



ÚZEMNÍ PLÁN **ROKYTNICE**

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTNICE
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC ROKYTNICE

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 636

DATUM: PROSINEC 2021

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Rokytnice na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Rokytnice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	22
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	22
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech	31
E. Vyhodnocení přínosu Územního plánu Rokytnice k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	31
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	48

Seznam použitých zkratk

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ČOV	čistírna odpadních vod
D-O-L	Dunaj – Odra – Labe (průplavní spojení)
DP	dobývací prostor
DTS	distribuční trafostanice
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
NDOP	nálezová databáze ochrany přírody
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VRT	vysokorychlostní trať
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHD	zvláště chráněný druh
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b a 3
ŽP	životní prostředí

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Územního plánu Rokytnice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Územní plán Rokytnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., prosinec 2021).

Předmětem hodnocení je vymezení 45 zastavitelných ploch, tří ploch přestavby, 30 ploch změn v krajině a tří koridorů dopravní infrastruktury. Dále jsou v návrhu územního plánu vymezeny koridory územních rezerv pro stavbu vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky Přerov (R1, R2) a pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe včetně odbočky k přístavu Přerov (R3, R4, R5). Územní rezervy jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a jejich vyhodnocení na životní prostředí a veřejné zdraví není dle odst. 3 § 23b zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, předmětem Vyhodnocení.

Detailní část hodnocení obsahuje stručnou charakteristiku zastavitelných ploch, vymezených v návrhu územního plánu. Identifikovány jsou rovněž nejvýznamnější zjištěné střetové situace vzhledem k některé ze složek životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z těchto ploch při zapracování doporučujících opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro jednotlivé zastavitelné plochy je následující:

Z1, Z4 (SV) – plochy smíšené obytné – venkovské

Z2, Z3 (PV) – plochy veřejných prostranství

Plochy jsou vymezeny v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území, zastavitelná plocha Z3 je součástí zastavěného území obce. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou přebírány ze stávajícího platného územního plánu. Plocha Z1 je určena k realizaci 4 RD, plocha Z4 k realizaci 1 RD. Plocha Z2 je vymezena za účelem vybudování nové místní komunikace pro dopravní obsluhu rozvojové plochy Z1. Plocha Z3 je vymezena v zastavěném území lokality v Zahrádkách pro realizaci nové účelové komunikace.

Plochy Z1 a Z2 jsou situovány do prostoru okraje polní kultury biotopu X2. V rámci plochy Z1 a Z2 již započala výstavba. Zastavitelná plocha Z4 je vymezena do prostoru ruderní vegetace biotopu X7 mezi stávající zástavbou a účelovou komunikací. Plocha Z3 je situována do prostoru mezi oplocenými zahradami okolních nemovitostí a uplatňují se v ní antropogenní biotopy okolních zahrad.

Plochy si vyžadají zábor půd v ZPF na půdách ve II. třídě ochrany. V případě ploch Z2 a Z3 je rozsah záboru ZPF nízký, i přes lokalizaci ploch do relativně kvalitních půd se nepředpokládá vznik negativního vlivu ploch na půdu, resp. vliv je zanedbatelný. Zastavitelná plocha Z1 bude generovat zábor v rozsahu více než 0,5 ha, plocha Z4 předpokládá zábor ZPF v rozsahu menším než 0,5 ha. S ohledem na zábor kvalitních půd na území obce je vliv obou ploch stanoven jako mírně negativní, plochy jsou však přebírány z platného územního plánu a nejde tak o nové záměry.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z5 (SV) – plocha smíšená obytná – venkovská

Plocha je vymezena v proluce zástavby v zastavěném území západní části obce. Kapacita vymezené plochy je cca 3 RD. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, jde o dosud nezastavěnou proluku v ploše, která byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu. Značná část plochy je oplocena a nachází se zde zarůstající zahrada s antropogenními strukturami – drobné stavby, stavební materiál, aj. V ploše se uplatňují především porosty náletových dřevin biotopu X12 a ruderalní neudržované porosty – biotop X7. Jižní část plochy zasahuje do kulturních lučních porostů biotopu X5.

Realizace plochy si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 0,82 ha v zastavěném území obce, jde o zemědělské pozemky ve III. třídě ochrany. Z důvodu rozsahu záboru ZPF je vliv plochy na půdu mírně negativní.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z10, Z11, Z12 (ZV) – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Z13, Z14 (SV) – plochy smíšené obytné – venkovské

Plochy jsou vymezeny v západní části zastavěného území, v prolukách mezi stávající zástavbou. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z13 a Z14 jsou přebírány z platného územního plánu, plochy veřejné zeleně Z10, Z11 a Z12 jsou vymezeny v souvislosti s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou navrženy do prostoru polní kultury biotopu X2, jižní část plochy Z14 zahrnuje dále částečně sad s intenzivně sečeným lučním porostem (biotopy X5 a X13). Plochy veřejné zeleně na plochách Z10-Z12 navazují na stávající zástavbu a zaujímají intenzivně sečené trávníky biotopu X5.

Realizace ploch si vyžádá zábor ZPF na půdách ve III. třídě ochrany. V případě plochy Z13 je očekávaný rozsah záboru stanoven na 0,62 ha. Z tohoto důvodu byl pro plochu stanoven mírně negativní vliv na půdu. Z pohledu ostatních ploch jsou zábory okrajové a nepřesahují 0,5 ha. U ploch Z10, Z11, Z12 a Z14 je vliv na půdu nulový, resp. zanedbatelný.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z6, Z16, Z18 (SV) – plochy smíšené obytné – venkovské

Z7, Z8, Z9, Z15, Z17 (PV) – plochy veřejných prostranství

Jedná se o soubor ploch v severní části obce, v návaznosti na zastavěné území. Plochy smíšené obytné – venkovské Z6 (kapacita plochy cca 10-12 RD) a Z16 (kapacita plochy cca 8-10 RD) jsou v návrhu územního plánu vymezeny nově, v předchozím územním plánu nebyly obsaženy. Plocha Z18 s kapacitou cca 15 RD je přebírána z platného územního plánu. Za účelem dopravní obslužnosti ploch jsou podél jejich okrajů navrženy plochy veřejných prostranství malého rozsahu Z7, Z8, Z9 a Z17. V území je dále nově navržena rozvojová plocha veřejného prostranství Z15 za účelem budování cyklostezky.

Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z6, Z16 a Z18 a plocha k výstavbě cyklostezky Z15 jsou v území situovány do polních kultur biotopu X2. Ostatní plochy veřejných prostranství Z7, Z8, Z9 a Z17 jsou navrženy do rudérálních lemů podél polních kultur (biotop X7). Všechny plochy si vyžádají zásah do ZPF. V případě rozvojových ploch veřejného prostranství Z7, Z8, Z9 a Z17 bude do ZPF zasahováno okrajově. V souvislosti s realizací těchto ploch lze očekávat výrazně nižší zábory než 0,5 ha na půdách ve III. a okrajově i IV. třídě ochrany ZPF. Vliv ploch na půdu je proto nulový, resp. zanedbatelný. Rozsah záboru ZPF je vyšší v případě ploch smíšených obytných – venkovských; plochy jsou vymezeny do půd ve III. a IV. třídě ochrany. Konkrétně lze očekávat zábor o výměře 1,37 ha na půdách ve III. třídě ochrany pro plochu Z6, 0,27 ha ve III. třídě a 0,81 ha ve IV. třídě ochrany v případě plochy Z16 a 0,56 ha ve III. třídě a 2,24 ha ve IV. třídě ochrany ZPF pro plochu Z18. S ohledem na rozsah záboru jednotlivými plochami je jejich vliv stanoven jako mírně negativní. Plocha Z15 je vymezena do půd ve III. a okrajově i ve II. třídě ochrany. Rozsah záboru ZPF je minimální a nepřevyšuje 0,5 ha. Vliv plochy na ZPF však spočívá v jejím liniovém charakteru, který rozděluje stávající půdní blok na dvě části. Dojde tak k okrajovému zásahu do organizace ZPF, což vyvolá nanejvýš mírně negativní ovlivnění ZPF plochou Z15.

Plochy Z6 a Z16 jsou ze severní části lemovány navrženým lokálním biokoridorem ÚSES. Realizací obytných ploch Z6 a Z16 nevzniká riziko negativního ovlivnění budoucího biokoridoru. Řešeným lokálním biokoridorem však prochází plocha Z15, kde je navržena realizace cyklostezky. S ohledem na rozsah zásahu do biokoridoru, který je minimální, nelze očekávat negativní ovlivnění funkčnosti a migrační prostupnosti tohoto prvku ÚSES. Lze předpokládat nulové až mírně negativní ovlivnění ÚSES realizací plochy Z15. Plochy Z6, Z15 a Z16 jsou navrženy do polní kultury, v níž byla v minulosti registrována křepelka polní – zvláště chráněný druh dle vyhl. č. 395/1992 Sb., v platném znění. Hnízdění druhu zde není udáváno. Lze předpokládat, že realizací ploch nedojde k negativnímu ovlivnění druhu. Druh nalézá v okolí množství vhodných biotopů a jeho potenciální dotčení je zanedbatelné.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z19 (PV) – plochy veřejných prostranství

Z20 (SV) – plochy smíšené obytné – venkovské

Z21 (ZV) – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň

Soubor ploch je vymezen v severní části obce v návaznosti na zastavěné území mezi silnicí II/150 a III/0554. Součástí plochy Z20 je fragment zastavěného území. Záměr rozvoje obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro výstavbu rodinných domů vymezena již v předchozím územním plánu, a to zčásti jako návrh a zčásti jako „plochy potenciální urbanizace po návrhovém období“, tedy jako dlouhodobý výhled. Plocha Z20 je navržena k realizaci cca 20 RD. Plocha Z19 je vymezena za účelem dopravní obsluhy plochy Z20 a zastavitelná plocha veřejné zeleně Z21 je navržena v souvislosti s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Plocha Z19 kopíruje stávající nebezpečnou polní komunikaci, která propojuje silnici II/150 a III/0554. Podél cesty se formují lemy rudérální a segetální vegetace biotopu X7. Plocha Z20 je z části navržena do polních kultur biotopu X2. Část plochy zaujímá pás stávajících zahrad, sadů a náletové zeleně s několika stavbami (biotop X1, X3, X12 a X13). Plocha Z21 zahrnuje stávající intenzivně sečený trávník v návaznosti na bytovou zástavbu s rozptýlenými náletovými dřevinami a stavbami malého rozsahu (kůlna, aj.) – biotopy X1, X5 a X12.

Realizací ploch dojde k zásahu do ZPF. V případě plochy Z19 se očekává zábor pozemků na půdách ve IV. třídě kvality. Rozsah záboru ZPF plochou Z19 je okrajový a nepřevyšuje 0,5 ha, vliv plochy na ZPF je nulový, resp. zanedbatelný. V případě plochy Z20 lze očekávat zábor ZPF na půdách v I. a IV. třídě kvality půd. Rozsah záboru ZPF je vyčíslen na 2,88 ha. Z tohoto rozsahu je 1,71 ha situováno do půd ve IV. třídě ochrany a 1,17 ha do bonitně nejmenších půd v I. třídě ochrany ZPF. Plocha Z20 bude generovat významně negativní ovlivnění ZPF, a to z důvodu rozsahu záboru na bonitně nejmenších půdách. Plocha Z21 je navržena na půdách v I. třídě ochrany ZPF. Realizací plochy vzniká potenciál záboru 0,39 ha těchto půd, v souvislosti s realizací plochy lze očekávat negativní ovlivnění ZPF. Míra vlivu plochy na ZPF se odvíjí od rozsahu záboru a jejího hlavního a přípustného využití, které nevyklučuje realizaci zpevněných ploch, včetně například parkovacího stání. Vliv plochy na ZPF je proto s ohledem na princip předběžné opatrnosti stanoven jako potenciálně významně negativní. Plocha Z19 je ze severu lemována návrhovou částí lokálního biokoridoru ÚSES. Realizace plochy Z19, resp. realizace budoucích záměrů v ploše, nemají potenciál negativně ovlivnit tento prvek ÚSES.

Realizace ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z22, Z25 (OS) – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Z24 (OV) – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Z23, Z26 (PV) – plochy veřejných prostranství

K1 (W) – plocha vodní a vodohospodářská

K2, K3 (ZX) – plochy zeleně – se specifickým využitím

Rozvojové plochy jsou vymezeny ve střední části obce. Zastavitelná plocha Z22 navazuje na zastavěné území, ostatní zastavitelné plochy Z23-Z26 částečně zasahují do zastavěného území, plocha Z25 je jeho součástí. Plochy změn v krajině K2 a K3 navazují na zastavěné území a jsou vymezeny v okolí Horního rybníka. Plocha K1 je součástí zastavěného území rozšiřuje stávající stavovou plochu vodní a vodohospodářskou Dolního rybníka.

Plocha Z22 je vymezena za hasičskou zbrojnicí a je určena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu TJ Sokol. S rozšířením sportovního areálu v této lokalitě se dlouhodobě počítá, plocha byla pro sport a rekreaci navržena již v předchozím územním plánu (jako územní rezerva). Plocha je navržena z větší části do polní kultury biotopu X2. Jižní částí plochy prochází nově vysazené stromořadí, které odděluje polní kultury od intenzivně sečeného trávníku (biotopy X5 a X13). Realizací plochy vznikne nárok na zábor ZPF, plocha je navržena na půdách v I. a IV. třídě ochrany. Při realizaci plochy lze předpokládat zábor 0,96 ha na půdách ve IV. třídě ochrany a 0,11 ha na půdách v I. třídě ochrany. Vliv plochy na ZPF je stanoven jako významně negativní, z důvodu zásahu plochy do bonitně nejmenších půd.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plocha Z23 je vymezena ve vazbě na stávající nepevněnou komunikaci. Účelem plochy je zajištění dopravní dostupnosti navazujících rozvojových ploch občanského vybavení vybudováním cyklostezky. Realizací plochy vzniká nárok na zábor ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany. Rozsah záboru je okrajový a nepřesahuje 0,5 ha, vliv plochy na ZPF je nulový, resp. zanedbatelný.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plocha Z24 je vymezena v návaznosti na zámecký areál a je určena pro výstavbu nové základní školy. Plocha v rámci zastavěného území zahrnuje zejména oplocené kulturní luční porosty s rozptýlenými náletovými dřevinami a liniovými výsadbami dřevin (biotopy X5, X12 a X13). Dále se v ploše nacházejí stávající stavby biotopu X1 (rodinný dům a zemědělská stavba). Západní část plochy mimo zastavěné území je navržena do polní kultury biotopu X2. Realizací plochy dojde k záboru ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany. Rozsah záboru je stanoven na 0,95 ha, vzhledem k rozsahu záboru půd je vliv plochy na ZPF mírně negativní.

