

PUMPTRACK **ROKYTNICE**

Rokytnice parc.č. 68/5

projekt stavby

dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití
území

01/2021

Obsah:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis a zhodnocení území

a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území

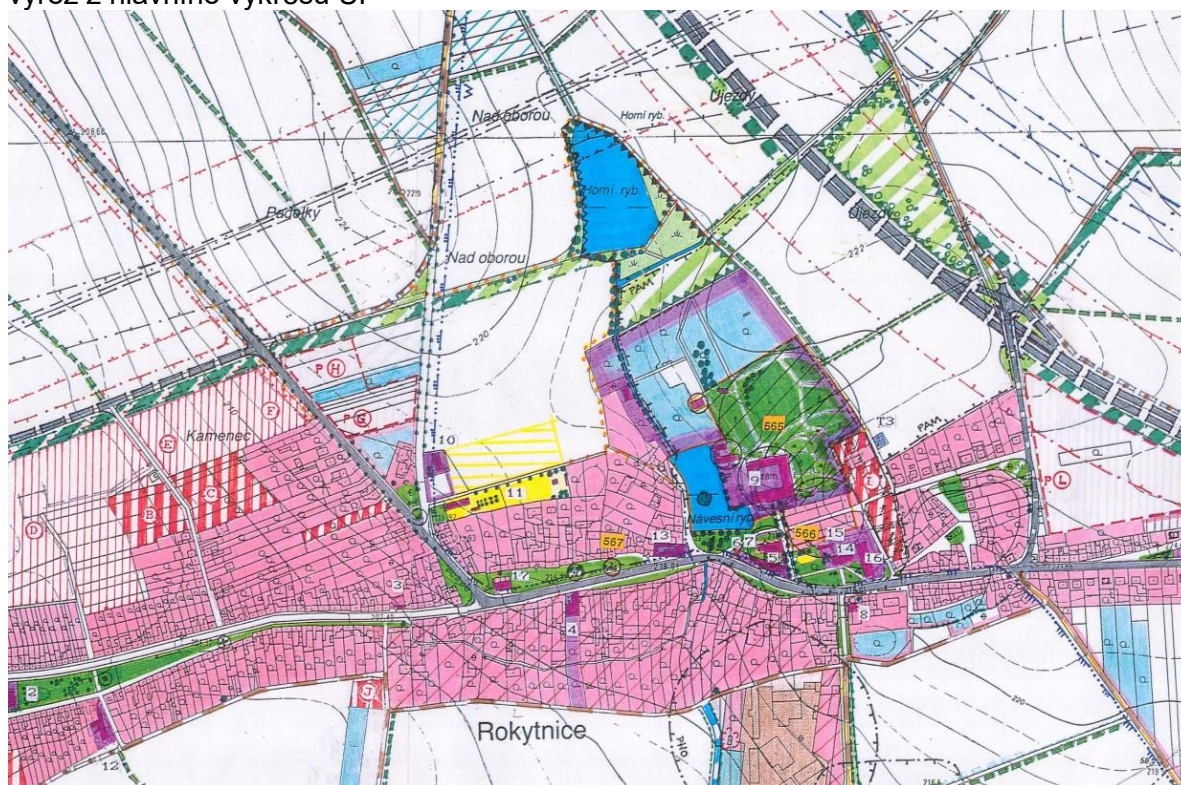
Jedná se o pozemek obce Rokytnice parc. č. 68/5, k.ú Rokytnice u Přerova. Pozemek se nachází vedle pozemků zámeckého parku, je rovinný, porostlý travou a vzrostlými stromy, bez využití, na sousedních pozemcích je plánovaná výstavba Základní školy. Přístup na pozemek je z cesty parku. V budoucnu bude přístup z komunikace před školou.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navrhovaná terénní úprava – realizace dráhy pro kola pumptracku je v souladu s platným územním plánem.

