázáním splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; při výstavbě je nutno respek- tovat stávající dvojitě vedení VVN 110 kV 583 – 584 a jejich ochranná pásma

2. V územním plánu je vymezena následující plocha přestavby:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
P1	Parkoviště	plocha dopravní infrastruktury – silniční DS	
P2	Domov pro seniory	plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	
P3	Sběrný dvůr	plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO	

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území zachovává stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV a doplňuje je novými plochami v lokalitách Rybníky (plochy Z10, Z11, Z12) a Za Bytovkami (plocha Z21).

2. Stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Za Farmou (plocha Z36) a Předbrání (plocha Z44).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

D.1.1. Doprava silniční

1. Severovýchodní částí území obce prochází navržená trasa dálnice D55. Pro její realizaci včetně napojení silnice II/150, dílčí přeložky silnice III/0554 a včetně souvisejících přeložek ostatní komunikační sítě je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o celkové šířce cca 200 m (100 m od osy předpokládané trasy na obě strany).
2. V souvislosti s plánovanou realizací trasy tzv. Dluhonického přesmyku se navrhuje přeložka silnice III/43515. Pro její realizaci je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK2 o celkové šířce 30 m (15 m od osy předpokládané trasy na obě strany).
3. Pro využití vymezených koridorů dopravní infrastruktury – silniční DK1 a DK2 se stanovují následující zásady a podmínky:
 - Přípustné využití – stavby dálnic, silnic, místních a účelových komunikací, protihluková opatření, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítě technické infrastruktury včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby na vodních tocích, realizace ÚSES.
 - Podmíněně přípustné využití – v zastavěném území stavby oplocení.
 - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
4. Ostatní silniční síť v řešeném území je považována za stabilizovanou, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
5. Stávající dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je stabilizovaný, s výjimkou účelových komunikací dotčených návrhem dálnice D55, tzv. Dluhonického přesmyku a přeložky silnice III/43515; jejich přeložky budou realizovány jako součást těchto staveb v rámci vymezených koridorů dopravní infrastruktury – silniční DK1 a DK2 a vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – železniční DK3. Pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch se navrhuje nové místní komunikace, případně šířkové rekonstrukce stávajících místních komunikací a nové účelové komunikace:

Ozn.	Specifikace	Lokalizace
MK1	návrh místní komunikace v lokalitě Zárybníčí pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z1	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z2
	návrh rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Kalafáš pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z6	navrženo ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství PV Z7, Z8 a Z9
	návrh rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Kalafáš pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z16 a Z18	navrženo ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z17
MK2	návrh místní komunikace v lokalitě Za Bytovkami pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z20	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z19
MK3	návrh místní komunikace v lokalitě Za Školou pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV Z24	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z26
	návrh rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Čtvrtiny pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z30	navrženo ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z29
	návrh rozšíření stávající místní komunikace v lokalitě Záhumení pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z32	navrženo ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z33
MK4	návrh místní komunikace pro dopravní propojení návsi a lokality Záhumení	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z34
MK5	návrh místní komunikace v lokalitě Dolní díly pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z39	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z40
ÚK1	návrh účelové komunikace v lokalitě V Zahradách pro zajištění dopravní obsluhy přilehlých zahrad	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z3
ÚK2	návrh účelové komunikace v lokalitě Borošín pro zajištění dopravní obsluhy přilehlých zahrad	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z28

6. Pro dopravní obsluhu zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch se stanovují obecné podmínky pro umístování komunikací:

- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné realizovat v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití
- při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty)

- napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
7. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
 8. Úpravy stávajících komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) budou přednostně řešeny ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – dopravy silniční DS. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava železniční

1. V rámci modernizace železničního uzlu Přerov se na železniční trati č. 270 navrhuje vybudování tzv. Dluhonického přesmyku. Pro jeho realizaci včetně souvisejících staveb a zařízení je vymezen koridor dopravní infrastruktury – železniční DK3 o celkové šířce 120 m (60 m od osy předpokládané trasy na obě strany).
2. Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – železniční DK3 se stanovují následující zásady a podmínky:
 - Přípustné využití – stavby silnic, místních a účelových komunikací, protihluková opatření, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby na vodních tocích, realizace ÚSES.
 - Podmíněně přípustné využití – v zastavěném území stavební úpravy stávajících staveb, stavby vedlejší ke stavbě hlavní, stavby oplocení.
 - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
3. Pro plánované vedení vysokorychlostní trati (VRT) je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R1, pro vedení kolejové spojky Přerov je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) R2. Oba koridory jsou vymezeny v celkové šířce 200 m, tj. 100 m od předpokládané osy VRT na každou stranu.