Součástí plochy je i část liniové výsadby, která ohraničuje prostor zámeckého areálu. Plocha prostorově nekoliduje s vymezeným ochranným pásmem kulturní památky (rest. č. ÚSKP 3017), zásahem do liniového porostu dřevin v rámci plochy však může dojít k dotčení celistvosti a tvárnosti zámeckého areálu, resp. vizuálního projevu této kulturní památky. Tento vliv může vést k narušení místního krajinného rázu. Potenciální negativní ovlivnění však nebude významné. Za účelem ochrany architektonické a krajinné tvárnosti zámeckého areálu a zachování tohoto kulturně historického prvku krajinného rázu doporučujeme liniové porosty dřevin, které tvoří ohraničení zámeckého areálu, ponechat bez zásahu. Alternativou je případné založení nové liniové výsadby podél hranice ochranného pásma zámeckého areálu, resp. hranice ochranného pásma kulturní památky. V případě realizace nové výsadby je nutné její provedení (výběr konkrétních dřevin) konzultovat s příslušným orgánem památkové péče.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plocha Z25 je vymezena za areálem budoucí školy, v zastavěném území, a je určena pro vybudování pumptrackového hřiště. Plocha je navržena do severozápadní části stávajícího zámeckého areálu v místě deponie zeminy, kde se formují zejména ruderní společenstva (biotop X7). Součástí plochy je část intenzivně sečeného trávníku biotopu X5, severní a západní okraj plochy tvoří liniové výsadby, která ohraničuje prostor zámeckého areálu. Realizací plochy dojde k záboru ZPF na půdách ve IV. třídě kvality. Rozsah záboru je nízký a nepřevyšuje 0,5 ha, vliv plochy na ZPF je nulový, resp. zanedbatelný.

Při východním okraji plochy protéká vodní tok propojující Horní a Dolní (Návesní) rybník, který je VKP ze zákona. Tato regulovaná vodoteč (průtokový kanál) může být při realizaci konkrétních budoucích záměrů – terénních úprav a staveb, negativně dotčena. Z tohoto důvodu doporučujeme realizovat zásahy do území v rámci plochy mimo pásmo v šíři 6 m od břehové hrany regulované vodoteče za účelem ochrany odtokových poměrů v území a VKP vodní tok. Rozvojová plocha Z25 prostorově nekoliduje s ochranným pásmem kulturní památky (rest. č. ÚSKP 3017), východní hranice plochy je však vedena souběžně s tímto ochranným pásmem. Plocha částečně zasahuje do stávajícího zámeckého areálu, o čemž svědčí především přítomnost liniových výsadeb dřevin v okrajích plochy, které ohraničují prostor zámeckého areálu; jedná se o kulturně historický prvek krajinného rázu. Zásahem do liniového porostu dřevin v rámci plochy může dojít k dotčení celistvosti a tvárnosti zámeckého areálu, resp. vizuálního projevu této kulturní památky. Tento vliv může vést k narušení místního krajinného rázu, potenciální negativní ovlivnění však nebude významné. Za účelem ochrany architektonické a krajinné tvárnosti zámeckého areálu a zachování tohoto kulturně historického prvku krajinného rázu doporučujeme liniové porosty dřevin, které tvoří ohraničení zámeckého areálu, ponechat bez zásahu. Pokud toto opatření nebude technicky možné, je žádoucí provést kompenzační opatření – obnovu tohoto kulturně historického prvku podél východní hranice navržené plochy. Toto kompenzační opatření (případnou novou výsadbu) je nutné konzultovat s příslušným orgánem památkové péče.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plocha Z26 je vymezena za účelem dopravní obslužnosti ploch Z25 a Z24. Plocha je vedena přes oplocenou zahradu a dále ruderalními a náletovými porosty biotopu X7 a X12. Plocha prochází stávající zemědělskou stavbou. Realizací plochy vzniká nárok na zábor ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany. Rozsah záboru je okrajový a nepřesahuje 0,5 ha, vliv plochy na ZPF je nulový, resp. zanedbatelný.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plocha K1 je vymezena v návaznosti na Dolní (Návesní) rybník v rámci zámeckého areálu a je určena k rekonstrukci této vodní nádrže. Plocha K1 zahrnuje zejména luční porosty v nátokové části stávajícího rybníku a náletové porosty dřevin (biotopy X5 a X12). Realizací plochy dojde k záboru ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany. Rozsah záboru je nízký a nedosahuje 0,5 ha, z tohoto důvodu je vliv plochy na ZPF hodnocen jako nulový, resp. zanedbatelný. Plocha je vymezena v prostorové kolizi s vodním tokem, který propojuje Horní a Dolní (Návesní) rybník, dále plocha zasahuje až k hranici stávající vodní nádrže. Vodní tok a Dolní (Návesní) rybník jsou VKP ze zákona; v případě nevhodně prováděných budoucích prací (rekonstrukci) v rámci plochy by hypoteticky mohlo dojít k negativnímu ovlivnění kvality vod ve vodním toku nebo ke změnám ve vodním režimu navazujících rybníků, resp. k zásahům do VKP ze zákona. Vzhledem k těmto skutečnostem nelze a priori vyloučit významný negativní vliv plochy na vodní prostředí a přírodu a krajinu. Za účelem ochrany vodního prostředí a VKP ze zákona (vodní tok a Dolní rybník) doporučujeme konkrétní budoucí záměry v rámci plochy K1 projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. V případě vhodného řešení konkrétních budoucích záměrů v rámci plochy lze naopak očekávat zlepšení akumulární a retenční schopnosti území i podporu biodiverzity.

Plocha je navržena v ochranném pásmu kulturní památky (rest. č. ÚSKP 3017), které je vymezeno za účelem ochrany zámeckého areálu. S ohledem na malou velikost návrhové plochy pravděpodobně nedojde při realizaci záměru k významnému negativnímu zásahu do kulturní památky. Pro eliminaci rizika případného negativního vlivu doporučujeme konkrétní budoucí záměry v rámci plochy projednat s příslušným orgánem památkové péče. Záměry v rámci plochy by měly respektovat architektonickou tvářnost zámeckého areálu, a to jak z pohledu nových staveb, tak z pohledu řešení změn v rámci maloplošné komponované krajiny.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plochy K2 a K3 jsou vymezeny ve vazbě na Horní rybník na severním okraji zastavěné části obce, za účelem vybudování přírodně-rekreačního areálu v prostoru Horního rybníka, který bude zároveň lokálním biocentrem LC7. Plocha K3 je navržena v rámci západního okraje břehových porostů Horního rybníka, které tvoří zejména náletové dřeviny (biotop X12). Plocha K2 zahrnuje zejména fragment polní kultury biotopu X2 pod hrází Horního rybníka, dále břehové porosty podél průtočného kanálu, který je z Horního rybníka veden přes plochu (biotop X12) a část ruderalních porostů biotopu X7. Plocha K2 si vyžádá zábor ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany ZPF. Rozsah záboru je vyčíslen na hodnotu 2,36 ha, vliv plochy na ZPF bude s ohledem na podprůměrnou kvalitu půd mírně negativní. Plocha K3 nevyvolá zábory ZPF.

Plochou K2 protéká průtočný kanál mezi obecními rybníky, kolem kterého se formují břehové porosty náletových dřevin, plocha K3 zasahuje do břehových porostů Horního rybníka.

Všechny uvedené krajinné struktury jsou VKP ze zákona. Samotný rybník je situován mimo plochu záměru a v důsledku postupujícího zazemnění vodní nádrže se zde formuje společenstvo mokřadních rákosin biotopu M1.1 (AOPK ČR 2021a). Dle NDOP (AOPK ČR 2021b) byly v rámci mokřadních porostů v roce 2018 registrovány znaky hnízdění motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), který je dle vyhl. č. 395/1992 Sb., v platném znění, zvláště chráněným druhem. Dále zde byl potvrzen výskyt ohrožené užovky obojkové (*Natrix natrix*). Plochy K2 a K3 jsou zároveň vymezeny jako lokální biocentrum LC7. V případě nevhodně řešených záměrů v rámci plochy by hypoteticky mohlo dojít k negativnímu ovlivnění kvality vod ve vodním toku nebo ke změnám ve vodním režimu navazujících rybníků, resp. k zásahům do VKP ze zákona. Dále nelze a priori vyloučit negativní ovlivnění přírodě blízkých partií území s výskytem zvláště chráněných druhů, jež jsou součástí dotčeného lokálního biocentra LC7. Základní myšlenkou realizace ploch je vytvoření přírodně-rekreačního prostoru, který bude sloužit jako lokální biocentrum. Dle stanovených regulativů je mimo hlavní využití ploch možné na základě přípustného využití realizovat stavby a zařízení pro volnočasové aktivity, popřípadě další stavby a zásahy. Tyto antropogenní struktury v rámci lokálního biocentra potenciálně mohou působit rušivě a ovlivňovat jeho funkčnost. S ohledem na udávaný výskyt některých zvláště chráněných druhů v rámci stávajícího biocentra, zejména potvrzenému hnízdění motáka pochopa, nelze a priori vyloučit významný negativní vliv plochy na přírodu a krajinu. Dalším argumentem je potenciál plochy K2 negativně ovlivnit VKP ze zákona – vodní tok a zásahy obou ploch do břehových porostů Horního rybníka, jež lze v širším slova smyslu za VKP ze zákona též považovat. V neposlední řadě nelze a priori vyloučit negativní dotčení odtokových poměrů či kvality vod v souvislosti s vodním tokem v rámci navržené plochy K2.

Za účelem ochrany VKP ze zákona (Horní rybník, vodní tok), lokálního biocentra LC7 a přírodě blízkých partií zájmového území, které mají v zemědělské krajině nezastupitelnou roli, proto doporučujeme konkrétní budoucí záměry v rámci ploch konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. Při budoucích, vhodně provedených záměrech v rámci ploch může naopak dojít ke zvýšení zastoupení přírodě blízkých porostů, a tím i k vytvoření zajímavých biotopů pro cenné druhy organismů, v rámci zájmového území, posílení funkčnosti a migrační propustnosti lokálního biocentra LC7 a zvýšení akumulární a retenční schopnosti krajiny.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z44 (ZS) – plocha zeleně – soukromé a vyhrazené

Z45 (SV) – plocha smíšená obytná – venkovská

Plochy jsou vymezeny při východním okraji obce ve vazbě na zastavěné území. Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z45 okrajově rozšiřuje obecní zástavbu severovýchodním směrem; je určena pro výstavbu rodinných domů sociálního typu – pro seniory, mladé rodiny, apod., tedy s pozemky malých výměr. Kapacita plochy je cca 6 – 8 RD. Plocha Z44 je navržena pro rozšíření pozemků sousedních rodinných domů a pro založení zahrad. Tato plocha byla navržena již v předchozím územním plánu. Plochy jsou situovány do polních kultur biotopu X2, část plochy Z44 je využívána jako zahrada přilehlé nemovitosti.

Plochy si vyžádají zábor ZPF v I. třídě ochrany. V případě plochy Z45 dojde k záboru v rozsahu 1,04 ha ZPF v bonitně nejcennějších půdách, vliv plochy je z důvodu záboru půd v I. třídě ochrany významně negativní. Plocha Z44 bude generovat zábor ZPF v rozsahu 0,5 ha. Míra vlivu plochy Z44 na ZPF se odvíjí od rozsahu záboru bonitně nejcennějších půd, jejího hlavní-

ho a přípustného využití a stanoveného koeficientu zastavění (0,1). Vliv plochy na ZPF je proto stanoven jako mírně negativní.

Východní částí plochy Z45 je trasováno vedení VVN. Realizaci staveb pro bydlení přímo pod vodiči elektrického napětí lze z hlediska veřejného zdraví považovat za rizikové. Pro zamezení vzniku negativního vlivu je proto žádoucí budoucí záměry situovat mimo trasu vedení elektrického napětí a jeho ochranné pásmo stanovené dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V blízkosti navržené plochy je vymezen koridor DK1, který je určen k realizaci části dálnice D55. Realizaci staveb pro bydlení v blízkosti plánované dopravní stavby může dojít k potenciálně negativnímu ovlivnění obyvatel těchto staveb vlivem zvýšené hlukové a vibrační zátěže. Potenciální negativní ovlivnění veřejného zdraví při realizaci plochy je v návrhu územního plánu zohledněno – realizace plochy je podmíněna posouzením záměrů v ploše v rámci následného řízení za účelem prokázání splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále je v návrhu územního plánu stanoveno, že při výstavbě je nutno respektovat stávající dvojité vedení VVN 110 kV 583 – 584 a jejich ochranná pásma. Zpracovatelé SEA považují tyto podmínky realizace plochy za dostatečné. Vliv plochy na veřejné zdraví je z tohoto důvodu stanoven jako prozatím neutrální.

Realizace uvedených ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z38, Z39 (SV) – plochy smíšené obytné – venkovské

Z40, Z41, Z42, Z43 (PV) – plochy veřejných prostranství

Soubor ploch je situován v jihovýchodní části obce, územní plán zde vymezuje plochy smíšené obytné – venkovské Z38 a Z39. Plocha Z38 je poměrně velkého rozsahu s kapacitou 50-60 RD, kapacita plocha Z39 je 10-15 RD. Plocha Z40 je navržena za účelem dopravní obslužnosti rozvojové plochy Z39, ostatní plochy veřejných prostranství Z41, Z42 a Z43 jsou vedeny paralelně se stávající komunikací a koncepce je vymezuje za účelem realizace cyklostezek.

Plocha Z38 je vymezena do části rozsáhlé polní kultury biotopu X2, západní hranice plochy je lemována výsadbou ovocných dřevin (biotop X13). Plocha je podmíněna zpracováním území studie. Realizací plochy dojde k rozsáhlému záboru ZPF. Plocha je vymezena na půdách v I. třídě ochrany ZPF. Výměra předpokládaného záboru bonitně nejceněnějších půd odpovídá 6,52 ha, vliv plochy na ZPF je významně negativní.

Realizací plochy dojde k narušení stávající urbanistické struktury sídla. Plocha znatelně rozšíří obecní zástavbu jižním směrem. Struktura obytné zástavby v rámci plochy není specifikována, proto a priori nelze vyloučit narušení krajinného rázu vlivem nevhodně zvolené sídelní struktury v rámci plochy. Významně negativní ovlivnění se však nepředpokládá. Pro zmírnění negativního ovlivnění plochy na místní krajinný ráz a urbanistickou strukturu obce doporučujeme zohlednění stávající urbanistické struktury sídla v požadované územní studii. Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plocha Z39 je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu při východním okraji obce, kapacita plochy je cca 10-15 RD. Územní plán plochu umísťuje do pásů zahrad a extenzivních polí, které náleží k přilehlým nemovitostem. Uplatňují se zde výsadby či nálety dřevin, drobné stavby aj. (biotopy X1, X3, X12, X13). Realizací plochy dojde k záboru na půdách v I. třídě ochrany v rozsahu 2,11 ha, s ohledem na rozsah záboru bonitně nejceněnějších půd je vliv plochy na ZPF významně negativní.