Dle platného územního plánu leží lokalita na ploše - sady, zahrady a občanská vybavenost pro sport a rekreaci.

výřez z hlavního výkresu ÚP



Fotodokumentace území

c) informace o vydaných rozhodnutích povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

stavba je bez výjimek v souladu s obecnými požadavky na využívání území

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případné podmínky ze stanovisek dotčených orgánů budou splněny.

Stavba se nedotýká ochranných pásem žádných inženýrských sítí Realizace nepřesahuje hranice stávajícího pozemku majitele nemovitosti.

- pozemek se nachází v blízkosti zámku, případné podmínky správce budou zohledněny dle vyjádření.

- Výskyt archeologické lokality v tomto území se nepředpokládá.

Stavebník je ovšem povinen postupovat v souladu s ustanovením § 22 a 23 zák. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V případě archeologických nálezů musí být umožněn záchranný archeologický výzkum ve smyslu tohoto zákona.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se v blízkosti zámku Rokytnice, do jeho ochranného pásma území pro dráhu nezasaňuje. Území se nachází v historické osadě Rokytnice, v záplavovém území se nenachází.

g) údaje o odtokových poměrech

Stavbou se odtokové poměry zásadně nezhorší, pouze z malých zpevněných ploch bude voda svedena na volnou zatravněnou plochu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází poddolovaném ani v záplavovém území.

i) Územně technické podmínky

vstup na pozemek je stávající z přilehlé cesty a příjezdové komunikace, stavba nevyžaduje žádné demolice, sanace, kácení dřevin bude pouze pro strom ve velikosti do 80cm obvodu bez nutnosti žádat o povolení, případné zábory nejsou potřeba

j) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,

stavbou nejsou vyvolány, není potřeba řešit podmiňující investice ani další věcné či časové vazby

k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených změnou stavby
parc.č. 68/5, katastrální území Rokytnice u Přerova, vlastník obec Rokytnice, Rokytnice 143
druh pozemku dle kat. nem. – zahrada

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
nevzniknou nová ochranná ani bezp. pásma

B.2. Popis navrhované změny využití území

a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- stavba pumptracku
- mobiliář - lavičky, stojany kol, informační cedule

Celkový popis úprav:

Terénní úpravy řešeného území jsou omezeny a navrženy na co nejmenší změny stávajícího profilu terénu. Dochází k úpravám pouze v místě pumptracku, v ostatních částech území je terén zachován a jsou na něj pouze umísťovány případné prvky mobiliáře. Propojovací cesty jsou pouze zpevněním stávající plochy - terénu mlátem nebo mulč. kůrou, kopírují stávající výšky terénu.

Hlavním předmětem projektu je vybudování dráhy pumptracku pro jízdu na kolech. Pumptrack je hliněné konstrukce složený z vln a klopených zatáček. Maximální výška navážené zeminy je 1,5m, plocha upravovaného území zeminou pro dráhu je 980m².

Popis Pumptracku:

Pumptrack je uzavřený, uměle vytvořený vlnkami a klopenými zatáčkami, které umožňují udržovat, nebo dokonce zvyšovat rychlost pumpování.

Pumptrack je výborný prostředek pro zábavu, nebo zdokonalování technických i jízdních dovedností na kole. Do pohybu se zapojuje celé tělo a je to tedy zábavný prostředek pro zlepšování fyzické kondice.

Je navržen tak, aby byl hlavně zábavný a zároveň bezpečný pro všechny typy bikerů. Na pumptracku je možno používat jakékoliv kolo ať už k tomu určené - MTB, BMX, ale pro vyzkoušení i trekové, nebo i odrážedel.

Stavba bude sloužit pro veřejnost jako veřejné sportoviště a rekreační plocha. Určená je především pro jízdu na kolech. Návrh je koncipován tak, aby sloužil všem uživatelům bez rozdílu věku a pokročilosti v jízdě. Příslušenství stavby bude plnit také funkci rekreační.