D.1.3. Doprava vodní

1. Pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) jsou vymezeny koridory územních rezerv dopravní infrastruktury – vodní (DV) R3 (úsek Ostrava – Brodek

u Přerova), R4 (úsek Brodek u Přerova – Břeclav) a R5 (odbočka k přístavu Přerov) o celkové šířce 200 m, tj. 100 m od předpokládané osy tras na každou stranu.

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Jsou navrženy následující úseky cyklostezek a cyklotras:

Ozn.	Specifikace	Lokalizace
C1	cyklostezka Rokytnice – Luková, s napojením na navrženou cyklotrasu C3, vedenou v trase silnice II/150	bude vybudována ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z15
C2	cyklotrasa, spojující navržené cyklotrasy C1 a C6	bude vedena v trase stávající místní komunikace a silnice III/43515
C3	cyklotrasa Rokytnice – Luková, s napojením na stávající cyklotrasu č. 5042	bude vedena v trase silnice II/150
C4	cyklostezka Rokytnice – Lapač včetně dvou úseků cyklotras	cyklostezka bude vybudována v trasách stávajících účelových komunikací, úseky cyklotras budou vedeny v prostoru navržené místní komunikace (lokalita Za Bytovkami – zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z 19) a silnice III/0554
C5	cyklostezka mezi Sokolovnou a Návesním rybníkem	bude vybudována ve vymezené ploše veřejných prostranství PV Z23
C6	cyklotrasa Rokytnice – Vrbovec – Dluhonice	bude vedena v trasách stávajících účelových komunikací s dílčí přeložkou v prostoru křížení tzv. Dluhonického přesmyku
C7	cyklostezky podél místní komunikace Rokytnice – Dluhonice	budou vybudovány ve vymezených plochách veřejných prostranství PV Z41, Z42 a Z43

3. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikacích) je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.5. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
4. Pro potřeby návštěvníků domova pro seniory je navrženo vybudování parkovací plochy ve vymezené ploše přestavby – ploše dopravní infrastruktury – silniční DS P1.
5. Parkovací stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.6. Hromadná doprava osob

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Koncepce technické infrastruktury

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu (skupinový vodovod Přerov – Švédské Šance a Čekyně).
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Stávající koncepce likvidace odpadních vod z Rokytnice na čistírnu odpadních vod Henčlov zůstane zachována; stávající kanalizační síť bude rozšířena o nové řady splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod z vymezených zastavitelných ploch.
5. Pro modernizaci a rozšíření stávající čerpací stanice odpadních vod je vymezena plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z27.
6. Odpadní vody ze zástavby situované mimo stávající nebo navrženou kanalizaci budou likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
8. Bude provedena revitalizace Návesního rybníka (Dolní rybník) a Horního rybníka (rybník Záborky); pro rozšíření Návesního rybníka je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K1.
9. Vodní toky nebudou zatrubňovány, s výjimkou nezbytně nutných opatření v souvislosti se stavbami dopravní a technické infrastruktury, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Přeložky zařízení a sítě energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací vyvolané výstavbou trasy dálnice D55 a výstavbou tzv. Dluhonického přesmyku budou realizovány v rámci koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 a koridoru dopravní infrastruktury – železniční DK3.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy VN 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV (s přípustným navýšením jejich výkonu), doplněných dvěma novými distribučními trafostanicemi – DTS N1 a DTS N2. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity bude řešeno na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
3. Výstavba nových distribučních trafostanic pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby, nebo pro posílení zásobování zastavěného území, včetně tras přírodních vedení, může být realizována podle aktuální potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
4. V severní části obce se navrhuje zrušení stávajícího úseku vzdušného vedení, a to od začátku odbočky současného vedení k DTS 4689 Rokytnice, Kalafáš, 38 RD a DTS 3479 Rokytnice, Sokolovna a jeho nahrazení zemním kabelovým vedením.
5. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro zajištění dodávky plynu pro vymezené zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu Rokytnice.
6. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.
7. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují. Respektován bude dálkový optický kabel, vedený v relaci Brodek u Přerova – Rokytnice – Dluhonice – Přerov. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Komunální odpady budou odváženy na skládku odpadu mimo řešené území. Na řešeném území nejsou vymezeny plochy pro zřízení skládky komunálního odpadu.
2. Pro vybudování sběrného dvora je vymezena plocha přestavby v objektech bývalého vepřína (plocha P3).