Podél východního okraje plochy je navržen lokální biokoridor LK6. Plocha Z39 není v prostorovém překryvu s návrhovou částí tohoto lokálního biokoridoru ÚSES, realizací plo-

chy nevzniká riziko negativního ovlivnění jeho funkčnosti a migrační prostupnosti. Budoucí lokální biokoridor navíc poslouží jako pás izolační zeleně před potenciálními vlivy nedaleko plánované dálnice D55, pro niž je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1. Realizaci plochy lze očekávat okrajové narušení krajinného rázu vlivem rozšíření obecní zastavby jižním směrem, lze však očekávat pouze nulové až mírně negativní vlivy.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Pro dopravní obsluhu plochy Z39 je vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z40. Plocha prochází přes polní kultury a okrajově zasahuje do pásu zahrad s výsadbou dřevin. Realizaci plochy dojde k zásahu do ZPF. Rozsah záboru bude výrazně nižší než 0,5 ha, nicméně plocha je vymezena do bonitně cenných půd v I. třídě ochrany. S ohledem na nízkou rozlohu zásahu do ZPF, ale na zvýšenou kvalitu dotčených půd, je vliv plochy stanoven jako mírně negativní.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plochy Z41, Z42 a Z43 jsou navrženy podél stávající komunikace propojující Rokytnici s Dluhonicemi, které jsou místní částí města Přerov; jsou navrženy k realizaci cyklostezek. Plochy jsou navrženy do travnatých pásů s ruderní a segetální vegetací, jež oddělují polní kultury od stávající komunikace. Součástí ploch jsou i okrajové části polních kultur (biotopy X2, X5, X7). V rámci ploch Z41a Z42 se podél komunikace uplatňují náletové či vysazené dřeviny biotopů X12 a X13. Realizaci navržených ploch vzniká nárok na zábor ZPF na bonitně kvalitních půdách I. třídy ochrany. Rozsah záboru je nízký, i při součtu záborů jednotlivých ploch je hodnota nižší než 0,5 ha. Plochy jsou navíc navrženy do okrajových částí polních kultur a zahrnují pouze úzké pásy obdělávatelného prostoru polí. I přes to, že jsou plochy navrženy do půd v I. třídě ochrany, nelze očekávat významné ovlivnění ZPF; z pohledu ZPF je vliv ploch stanoven jako mírně negativní.

Plochy Z41 a Z43 při jihovýchodní hranici správního území kříží navržený lokální biokoridor ÚSES LK6. Ke křížení dochází paralelně se stávající komunikací. S ohledem na očekávanou nízkou dopravní zátěž nemotorových vozidel, popřípadě pěších, nelze očekávat negativní narušení migrační prostupnosti a funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Vliv ploch je Z41 a Z43 je stanoven jako nulový až mírně negativní.

Plocha Z41 vede až k hranici správního území obce, kde se nachází neevidovaná památka místního významu – kaplička se dvěma vzrostlými dřevinami (jasan ztepilý). Pro ochranu této památky, zachování genia loci daného místa a zmírnění potenciálně negativního vlivu plochy na památku místního významu je doporučeno popsanou památku respektovat a zohlednit její pozici v rámci přípravy konkrétních budoucích záměrů v rámci plochy Z41. Zároveň je žádoucí ponechat okolní vzrostlé dřeviny bez zásahu.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

P1 (DS) – plocha dopravní infrastruktury – silniční

P2 (OV) – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Z34 (PV) – plocha veřejného prostranství

Plochy jsou vymezeny v zastavěném území, ve střední části obce, jižně od zámeckého areálu. Plocha přestavby P1 je vymezena pro vybudování parkoviště na jižní straně návsi, plocha přestavby P2 je vymezena pro vybudování domova pro seniory v proluce mezi stávající zá-

stavbou na návsi. Plocha Z34 je navržena k propojení nových rozvojových ploch v jižní části obce s návsi obce. Plochy přestavby P1 a P2 jsou vymezeny do prostoru stávajících staveb a zpevněných ploch. V rámci plochy P1 byla již započata přestavba, kdy byla stržena stávající nemovitost. (biotop X1). Plocha Z34 je vedena od plochy P1 jižním směrem přes stávající zahrady s rozptýlenými výsadbami či nálety dřevin a lučními, intenzivně sečenými porosty (biotopy X5, X12 a X13).

V případě plochy P1 lze předpokládat okrajové zábory ZPF. Plocha zasahuje do půd na ZPF v I. třídě ochrany, nicméně rozsah záboru je zcela okrajový. Význam dotčené části ZPF v zastavěném území v místě bývalé stavby je z pohledu zemědělského využití minimální, vliv plochy na ZPF je proto nulový. Z pohledu plochy Z34 lze očekávat zábory ZPF na bonitně nejceněnějších půdách I. třídy ochrany v rozsahu nižším než 0,5 ha. S ohledem na nízkou rozlohu zásahu do ZPF, ale na zvýšenou kvalitu dotčených půd, je vliv plochy stanoven jako mírně negativní.

V rámci navržené plochy P1 byl v roce 2011 (NDOP AOPK ČR 2021b) zaznamenán výskyt krahujce obecného (*Accipiter nisus*), který je dle vyhl. č. 395/1992 Sb., v platném znění, zvláště chráněným druhem. Hnízdění druhu v rámci plochy nebylo zjištěno, druh byl pozorován při lovu potravy. Realizací plochy nedojde k dotčení porostů, které jsou pro hnízdění krahujce vhodné, vliv plochy na tento ZCHD lze proto vyloučit. V blízkosti navržené plochy Z34 byla pozorována poštolka rudonohá (*Falco vespertinus*), která je dle výše citované vyhlášky kriticky ohroženým druhem. Pozorována zde byla pouze na přeletu, hnízdní výskyt druhu není v zájmovém území potvrzen. Těžiště výskytu tohoto druhu se nachází v širším okolí Rokytnice, zejména západně v okolí Tovačova a Prostějova. Negativní dotčení poštolky rudonohé se v souvislosti s plochou Z34 nepředpokládá.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z31, Z32, Z35 (SV) – plochy smíšené obytné – venkovské

Z33 (PV) – plocha veřejného prostranství

P3 (TO) – plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Soubor ploch je navržen na jižním okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající zástavbu. Plocha Z31 je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou a účelovou komunikací a je určena pro rozšíření pozemku sousedního rodinného domu, případně pro výstavbu 1 RD. Plocha Z32 je vymezena podél stávající místní komunikace s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (kanalizace). Východní okraj plochy tvoří vodní tok. Kapacita vymezené plochy Z32 je cca 15 RD. Plocha Z33 je vymezena v návaznosti na stávající účelovou komunikaci, kterou okrajově rozšiřuje. Plocha Z35 je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou a vodním tokem a je určena pro výstavbu 1 RD. Plocha přestavby P3 je vymezena pro vybudování sběrného dvora v objektech bývalého vepřína.

Plocha Z31 zahrnuje stávající rodinný dům a navazující extenzivní polní kulturu jižně (biotopy X1 a X3), realizací plochy proto vzniká nárok na zábor ZPF. Plocha je vymezena do půd v I. a III. třídě ochrany, zásah do bonitně kvalitních půd v I. třídě ochrany je výrazně nižší než 0,5 ha. Část předpokládaného záboru ZPF na půdách v I. třídě ochrany je navíc směřována do již zastavěného území. Rozsah záboru ZPF v případě půd ve III. třídě ochrany je nižší než 0,5 ha. S ohledem na nízkou rozlohu zásahu do ZPF, ale na okrajové dotčení bonitně cenných půd, je vliv plochy stanoven jako mírně negativní.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plochy Z32 a Z33 jsou navrženy do polních kultur v návaznosti na jižní část zastavěného území obce (biotop X2). Plocha Z33 zahrnuje především okrajové části polní kultury tvořené ruderalní a segetální vegetací (biotop X7). Realizací ploch dojde k záboru půd ze ZPF v I. třídě ochrany. Z pohledu plochy Z32 dojde k záboru v rozsahu 2,62 ha bonitně nejceněnějších půd, vliv plochy na ZPF je proto stanoven jako významně negativní. V případě plochy Z33 lze očekávat zábory nízkého rozsahu, zábor ZPF je nižší než 0,5 ha. Plocha je navíc vymezena v okrajové části polní kultury, kde se uplatňuje spíše ruderalní vegetace a zemědělský význam tohoto lemu polní kultury je nízký. Z těchto důvodů je vliv plochy Z33 na ZPF hodnocen jako mírně negativní.

Obě zastavitelné plochy na východě sahají až k břehovým porostům bezejmenného vodního toku, jenž má periodický charakter. Vodní tok, jeho přilehlé břehové porosty a jeho niva, jsou VKP ze zákona. Realizací ploch nedojde k zásahům do koryta vodního toku, nicméně nelze vyloučit riziko okrajového dotčení břehových porostů podél vodního toku a negativního dotčení VKP ze zákona. Dále může potenciálně docházet k negativnímu vlivu zástavby v blízkosti koryta na průtočný režim případných záplavových vod a ohrožení odtokových poměrů v území. V případě plochy Z33 lze očekávat pouze zanedbatelné vlivy na zmíněné problematické prvky životního prostředí, v případě plochy Z32 však nelze riziko vzniku negativního vlivu na VKP ze zákona a vodu, jakožto složky ŽP, vyloučit. Z tohoto důvodu doporučujeme v rámci plochy Z32 respektovat nezastavitelné pásmo 6 m od břehové hrany bezejmenného vodního toku.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plocha Z35 je malého rozsahu a zahrnuje zejména intenzivně sečené luční porosty mezi stávající zahradou sousední nemovitosti a bezejmenným vodním tokem (biotop X5). V rámci plochy se dále okrajově uplatňují náletové dřeviny biotopu X12. Plocha je součástí zastavěného území. Realizací plochy dojde k zásahu do ZPF v I. třídě ochrany půd, rozsah záboru je okrajový a výrazně nižší než 0,5 ha. Navrženou plochou Z35 dojde k záboru maloplošného fragmentu ZPF v zastavěném území, který je z pohledu organizace ZPF méně významný, celkový vliv plochy na ZPF je proto mírně negativní.

Západní okraj plochy Z35 zasahuje až k břehovým porostům bezejmenné vodoteče, která je společně s jejími břehovými porosty a nivou VKP ze zákona. Realizací plochy nedojde k zásahům do koryta vodního toku, nicméně nelze vyloučit riziko okrajového dotčení břehových porostů podél vodního toku a negativního dotčení VKP ze zákona. Dále může docházet k potenciálně negativnímu vlivu zástavby v blízkosti koryta na průtočný režim případných záplavových vod a ohrožení odtokových poměrů v území. Z tohoto důvodu doporučujeme v rámci plochy Z35 respektovat nezastavitelné pásmo 6 m od břehové hrany bezejmenného vodního toku.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plocha přestavby P3 zahrnuje chátrající budovu bývalého vepřína v návaznosti na stávající zemědělský areál. Realizací předpokládaného záměru sběrného dvora dojde k využití prostoru tzv. brownfieldu na území obce, tedy ke znovu využití opuštěných zastavěných ploch. Realizací plochy nevniká nárok na zábor ZPF. Plocha je z pohledu všech složek ŽP a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z36 (ZS) – plocha zeleně – soukromé a vyhrazené**Z37 (VZ) – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba**

Plochy jsou vymezeny v jižní části zájmového území v návaznosti na stávající zemědělský areál. Plocha Z36 je situována mezi zastavitelnými plochami Z32 a Z37 podél stávajícího bezejmenného vodního toku. Plocha Z37 rozšiřuje stávající zemědělský areál jihozápadním směrem, na druhý břeh bezejmenné vodoteče. Plocha Z37 je vymezena za účelem realizace skleníkového areálu a biometanové stanice.

Plocha Z36 je navržena do prostoru polní kultury biotopu X2. Dle terénního průzkumu je plocha v území vymezena dřevěnými kůly a zemědělská činnost zde byla pozastavena. Plocha bude generovat zábor ZPF v rozsahu nižším než 0,5 ha. Míra vlivu plochy Z36 na ZPF se odvíjí od rozsahu záboru bonitně nejceněnějších půd, jejího hlavního a přípustného využití a stanoveného koeficientu zastavění (0,1). Vliv plochy na ZPF je proto stanoven jako nulový až mírně negativní.

Plocha je navržena podél stávajícího vodního toku a zasahuje až k břehovým porostům vodního toku. Vodní tok, jeho břehové porosty a niva jsou VKP ze zákona. Dále může docházet k negativnímu vlivu zástavby v blízkosti koryta na průtočný režim případných záplavových vod a ohrožení odtokových poměrů v území. Z tohoto důvodu doporučujeme v rámci plochy Z36 respektovat nezastavitelné pásmo 6 m od břehové hrany bezejmenného vodního toku.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plocha Z37 je vymezena do polní kultury biotopu X2. Realizací plochy dojde k zásahu do půd v I. třídě ochrany ZPF v rozsahu 5,89 ha. Z důvodu rozsáhlého záboru ZPF na půdách v nejvyšší kvalitě je vliv plochy na ZPF významně negativní.

Plocha je navržena ve vazbě na stávající bezejmenný vodní tok, který je společně s jeho břehovými porosty a nivou VKP ze zákona a realizací plochy nelze vyloučit jeho negativní ovlivnění. Dále může docházet k negativnímu vlivu zástavby v blízkosti koryta na průtočný režim případných záplavových vod a ohrožení odtokových poměrů v území. Plocha hypoteticky může generovat negativní vliv na jakost vod v rámci vodního toku v důsledku možného vypouštění odpadních vod z prostoru budoucích záměrů na ploše do vodoteče. Dále lze v souvislosti s navrženými záměry očekávat potenciální navýšení znečištění ovzduší v zájmovém území a potenciální navýšení rizik negativního ovlivnění veřejného zdraví. Tyto potenciálně problematické aspekty životního prostředí jsou níže podrobněji komentovány.

V rámci plochy jsou navrženy záměry dvojího typu – biometanová stanice a skleníky. Vyhodnocení plochy z pohledu jednotlivých složek životního prostředí odpovídá souhrnu potenciálního ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, které lze v souvislosti s předpokládanými záměry očekávat.

Biometanová stanice

Vzhledem k dodaným podkladům lze v případě tohoto záměru předpokládat vznik mírně negativního ovlivnění vodního toku a jeho břehových porostů v důsledku okrajového zásahu záměru do koryta vodního toku. Průtok v rámci vodního toku však zůstane zachován pomocí realizace propustku v rámci zamýšleného záměru. Realizací záměru nedojde k významné změně odtokových poměrů či jakosti vod. Bioplynová stanice není významným zdrojem odpadních vod. Záměr biometanové stanice, která vznikne v rámci modernizace stávající bioplynové stanice, je z pohledu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, představuje realizaci nového stacionárního zdroje znečištění ovzduší. Dle Přílohy č. 1 citovaného zákona je vyžadováno, jako součást povolení k provozu záměru, zpracování provozního

řádu. V případě realizace záměru je proto nutné podat žádost o povolení provozu stacionárního zdroje dle § 11 odst. 2 písm. d) citovaného zákona. Významné negativní ovlivnění ovzduší v zájmovém území se však nepředpokládá.