Provoz centra je zamýšlen hlavně pro cyklisty každého věku včetně malých dětí. Dostupnost k centru je z přilehlých komunikací a je předpokládáno, že bude k dopravě k centru využíváno převážně kol, tudíž nebude centrum zatěžovat zásadně dopravu vozidel a dopravu v klidu.

Stavba pumptracku je realizována navršením a zhutněním zeminy. Pro stavbu dráhy bude použita zemina z místního katastrálního území.

Popis úprav:

V místě terénních úprav, kde je stávající zatravněná plocha bude část humusu stržena a uložena na deponii na pozemku. Ornice bude po dokončení dráhy použita na zatravněné plochy. Na stávající zpevněnou plochu a připravenou plochu bez humusu bude dráha vytyčena dle situace návrhu. Pro jednotlivé boule a klopené zatáčky bude zemina postupně ukládána a hutněna po vrstvách. Jako stavební materiál je vhodné použití zeminy hliněné až

šterkopískové. Po celkovém vymodelování dráhy bude na horní pojízdnou vrstvu bude použita vrstva šterkodrtě, nebo vápence v tl. 5-10cm. Odvodnění dráhy je zajištěno vlastním profilem, z boulí stéká voda do úžlabí mezi boulemi, kde je nutno povrch mírně vyspádovat do stran, z klopených zatáček voda stéká dovnitř okruhu, kde budou vybudovány vsakovací místa.

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území
v současné době je pozemek bez využití, vzhledem k plánované stavbě školy bude dráha sloužit i jako sportoviště pro žáky školy

c) celková výměra území dotčené změnou
plocha upravovaného území zeminou pro dráhu a zázemí je 980m²

PUMPTRACK - délka celkem - 170m, výška do 1,5m

PUMPTRACK parametry

VELKÝ OKRUH

velikost okruhu - 44x28m

délka dráhy - 118m

počet klopenek , zatáček - 9, počet vln - 22

výška vln - 0,4m-0,6m, klopenky do 1,2m

šířka dráhy 1,8m

MALÝ OKRUH

velikost okruhu - 24x13m

délka dráhy - 52m

počet klopenek, zatáček 3, počet vln - 9

výška vln - 0,4m, klopenky do 1,0m

šířka dráhy 1,8m

d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury
stavba nevyžaduje požadavky na kapacity dopravní a tech. infrastruktury

e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území

Z hlediska požární bezpečnosti je navrhované zařízení prosto jakéhokoli rizika - jak pro aktéry, tak pro jeho okolí. Nelimituje jej žádné normové nařízení či potřeba požární prevence. Nejedná se o prostor obsahující požární riziko či jakékoli požární zatížení a z toho vyplývající nároky na materiálové řešení či vybavenost prostředky pro požárně bezpečnostní zásah. Rovněž není zapotřebí ani stanovovat podmínky prostředí pro případ evakuace osob.

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, – neřeší se
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, – neřeší se
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, – neřeší se
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest, – neřeší se
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, – neřeší se
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, – neřeší se

- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty), – neřeší se
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení), – neřeší se
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, – neřeší se

f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí – povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise odpady apod.

nevyžaduje žádné opatření

g) předpokládaná lhůta realizace změny využití území

doba výstavby – 2 měsíce, zahájení 2021

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

ZDRAVOTNÍ INSTALACE

Stavba nevyžaduje žádné přípojky ani instalace, plocha dráhy bude v případě špatných vsakovacích poměrů odvodněna pomocí drenáže částečně vsakované na pozemku stavby.

TOPENÍ, VZT

Stavba nevyžaduje žádné instalace topení a VZT.

ELEKTROINSTALACE

Stavba nevyžaduje žádné instalace elektro.

B.4 Dopravní řešení

Provoz centra je zamýšlen hlavně pro cyklisty každého věku včetně malých dětí. Dostupnost k centru je z přilehlých komunikací a je předpokládáno, že bude k dopravě k centru využíváno převážně kol, tudíž nebude centrum zatěžovat zásadně dopravu vozidel a dopravu v klidu. Při návštěvě uživatele vozem bude využito parkovacích míst v obci, které jsou v docházkové vzdálenosti.

a) popis dopravního řešení.