D.3. Občanské vybavení

1. Stávající plochy zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro výstavbu nové základní školy (plocha Z24), plocha přestavby pro výstavbu domova pro seniory (plocha P2).
2. Stávající plochy komerčních zařízení občanského vybavení jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.

3. Stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu u Sokolovny (plocha Z22) a pro vybudování pumtrackového areálu (plocha Z25).
4. Plocha stávajícího hřbitova je stabilizovaná a zůstává územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
5. Stávající plocha občanského vybavení se specifickým využitím – areál chaty Mysliveckého sdružení Dolek – je stabilizovaná a zůstává územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
6. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro:
 - vybudování místních komunikací nebo rozšíření stávajících místních komunikací v lokalitách Zárybničí (plocha Z2), Kalafáš (plochy Z7, Z8, Z9), Kamenec (plocha Z17), Za Bytovkami (plocha Z19), Za Školou (plocha Z26), Čtvrtiny (plocha Z29), Záhumení (plocha Z33), K Návsí (plocha Z34) a Dolní díly (plocha Z40)
 - vybudování účelových komunikací v lokalitách v Zahradách (plocha Z3) a Borošín (plocha Z28)
 - vybudování cyklostezek (plochy Z15, Z23, Z41, Z42, Z43)
 - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (parkově upravených ploch) v lokalitách Rybníky (plochy Z10, Z11, Z12) a Za Bytovkami (plocha Z21).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. otevřenou kulturní venkovskou krajinu s dominantní zemědělskou funkcí.
2. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty, aleje, stromořadí) budou zachovány.
3. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS
 - plochy zeleně – se specifickým využitím ZX
 - plochy vodní a vodohospodářské W

- plochy zemědělské NZ
 - plochy lesní NL
 - plochy přírodní NP
 - plochy smíšené nezastavěného území NS
 - plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT.
4. Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území.
 5. Plochy změn v krajině – plochy zeleně – se specifickým využitím ZX (plochy K2, K3) jsou vymezeny pro vybudování přírodně-rekreačního areálu kolem Horního rybníka.
 6. Plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající vodní nádrže a toky a plochu změn v krajině K1 vymezenou pro rekonstrukci Dolního rybníka; zčásti jsou součástí vymezeného ÚSES.
 7. Plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací); jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).
 8. Plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; převážně jsou součástí vymezeného ÚSES.
 9. Plochy přírodní NP – stabilizují vymezené plochy nadregionálního biokoridoru K 143, regionálního biocentra 163 Vrbovec a lokálních biocenter ÚSES; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
 10. Plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vymezené lokální biokoridory územního systému ekologické stability a plošné interakční prvky.
 11. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT stabilizují v území pozemky těžby šterkopísků v lokalitě Pískovina.
 12. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K1	Návesní rybník	plochy vodní a vodohospodářské W	revitalizace a rozšíření Návesního rybníka
K2	Přírodně-rekreační areál	plochy zeleně – se specifickým využitím ZX	vybudování přírodně-rekreačního areálu s funkcí lokálního biocentra
K3	Přírodně-rekreační areál	plochy zeleně – se specifickým využitím ZX	vybudování přírodně-rekreačního areálu s funkcí lokálního biocentra
K4	RC1	plochy přírodní NP	založení chybějící části regionálního biocentra
K5	RC1	plochy přírodní NP	založení chybějící části regionálního biocentra
K6	RC1	plochy přírodní NP	založení chybějící části regionálního biocentra
K7	LC3	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K8	LK4	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru

K9	LK4	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K10	LK4	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K11	LC5	plochy přírodní NP	založení chybějícího lokálního biocentra
K12	LK6	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K13	LK6	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K14	LK6	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K15	LK6	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K16	LK6	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K17	LK6	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K18	LK8	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K19	LK8	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K20	LK8	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K21	LK8	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K22	LK8	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K23	LK9	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K24	LK10	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K25	LK11	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K26	LK13	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K27	LC14	plochy přírodní NP	založení chybějícího lokálního biocentra
K28	LK15	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K29	LK15	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K30	LK15	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň tvoří nadregionální biokoridor K 143, s větví vodní a nivní, s vloženým regionálním biocentrem 163 Vrbovec a vloženým lokálním biocentrem:

- RC1 – regionální biocentrum 163 Vrbovec, vodní, nivní; částečně vymezené, funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící)
 - NK2 – nadregionální biokoridor K 143, vodní, nivní, lesní; vymezený, funkční
 - LC3 – vložené lokální biocentrum; vodní, nivní; částečně vymezené, funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící).
3. Lokální úroveň tvoří:
- LK4 – lokální biokoridor; lesní; převážně navržený – nefunkční (chybějící)
 - LC5 – lokální biocentrum; lesní; navržené – nefunkční (chybějící)
 - LK6 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LC7 – lokální biocentrum; lesní; částečně vymezené, funkční, částečně navržené – nefunkční (chybějící)
 - LK8 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LK9 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LK10 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LK11 – lokální biokoridor; lesní; částečně vymezený, funkční, částečně navržený – nefunkční (chybějící)
 - LC12 – lokální biocentrum; lesní; vymezené, funkční
 - LK13 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící)
 - LC14 – lokální biocentrum; lesní; navržené – nefunkční (chybějící)
 - LK15 – lokální biokoridor; lesní; navržený – nefunkční (chybějící).
2. Biokoridory a biocentra jsou doplněny interakčními prvky, které jsou jednak plošné, vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území NS, jednak liniové – aleje a stromořadí, liniová zeleň podél vodních toků.
3. Cílovými porosty ÚSES jsou převážně lesy, v podrobnějším členění dle STG.
4. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3. Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajících účelových komunikací, které zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
2. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, s výjimkou dílčích úseků, dotčených návrhem výstavby dálnice D55, tzv. Dluhonického přesmyku a přeložky silnice III/43515; přeložky těchto komunikací budou realizovány jako součást uvedených staveb nadmístního významu. Nové účelové komunikace v krajině se nenavrhují. Stavby účelových komunikací v nezastavěném území jsou přípustné v plochách přírodních NP pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě, v ostatních plochách bez omezení.

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují, lze je však realizovat v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Konkrétní protipovodňová opatření nejsou navržena, funkci protipovodňového valu bude plnit tzv. Dluhonický přesmyk, který bude realizován v náspu.
2. Protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreační využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
2. V prostoru Horního rybníka je navrženo vybudování přírodně-rekreačního areálu, který naváže na areál zámeckého parku; přírodně-rekreační areál bude zároveň plnit i funkci lokálního biocentra ÚSES.
3. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje sedm nových cyklotras a cyklostezek.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT jsou vymezeny pro těžbu štěrkopísků v lokalitě Pískovina.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - 1.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách v užívání staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – u těchto staveb lze provádět udržovací práce a stavební úpravy.
 - 1.2. Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované ani ve vymezených plo-

chách přestavby se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený maximální KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

- 1.3. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné stavební úpravy silnic, zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek a šířkové homogenizace jednotlivých úseků v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu.
2. Pro účely Územního plánu Rokytnice se stanoví následující definice použitých pojmů:
 - Služební byty – byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
 - Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
 - Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
 - Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoatelie-ry.
 - Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
 - Drobná a řemeslná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
 - Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
 - Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
 - Stavby pro lesní hospodářství a myslivost – sklady materiálu, náradí a krmiv pro zvěř, voliéry pro odchov pernaté a srstnaté zvěře, myslivecké chaty, klubovny mysliveckých sdružení.