Skleníky

Dalším plánovaným záměrem v rámci plochy je realizace skleníků. Tento záměr není blíže specifikován, nicméně lze předpokládat, že bude zaujímat významnou část navržené plochy Z37.

V souvislosti s realizací skleníků lze očekávat maximálně potenciál mírně negativního ovlivnění vodního toku, jakožto VKP a odtokových poměrů v území. Tento negativní vliv lze úspěšně eliminovat realizací záměru mimo nezastavitelné pásmo 6 m od břehové hrany bezjezerného vodního toku.

Ze zkušeností s obdobnými záměry nelze v případě celodenního provozu záměru, včetně nočních hodin, vyloučit možné navýšení světelného znečištění okolního prostředí. Míra světelného znečištění je v území relativně vysoká, a to především z důvodu blízkosti města Přerov i zástavby obce Rokytnice. V souvislosti s realizací záměru proto nelze a priori vyloučit významný negativní vliv na veřejné zdraví vlivem potenciálního světelného znečištění. Z tohoto důvodu doporučujeme konkrétní budoucí záměr skleníků v rámci plochy projednat s příslušným orgánem ochrany životního prostředí a v případě nutnosti provozu záměru v celodenním cyklu provést taková opatření, která zamezí šíření světla a zvyšování světelného znečištění zájmového území (důsledné stínění skleněných ploch).

Realizací plochy dojde ke značnému rozšíření stávajícího zemědělského areálu a realizací záměrů, které mohou negativně ovlivnit krajinný ráz místní úrovně. Pro danou plochu jsou stanoveny výškové limity pro realizaci budoucích záměrů; i přes navržené regulativy lze očekávat mírně negativní ovlivnění krajinného rázu místní úrovně, a to především z důvodu vyššího rozsahu navržené plochy.

Celkově lze v souvislosti s realizací plochy Z37 a předpokládanými záměry stanovit mírně negativní ovlivnění z pohledu přírody a krajiny, vodního prostředí a ovzduší. Tento vliv lze očekávat zejména v souvislosti s realizací biometanové stanice. Při realizaci plochy nelze vyloučit významný negativní vliv na veřejné zdraví vlivem možného navýšení světelného znečištění v zájmovém území. Výše uvedené vlivy lze účinně eliminovat (viz výše).

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z29 (PV) – plocha veřejného prostranství

Z30 (SV) – plocha smíšená obytná – venkovská

Plochy jsou vymezeny v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území. Plocha Z30 okrajově rozšiřuje zástavbu jižním směrem a je určena k realizaci 10-12 RD. Plocha Z29 je vymezena v návaznosti na stávající účelovou komunikaci, kterou okrajově rozšiřuje.

Plochy jsou navrženy do polních kultur v návaznosti na jižní část zastavěného území obce (biotop X2). Plocha Z29 zahrnuje především okrajové části polní kultury tvořené ruderalní a segetální vegetací (biotop X7). Realizací ploch dojde k záboru půd ze ZPF ve III. třídě ochrany. Pro plochu Z30 dojde k záboru v rozsahu 1,52 ha na půdách průměrné kvality, vliv plochy na ZPF je proto stanoven jako mírně negativní. V případě plochy Z29 lze očekávat zábory nízkého rozsahu, vypočítaný zábor ZPF plochou Z29 je nižší než 0,5 ha. Plocha je navíc vymezena v okrajové části polní kultury, kde se uplatňuje spíše ruderalní vegetace a zemědělský význam tohoto lemu polní kultury je nízký. Z těchto důvodů je vliv plochy Z29 na ZPF nulový, resp. zanedbatelný.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z27 (TI) – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě

Z28 (PV) – plocha veřejného prostranství

Jedná se o plochy situované v jihozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území. Plocha Z28 je navržena k vybudování účelové komunikace v lokalitě Borošín, plocha Z27 je navržena v návaznosti na stávající kanalizační čerpací stanici a je určena pro její rozšíření a modernizaci.

Plocha Z28 je trasována v rámci stávající nepevněné polní cesty v návaznosti na okraje polní kultury s ruderní vegetací (biotop X7). Plocha si vyžádá okrajový zásah do ZPF na půdách ve II. a III. třídě ochrany; převážná část plochy je navržena do půd ve III. třídě ochrany, půdy nadprůměrně produkční (II. třída) jsou dotčeny minimálně. Celkový rozsah záboru ZPF je nižší než 0,5 ha, vzhledem k marginálnímu zásahu do půd vyšší bonity a nízkému rozsahu záboru ZPF je vliv plochy na půdu nulový, resp. zanedbatelný.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Plocha Z27 je navržena do pravidelně sečených porostů ruderní a segetální vegetace na okraji polní kultury (biotopy X2 a X7), v proluce mezi stávající zástavbou. Realizací plochy dojde k záboru ZPF na pozemcích ve II. třídě ochrany půd, rozsah záboru je nižší než 0,5 ha. Umístění plochy do půd ve II. třídě ochrany je nezbytné z důvodu návaznosti na stávající realizovanou kanalizační čerpací stanici. Celkový vliv plochy na půdu a horninové prostředí nebude významný, plochou je ovlivněna okrajová část polní kultury a rozsah záboru ZPF je nízký. Vzhledem k dotčení bonitně kvalitních půd ve II. třídě ochrany je vliv plochy na ZPF mírně negativní.

Realizací plochy, resp. budoucí modernizace a rozšíření kanalizační čerpací stanice může dojít ke zlepšení hospodaření a likvidace odpadních vod v zájmovém území, což může vést až k mírně pozitivnímu vlivu plochy na vodu, jakožto složku životního prostředí.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

DK2 – koridor dopravní infrastruktury – silniční

DK3 – koridor dopravní infrastruktury – železniční

Dopravní koridory DK2 a DK3 jsou vymezeny v jihozápadní části území obce. V případě koridoru DK2 se jedná o koridor vymezený pro stavbu dílčí přeložky silnice III/43515, související se stavbou tzv. Dluhonického přesmyku; koridor je vymezen návrhem územního plánu. Pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku, včetně dalších souvisejících staveb, je vymezen koridor DK3, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění.

Koridor DK2 je navržen v návaznosti na stávající silnici III/43515, kterou dle předpokládaného záměru odklání jižním směrem přes účelovou komunikaci a následně polní kultury biotopu X2. V rámci koridoru se mimo stávající komunikaci a polní kultury nachází i liniová výsadba dřevin – lipová alej, podél stávající komunikace a pásy ruderní a segetální vegetace v okrajích polní kultury (biotopy X13 a X7).

Realizací koridoru dojde k zásahu do ZPF a jeho dílčí fragmentaci. Realizací přeložky silnice v rámci koridoru DK2 lze očekávat zábory v maximálním rozsahu 2,3 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Realizací nové liniové stavby v rámci koridoru pravděpodobně dojde k oddělení dílčí

části půdního bloku, čímž bude narušena organizace ZPF. Vzhledem k uvedeným skutečnostem bude vliv koridoru na ZPF významně negativní.

Zbudováním přeložky silniční komunikace nedojde k navýšení dopravní zátěže v zájmovém území ani ke snížení pobytové pohody v obci, resp. veřejného zdraví. Koridor komunikaci odvádí mimo stávající zastavěné území obce.

Ve východní části koridoru se u křižovatky účelových komunikací nachází socha Panny Marie s Ježíšem. Socha je umístěna vedle vzrostlé lípy. Realizací koridoru nelze vyloučit negativní ovlivnění této neevidované památky místního významu a zásahu do kulturně historického znaku místního krajinného rázu. Pokud to bude technicky možné, doporučujeme pro eliminaci negativního vlivu na památku a zachování místního krajinného rázu sochu i přiléhající vzrostlou lípu zachovat. V případě nutnosti vedení přeložky v kolizi s tímto místem je žádoucí sochu přemístit na vhodné místo v blízkosti stávajícího umístění a zasadit u ní novou lípu.

Realizace koridoru je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Koridor DK3 je vymezen za účelem realizace části dopravního koridoru D64 ze ZÚR OK. Konkrétně je v rámci koridoru navržena realizace záměru: „Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba“. Koridor je v území obce Rokytnice veden od jihu, kde kopíruje stávající železniční trať. Zde koridor křížuje vodní tok a mimo samotné těleso železnice zahrnuje polní kultury biotopu X2, nálety dřevin biotopu X12, zahrady s intenzivně sečenými porosty a výsadbami dřevin (biotopy X5 a X13). Následně se koridor odklání SSZ směrem do polních kultur biotopu X2, část trasy je veden paralelně se stávající železnicí, kterou následně kříží západním směrem, jižně od jihozápadního okraje obce. Zde je koridor navržen do polních kultur a přechází i přes porosty náletových dřevin biotopu X12, bezejmenné vodní toky a další antropogenní biotopy (zahrady, aj.). Následně je koridor veden zhruba paralelně se stávající železniční tratí severozápadním směrem k hranici se správním územím městyse Brodek u Přerova.

Koridor DK3 je navržen do pozemků v ZPF. Konkrétně lze předpokládat zábor ZPF v celkovém rozsahu až 12,16 ha na půdách ve II. a III. třídě ochrany, konečný trvalý zábor ZPF konkrétním budoucím záměrem může být nižší. Nicméně i přes to lze předpokládat vznik významně negativního vlivu koridoru na ZPF z důvodu předpokládaného rozsáhlého zásahu do ZPF s nadprůměrně kvalitními půdami.

Koridor DK3 na území obce Rokytnice překračuje tři vodní toky, které jsou společně s jejich břehovými porosty VKP ze zákona. Jedná se o bezejmenné vodoteče, často sezónního charakteru, které odvodňují území obce do řeky Bečvy v jižní části území. V blízkosti hranice obce Rokytnice a správního území města Přerov, koridor prostorově koliduje s lokálním biokoridorem ÚSES LK4. Koridorem je zde křížována návrhová i stabilní část lokálního biokoridoru v místě křížení biokoridoru se stávající železniční tratí. Dále je koridorem okrajově dotčen interakční prvek ÚSES IP50/44 vymezený podél periodické vodoteče. K tomuto zásahu dochází přibližně v místě křížování koridoru a stávající železniční trati. Koridor DK3 je z větší části navržen do polních kultur a okrajově i náletových dřevin, kde byly v minulosti registrovány některé zvláště chráněné druhy dle vyhl. č. 395/1992 Sb., v platném znění. Excerpcí nálezové databáze (AOPK ČR 2021b) byly v prostorové kolizi či v těsné blízkosti s navrženým koridorem registrovány následující druhy: havran polní (*Corvus frugilegus*), koroptev polní (*Perdix perdix*), ještěb lesní (*Accipiter gentilis*), kavka obecná (*Coloeus monedula*) a tuhyk šedý (*Lanius excubitor*). Většina těchto ptačích druhů byla zaznamenána pouze při přeletu či sběru potravy. Realizací koridoru, resp. budoucího záměru tzv. Dluhonického přesmyku, lze očekávat okrajové zásahy do potenciálních biotopů zjištěných druhů, což může generovat mírně negativní ovlivnění těchto druhů.

Koridor je navržen k realizaci záměru modernizace a přeložky železniční trati s potenciálem zvýšení rychlosti projíždějících vlaků. Z tohoto důvodu nelze vyloučit negativní vlivy na veřejné zdraví z důvodu zvýšené hlučnosti v zájmovém území.

Koridor D64 byl v celé své délce na úrovni ZÚR posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví dle ZPV (Žídková 2015). Dle provedeného vyhodnocení byly stanoveny následující míry ovlivnění složek životního prostředí a veřejného zdraví realizací navrženého koridoru D64:

- potenciální mírně negativní vliv na prostředí související s vodou
- potenciální významně negativní vliv na ZPF z důvodu záboru půd v I. a II. třídě ochrany.
- potenciál mírně negativního vlivu na veřejné zdraví, který však bude dle Vyhodnocení (Žídková 2015) nevýznamný, pokud budou v místě přiblížení k obytné zástavbě Rokytnice realizována protihluková opatření.

Zamýšlený záměr „Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba“ byl podstoupen zjišťovacímu řízení dle ZPV. K záměru byla v souvislosti se závěrem zjišťovacího řízení (MŽP, č.j. 68660/ENV/16) zpracována dokumentace EIA dle Přílohy č. 4 ZPV (Ecological Consulting a.s. 2016). Citovaná dokumentace byla posouzena ve smyslu Přílohy č. 5 ZPV (Lapčík 2017) a následně bylo Ministerstvem životního prostředí dne 24. 10. 2017 pod č.j. MŽP/2017/570/620 vydáno souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dle tohoto stanoviska, které vychází z výše citovaných dokumentů, je předmětem záměru úprava olomouckého zhlaví žst. Dluhonice a výstavba třetí traťové koleje mezi dopravními Dluhonice a Brodek u Přerova. Tato kolej bude mimoúrovňově křížit stávající dvoukolejnou trať a pomůže odstranit dopravní obtíže při stávajícím úrovněm křížení vlaků v relaci Dluhonice – Prosenice (tj. ve směru od Olomouce na Ostravu) na olomouckém zhlaví dopravní Dluhonice. Bude vybudován nový železniční přesmyk o délce cca 4 km, včetně několika mostních objektů. Celková délka kolejiště, kde bude probíhat stavební činnost, dosahuje cca 6 km (5,83 km). Směrové i výškové parametry na maximální rychlost vlakových souprav 160 km/h budou na stávajících kolejích č. 1 a 2. i na nové koleji č. 4. Parametry budou vyhovovat výhledovým kapacitním požadavkům a zajistí mimoúrovňové křížení vlaků směr Olomouc – Hranice na Moravě s vlaky Přerov – Olomouc se současným zachováním mimoúrovňového křížení vlaků směr Hranice na Moravě – Přerov s vlaky Olomouc – Hranice na Moravě.

V rámci souhlasného stanoviska k záměru „Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba“ jsou stanoveny podmínky realizace záměru. Konkrétně byla pro záměr navržena zmírňující a kompenzační opatření pro fázi přípravy, realizace a provozu záměru. Přijetím navržených opatření lze eliminovat či dostatečně zmírnit všechna rizika negativního ovlivnění, která byla na území obce Rokytnice specifikována (viz výše). Zpracovatelé SEA jsou toho názoru, že stanovené podmínky realizace záměru „Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba“ jsou dostatečné a doporučují je při realizaci záměru v rámci koridoru DK3 respektovat.