- není předmětem řešení

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

- stávající z přilehlé příjezdové cesty areálu zámku a budoucí komunikaci ke škole

c) doprava v klidu.

- viz popis výše

d) pěší a cyklistické stezky.

- není předmětem řešení

B.5 Řešení vegetace

a) terénní úpravy

Maximální výška navážené zeminy je do 1,5m výšky u pumptracku, plocha upravovaného území zeminou pro dráhu je 980m².

b) použité vegetační prvky

Po dokončení stavby bude povrch upraveného terénu a okolní odkrytý terén oset travním semenem.

B.6 Popis vlivů navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Při užívání a provozu dráhy se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě. Dráha nebude mít žádný vliv na znečištění ovzduší. Dešťové vody budou likvidovány vsakováním do okolního terénu. Při provozu nebude vznikat žádný nebezpečný odpad. Provozem bude produkován běžný komunální odpad, se kterým bude nakládáno dle zákona č. 106/2005, vyhlášky č.383/2001 a vyhlášky č. 195/2005. Pro odpad budou využívány uzavřené nádoby. Odpadky vznikající při provozu budou klasifikovatelné jako běžný domovní odpad budou skladovány v popelnicové nádobě. Likvidace odpadů bude prováděna firmou mající oprávnění k této činnosti, na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Komunální odpad je v místě likvidován standardně pravidelným svozem. Ochrana ovzduší dle zákona 309/91 Sb bude splněna. Objekt neovlivní prostřední exhalacemi. Při užívání a provozu stavby se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě.

Popis zdrojů hluku dráhy a z provozu dráhy:

Stacionární zdroje hluku:

Samotná dráha hluk nevytváří, neobsahuje žádné elektrické a technologické zařízení. Objekty po dokončení nebudou zdrojem nedovoleného hluku, nebudou zde umístěny žádné zařízení emitující hluk nebo vibrace, které by překračovaly požadované limity nebo by narušovaly pohodu prostředí a vyžadovaly speciální opatření.

Provoz dráhy:

Při provozu na dráze budou provozem produkovány hluky samotným odvalováním gumových pneumatik kol, nebo koleček skateboardů, koloběžek, bruslů, které je zanedbatelné.

Hlasové projevy uživatelů hřiště:

Předpokládaným nejvyšším zdrojem hluku bude hluk z projevu uživatelů dráhy. Tyto hluky, které zhoršují akustický komfort obyvatel, tj. náhodný hluk – hlasy lidí a zvířat, dětská hřiště, sportoviště, sportovní, společenské a volnočasové aktivity apod, jsou v pravomoci obcí a bude řešen v rámci provozního řádu dráhy. Novou dráhou by se situace neměla zhoršit vzhledem ke stávajícím hřištím a k předpokladu, že počet uživatelů se nezvětší.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Realizací úprav a budoucím provozem dráhy nebude dotčeno stávající životní prostředí, charakter stavby odpovídá okolnímu prostředí tohoto území.

Navrhované úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Při terénních úpravách budou použity přírodní materiály a při jejím provádění nevznikne žádný škodlivý a nebezpečný odpad.

Při provádění terénních úprav budou stávající stromy ochráněny včetně kořenového systému. Výkopové práce budou prováděny pouze v malém rozsahu, větší terénní úpravy jsou pouze v místech bez stromů. Trasa dráhy je navržena tak aby se stávající stromy nemusely kácet, bude pokácen pouze akát malého vzrůstu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu Natura 2000 - území není součástí.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

- nespadá do režimu

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- nejsou

B.7 Celkové vodohospodářské řešení

Jedná se pouze o terénní úpravy bez zpevněných ploch, dešťová voda bude na pozemku nadále vsakována.

Stavba výrazně nenaruší odtokové poměry v území. Dešťová voda z pumptracku bude odváděna směrem do středu okruhu, kde bude vsakována.