- Tepelné zdroje – např. kotelny, kogenerační jednotky, kompresorovny, předávací stanice, tepelná čerpadla.
- Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, se zastavěnou plochou max. 25 m².
- Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štetové cesty).
- Ochranná zeleň – zeleň s hygienickou funkcí (zachycování polétavého prachu, tlumení hluku).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Stavby na vodních tocích – hráže, jezy, zdrže, rybí přechody, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřin, apod.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH BH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby občanského vybavení komerčního typu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb – 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,60

tab. č. 2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV**Hlavní využití:**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení komerčního typu
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše, u plochých střech se připouští nástavby podkroví
- max. výšková hladina staveb ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby – 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ OK
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení komerčního typu
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování - stavby pro ubytování - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení související s provozem hřbitovů
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší- stavby parkovacích a manipulačních ploch- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

tab. č. 6

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- areál Mysliveckého sdružení Dolek
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší- stavby parkovacích a manipulačních ploch- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

tab. č. 7

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby pro bydlení
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby rodinných domů- stavby pro rodinnou rekreaci- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury- stavby občanského vybavení komerčního typu – stavby pro obchod, stravování a nerušící služby- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu- stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství,

<p>pěstební a skladovací činnost)</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro ubytování - stavby pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl - stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40 - při realizaci výstavby v zastavitelných plochách Z32 a Z39 je nutno vymezit plochy veřejných prostranství o minimální rozloze 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

tab. č. 8

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby hromadných a řadových garáží - zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 9

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení železniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací - stavby parkovacích a manipulačních ploch

<ul style="list-style-type: none"> - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, manipulačních ploch a chodníků - stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení sběrného dvora
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, manipulačních ploch a chodníků - stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro nerušící služby - stavby pro skladování - stavby občanského vybavení komerčního typu - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší

<ul style="list-style-type: none"> - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu – lehký průmysl, těžký průmysl - stavby a zařízení pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 13

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení zemědělské výroby
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělství - stavby pro zpracování a prodej produktů zemědělské výroby - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - skleníkové areály, zahradnictví - služební byty - bioplynové stanice, biometanové stanice - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky pro potřeby zemědělské výroby - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro těžký průmysl, lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu a skladování - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizované ploše nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše - max. výšková hladina hřebene střechy nových staveb v zastavitelné ploše Z37 – 12 m od úrovně rostlého terénu - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 14

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
Hlavní využití: - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod.
Přípustné využití: - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV
Hlavní využití: - veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití: - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití (neplatí pro plochy, které jsou součástí areálu zámku): - informační zařízení, veřejná hygienická zařízení - stavby dětských hřišť - stavby místních a účelových komunikací - stavby parkovacích ploch
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 1 NP - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 16

PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZS
Hlavní využití: - pozemky sadů a zahrad
Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu - stavby studní, stavby vodních nádrží - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití (pouze v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách):</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - drobné stavby pro zemědělství – např. stavby skleníků, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů, apod.
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 17

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní nádrže a toky
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - protipovodňová opatření - revitalizace vodních ploch a vodních toků - stavby na vodních tocích - stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - realizace ÚSES
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.) - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytné přeložky vodních toků - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby přístřešků pro turisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesnictví - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby přístřešků pro turisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana a zajištění přírodních hodnot území a ekologické stability krajiny
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 21

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření

<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby místních a účelových komunikací - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 22

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ NT
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - těžba šterkopísku
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou šterkopísku - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 23