Realizace koridoru je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

DK1 – koridor dopravní infrastruktury – silniční

Koridor dopravní infrastruktury silniční DK1 je na území obce Rokytnice vymezen za účelem realizace části dálnice D55, resp. záměru: „Rychlostní silnice R55 – Stavba 5501 Olomouc - Kokory a Stavba 5502 Kokory – Přerov“ do nezastavěného území severovýchodně od obecní zástavby. Koridor je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR OK v platném znění, kde je koridor pro tento záměr označen jako D020.

V zájmovém území obce Rokytnice je koridor navržen zejména do polních kultur východně až severně od zastavěného území obce Rokytnice (biotop X2). Dále koridor překračuje některé stávající komunikace, kolem nichž se formují porosty náletových dřevin biotopu X12.

Realizací koridoru DK1 vzniká nárok na zábor ZPF na půdách v I. a IV. třídě ochrany ZPF. Celkový předpokládaný zábor, vzniklý v souvislosti s realizací koridoru, dosahuje 17,29 ha, z čehož 14,28 ha je navrženo na půdách v I. třídě ochrany ZPF. V případě realizace koridoru, resp. záměru liniové stavby dálničního tělesa, navíc dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Realizace koridoru proto bude znamenat významně negativní ovlivnění ZPF.

Koridor DK1 je navržen do antropogenních biotopů, kde byly v minulosti pozorovány některé zvláště chráněné druhy dle vyhl. č. 395/1992 Sb., v platném znění. Konkrétně jsou v prostorovém překryvu s navrženým koridorem či v jeho těsné blízkosti uváděny nálezy těchto druhů (NDOP AOPK ČR 2021b): čáp bílý (*Ciconia ciconia*), moták pochop (*Circus aeruginosus*) a moták lužní (*Circus pygargus*). Tyto ptačí druhy byly zaznamenány pouze při přeletu či sběru potravy. Realizací koridoru, resp. budoucího záměru dálniční komunikace, lze očekávat okrajové zásahy do potenciálních biotopů zjištěných druhů, což může generovat jejich mírně negativní ovlivnění. Významný vliv koridoru na zvláště chráněné druhy se na území obce Rokytnice nepředpokládá.

Zamýšlený záměr vytvoří novou bariéru v krajině, tj. dojde k navýšení fragmentace území. Vzhledem k tomu, že zájmovým územím neprochází vymezené migračně významné biotopy velkých savců, nebude tato fragmentace území významně negativní.

Zamýšlený záměr dálnice D55 na území obce Rokytnice bude mít negativní vliv na místní krajinný ráz.

Při realizaci koridoru lze dále předpokládat vznik nového liniového zdroje znečištění ovzduší v souvislosti se změnou dopravní situace v zájmovém území a navýšení hlukového zatížení zájmového území. Tyto vlivy mohou mít negativní dopady na lidské zdraví a pobytovou pohodu obyvatel obce.

Zamýšlený záměr „Rychlostní silnice R55 – Stavba 5501 Olomouc - Kokory a Stavba 5502 Kokory – Přerov“ byl podstoupen zjišťovacímu řízení dle ZPV. K záměru byla v souvislosti se závěrem zjišťovacího řízení (MŽP, zn. 570/05/13-Gr) zpracována dokumentace EIA dle Přílohy č. 4 ZPV (HBH Project s.r.o. 2005). Citovaná dokumentace byla posouzena ve smyslu Přílohy č. 5 ZPV (Lapčík 2006) a následně bylo Ministerstvem životního prostředí dne 31. 8. 2006 pod č.j. 570/1669/06/Ku/58667/ENV/06 vydáno souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Platnost tohoto stanoviska byla podle § 9a odst. 4 ZPV prodloužena Ministerstvem životního prostředí dne 30. 6. 2019 pod č.j. MZP/2019/570/923. Dle tohoto stanoviska, které vychází z výše citovaných dokumentů, je předmětem záměru novostavba rychlostní čtyřpruhové silnice R55 se středním dělicím pruhem v délce 12,683 km z Olomouce do Přerova. Posuzovaný záměr sestává ze dvou dílčích staveb – stavby 5501 Olomouc – Kokory (km 1,234 – 7,983) a stavby 5502 Kokory – Přerov (km 7,983 – 13,917). Druhá ze jmenovaných částí se týká správního území obce Rokytnice. Dle původního závazného stanoviska byly stanoveny následující vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které se mohou projevit na území obce Rokytnice:

Vliv na veřejné zdraví

Potenciál záměru ovlivnit veřejné zdraví byl zhodnocen na základě rozptylové a hlukové studie, které jsou součástí dokumentace EIA k záměru. V souvislosti s odklonem dopravy na novou silniční komunikaci lze v případě obce Rokytnice předpokládat snížení dopravní zátěže v obci. Dle Dokumentace EIA (HBH Project s.r.o. 2005) lze očekávat skokové snížení

intenzity dopravy v obci a dále snížení růstu dopravní zátěže a její stabilizaci, zejména ve vazbě na silnici II/150, která je obcí Rokytnice vedena.

Dále byla na základě rozptylové studie vyhodnocena zdravotní rizika pro nejdůležitější škodliviny z dopravy. Ze zhodnocení vyplynulo, že imisní příspěvek z dopravy po zamýšleném záměru nebude představovat ve srovnání s odhadovaným imisním pozadím významné zdravotní riziko pro obyvatele.

Z pohledu hlukového zatížení sídel a obyvatelstva, na základě zpracované hlukové studie, lze předpokládat, že záměr silniční komunikace vyvolá překračování nejvyšších přípustných limitů hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb právě na území obce Rokytnice. Z tohoto důvodu byla na ochranu území navržena protihluková opatření – protihluková stěna o výšce 4 m na pravé straně (ve směru staničení) od km 12,05 do km 13,10, tedy v místě přiblížení záměru k zastavěnému území obce.

Vlivy na ovzduší

Na základě rozptylové studie bylo zjištěno, že výstavbou záměru dojde k nárůstu celkových emisí, avšak k poklesu extrémních hodnot imisních koncentrací škodlivin emitovaných do ovzduší silniční dopravou. Navíc se extrémní hodnoty imisních koncentrací přemístí ze zástaveb stávajících obcí, vč. Rokytnice, do jejich nezastavěných území, či mimo jejich soustředné osídlení. Modelováním hodnot ročních i maximálních krátkodobých imisních koncentrací škodlivin v ovzduší v případě realizace záměru bylo prokázáno, že žádná z hlavních škodlivin emitovaných silničními vozidly do volného ovzduší nebude dosahovat stanovených imisních limitů. Příspěvek posuzované stavby k předpokládaným stávajícím imisním koncentracím škodlivin v ovzduší bude nízký.

Vlivy na flóru a faunu

V souvislosti se zpracování dokumentace EIA k záměru byl vyhotoven terénní biologický průzkum na vytipovaných lokalitách. Při průzkumu těchto lokalit bylo v území ovlivněném celou stavbou detekováno několik zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhl. č. 395/1992 sb., v platném znění. Konkrétně byly registrovány taxony: čmelák r. *Bombus*, ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), koroptev polní (*Perdix perdix*) a mravenec r. *Formica*. Z důvodu nálezu zvláště chráněných druhů živočichů v prostoru záměru je dle stanoviska nutné zajistit zpracování detailního zoologického průzkumu v dotčeném území a v případě potřeby požádat příslušný orgán ochrany přírody požádat o výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

V rámci závazného stanoviska jsou dále popisovány další vlivy záměru na dotčené území. Tyto vlivy nejsou však z pohledu území obce Rokytnice považovány za rizikové. V rámci souhlasného stanoviska k záměru „Rychlostní silnice R55 – Stavba 5501 Olomouc – Kokory a Stavba 5502 Kokory – Přerov“ i jeho prodloužení jsou stanoveny podmínky realizace záměru. Konkrétně byla pro záměr navržena konkrétní zmírňující a kompenzační opatření pro fázi přípravy, realizace a provozu záměru. Přijetím navržených opatření lze eliminovat či dostatečně zmírnit všechna rizika negativního ovlivnění, která byla na území obce Rokytnice specifikována (viz výše). Zpracovatelé SEA jsou toho názoru, že stanovené podmínky realizace záměru „Rychlostní silnice R55 – Stavba 5501 Olomouc – Kokory a Stavba 5502 Kokory – Přerov“ jsou dostatečné a doporučují je při realizaci záměru v rámci koridoru DK3 respektovat. I přes to lze při realizaci koridoru DK1, resp. záměru dálnice D55, očekávat mírně negativní ovlivnění ovzduší v souvislosti se zvýšením emisí, přírody a krajiny v souvislosti se zásahem do potenciálních biotopů zvláště chráněných druhů a veřejného zdraví v souvislosti se zvýšenou hlukovou zátěží území.

Realizace koridoru je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

K4 – K7, K11, K27 (NP) – plochy přírodní

K8 – K10, K12-K26, K28 – K30 (NS) – plochy smíšené nezastavitelného území

Uvedené plochy změn v krajině jsou vymezeny za účelem založení chybějících částí ÚSES místní i nadmístní úrovně. Jedná se o plochy, které mimo jiné navyšují odolnost území před živelnými pohromami a probíhající klimatickou změnou, realizací ploch se dále potenciálně navyšuje biologická hodnota území. Plochy pro realizaci a doplnění ÚSES jsou vhodně navrženy, odpovídají stavu zájmového území a jsou v území situovány tak, aby byl využit maximální potenciál jejich určení.

Vymezené plochy jsou z velké části situovány v rámci polních kultur biotopu X2, a proto lze předpokládat jejich vliv na půdu v důsledku záboru ZPF. Na tyto zábory ZPF však nelze pohlížet jako na zábory ZPF sensu stricto. V řešených plochách je zcela vyloučena realizace zpevněných ploch a v rámci ploch bude docházet pouze k dílčím změnám obhospodařování či změnám pěstovaných kultur. Skutečný zábor ZPF proto nebude vznikat.

Celkově lze očekávat převážně pozitivní vlivy těchto ploch na složky životního prostředí a veřejného zdraví, především v oblasti přírody, krajiny a vodního prostředí.

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záboru do krajiny bude podléhat (či již podlehlo) samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a koridorů a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu a v textu průběžně citovaných odborných podkladů. Predikce vlivu koncepce na okolní prostředí byla zpracována na základě podrobné analýzy předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a expertního odhadu zpracovatelů.

Sekundární vlivy realizace návrhu územního plánu

Sekundární vlivy realizace návrhu územního plánu se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Tento vliv je však většinově pozitivně kompenzován optimalizací místního a regionálního systému ekologické stability v řešeném území.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení je mírné zvýšení intenzity cílové osobní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

Synergické vlivy realizace návrhu územního plánu

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předloženého návrhu územního plánu může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel návštěvníků či trvale bydlících obyvatel v řešeném území a dále vlivem budoucího provozu na železniční trati a rychlostní komunikaci. Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u posuzovaného návrhu územního plánu se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Kumulativní vlivy realizace návrhu územního plánu u dalších složek životního prostředí

Kumulativní vlivy se u posuzovaného návrhu územního plánu projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy. Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy, fragmentaci území a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace návrhu územního plánu nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace územního plánu

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu územního plánu jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat či zcela eliminovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu územního plánu jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Je však žádoucí respektovat následující konkrétní doporučení:

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z24	OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Za účelem ochrany architektonické a krajinné tvárnosti zámeckého areálu a zachování kulturně historického prvku krajinného rázu doporučujeme liniové porosty dřevin, které tvoří ohraničení zámeckého areálu, ponechat bez zásahu. Alternativou je případné založení nové liniové výsadby podél hranice ochranného pásma zámeckého areálu, resp. hranice ochranného pásma kulturní památky. V případě realizace nové výsadby je nutné její provedení konzultovat s příslušným orgánem památkové péče.
Z25	OS – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Realizovat zásahy do území v rámci vymezené plochy mimo pásmo v šíři 6 m od břehové hrany regulované vodoteče (průtočného kanálu) za účelem ochrany odtokových poměrů v území a VKP vodní tok.

		Za účelem ochrany architektonické a krajinné tvářnosti zámeckého areálu a zachování kulturně historického prvku krajinného rázu doporučujeme liniové porosty dřevin, které tvoří ohraničení zámeckého areálu, ponechat bez zásahu. Alternativou je případné založení nové liniové výsadby podél hranice ochranného pásma zámeckého areálu, resp. hranice ochranného pásma kulturní památky. V případě realizace nové výsadby je nutné její provedení konzultovat s příslušným orgánem památkové péče.
Z32, Z35	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Realizovat zásahy do území v rámci vymezené plochy mimo pásmo v šíři 6 m od břehové hrany regulované vodoteče (průtočného kanálu) za účelem ochrany odtokových poměrů v území a VKP vodní tok.
Z36	ZS – plocha zeleně – soukromé a vyhrazené	
Z37	VZ – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	Z důvodu možného navýšení světelného znečištění v území a ovlivnění veřejného zdraví je nutné konkrétní budoucí záměr skleníků v rámci plochy projednat s příslušným orgánem ochrany životního prostředí. V případě nutnosti provozu záměru v celodenním cyklu provést taková opatření, která zamezí šíření světla a zvyšování světelného znečištění okolního území (stínění skleněných ploch).
Z38	SV – plocha smíšená obytná – venkovská	Pro zmírnění negativního vlivu plochy na místní krajinný ráz a urbanistickou strukturu obce doporučujeme zohlednit stávající urbanistickou strukturu sídla v požadované územní studii.
Z41	PV – plocha veřejných prostranství	Pro ochranu památky místního významu (kaple), zachování genia loci daného místa a zmírnění potenciálně negativního vlivu plochy na kulturní památku je doporučeno popsanou památku respektovat a zohlednit její pozici v rámci přípravy konkrétních budoucích záměrů v rámci plochy.
DK1 DK3	koridor dopravní infrastruktury – silniční koridor dopravní infrastruktury – železniční	Při realizaci záměru je nutné se řídit podmínkami realizace záměrů stanovených v souhlasných závazných stanoviscích dle §9a zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, pro záměry, které budou navržené koridory naplňovat.
DK2	koridor dopravní infrastruktury – silniční	Pro ochranu památky místního významu a eliminaci zásahu do kulturně historického znaku místního krajinného rázu (socha Panny Marie s Ježíšem u vzrostlé lípy) je doporučeno následující: Pokud to bude technicky možné, doporučujeme sochu i přiléhající vzrostlou lípu zachovat. V případě nutnosti vedení přeložky v kolizi s tímto místem je žádoucí sochu přemístit na vhodné místo v blízkosti stávajícího umístění a zasadit u ní novou lípu.
K1	W – plochy vodní a vodohospodářské	Za účelem ochrany vodního prostředí a VKP ze zákona (vodní tok a Dolní rybník) doporučujeme konkrétní budoucí záměry v rámci plochy K1 projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Vhodným řešením konkrétních budoucích záměrů v rámci plochy lze očekávat zlepšení

		akumulační a retenční schopnosti území i podporu biodiverzity. Pro eliminaci vlivu na evidované kulturní památky a jejich ochranné pásmo doporučujeme konkrétní budoucí záměry v rámci plochy projednat s příslušným orgánem památkové péče. Záměry v rámci plochy by měly respektovat architektonickou tvářnost zámeckého areálu, a to jak z pohledu nových staveb, tak z pohledu řešení změn v rámci maloplošné komponované krajiny.
K2, K3	ZX – plochy zeleně – se specifickým využitím	Za účelem ochrany VKP ze zákona (Horní rybník, vodní tok), lokálního biocentra LC7 a přírodě blízkých partií zájmového území, které mají v zemědělské krajině nezastupitelnou roli, doporučujeme konkrétní budoucí záměry v rámci ploch konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. Při vhodně provedených záměrech v rámci ploch může dojít ke zvýšení zastoupení přírodě blízkých porostů v rámci zájmového území, a tím i vytvoření nových biotopů vhodných pro cenné druhy organismů, posílení funkčnosti a migrační prostupnosti lokálního biocentra LC7 a zvýšení akumulační a retenční schopnosti krajiny.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Územní plán Rokytnice nebyl vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, protože Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, čj. KUOK 127276/2020 ze dne 23. 3. 2020 konstatoval, že záměry obsažené v zadání Územního plánu Rokytnice nemají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na příznivý stav a celistvost předmětu ochrany ani jiné lokality soustavy Natura 2000.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V Územně analytických podkladech ORP Přerov, aktualizaci 2020, jsou posouzeny silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby jednotlivých obcí, je provedeno vyhodnocení jejich udržitelného rozvoje a jsou zformulovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Výsledkem těchto analýz je vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro jednotlivé obce a pro území správního obvodu ORP Přerov jako celku.

V procesu tvorby nových územních plánů a posuzování jejich vlivů na udržitelný rozvoj území je třeba přijímat taková řešení, u kterých se prokáže, že nedojde k prohloubení nevy-

váženosti pilířů a tato řešení budou směřovat k posílení slabých stránek udržitelného rozvoje.

Pro území obce Rokytnice byly v ÚAP ORP Přerov vyhodnoceny silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby a zformulovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci takto:

- **Silné stránky**

- **Širší územní vztahy**

- obec leží v rozvojové oblasti R1 Přerov (dle ZÚR OK) v blízkosti hlavních dopravních tahů včetně železničního koridoru

- **Prostorové a funkční uspořádání území**

- dominantní funkce obytná, funkce výrobní je doplňková; převažuje nízkopodlažní kompaktní řadová zástavba
- v centru cenný areál zámku s parkem a Návesním rybníkem
- zachovalá protáhlá náves ulicového typu

- **Občanská vybavenost včetně její dostupnosti**

- obec s dobrou občanskou vybaveností v zázemí města Přerova
- v obci se nachází: základní škola I. stupně, mateřská škola, ordinace praktického lékaře, knihovna, kulturní dům nebo víceúčelový sál, hasičská zbrojnice, pohostinství, prodejny potravin, dětské hřiště, víceúčelové hřiště

- **Veřejná prostranství**

- velmi dobrý stav veřejných prostranství

- **Horninové prostředí a geologie**

- nevýhradní ložisko Rokytnice u Přerova č. 5241400
- stabilní území, bez sesuvů

- **Vodní režim**

- dva pravostranné přítoky Bečvy
- část katastru se nachází v CHOPAV
- část katastru se nachází v OP přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod II. stupně
- část katastru leží uvnitř OP 2. stupně vodního zdroje
- návesní rybník

- **Příroda a krajina**

- regionální biocentrum

- **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

- pozemky v I. a II. třídě ochrany ZPF

- **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

- dobrá dopravní obslužnost a spojení s Přerovem jako cílem zaměstnanosti
- vlaková zastávka na trati č. 270 Česká Třebová – Přerov – Bohumín
- veřejný vodovod
- jednotná kanalizace, ČS Rokytnice + výtlačný řad na ČOV Přerov
- silnice II/150

- **Sociodemografické podmínky**
 - populačně větší venkovská obec (1523 obyvatel v roce 2019)
 - přírůstek obyvatel v dlouhodobém vývoji, kladné migrační saldo
 - podprůměrný podíl obyvatel ve věku 65 let a více
- **Bydlení**
 - atraktivní poloha i vybavenost obce
 - zvýšená bytová výstavba v posledních 10 letech
- **Rekreace a cestovní ruch**
 - cyklotrasa č. 5042
 - základní vybavení pro sportovní aktivity
 - otevřený stadion
 - zámek s parkem
- **Ekonomické a hospodářské podmínky**
 - větší počet pracovních příležitostí v obci (zemědělské družstvo, ústav sociální péče)
 - diverzifikace podnikatelských činností
 - dobré podmínky pro zemědělství
 - podprůměrná nezaměstnanost
 - vysoká zaměstnanost v dopravě, poště, telekomunikacích a školství, zdravotnictví a veterinárních službách
 - blízkost pracovištního centra
- **Bezpečnost a ochrana obyvatel**
 - jednotka sboru dobrovolných hasičů v obci

V územním plánu jsou silné stránky obce respektovány a jsou vnímány jako předpoklad jejího rozvojového potenciálu. Příznivá poloha obce z hlediska širších územních vazeb, vybavení obce občanskou vybaveností, dobrá úroveň vybavení technickou infrastrukturou, dobré sociodemografické podmínky a dobré ekonomické a hospodářské podmínky jsou předpokladem pro rozvoj obytné funkce obce, která je v obci funkcí dominantní. Možnosti územního rozvoje obce jsou ovšem limitovány záměry rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu – záměrem výstavby dálnice D55, záměrem modernizace koridorové železniční tratě č. 270 včetně tzv. Dluhonického přemyku a výhledovými záměry výstavby vysokorychlostní trati (VRT) včetně kolejové spojky a výstavby průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově. Koridory pro tyto dopravní stavby obklopují zastavěné území ze všech stran a ponechávají možnosti územního rozvoje obce poměrně omezené. Území obce je dále poměrně hustě protkáno sítěmi technické infrastruktury nadmístního významu – vedeními VVN 110 kV a VTL plynovody. Jižní okraj území obce leží v aktivní zóně záplavového území řeky Bečvy, záplavové území zasahuje i značnou část zastavěného území. A obecně je rozvoj obce omezen také požadavky ochrany zemědělské půdy – podstatná část zemědělských pozemků je v I. a II. třídě ochrany, a to zejména pozemků, které přímo navazují na zastavěné území a jsou tedy logicky nejvhodnějšími pro rozvoj výstavby.

- **Slabé stránky**

- **Prostorové a funkční uspořádání území**

- v blízkosti hřbitova se nachází zemědělský výrobní areál

- **Vodní režim**

- stanovené záplavové pásmo Q_{100} řeky Bečvy
- zranitelná oblast
- stará skládka severně od obce – riziko ovlivnění spodních vod

- **Kvalita životního prostředí**

- EKO_sO3 – překročení imisního limitu nebo cílového imisního limitu – celý katastr
- CL_bez O3 překročení cílového imisního limitu – část katastru

- **Příroda a krajina**

- koeficient ekologické stability KES 0,17
- podprůměrný podíl vodních ploch

- **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

- nízký podíl lesa
- vysoký podíl orné půdy; rozsáhlé nečleněné pozemky

- **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

- omezení územního rozvoje tělesem stávající železniční tratě
- územní rezerva pro koridor VRT a pro železniční koridor – omezení výstavby obce
- trasa D55 plánovaná v blízkosti obce, omezení i pro pohyb zvěře
- zatížení obce silniční dopravou
- neexistence cyklostezky do Přerova, Brodku a Tovačova

- **Sociodemografické podmínky**

- ve struktuře vzdělání je ve srovnání s průměrem v SO ORP Přerov vyšší podíl osob se základním vzděláním

- **Rekreace a cestovní ruch**

- nedostatečné prostory pro společenský a kulturní život

- **Ekonomické a hospodářské podmínky**

- nízký počet podnikatelských subjektů na 1000 obyv.
- nízké příjmy v zemědělství vysoká vyjíždka za prací v rámci okresu Přerov a kraje.

Slabé stránky, definované v Územně analytických podkladech ORP Přerov, aktualizace 2020, jsou územním plánem řešitelné jen zčásti – např.:

- *situování hřbitova v blízkosti zemědělského areálu je historicky dané a nedá se předpokládat, že by bylo reálné jeden či druhý areál přemístit;*
- *stanovené záplavové území toku Bečvy bude možno změnit až po realizaci protipovodňových opatření výše na toku – zejména výstavby suché nádrže Teplice*
- *stanovení zranitelné oblasti vyplývá z nařízení vlády č. 262/2012 Sb.; v této oblasti se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. akční program); tato problematika se v územním plánu neřeší*
- *problém rizika ovlivnění spodních vod ze staré ekologické zátěže (bývalé skládky) je nutno řešit technickými opatřeními, které nejsou obsahem územního plánu*

- překročení imisních limitů je vyvoláno zdroji znečištění ovzduší mimo území obce Rokytnice, především zdroji na území města Přerova
- vysoký podíl orné půdy je z hlediska zemědělské produkce silnou stránkou
- omezení územního rozvoje tělesem stávající železniční tratě je historicky dáno a není řešitelné
- územní rezerva pro koridor VRT a pro železniční koridor – omezení výstavby obce, trasa D55 plánovaná v blízkosti obce, omezení i pro pohyb zvěře – jde o záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, které územní plán musí respektovat
- úroveň vzdělanosti obyvatel nelze územním plánem ovlivnit, stejně jako nízký počet podnikatelských subjektů a nízkou úroveň mezd
- nedostatečné prostory pro společenský a kulturní život – tento problém nebyl při zpracování územního plánu zjištěn a není uveden ani v zadání územního plánu.

Posílení slabých stránek, řešitelných územním plánem, je navrženo takto:

- podprůměrný podíl vodních ploch, nízký podíl lesa, rozsáhlé nečleněné pozemky – v územním plánu je navržena revitalizace stávajících vodních ploch – Dolního (Návesního) rybníka a Horního rybníka, který je v současné době suchý a je vymezen územní systém ekologické stability, který člení souvislé bloky zemědělské půdy na menší celky
- zatížení obce silniční dopravou – ke snížení dopravní zátěže na silnici II/150, která prochází středem obce, dojde po realizaci dálnice D55, pro kterou je v územním plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1
- neexistence cyklostezky do Přerova, Brodku a Tovačova – v územním plánu je navrženo sedm nových cyklotras a cyklostezek, které propojí obec Rokytnici s obcemi v okolí.

• **Příležitosti**

Příležitosti, definované v územně analytických podkladech, jsou v územním plánu využity takto:

○ **Širší územní vztahy**

- území dotčené záměrem modernizace III. železničního koridoru Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín (stavba Dluhonického přesmyku); území dotčené záměrem vysokorychlostní tratě Brno – Přerov – Ostrava
- území zasaženo územní rezervou kanálu D-O-L

Všechny tři uvedené záměry jsou do územního plánu zapracovány, ani v jednom případě však nejde o záměry, které by měly souvislost s rozvojem obce Rokytnice, nebo které by byly pro obec přínosem; jde o záměry nadmístního významu, přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

○ **Občanská vybavenost včetně její dostupnosti**

- záměr výstavby nové budovy ZŠ 1. stupně, výstavba sběrného dvora – pro výstavbu nové základní školy je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha, pro vybudování sběrného dvora plocha přestavby v bývalé zemědělské budově.

- **Vodní režim**
 - je uvažován podzemní zdroj vody pro účely úpravy na vodu pitnou – *při zpracování návrhu územního plánu nebyl takový záměr zjištěn a v územním plánu proto není obsažen*
 - protipovodňová hráz (viz studie Pobečví) – *s výstavbou protipovodňové hráze se již ne-uvažuje, jako protipovodňové opatření bude sloužit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, který bude vybudován na náspu a bude tak sloužit jako protipovodňový val.*
- **Příroda a krajina**
 - navržený nadregionální biokoridor K 143 – *nadregionální biokoridor K143 je v územním plánu vymezen.*
- **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**
 - přeložka silnice III/43515 – *návrh přeložky silnice III/43515 souvisí se stavbou tzv. Dluhonického přesmyku; v územním plánu je pro přeložku vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK2*
 - záměr umístění kabelů veřejného osvětlení, telekomunikačních kabelů a elektrického vedení do podzemí – *problematikou veřejného osvětlení a telekomunikačních kabelů se územní plán nezabývá, návrh přeložky vedení VN 22 kV do kabelu v úseku od začátku odbočky současného vedení k DTS 4689 Rokytnice, Kalafáš po DTS 3479 Rokytnice, Sokolovna je v územním plánu obsažen*
 - záměr rekonstrukce kanalizace a vybudování ČOV – *s rekonstrukcí kanalizace územní plán počítá, od záměru výstavby vlastní ČOV obec upustila; likvidace odpadních vod bude i nadále zajištěna v ČOV Henčlov.*
- **Sociodemografické podmínky**
 - podpora stabilizace mladých lidí – *podmínky pro stabilizaci mladých obyvatel v obci jsou v územním plánu vytvořeny jednak vymezením dostatečné kapacity ploch pro novou obytnou výstavbu, jednak vymezením plochy pro výstavbu nové základní školy*
 - zlepšovat v obci podmínky pro každodenní život – *územní plán přispěje ke zlepšení podmínek pro každodenní život zejména vymezením ploch pro nová veřejná prostranství – veřejnou zeleň, dále pak vymezením ploch pro rozšíření sportovního areálu, ploch pro výstavbu nové základní školy a vymezením ploch pro vybudování přírodně-rekreačního areálu*
 - podporovat drobné podnikání jako způsob zvyšování počtu pracovních příležitostí v obci – *tento požadavek je územním plánem obtížně řešitelný, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití obecně připouštějí stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu v plochách smíšených obytných – venkovských, které tvoří převážnou část zastavěného území a zastavitelných ploch.*
- **Bydlení**
 - nabídka stavebních pozemků mladým rodinám – *s výstavbou rodinných domů pro mladé rodiny, tj. rodinných domů s menšími a levnějšími pozemky, obec uvažuje ve vymezené zastavitelné ploše smíšené obytné – venkovské Z45*
 - obnova nevyužitého bytového fondu – *nelze řešit územním plánem, obecně je využití stávajícího bytového fondu i pro jiné účely než pro bydlení (např. pro občanské vybavení) přípustné.*

- **Rekreace a cestovní ruch**

- záměr vybudování cyklostezky do Brodku u Přerova – část Luková, a také do Přerova – *návrhy vybudování cyklostezek do Lukové a do Dluhonic (část Přerova) jsou v územním plánu obsaženy.*

- **Ekonomické a hospodářské podmínky**

- podpora rozvoje drobného podnikání a živností – v podstatě nelze řešit územním plánem, *podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití obecně připouštějí stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu v plochách smíšených obytných – venkovských, které tvoří převážnou část zastavěného území a zastavitelných ploch*
- diverzifikace zemědělství – *nelze řešit územním plánem.*

- **Hrozby**

Hrozby, definované v Územně analytických podkladech, jsou v územním plánu odvráceny takto:

- **Vodní režim**

- kanál D-O-L zasáhne do vodního režimu krajiny – *nelze řešit Územním plánem Rokytnice, dopady na vodní režim krajiny musí být řešeny v podrobnější dokumentaci této stavby v širším kontextu.*

- **Kvalita životního prostředí**

- nárůst hlukového zatížení obce z dopravy – *snížení dopravního zatížení silnice II/150 na průtahu zástavbou obce se předpokládá po realizaci dálnice D55; v rámci stavby dálnice budou realizována i nezbytná protihluková opatření pro ochranu zástavby před hlukem.*

- **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

- kanál D-O-L se stane bariérou v krajině – *záměr výstavby průplavního spojení Dunaj – Odry – Labe je záměrem nadmístního významu, který je obsažen jako územní rezerva jak v Politice územního rozvoje ČR, tak v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje; konkrétní řešení prostupnosti krajiny v trase budoucí vodní cesty musí být řešeno v podrobnější dokumentaci stavby.*

- **Ekonomické a hospodářské podmínky**

- hospodářská recese – *nelze řešit územním plánem*
- růst nezaměstnanosti – *je územním plánem jen velmi málo ovlivnitelný; obyvatelé Rokytnice v převážné většině vyjíždějí za prací do okolních měst a obcí (Přerov, Brodek u Přerova, Olomouc)*
- odliv mladých lidí do regionů s vyšší nabídkou práce a vyššími příjmy – *je územním plánem jen velmi málo ovlivnitelný; podmínky pro stabilizaci mladých obyvatel v obci jsou v územním plánu vytvořeny jednak vymezením dostatečné kapacity ploch pro novou obytnou výstavbu, jednak vymezením plochy pro výstavbu nové základní školy, dále pak taky vymezením ploch pro rozšíření sportovního areálu a ploch pro vybudování přírodně-rekreačního areálu.*

Pro území obce Rokytnice jsou definovány následující problémy:

- **D7 – realizace přeložky silnice III/43515**

Návrh přeložky silnice III/43515 souvisí se stavbou tzv. Dluhonického přesmyku; v územním plánu je pro přeložku vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK2.

- **ŽP6 – řešení protipovodňové ochrany**

Jako protipovodňové opatření k zajištění ochrany zástavby obce bude sloužit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, který bude vybudován na náspu a bude tak mít funkci protipovodňového valu.

- **D8 – cyklostezka do Lukové a Přerova**

Návrhy vybudování cyklostezek do Lukové a do Dluhonic (část Přerova) jsou v územním plánu obsaženy.

- **D9 – Dluhonický přesmyk – upřesnění koridoru pro stavbu**

Tzv. Dluhonický přesmyk je součástí navržené modernizace železničního uzlu Přerov (Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba). Pro stavbu Dluhonického přesmyku je v územním plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury – železniční DK3; vymezení koridoru vychází ze zpracované projektové dokumentace „Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba“ (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.).

- **ŽP2 – zatížení území tranzitní dopravou**

Snížení dopravního zatížení silnice II/150 na průtahu zástavbou obce se předpokládá po realizaci dálnice D55; v rámci stavby dálnice budou realizována i nezbytná protihluková opatření pro ochranu zástavby před hlukem dopravního provozu na dálnici.

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

Adekvátní hodnocení vyváženosti podmínek území je nezbytným východiskem pro naplnění optimální urbanistické koncepce rozvoje území. V Územně analytických podkladech ORP Přerov, aktualizace 2020, je vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území vyhodnocena takto:

- **Vyhodnocení územních podmínek v rámci sociálního pilíře**

Z hlediska celkového vyhodnocení územních podmínek pro sociální soudržnost je území ORP Přerov ve srovnání s Olomouckým krajem hodnoceno jako podprůměrné. Velký vliv na to má nižší průměrný počet dokončených bytů, vyšší podíl obyvatel starších 65 let, nižší přirozený přírůstek a negativní migrační saldo v řadě obcí, včetně Přerova. Obce, které vykazují nejhorší hodnocení z pohledu sociální soudržnosti, jsou charakterizované výskytem většiny z těchto jevů: nízký podíl dětí a mladistvých (vysoký index stáří), záporné migrační saldo, nízká intenzita bytové výstavby, klesající počet obyvatel a nižší úroveň vzdělanosti; jde o obce Vlkoš, Věžky, Uhřetice a Stříbrnice. Naproti tomu nejlépe jsou hodnoceny malé obce v hodnotném přírodním prostředí nebo vybrané obce v dosahu města Přerova, které jsou atraktivní pro novou bytovou výstavbu – obce Záběštní Lhota, Oldřichov, Lhotka, Želatovice, Hradčany, Radvanice, Grymov a Čelechovice. Řada z těchto obcí však je velmi špatně vybavena veřejnou infrastrukturou. Z větších, bývalých střediskových obcí, jsou velmi dobře hodnoceny také Prosenice nebo Horní Moštěnice. Mírně podhodnocena je obec Rokytnice, která dlouhodobě vykazuje poměrně intenzivní novou bytovou výstavbu, vyšší zastoupení mladých

v populaci a disponuje rovněž dobrou občanskou vybaveností. Celkově lze tedy říct, že dobré charakteristiky vykazuje většina obcí v zázemí města Přerova, které jsou atraktivní pro bydlení.

- **Vyhodnocení územních podmínek v rámci hospodářského pilíře**

Nejlépe hodnocena jsou města Přerov, Kojetín a Tovačov, coby ekonomická a administrativní centra ORP, a dále obce s nízkou nezaměstnaností a dobrou dopravní dostupností do Přerova (např. Bochoř, Horní Moštěnice, Kokory, Rokytnice, Želatovice, Grymov, Sobíšky, Lhotka). Mírně nadhodnoceno je město Kojetín, a to zejména díky zohlednění blízkosti dálnice a poklesu nezaměstnanosti v posledních letech. Naopak nejméně příznivé podmínky pro hospodářský rozvoj mají malé obce v okrajových částech ORP s horší dopravní dostupností, nižší mírou ekonomické aktivity a nabídkou pracovních míst zcela závislých na jiných centrech (např. Šišma, Uhřetice, Turovice, Podolí, Radkovy a Líšná).

- **Vyhodnocení územních podmínek v rámci pilíře pro příznivé životní prostředí**

Území ORP Přerov je z hlediska životního prostředí cenné zejména pro svou kvalitní zemědělskou půdu a zdroje pitné vody při soutoku Moravy a Bečvy. Na druhou stranu je zejména oblast Moravské brány a Hornomoravského úvalu narušena bariérami dopravní koridorů a více zatížena imisemi. Nejlépe hodnoceny v případě pilíře pro příznivé životní prostředí jsou obce s vyšším podílem lesů i půd nejvyšší bonity, kde se současně nacházejí plochy ochrany přírody nebo ochranná pásma vodních zdrojů (Troubky, Tovačov, Bochoř, Přestavlky, Lobodice, Hradčany, Pavlovice u Přerova, Stará Ves). Nejhůře hodnoceny jsou obce s minimálním podílem lesů a chráněných území přírody – obce Oprostovice, Prosenice, Grymov, Radslavice, Výkleky, Lazníčky nebo Čelechovice. Neúměrně negativně jsou hodnoceny obce sice s nižším zastoupením půd nejvyšší bonity a ležící mimo ochranná pásma vodních zdrojů, avšak s vysokým podílem lesů a celkově kvalitním životním prostředím – obce Bezuhov, Záběštní Lhota, Lazníky nebo Dřevohostice. Znevýhodněny jsou v tomto hodnocení také Kokory a Křenovice, tedy obce s vyšším podílem lesů i zastoupením nejúrodnějších půd na jedné straně, ale s větší fragmentací krajiny z důvodu přítomnosti významných silničních tahů či dálnice.

- **Celkové vyhodnocení vyváženosti územních podmínek**

Kombinací kladných či záporných hodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území lze získat obraz o celkovém vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí. Podle tohoto vyhodnocení mají nejméně příznivé podmínky pro rozvoj všech složek udržitelného rozvoje území vybrané obce na Kojetínsku a Dřevohosticku. Jde o populačně malé obce, které leží v periferní poloze vůči hlavním centrům, často s nízkou úrovní vybavenosti veřejnou infrastrukturou, konkrétně o Stříbrnice, Nahošovice, Turovice, Lipová, Křtomil, Šišma a Žákovice. Na druhé straně kladné hodnocení všech pilířů vykazují vybrané obce v zázemí Přerova, a sice Lhotka, Pavlovice u Přerova, Beňov, Přestavlky, Stará Ves, Říkovice a Citov. Města Přerov, Tovačov i Kojetín dosáhly pozitivního hodnocení u hospodářského a přírodního pilíře. Negativní hodnocení sociálního pilíře je mimo jiné odrazem nedostatečné nabídky kvalitních pracovních příležitostí, která se projevuje migrací mladšího obyvatelstva do jiných obcí nebo regionů s vyššími příjmy. Obce s příznivými hospodářskými podmínkami, které těží z blízkosti města Přerova, jsou prakticky všechny obce v jeho zázemí (např. Bochoř, Rokytnice, Kokory, Brodek u Přerova, Lhotka, Záběštní Lhota, Sobíšky, Prosenice, Grymov, Radslavice, Želatovice, Tučín a Horní Moštěnice). K těmto obcím je možné přidat obce Záběštní Lhota, Lazníky a Kokory, které mají, navzdory vyhodnocení dle indikátorů, rovněž příznivé životní prostředí.

Pro obec Rokytnice je vyváženost jednotlivých pilířů vyhodnocena takto:

	Přírodní pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Kategorie
Výsledné hodnocení	-	+	-	3b

Vysvětlivky: + dobrý stav, - špatný stav

Kladně je tedy v obci Rokytnice hodnocen pouze hospodářský pilíř, sociální a přírodní pilíř jsou hodnoceny záporně, přičemž u sociálního pilíře je toto hodnocení diskutabilní – viz výše.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Žádné takové skutečnosti nebyly při zpracování územního plánu zjištěny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

• **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Rokytnice naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,

kteřé jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Rokytnice respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter otevřené kulturní zemědělské krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán respektuje převládající zemědělskou funkci obce, stabilizuje stávající zemědělský areál a vymezuje plochu pro vybudování skleníkového areálu, navazující na stávající zemědělský areál. Zábory zemědělské půdy pro rozvojové záměry v územním plánu jsou z velké části vyvolány záměry nadmístního významu, přebíranými ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dálnice D55, dílčí přeložka silnice III/43515, tzv. Dluhonický přesmyk) a veřejně prospěšnými opatřeními (založení chybějících částí ÚSES); vzhledem k tomu, že zástavba obce je obklopena kvalitní, intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou, nelze se záborům zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany vyhnout. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny, naopak se doplňují chybějící (nefunkční) části ÚSES.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Rokytnice netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby včetně související dopravní a technické infrastruktury a souvisejících veřejných prostranství, na výstavbu nových zařízení občanského vybavení a na rozvoj výroby; část rozvojových záměrů má nadmístní význam a do územního plánu se přebírá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu je pro rozvoj ekonomických aktivit vymezena plocha určená pro rozvoj zemědělské výroby v souladu s významnou zemědělskou funkcí obce – plocha pro vybudování skleníkového areálu; tato plocha představuje potenciál vzniku nových pracovních příležitostí.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Partnerství mezi obcí Rokytnice a blízkým městem Přerov spočívá v současné době především ve skutečnosti, že město Přerov poskytuje obci Rokytnice nabídku pracovních příležitostí a širokou škálu zařízení občanského vybavení – tato skutečnost zůstává zachována. Územní plán vytváří předpoklady pro posílení vzájemných vazeb mezi městem Přerov a obcí Rokytnice zejména vymezením ploch pro novou obytnou výstavbu, které budou z velké části patrně využity obyvateli Přerova.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Rokytnice se nevyskytují žádné plochy brownfields.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu je obsaženo několik záměrů, které ovlivní charakter krajiny. Především je to návrh výstavby dálnice D55, která území obce Rokytnice protne a vyvolá jednak značný zábor zemědělské půdy, jednak omezí prostupnost území; jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, který je veřejně prospěšnou stavbou. Ve zbývajících částech řešeného území jsou zájmy ochrany přírody

a krajiny maximálně respektovány, stávající krajinná zeleň je začleněna do územního systému ekologické stability.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zhoršení migrační prostupnosti území bude patrně vyvoláno stavbou dálnice D55, která protne severovýchodní část území obce; jde o záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, který územní plán musí respektovat. Zhoršení migrační prostupnosti území může vyvolat i stavba tzv. Dluhonického přesmyku – i zde jde o záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Ostatní rozvojové záměry, obsažené v územním plánu, mají lokální význam a migrační prostupnost území nezhorší. zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sousedních sídel, nejsou v územním plánu vymezeny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobit pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány, do lesních porostů na území obce se nezasahuje; omezení prostupnosti krajiny je komentováno v bodě (20a).

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Rokytnice nepatří mezi území s větším významem pro rekreaci. V současné době prochází územím obce jedna značená turistická trasa, jedna naučná stezka a jedna cyklotrasa, v územním plánu se navrhuje sedm nových cyklotras a cyklostezek.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro no-

vou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V územním plánu je navržena výstavba dálnice D55 (součást tahu Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Břeclav), která prochází severovýchodní částí území obce. Realizací této dálnice bude zajištěno komfortní a bezpečné komunikační propojení významných center – Olomouce a Přerova a propojení dvou významných komunikací – dálnice D1 a dálnice D35. V blízkosti koridoru, vymezeného pro stavbu dálnice D55, je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z45; pro tuto plochu je stanovena podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, vymezeného pro stavbu dálnice D55 – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení prokázáním splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V blízkosti koridoru, vymezeného pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku, nejsou žádné plochy pro novou obytnou výstavbu vymezeny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Rokytnice je v současné době dobře dopravně dostupná, leží na významném dopravním tahu nadmístního významu – silnici II/150. V územním plánu je navržena výstavba dálnice D55 (součást tahu Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Břeclav), která prochází severovýchodní částí území obce, včetně napojení na silnici II/150. Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou buď situovány u stávajících komunikací nebo jsou pro ně nové komunikace navrženy. Železniční trať územím obce prochází je na ní navržena výstavba tzv. Dluhonického přesmyku, který je součástí navržené modernizace železničního uzlu Přerov. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje vybudování sedmi nových cyklostezek a cyklotras.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Rokytnice patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, zdroje znečištění ovzduší však nejsou umístěny na území obce, jsou jimi velké zdroje v okolí, zejména v Přerově – snížení negativních vlivů z těchto zdrojů tedy nelze řešit

územním plánem Rokytnice. V obci je pouze jeden větší výrobní areál – areál zemědělské výroby Zemědělské společnosti Pobečví, a.s.; společnost se zabývá rostlinnou výrobou – výrobou obilnin a zrnin, dále distribucí obilovin. V areálu je sídlo společnosti a mechanizační středisko, tedy provozy, které nejsou zdrojem negativních vlivů na okolí. Zastavitelná plocha, vymezená pro rozvoj zemědělské výroby, je určena pro výstavbu skleníkového areálu, tedy rovněž pro aktivity bez negativních vlivů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Značná část území obce leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy, jižní okraj území v jeho aktivní zóně. Vzhledem k této skutečnosti nebylo možné vymezit veškeré zastavitelné plochy mimo záplavové území – zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené na západním okraji zástavby obce jsou tedy situovány v záplavovém území. Tyto plochy navazují na koncepci rozvoje obce, stanovenou předchozím územním plánem. Sesuvy obec ohrožena není, jde o zcela rovinaté území. K ochraně proti větrné erozi přispěje realizace chybějících částí ÚSES, včetně interakčních prvků. Podmínky pro zadržování srážkových vod v krajině budou zlepšeny revitalizací stávajících rybníků – Návesního (Dolního) a Horního, která je v územním plánu navržena. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Značná část území obce leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy, jižní okraj území v jeho aktivní zóně. Vzhledem k této skutečnosti nebylo možné vymezit veškeré zastavitelné plochy mimo záplavové území – zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené na západním okraji zástavby obce jsou tedy situovány v záplavovém území. Tyto plochy navazují na koncepci rozvoje obce, stanovenou předchozím územním plánem. Funkci protipovodňové ochrany bude po realizaci plnit tzv. Dluhonický přesmyk, který bude vybudován na náspu a bude tedy sloužit jako protipovodňová hráz.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly

i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Obec Rokytnice je v současné době dobře dopravně dostupná, leží na významném dopravním tahu nadmístního významu – silnici II/150. V územním plánu je navržena výstavba dálnice D55 (součást tahu Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Břeclav), která prochází severovýchodní částí území obce, včetně napojení na silnici II/150. Realizaci této dálnice bude zajištěno komfortní a bezpečné komunikační propojení významných center – Olomouce a Přerova a propojení dvou významných komunikací – dálnice D1 a dálnice D35.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnou dálkovou a příměstskou autobusovou dopravou, kterou provozuje ARRIVA MORAVA a.s. a FTL – First Transport Lines, a.s. a železniční dopravou, kterou provozují České dráhy, a.s. rozmístění a počet zastávek autobusové hromadné dopravy je vyhovující, návaznost na železniční dopravu je zajištěna. Návaznost na autobusovou a železniční dopravu má i stávající cykloturistická trasa č. 5042 Prostějov – Přerov (Prostějov – Držovice – Vrahovice – Kralice na Hané – Biskupice – Klopotovice – Věrovany – Citov – Císařov – Rokytnice – Dluhonice – Přerov).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody je zajištěna ze skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně v dostatečné kvalitě i kapacitě, která bez problémů umožní i napojení vyme-

zených zastavitelných ploch. Nejvýznamnějšími zdroji vody pro tento vodovod jsou odběry důlní vody jezer Tovačov I – sever a Tovačov II a podzemní vody prameniště Troubky, tedy zdroje, situované mimo území obce Rokytnice. Kanalizace je vybudována, odpadní vody jsou odváděny prostřednictvím čerpací stanice na ČOV Henčlov; v územním plánu je navržena modernizace a rozšíření čerpací stanice. Pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské se navrhuje rozšíření vodovodu i kanalizace.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na území obce se nachází několik malých střešních instalací fotovoltaických panelů. S rozšířením výroby energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Rokytnice nepočítá, obecně jsou instalace fotovoltaických panelů na budovách přípustné.

• Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2019 a Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019; (dále jen ZÚR OK).

Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR OK zohledněny republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořízených Olomouckým krajem.

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel jsou v Územním plánu Rokytnice splněny takto:

- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje – *splněno, územní plán zachovává stabilní postavení obce v polycentrické struktuře;*
- 3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území – *splněno, v územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných*

prostranství pro vybudování nových místních komunikací, pro rozšíření stávajících šířkově nevyhovujících místních komunikací, pro vybudování veřejně přístupných účelových komunikací a pro vybudování cyklostezek; pro výstavbu dálnice D55, pro dílčí přeložku silnice III/43515 a pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury;

- 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) – *splněno, zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené v územním plánu, přispějí k posílení sociální soudržnosti obyvatel a nevedou k územní segregaci obyvatel;*
- 3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť) – *netýká se území obce Rokytnice, žádná sídliště v obci nejsou; ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území v obci nehrozí; jde o malou obec, se silnou soudržností obyvatel (platí obecně v oblasti Hané);*
- 3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských) – *pro rozvoj bydlení jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, určené prioritně pro rozvoj bydlení a umožňující v případě potřeby i rozvoj zařízení občanského vybavení, a to v rozsahu, který odpovídá předpokládanému demografickému vývoji s určitými plošnými rezervami;*
- 3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území – *podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území jsou v územním plánu zajištěny především vymezením urbanisticky hodnotného území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby, dále pak stanovením povinnosti chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu;*
- 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo – *značná část území obce leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy, proto zastavitelné plochy pro stavební rozvoj obce nelze vymezit zcela mimo záplavové území; funkci protipovodňové ochrany bude plnit stavba tzv. Dluhonického přesmyku, která bude realizována na náspu a bude tak sloužit jako protipovodňový val.*
4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje jsou v Územním plánu Rokytnice splněny takto:
- 4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
- 4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields);

4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území.

Plochy pro umístění nových podnikatelských aktivit jsou v územním plánu vymezeny v omezeném rozsahu, pouze pro rozvoj zemědělské výroby – pro vybudování skleníkového areálu; s plochami pro podnikatelské aktivity nadmístního významu se v územním plánu neuvažuje. Koridory pro dopravní stavby nadmístního významu (dálnice D55, Dluhonický přesmyk) jsou v územním plánu vymezeny v souladu se ZÚR OK.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí jsou v Územním plánu Rokytnice splněny takto:

5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *splněno, viz kap. E.2.2.;*

5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO – *splněno, vliv na území EVL a PO byl vyloučen již při projednání zadání územního plánu;*

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území pro provádění změn v území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení – *na území obce Rokytnice nejsou žádné výrobní areály, jejichž provoz by byl zdrojem negativních vlivů na okolí, v zemědělském areálu je pouze sídlo společnosti a mechanizační středisko;*

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší – *plochy pro netradiční zdroje energie nejsou v územním plánu vymezeny;*

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí – *splněno, pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské je v územním plánu navrženo rozšíření plynofikace;*

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských

významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem – *v územním plánu nejsou vymezeny plochy pro žádné zdroje znečištění ovzduší;*

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění – *v obci Rokytnice je tento požadavek bezpředmětný;*

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích – *v územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční pro stavbu dálnice D55 včetně souvisejících staveb a koridor dopravní infrastruktury – železniční pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku;*

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi – *v územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení chybějících prvků ÚSES (včetně interakčních prvků), které sníží ohrožení území větrnou erozí; provádění pozemkových úprav nelze územním plánem ovlivnit;*

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy – *splněno; v územním plánu je pro rozvoj cyklistické dopravy navrženo sedm nových cyklotras a cyklostezek;*

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami – *splněno, v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy;*

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů – *splněno, v obci je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody na ČOV Henčlov; pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo vybudování nových kanalizačních stok;*

- 5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy – *splněno, v obci je vybudována soustavná kanalizace*;
- 5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěna veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod – *splněno; v obci je kanalizace vybudována, pro veškeré zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu, je navrženo rozšíření kanalizace*;
- 5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků – *na území obce se nenacházejí slepá ramena vodních toků, která by bylo vhodné napojit na vodní toky; lužní oblast podél toku Bečvy je součástí vymezených prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu (nadregionální biokoridor K143, regionální biocentrum 163 Vrbovec), kde se navrhuje rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů*;
- 5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území – *v územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT – jde o plochu stávající těžby štěrkopísku v lokalitě Pískovina; těžba zde dosud probíhá, proto není následná rekultivace v územním plánu řešena*;
- 5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísku více podporovat jejich vodohospodářské využití – *netýká se území obce Rokytnice*;
- 5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních – *v územním plánu se navrhuje revitalizace dvou stávajících vodních nádrží – Návesního (Dolního) rybníka a Horního rybníka*;
- 5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí

v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží – *na území obce Rokytnice nejsou evidovány žádné ekologické zátěže;*

5.4.2.10. návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů – *jihozápadní část území obce Rokytnice je součástí CHOPAV Kvartér řeky Moravy; plochy pro umístění průmyslových podniků se na území obce nevymezují;*

5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod – *netýká se území obce Rokytnice;*

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací – *k zalesnění jsou určeny chybějící části ÚSES, pro zalesnění dalších pozemků nejsou v obci vhodné podmínky, zejména z důvodu ochrany zemědělské půdy; lokality po ukončené těžbě se zde nevyskytují;*

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost – *na území obce se nenachází žádný významnější zdroj pitné vody;*

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – *splněno, podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v plochách smíšených obytných – venkovských jsou vytvořeny stanovením koeficientu zastavění pozemků pro plochy smíšené obytné – venkovské, v hodnotě max. 0,40, což umožní vsakování dešťových vod přímo na pozemcích staveb rodinných domů; ve výrobních areálech musí být nakládání s dešťovými vodami přednostně řešeno zasakováním, případně akumulací v retenčních nádržích s regulovaným odtokem;*

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – *zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry obsažené v územním plánu je poměrně vysoký – celkem 109,97 ha, z toho je 64,09 ha v I. třídě ochrany a 14,77 ha*

ve II. třídě ochrany; vzhledem k tomu, že převážnou většinu zemědělské půdy na území obce tvoří půdy v I. a II. třídě ochrany, nebylo možné se záboru těchto půd zcela vyhnout; převážnou část záboru však tvoří veřejně prospěšné stavby přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – dálnice D55 včetně souvisejících staveb, Dluhonický přesmyk včetně souvisejících staveb a včetně přeložky silnice III/43515 a také zábory pro založení chybějících částí ÚSES;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami – *ochranu půdy před vodní a větrnou erozí zajistí realizace vymezených, ale chybějících prvků ÚSES včetně interakčních prvků;*

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch – *na území obce Rokytnice nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže;*

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství – *nelze zajistit územním plánem;*

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce – *na území obce Rokytnice se takové pozemky nevyskytují;*

5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa – *lesní pozemky na území obce Rokytnice mají vhodnou druhovou skladbu, jsou začleněny do systému ÚSES a jejich funkce je především ekologická, nikoliv produkční;*

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu – *druhovou diverzifikaci dřevin ani prostorovou strukturu lesů nelze řešit územním plánem;*

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny – *výsadba lužních lesů je navržena v chybějících částech ÚSES, zejména v chybějících částech regionálního biocentra 163 Vrbovec;*

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů – *podpora mimoprodukčních funkcí lesních pozemků je zajištěna jejich zařazením do ÚSES;*

5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů – *na území obce Rokytnice se nevymezují žádné plochy pro zakládání skládek nebo spaloven odpadů;*

- 5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích – *na území obce Rokytnice se plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů nevymezují;*
- 5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití – *na území obce Rokytnice se nachází stávající bioplynová stanice společnosti ZS Pobečví a.s.; tato bioplynová stanice se navrhuje ke zrušení a nahrazení biometanovou stanicí;*
- 5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:
- 5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny – *ochrana krajiny je v územním plánu zajištěna, nejcennější části řešeného území – lužní lesy podél toku Bečvy – jsou začleněny do územního systému ekologické stability. Záměry, které by mohly přispět k fragmentaci krajiny – liniové stavby – jsou nadmístního významu a do územního plánu jsou přebírány z nadřazené územně plánovací dokumentace – jde o stavbu dálnice D55 včetně souvisejících staveb, o stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb a o územní rezervy pro vysokorychlostní trať a pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe;*
- 5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES – *splněno, územním obce Rokytnice prochází nadregionální biokoridor K 143 a zasahuje na ně část regionálního biocentra 163 Vrbovec; nadregionální a regionální části ÚSES jsou doplněny lokálními biocentry a biokoridory a interakčními prvky;*
- 5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi

ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES) – *ke střetu těžby nerostů a vymezení ÚSES na území obce Rokytnice nedochází;*

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin – *na území obce Rokytnice je prováděna lokální těžba štěrkopísku; s jejím rozšířením se neuvažuje;*

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře – *v územním plánu jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro dopravní stavby nadmístního významu, vyplývající ze ZÚR OK – pro stavbu dálnice D55 včetně souvisejících staveb a pro stavbu tzv. Dluhonického přesmyku včetně souvisejících staveb; řešení migrační prostupnosti těchto dopravních staveb je nutno zajistit v jejich projektové dokumentaci;*

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny – *splněno; území obce Rokytnice spadá do krajinného celku Haná, pro kterou je stanovena zásada udržet otevřenou kulturní krajinu s dominantní zemědělskou funkcí – tyto podmínky jsou v územním plánu vytvořeny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nezastavěná a nezalesněná část území obce je ponechána pro zemědělské využití;*

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

- 5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
- 5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
- 5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;
- 5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;
- 5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;
- 5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

Na území obce Rokytnice probíhá lokální těžba štěrkopísku; stávající plochy těžby jsou v územním plánu ponechány beze změny, s jejich rozšířením se neuvažuje;

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- 5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány) – *splněno, pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou Z45, situovanou v blízkosti koridoru dopravní infrastruktury – silniční, vymezeného pro stavbu dálnice D55, je stanoven požadavek na posouzení a splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v rámci následných řízení;*
- 5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální – *systém hromadné dopravy v obci je zajištěn dopravou autobusovou a dopravou železniční, je stabilizovaný a zůstává beze změny;*

- 5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. – *splněno, v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožňovaly vznik nových zdrojů znečištění ovzduší.*

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

V Územním plánu Rokytnice jsou vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí jsou vytvořeny především návrhem rozšíření kanalizace a vymezením územního plánu ekologické stability.

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací stávajících výrobních areálů a vymezením ploch pro rozvoj zemědělské výroby.

Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel obce jsou vytvořeny především vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, vymezením ploch pro vznik nových veřejných prostranství a vymezením ploch pro nová zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Rokytnice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.