PLOCHY ZELENĚ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM ZX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přírodně-rekreační areál
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro volný čas – in-line stezky, fit stezky, přístřešky, sportovní herní prvky - hygienická zařízení, ekologická a informační centra - stavby účelových komunikací, chodníků a pěších stezek - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:
 - VD1 stavba dálnice D55 včetně souvisejících staveb a zařízení ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1
 - VD2 stavba přeložky silnice III/43515 včetně souvisejících staveb a zařízení ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK2
 - VD3 stavba tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb a zařízení ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – železniční DK3.
2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se nevymezují.
3. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:
 - VU1 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC7
 - VU2 opatření k zajištění funkce části regionálního biocentra RC1
 - VU3 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC3
 - VU4 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK4
 - VU5 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC5
 - VU6 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK6
 - VU7 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK8
 - VU8 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK9
 - VU9 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK10
 - VU10 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK11
 - VU11 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK13
 - VU12 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC14
 - VU13 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK15

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství:

Plocha č.	Název	Parcelní číslo	Ve prospěch
PO1	Stavba základní školy	457/7, 457/8, 457/9, 457/10,	Obec Rokytnice
PP1	Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň Z21	447/1	Obec Rokytnice
PP2	Plocha veřejných prostranství Z2	318/43	Obec Rokytnice
PP3	Plocha veřejných prostranství Z3	322/3, 322/4, 322/5, 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/10, 322/11, 322/12, 322/13, 322/14, 322/15, 322/16, 324, 325, 326/1, 326/3, 327/1, 327/2, 327/3, 327/4,	Obec Rokytnice
PP4	Plocha veřejných prostranství Z7, Z8, Z9	364/5, 364/14, 364/15	Obec Rokytnice
PP5	Plocha veřejných prostranství Z17	401/3	Obec Rokytnice
PP6	Plocha veřejných prostranství Z19	443/1, 443/2	Obec Rokytnice
PP7	Plocha veřejných prostranství Z28	655/19	Obec Rokytnice
PP8	Plocha veřejných prostranství Z29	655/8, 655/9, 655/10, 655/11, 655/12, 655/13, 655/14, 655/15, 655/16, 655/17,	Obec Rokytnice
PP9	Plocha veřejných prostranství Z33	615/25, 615/27, 615/28, 615/29, 615/30, 615/31, 615/32, 615/33, 615/34	Obec Rokytnice
PP10	Plocha veřejných prostranství Z40	564/1, 565/1, 565/3, 565/5, 566/1, 567/1, 568	Obec Rokytnice
PP11	Plocha veřejných prostranství Z41	581/14, 581/15, 581/16, 586/3	Obec Rokytnice
PP12	Plocha veřejných prostranství Z42	567/1, 568, 569/3, 570/3, 571/3	Obec Rokytnice
PP13	Plocha veřejných prostranství Z43	552/16, 552/17, 563/1, 564/1, 565/1, 565/3, 565/5, 566/1, 567/1	Obec Rokytnice

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

Označení územní rezervy	Název	Charakteristický typ	Poznámka
R1	Vysokorychlostní trať (VRT)	Koridor dopravní infrastruktury – železniční (DZ)	
R2	Vysokorychlostní trať (VRT) – Kolejová spojka Přerov	Koridor dopravní infrastruktury – železniční (DZ)	
R3	Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (úsek Ostrava – Brodek u Přerova)	Plocha dopravní infrastruktury – vodní (DV)	
R4	Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (úsek Brodek u Přerova – Břeclav)	Plocha dopravní infrastruktury – vodní (DV)	
R5	Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (odbočka k přístavu Přerov)	Plocha dopravní infrastruktury – vodní (DV)	

2. V plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jeho budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se nevymezují.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následující zastavitelné ploše:

Plocha č.	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z38	Nivky	plocha smíšená obytná – venkovská SV	0,40	6,52

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Územního plánu Rokytnice.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nevymezují.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Pořadí změn v území (etapizace) se nestanovuje.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Jako architektonicky a urbanisticky významné stavby se vymezuje soubor staveb areálu zámku, kostela sv. Jakuba Většího, Hasičského muzea a Starého dvora.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Územního plánu Rokytnice obsahuje 41 stranu textu.
- I.B Grafická část Územního plánu Rokytnice obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 4. Výkres koncepce technické infrastruktury
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací